



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/6340/30.09.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 54/09.03.2023, nr. 183/20.07.2023, nr. 202/30.08.2023, nr. 207/30.08.2023, nr. 223/26.09.2023, nr. 224/26.09.2023, nr. 237/18.10.2023, nr. 270/27.11.2023, nr. 273/27.11.2023, nr. 310/18.12.2023, nr. 4/22.01.2024, nr. 10/08.02.2024, nr. 6/20.01.2025, cu modificările și completările lor ulterioare,

Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, astfel:

1. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 54/09.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivele de investiții: strada Huedin și alea Huedin, cu **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 18 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 183/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, cu **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



3. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 8 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 202/30.08.2023* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi, cu **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 5, nr. 11 și nr. 15 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 207/30.08.2023* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zona 3 cu **Anexele nr. 4 - 6**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

5. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 7 și nr. 10 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 223/26.09.2023* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7, cu **Anexele nr. 7 - 8**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

6. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 224/26.09.2023* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele 1 și 5, cu **Anexa nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

7. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 237/18.10.2023* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 7, cu **Anexa nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

8. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 12, nr. 14 și nr. 21 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 270/27.11.2023* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1, 2, 5 și 7 cu **Anexele nr. 11 - 13**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

9. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 273/27.11.2023* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, cu **Anexa nr. 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

10. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 4 și nr. 10 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 310/18.12.2023* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni, cu **Anexele nr. 15-16**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



11. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 2, nr. 5 și nr. 6 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 privind pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5 cu Anexele nr. 17 - 19, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

12. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 2 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10, cu Anexa nr. 20, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

13. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 2, nr. 9, nr. 12, nr. 15, nr. 28, nr. 61, nr. 74 și nr. 75 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 6/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Reabilitare și Reparații Sistem Rutier, cu Anexele nr. 21-28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.II. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții *Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi* conform Anexelor nr. 29 - 31, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 01.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2015, actualizat prin HG 1116/2023

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2015, privind cheltuielile esențiale realizate:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Huedin prin modernizarea sistemului rutier, aspectului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vîl.

Adresă: S.10b.3 Aleea Huedin, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de execuție a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și educația la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția rădăcinilor	961.895,94	117.656,36	679.853,30
	TOTAL CAPITOLUL 1	961.895,94	117.656,36	679.853,30
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.123.380,80	225.812,72	1.359.306,80
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.123.380,80	225.812,72	1.359.306,80
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.243,20	1.521,07	8.764,27
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiecte pentru studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	7.243,20	1.521,07	8.764,27
3.2	Documentații suport în cadrul proiectului obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și de mediu, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.486,40	3.042,14	17.528,54
3.5.1	Teren de construcție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de execuție a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	14.486,40	3.042,14	17.528,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	27.651,28	5.805,77	33.456,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.651,28	5.805,77	33.456,05
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	203.806,33	42.757,33	246.563,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, audit de calitate, inspecționarea de S&T a Construcției	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizarea de șantier	169.671,84	35.631,11	205.302,95
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.934,39	7.126,22	41.060,61
	TOTAL CAPITOLUL 3	254.987,21	53.427,31	308.414,52
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.991.181,87	1.048.146,15	6.039.328,02
4.2	Montaj utilitatelor, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.5	Dotări	168.869,05	35.862,50	204.731,55
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.510.255,27	1.157.551,56	6.667.806,83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	110.605,10	23.227,07	133.832,17
5.1.1	Lucrări de contrapoză și instalări aferente organizării de șantier	110.605,10	23.227,07	133.832,17
5.1.2	Cheltuieli conexa cu gestionarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Conținuturi, lucrări, costuri, costuri	63.881,43	0,00	63.881,43
5.2.1	Conținuturi și dotări aferente costului lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	24.855,91	0,00	24.855,91
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amănunțime a lucrărilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4.981,18	0,00	4.981,18
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	35.934,39	0,00	35.934,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conformații și autorizații de construcție/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	1.486.687,72	312.204,42	1.798.892,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.669.172,30	335.431,49	2.004.603,79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile tehnologice de explorare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru contribuțiile rezervelor de implementare pentru obținerea de prize				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.895.234,55	397.999,26	2.293.233,81
7.2	Cheltuieli pentru contribuțiile rezervelor de implementare pentru ajustrarea de prize	189.523,46	39.799,83	229.323,30
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.084.758,01	437.799,09	2.522.557,10
	TOTAL GENERAL:	11.215.285,41	2.341.799,63	13.557.085,04
	(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))	6.786.677,38	1.425.244,25	8.211.921,63

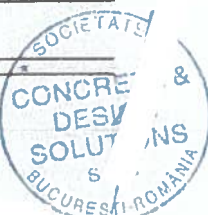
Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. european fără TVA
TOTAL GENERAL	1.548,53	1.871,80	304,92
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	937,00	1.133,77	164,51
Supra alia sistem rutier	7.343,30		

*2) În prezent la data de: CURS EURO 25.09.2025

1 pag. 3/074 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI GEORGE IROCAN



Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 9072916, actualizat prin HG 11162923

al obiectivului de investiții
costarea structurii prezentate în HG nr. 9072916, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe Strada Imperială Trăian prin modernizarea trotarelor rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem s-l/I

Adresă: 7.3.1a STRADA IMPARATUL TRAIAN

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de studiu a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la clima urbană	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea infrastructurii	513,383.97	107,811.93	621,195.90
	TOTAL CAPITOLUL 1	513,383.97	107,811.93	621,195.90
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,028,771.88	215,822.09	1,244,593.98
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,028,771.88	215,822.09	1,244,593.98
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,841.95	3,294.81	19,136.77
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report tehnic, proiect de asigurare mediu	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,841.95	3,294.81	19,136.77
3.2	Documentații de proiect și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00
3.4	Coordonarea performanțelor energetice și studiul energetic al clădirilor, studiul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	31,783.90	6,689.62	38,473.52
3.5.1	Teren de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de probabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de studiu a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor necesare realizării	31,783.90	6,689.62	38,473.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,272.08	5,307.33	30,579.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,272.08	5,307.33	30,579.41
3.7.2	Audat financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	178,588.80	37,503.25	216,092.05
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizația de servicii	148,822.32	31,292.49	180,114.81
3.8.3	Coordonarea în vederea de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	29,766.47	6,290.54	36,057.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	252,785.70	52,884.98	305,670.68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,311,843.15	905,445.08	5,217,288.23
4.2	Montaj echipament tehnologic și funcțional	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	700,408.70	147,085.83	847,494.53
4.5	Dotări	42,851.45	8,998.81	51,850.27
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,054,003.31	1,061,469.70	6,115,473.01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	101,982.07	21,228.23	123,210.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	101,982.07	21,228.23	123,210.30
5.1.2	Cheltuieli pentru achiziția și montajul echipamentelor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de recepție, costul costului unității	35,634.33	0.00	35,634.33
5.2.1	Comisia de recepție și documentația aferentă finalizării lucrărilor	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	21,556.22	0.00	21,556.22
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii amenajării teritoriului, urbanismului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,311.64	0.00	4,311.64
5.2.4	Costul aferent Costului Social al Construcțiilor - CSC	29,784.47	0.00	29,784.47
5.2.5	Taxe pentru servicii, avize, coordonare și autorizare de construire/definitivare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,269,858.38	267,764.54	1,537,622.92
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,517,855.78	317,023.67	1,834,879.45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proceduri, normativitate de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de laș și pentru coordonarea lucrărilor de implementare, costul sistemului de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de laș 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	1,737,159.74	364,803.55	2,101,963.29
7.2	Cheltuieli pentru coordonarea lucrărilor de implementare pentru sistemul de proiect	173,715.97	36,480.35	210,196.32
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,910,875.71	401,283.90	2,312,159.61
	TOTAL GENERAL:	8,522,679.38	1,785,872.80	10,308,552.18
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	5,953,899.08	1,250,107.53	7,204,006.61

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar / investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. eurototal fără TVA
TOTAL GENERAL	8522679.38	10308552.18	7204006.61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	5953899.08	7204006.61	5400000.00
Costul sistemului rutier	1384185	1674982.05	1246500.00

*2) În conformitate cu data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.0784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NO

SILIU LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 4

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BUCUREȘTI

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HO 00722910, actualizat prin HO 11142923

și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 00722910, precum și cheltuielile necesare realizării

Reabilitare spații publice existente pe STRADA PICTOR ȘTEFAN DUMITRESCU prin modernizarea sistemului rutier, apeductul pluvial, platformelor și locurilor de parcare existente, spații verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem s-i-l.

Adresă: 7.449 STRADA PICTOR ȘTEFAN DUMITRESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		Fără TVA)	8%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	107.895,95	22.814,03	130.299,88
	TOTAL CAPITOLUL 1	107.895,95	22.814,03	130.299,88
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	215.371,89	45.228,05	260.599,74
	TOTAL CAPITOLUL 2	215.371,89	45.228,05	260.599,74
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.459,59	936,30	5.294,89
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.459,59	936,30	5.294,89
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energiei al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecția	8.917,18	1.872,81	10.789,79
3.5.1	Teren de construcție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	8.917,18	1.872,81	10.789,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.301,77	1.113,25	6.414,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.301,77	1.113,25	6.414,42
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	31.218,29	6.556,84	37.774,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faclă inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, însoțit de cel puțin inspectorul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dezapezirea de zăpezii	26.915,24	5.483,29	31.478,44
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.203,05	1.082,64	6.285,69
	TOTAL CAPITOLUL 3	51.895,23	10.478,09	62.373,23
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de lucru				
4.1	Construcții și instalații	696.247,22	144.712,81	842.390,13
4.1.1	Montajul utilitatilor, echipamente tehnice electrice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Utilitate echipamente tehnice electrice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Utilitate echipamente tehnice electrice și funcționale care nu necesită montaj, al echipamentelor de transport	356.264,25	73.543,91	429.808,16
4.1.4	Dezapezirea	13.862,49	2.872,72	16.735,21
4.1.5	Alte echipamente	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.066.234,06	224.449,14	1.290.683,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	21.204,69	4.432,98	25.637,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	21.204,69	4.432,98	25.637,68
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Comenzi, leas, costul creditului	9.381,14	0,00	9.381,14
5.2.1	Comenzi și debursuri aferente creditului bancar încheiat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3.481,74	0,00	3.481,74
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	696,35	0,00	696,35
5.2.4	Costul aferent Căpui Social și Construcții - CSC	5.203,05	0,00	5.203,05
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform și autorizația de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru informare și consiliere	204.885,41	59.783,94	264.669,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și consiliere	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	315.271,23	64.216,92	379.508,15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnice și teste				
6.1	Procedurile tehnice de explorare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru sisteme de aer.				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	364.097,38	76.460,55	440.557,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru sisteme de aer.	36.409,79	7.646,06	44.055,85
	TOTAL CAPITOLUL 7	400.507,17	84.106,61	484.613,78
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		1.040.609,44	219.327,87	1.259.937,31

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. echivalenț fără TVA
TOTAL GENERAL	493,43	563,21	99,30
C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	233,38	282,41	45,96
Restul aferent sistemului rutier	4,458,59		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5,0784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

SECRETAR LOCAL
M. LOCAL BUCUREȘTI
SECTOR 4

CONCI
DES
SOLU
S
BUCUREȘTI

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut codru HO 9472914, actualizat prin HO 11162823

și obiectivul de investiții

conținutul prezenta în HO nr. 9472914, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiului public existent pe Alleea Cloșu prin modernizarea sistemului rutier, amplasarea platformelor, platformelor de parcare estantă, spațiilor verzi și a platformelor de gard, modernizarea iluminatului public de tip osier, supraveghere video al sistemului.

Adresa: 3.1.8 Alleea Cloșu, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de studiu a lucrărilor de intervenții

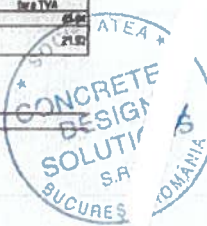
Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și adăpostirea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea protecției mediului	140.112,60	29.423,85	169.536,45
	TOTAL CAPITOLUL 1	140.112,60	29.423,85	169.536,45
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	280.225,34	58.847,31	339.072,65
	TOTAL CAPITOLUL 2	280.225,34	58.847,31	339.072,65
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor				
3.1	Studii	12.106,07	2.542,27	14.648,34
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reporți privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	12.106,07	2.542,27	14.648,34
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și acustice aferente și a sistemelor de asigurare a calitatii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.212,14	5.084,55	29.296,69
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de studiu a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea eliberării autorizațiilor de construire	24.212,14	5.084,55	29.296,69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.997,48	1.468,47	8.465,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de investiții	6.997,48	1.468,47	8.465,95
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.431,85	8.490,70	48.922,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în fața instanței de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deplasări de servicii	33.893,23	7.075,58	40.968,81
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.538,62	1.415,12	7.953,74
	TOTAL CAPITOLUL 3	85.847,57	17.965,99	103.813,56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de lucru				
4.1	Construcții și instalații	899.801,34	188.854,28	1.088.655,62
4.2	Materialul necesar execuției lucrărilor și funcționării	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționarea acestora necesare montajului	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționarea acestora necesare montajului și echipamentelor de transport	350.254,35	73.542,91	423.797,26
4.5	Dotări	129.489,82	27.192,86	156.682,68
4.6	Alte echipamente	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.379.545,51	289.589,05	1.669.134,56
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	27.589,81	5.793,86	33.383,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente și proiectare de proiect	27.589,81	5.793,86	33.383,67
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea servitiilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții, lucrări, costuri materiale	12.137,48	0,00	12.137,48
5.2.1	Construcții și instalații aferente obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	4.498,07	0,00	4.498,07
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în domeniul tehnic, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	899,80	0,00	899,80
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.738,41	0,00	8.738,41
5.2.5	Taxe pentru servicii, servicii conforme cu autoritatea de construcții, destinate	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neclassificate	372.895,49	78.308,05	451.203,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	412.622,78	84.101,91	496.724,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, proiectarea și executarea	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marilor de lucru și pentru executarea marilor de lucru aferente proiectului de investiții				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de lucru 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	478.267,73	100.436,22	578.703,95
7.2	Cheltuieli pentru executarea marilor de lucru aferente proiectului de investiții	47.826,77	10.041,82	57.868,59
	TOTAL CAPITOLUL 7	526.094,50	110.478,04	636.572,54
TOTAL GENERAL:		2.824.198,39	590.112,79	3.414.311,17
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		1.347.739,39	283.023,19	1.630.762,57

Data:
SEPTEMBRE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. tehnol.	Ind. tehnol.	Ind. european
	fără TVA	cu TVA	fără TVA
TOTAL GENERAL	283,29	293,03	64,60
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	111,33	134,71	21,92
Suprafața sistemului	12,106,07		

*2) În restul în data de CURS EURO 25.08.2025 1 euro = 2,074 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVEZ GENERAL - conținut cadru HO 1672916, actualizat prin HO 11162823
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 1672916, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent din Strada Dragos Mladinovic prin modernizare a stărilor rutiere, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gună și a Bazașului public (de tip smart), supraveghere video și sistem w-lan.

Adresă: 3.3.8 STRADA DRAGOS MLADINOVICI

*1) Devenit personal este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea protecției mediului	118.644.58	24.915.36	143.559.94
	TOTAL CAPITOLUL 1	118.644.58	24.915.36	143.559.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	237.289.30	49.830.70	287.119.90
	TOTAL CAPITOLUL 2	237.289.30	49.830.70	287.119.90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.240.17	470.44	2.710.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiecte pentru impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.240.17	470.44	2.710.61
3.2	Documentații raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Coordonarea performanțelor energetice și acustice în ansamblul și detaliile, auditul de siguranță seismică	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	4.480.34	940.87	5.421.21
3.5.1	Tecni de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de asigurare a lucrărilor de intervenție și de studii generale	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	4.480.34	940.87	5.421.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Coordonarea	5.940.12	1.238.43	7.088.55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.940.12	1.238.43	7.088.55
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35.040.71	7.358.55	42.399.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, având de competență Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	29.200.59	6.132.12	35.332.71
3.8.3	Coordonarea în materie de execuție și calitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.940.12	1.238.43	7.088.55
	TOTAL CAPITOLUL 3	69.691.87	9.998.40	79.690.27
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru înlocuirea de baza				
4.1	Construcții și instalații	786.727.36	165.832.75	952.560.11
4.2	Utilități, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	300.264.55	63.452.81	363.717.36
4.5	Dotări	29.197.71	6.131.62	35.329.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.106.129.61	235.307.18	1.341.436.82
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	23.362.59	4.906.14	28.268.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.362.59	4.906.14	28.268.73
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Coordonarea, întreținerea, costul condițiilor	10.572.49	0.00	10.572.49
5.2.1	Coordonarea și întreținerea activității șantierului până la finalizare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent C&C pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.572.49	0.00	10.572.49
5.2.3	Costul aferent C&C pentru controlul calității și asigurarea funcționalității, alături de proiectare lucrărilor de construcții	788.73	0.00	788.73
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	5.940.12	0.00	5.940.12
5.2.5	Tecni de proiectare, întreținere și asigurarea de construcții, destinate	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli aferente și necesare	312.719.83	65.670.53	378.390.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	348.655.91	70.576.67	419.232.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proceduri tehnologice de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de bagaj și pentru realizarea raportului de înlocuire a marilor de bagaj				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de bagaj 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	309.256.90	63.943.95	373.200.85
7.2	Cheltuieli pentru contribuția la realizarea de proiecte	20.525.69	4.309.29	24.834.98
	TOTAL CAPITOLUL 7	329.782.59	68.253.24	398.035.83
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		1.189.029.83	245.264.95	1.434.294.78

Data:

SEPTEMBRE 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. euro fără TVA
TOTAL GENERAL	1.189.029.83	1.434.294.78	207.40
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	621.40	630.89	102.67
Baza de calcul sistem rutier	3.260.17		

*2) în prețuri în lei de EURO 25.00.2025 1 euro = 5.0784 RON

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI GEORGE TROCAN

SOCIETATE
CONCRETE &
DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.
BUCUREȘTI, ROMANIA

LOCAL
BUCUREȘTI
SECTOR 4

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING DEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conforme structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Terasei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare motoriste, a spațiilor pietonale,
modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gazol și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video al sistemului.

Adresă: 3.3.4 ALEEA TERASEI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentului de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea "B"	TVA	Valoarea		
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în etapele inițiale	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției rutiere	552.591.14	116.031.54	668.622.68		
TOTAL CAPITOLUL 1		552.591.14	116.031.54	668.622.68		
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.105.052.20	232.053.08	1.337.105.28		
TOTAL CAPITOLUL 2		1.105.052.20	232.053.08	1.337.105.28		
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	80.071.05	16.704.82	96.775.87		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Reporți privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	80.071.05	16.704.82	96.775.87		
3.2	Documentații suport în cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00		
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	178.142.10	37.409.84	215.551.94		
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studii de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și decizii generale	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii aprobărilor/autorizațiilor/deciziilor	178.142.10	37.409.84	215.551.94		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea muncii/monitorizarea de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.7	Coordonarea	27.200.08	5.712.01	32.912.07		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.200.08	5.712.01	32.912.07		
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistență tehnică	202.198.56	42.461.70	244.660.26		
3.8.1	Asistență tehnică de punere în proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, având de competență inspectarea de la început în Construcții	0.00	0.00	0.00		
3.8.2	Dirigerea de șantier	158.499.80	33.284.75	191.784.55		
3.9	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.698.78	7.078.85	40.777.61		
TOTAL CAPITOLUL 3		698.515.77	104.288.47	802.804.24		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4.973.598.17	1.044.447.22	6.018.045.39		
4.2	Montaj, echipament tehnologic și funcțional	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipament tehnologic și funcțional care necesită montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipament tehnologic și funcțional care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.254.35	73.542.81	423.797.16		
4.5	Dotări	118.285.73	24.132.41	142.418.14		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4		5.442.138.25	1.142.122.44	6.584.260.69		
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	108.800.24	22.848.05	131.648.29		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente și servicii de șantier	108.800.24	22.848.05	131.648.29		
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Contribuția la costul costului creditului	63.541.11	0.00	63.541.11		
5.2.1	Contribuția la dobânda aferentă creditului bancar încheiat	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costul creditului bancar încheiat	24.867.79	0.00	24.867.79		
5.2.3	Costul aferent ISC pentru costul creditului bancar încheiat în amenajarea teritoriului urban și pentru acțiunile de lucrări de construcții	4.873.56	0.00	4.873.56		
5.2.4	Costul aferent Căsuțelor Sociale și Construcțiilor - CSC	33.809.76	0.00	33.809.76		
5.2.5	Taxa pentru acordul de construcții - C&D	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli aferente și încheiate	1.495.589.28	314.073.74	1.809.663.02		
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		1.667.930.61	346.921.79	2.014.852.40		
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Proiectarea, realizarea și executarea	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru constituirea rezervelor de înlocuire a materialelor pentru alungirea de timp						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,528,254.41	404,513.43	2,330,767.84		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire a materialelor pentru alungirea de timp	182,623.44	40,451.34	223,074.78		
TOTAL CAPITOLUL 7		1,710,877.85	444,964.77	2,155,842.62		
TOTAL GENERAL:		8,785,931.83	1,837,672.23	10,623,604.06		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,785,931.83	1,415,388.80	8,201,320.63		

Data:

SEPTEMBRE 2025

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de lucru fără TVA	Ind. de lucru cu TVA	Ind. de lucru fără TVA
TOTAL GENERAL	127.80	154.48	35.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	73.67	91.36	14.90
Spațiul de sistem rutier	54.13	63.12	15.87

*2) În proiect la data de: 01.09.2025 1 euro: 5,9784

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE IRI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING DEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - cuprins codru HG 947/2016, actualizat prin HG 1114/2023
si obiectului de investitie

conforma structurii prevazute in HG nr. 947/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerarea spatiului public existent pe Albea Stupilor prin modernizarea sistemului rutier, spatiiul pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiiul verde si a platformelor de gazol, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem w-l.

Adresa: 4, Ia.3-Albea Stupilor, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a sirului de fiabilitate documentelor de evaluare a lucrarilor de la termenii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	pe TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	588,208.83	123,523.85	711,732.68
	TOTAL CAPITOLUL 1	588,208.83	123,523.85	711,732.68
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie	1,176,417.65	247,047.71	1,423,465.36
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,176,417.65	247,047.71	1,423,465.36
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,518.41	1,368.98	7,887.39
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,518.41	1,368.98	7,887.39
3.2	Documentatii pentru si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracteristici performante energetice si audit energetic al cladirilor, auditul de siguranta riscuri	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,008.82	3,578.15	20,586.97
3.5.1	Termen de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentatie de evaluare a lucrarilor de interes public si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatiilor de constructii	17,008.82	3,578.15	20,586.97
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea executiei de constructii	0.00	0.00	0.00
3.7	Coordonarea	26,956.41	5,680.85	32,637.26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	26,956.41	5,680.85	32,637.26
3.7.2	Analiza financiară	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	209,139.73	43,919.34	253,059.07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate lucrarile in program de control al lucrarilor de executie, emit de catre inspectoriul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dispozitie de servicii	174,283.11	36,399.65	210,682.76
3.8.3	Coordonarea in materia de securitate si sanatate - conform Hotariri Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	34,856.62	7,319.89	42,176.51
	TOTAL CAPITOLUL 3	263,634.37	55,387.42	319,021.79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,090,872.34	1,069,083.19	6,159,955.53
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	700,488.72	147,585.63	848,074.35
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,791,361.06	1,216,668.82	7,008,029.88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	115,825.82	24,323.38	140,149.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente si amenajari de servicii	115,825.82	24,323.38	140,149.20
5.1.2	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
5.2	Contributia la costul constructiilor	65,401.85	0.00	65,401.85
5.2.1	Contributia la obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,454.38	0.00	25,454.38
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,000.87	0.00	5,000.87
5.2.4	Costul aferent Casei Scolare a Constructiilor - CSC	34,856.62	0.00	34,856.62
5.2.5	Termen pentru acordul de servicii si autorizatia de constructii definitiva	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,596,417.21	335,547.81	1,931,965.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,737,644.89	359,871.19	2,097,516.08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru servicii tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea, proiectarea de executie	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologica si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marzii de bunuri si servicii constituite din rezerve de la inventarierea activelor de bunuri				
7.1	Cheltuieli aferente marzii de bunuri de (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	1,864,346.88	410,712.84	2,275,059.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de la inventarierea activelor de bunuri	199,434.69	41,871.28	241,305.97
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,063,781.57	452,584.12	2,516,365.69
	TOTAL GENERAL	11,741,888.14	2,451,883.11	14,193,771.25
	(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1))	6,971,334.41	1,463,678.13	8,435,012.54

Data:

SEPTEMBRE 2025

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. total fara TVA	Ind. total cu TVA	Ind. marcat fara TVA
TOTAL GENERAL	11,741,888.14	14,193,771.25	11,741,888.14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	6,971,334.41	8,435,012.54	6,971,334.41
Surplusul sistemului	4,770,553.73	5,758,758.71	4,770,553.73

2) In puterea datei de CURS EURO 25.09.2025

1 euro = 5,0784 lei

PRESEDINTE DE SECINTA
ANDREI-GEORGE TPOCAN

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING DEEA S.R.L.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 9472916, actualizat prin HO 11142423

și obiectivul de investiții

conforma structurii prezentate în HO nr. 9472916, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Reața prin modernizarea sistemului rutier, spatiiul pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiiul verde și a platformelor de canal, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: S.A.X-Strada Reața, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de studiu a lucrării de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea firească	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea protecției terenului	1.831.021.10	405.514.45	2.236.535.55
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.831.021.10	405.514.45	2.236.535.55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.882.842.35	811.028.89	4.693.871.25
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.882.842.35	811.028.89	4.693.871.25
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice				
3.1	Studii	37.748.78	7.927.24	45.676.02
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	37.748.78	7.927.24	45.676.02
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și ecologice ale clădirilor, auditul de securitate cibernetică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	75.497.56	15.854.49	91.352.05
3.5.1	Planșe de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/compatibilitate de proiectare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	75.497.56	15.854.49	91.352.05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și planșe de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	95.080.51	19.962.71	115.043.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.080.51	19.962.71	115.043.22
3.7.2	Audat financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	729.832.01	153.264.72	883.096.73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dispuneri de șantier	608.183.34	127.720.50	735.903.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	121.638.67	25.544.12	147.182.79
	TOTAL CAPITOLUL 3	945.138.85	197.008.16	1.142.147.01
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.154.428.01	3.812.428.68	21.966.856.69
4.2	Montajul echipamentelor tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care vor fi montate	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care vor fi montate și echipamente de transport	350.254.35	73.543.21	423.797.56
4.5	Dotări	507.469.42	106.568.58	614.038.00
4.6	Active necorporare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	19.011.951.78	3.992.541.37	23.004.493.15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	380.242.04	79.850.83	460.092.87
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	380.242.04	79.850.83	460.092.87
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Compensarea terenurilor cede, costul capitalului	230.563.24	0.00	230.563.24
5.2.1	Compensarea și decontarea aferente costului terenurilor	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent C&C pentru costul terenurilor	90.777.14	0.00	90.777.14
5.2.3	Costul aferent C&C pentru costul terenurilor în proprietate comună, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.154.43	0.00	18.154.43
5.2.4	Costul aferent C&C pentru costul terenurilor - C&C	121.638.67	0.00	121.638.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform autorizației de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neclassificate	5.122.088.89	1.075.640.78	6.197.729.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.733.904.38	1.155.491.61	6.889.395.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnice și teste				
6.1	Procedurile procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru condițiile materiale de implementare pentru obiectivul de investiții				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	6,531,385.56	1,371,591.18	7,902,976.74
7.2	Cheltuieli pentru condițiile materiale de implementare pentru obiectivul de investiții	653.138.09	137.159.12	790.297.21
	TOTAL CAPITOLUL 7	7,184,523.65	1,508,750.30	8,693,273.95
TOTAL GENERAL:		38,827,735.59	8,070,334.05	46,898,069.64
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		26,527,735.59	5,108,834.05	31,636,569.64

Data:

SEPTEMBRE 2025

Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. în lei fără TVA	Ind. în lei cu TVA	Ind. în lei fără TVA
TOTAL GENERAL	1,094.21	1,228.00	1,094.21
C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	644.48	779.80	644.48
Suprataxa sistem rutier	37.168.79		



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI GEORGE ION



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conștient către HG 997/2014, actualizat prin HG 1114/2023
și obiectivul de investiții

conținutul proiectului prezintă în HG nr. 997/2014, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice edilitate pe Strada Călușeni prin modernizarea sistemului rutier, spatiiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gazod, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem «112».

Adresa: 1.1A-Strada Călușeni, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de asigurare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și salubitatea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	229.236.43	48.140.26	277.376.71
	TOTAL CAPITOLUL 1	229.236.43	48.140.26	277.376.71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	456.478.81	95.280.54	551.759.35
	TOTAL CAPITOLUL 2	456.478.81	95.280.54	551.759.35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice				
3.1	Studii	14.485.45	3.041.94	17.527.39
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14.485.45	3.041.94	17.527.39
3.2	Documentații suport la cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea parametrilor energetici și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	28.970.90	6.083.89	35.054.79
3.5.1	Teren de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de asigurare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	28.970.90	6.083.89	35.054.79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11.285.02	2.369.85	13.654.87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	11.285.02	2.369.85	13.654.87
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	77.657.26	16.308.02	93.965.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele a programului de control al lucrărilor de execuție, având de competență Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizări de șantier	64.714.38	13.590.02	78.304.40
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.942.88	2.718.00	15.660.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	134.398.63	27.803.70	162.202.33
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.856.716.52	393.700.55	2.250.417.07
4.2	Montaj electric, echipamente tehnice și instalații electrice	0.00	0.00	0.00
4.3	Trasare, echipamente tehnice și funcționare, care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Trasare, echipamente tehnice și funcționare, care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.205.26	73.342.81	423.548.07
4.5	Utilități	51.983.02	10.722.42	62.705.44
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.257.904.80	477.765.78	2.735.670.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	45.140.09	9.479.42	54.619.51
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	45.140.09	9.479.42	54.619.51
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comenzi la firme, costuri materiale	24.077.18	0.00	24.077.18
5.2.1	Comenzi la firme aferente obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	9.279.59	0.00	9.279.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii a echipamentelor tehnice, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.855.72	0.00	1.855.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	12.942.88	0.00	12.942.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conform și autorizări de construcție, demolare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli dintr-un sistem de asigurare	610.270.14	128.156.73	738.426.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și coordonare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	679.487.11	137.636.15	817.123.26
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proceduri, proceduri de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de bază și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sistemul de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de bază din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	781.085.31	164.023.72	945.109.03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sistemul de proiect	78.106.53	16.402.37	94.508.90
	TOTAL CAPITOLUL 7	859.191.84	180.426.09	1.039.617.93
TOTAL GENERAL:		4.617.786.41	964.297.43	5.582.083.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)		2.568.975.25	543.600.79	3.112.576.04

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fara TVA	Ind. total cu TVA	Ind. euro total fara TVA
TOTAL GENERAL	218.79	285.34	62.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)	178.70	210.23	35.19
Surplusul sistemului	14.485.45		

*2) În proiect la data de CURS EURO 25.09.2025

1.000 5.070 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TRUȘAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDERA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 9972014, actualizat prin HO 11162923

și obiectul de investiție

conform structurii prezentate în HO nr. 9972014, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea trotarelor, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare achiziționate, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoai și a iluminatului publicității tip sonor, supraveghere video și sistem vîi.

Adresă: 7.7b.14 Strada Fratii Fagarasani Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de către a lucrător de intervenție

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația în domeniul	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea protecției mediului	66.103.25	13.881.88	79.985.13
	TOTAL CAPITOLUL 1	66.103.25	13.881.88	79.985.13
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investiție	132.204.45	27.763.36	159.967.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	132.204.45	27.763.36	159.967.81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.266.99	263.37	1.530.36
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	1.266.99	263.37	1.530.36
3.2	Documentații suport în cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Consultanță performanțe energetice și audit energetic și clădirii, audit de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3.760.89	786.74	4.547.63
3.5.1	Proiect de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/furcărilor/autorizațiilor	2.763.36	586.74	3.350.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3.264.14	683.37	3.947.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	3.264.14	683.37	3.947.51
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14.804.18	3.089.88	17.894.06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pe perioada proiectantului în timpul aceluși program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sa în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Oficiu de studii	12.170.15	2.566.72	14.736.87
3.8.3	Coordonator în materie de execuție a proiectului - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.634.03	551.15	3.185.18
	TOTAL CAPITOLUL 3	34.049.20	7.030.36	41.079.56
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	275.419.63	57.850.73	333.270.36
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnice și funcționare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționare care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	390.264.36	73.542.81	463.807.17
4.5	Dotări	25.143.48	5.280.13	30.423.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	690.827.47	136.673.77	827.501.24
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	13.016.35	2.733.48	15.750.03
5.1.1	Lucrări de servicii, și instalații aferente organizării de servicii	13.016.35	2.733.48	15.750.03
5.1.2	Cheltuieli servicii organizării de servicii	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții, teren, utilitatii, echipamente	4.089.81	0.00	4.089.81
5.2.1	Construcții, teren, utilitatii, echipamente, servicii, lucrări de construcție	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent BIC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	1.277.49	0.00	1.277.49
5.2.3	Costul aferent BIC pentru controlul calitatii în serviciile tehnice, obținerea și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	275.48	0.00	275.48
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.434.03	0.00	2.434.03
5.2.5	Taxe pentru servicii, servicii, servicii și servicii de construcție/definiție	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	173.307.06	36.394.48	209.701.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	190.410.52	39.127.96	229.538.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnice și de laborator				
6.1	Proiectare, servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnice și de laborator	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de bază și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru servicii de proiectare				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de bază din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	221.660.75	46.526.66	268.187.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru servicii de proiectare	22.155.08	4.652.67	26.807.75
	TOTAL CAPITOLUL 7	243.815.83	51.179.33	294.995.16
	TOTAL GENERAL:	1.907.352.78	373.258.26	2.280.611.04
	(cu taxa: 6 + 11 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)	1.907.352.78	373.258.26	2.280.611.04

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
BECTORIA 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fără TVA
TOTAL GENERAL	805.40	1.531.40	526.27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.1.1)	948.47	421.45	627.02
Alte servicii sistem rutier	1.907.35		

*2) în moneda de deținere: EURO 25.09.2025

1.000000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

LOCAL
BUCUREȘTI
DOCTORA

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
BUCUREȘTI, ROMANIA

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conține cadrul HG 107/2014, actualizat prin HG 1114/2023
și obiectivul de investiții

conforme structurilor prezentate în HG nr. 107/2014, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Stațienilor prin modernizarea elementului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 1.4.4 STR. STAȚIENILOR, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	191.283.54	39.069.54	230.353.08
	TOTAL CAPITOLUL 1	191.283.54	39.069.54	230.353.08
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	352.567.08	73.130.06	425.706.16
	TOTAL CAPITOLUL 2	352.567.08	73.130.06	425.706.16
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	8.999.84	1.889.97	10.889.81
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8.999.84	1.889.97	10.889.81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rețea	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17.999.88	3.779.83	21.779.81
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Proiect de amenajare	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	17.999.88	3.779.83	21.779.81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a dispunilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și datele de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8.999.84	1.889.97	10.889.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.999.84	1.889.97	10.889.81
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	49.319.63	10.357.12	59.676.75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lucrări incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dezapezirea de zăpezii	41.599.88	8.735.83	50.335.82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.319.94	1.747.19	10.067.13
	TOTAL CAPITOLUL 3	87.843.39	18.027.11	105.870.50
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de laze				
4.1	Construcții și instalații	1.064.440.05	223.732.41	1.288.172.46
4.2	Montaj și din echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	700.488.72	147.083.53	847.572.25
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.764.928.77	370.815.94	2.135.744.71
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	35.098.88	7.408.37	42.507.25
5.1.1	Lucrări de construcții, și instalații aferente organizării de servicii	35.098.88	7.408.37	42.507.25
5.1.2	Cheltuieli curente organizării de servicii	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții, teren, dotări, echipamente	14.806.58	0.00	14.806.58
5.2.1	Construcții și dotări aferente obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5.422.20	0.00	5.422.20
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii amenajării teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.084.44	0.00	1.084.44
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.319.94	0.00	8.319.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conformite și autorizații de construcții destinate	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli dintr-un sistem de	478.323.74	100.057.89	578.381.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și educație	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	378.647.30	107.466.26	486.113.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proceduri de explorare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervei de implementare a proiectului de investiții				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 25% din (12+13+14+2+3+32+33+35+37+38+4+5+1)	613.059.94	128.742.59	741.802.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru sisteme de pază	61.305.99	12.874.26	74.180.25
	TOTAL CAPITOLUL 7	674.365.93	141.616.85	815.982.78
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4+1+2+5+1)		1.863.927.65	389.427.40	2.253.355.05

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. curent fără TVA
TOTAL GENERAL	402.31	499.41	79.22
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 1 + 2 + 5 + 1)	184.89	223.72	38.41
Bugetul sistemului rutier	4.908.84		

7/ În aneexa la data de CURS EURO 25.08.2025 1 euro = 5.078.24

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI GEORGE TROIAN

LOCAL
BUCUREȘTI
SECTOR 4



Proiectant:
ASOCIETATE
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 947/2014, actualizat prin HG 1114/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 947/2014, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Govora prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem v-8.

Adresă: L26 STRADA GOVORA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	24%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația în domeniul	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea construcțiilor	272.143,22	67.151,34	339.294,56
	TOTAL CAPITOLUL 1	272.143,22	67.151,34	339.294,56
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	544.298,44	114.302,68	658.601,12
	TOTAL CAPITOLUL 2	544.298,44	114.302,68	658.601,12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.980,26	3.885,83	22.866,11
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Studii de impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	18.980,26	3.885,83	22.866,11
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Calcularea performanțelor energetice și profilul energetic al clădirilor, auditul de siguranță robora	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37.960,52	7.871,71	45.832,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Planșe de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Planșe de lucrabilitate/documentație de proiectare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de autorizare	37.960,52	7.871,71	45.832,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	13.987,39	2.813,45	16.800,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.987,39	2.813,45	16.800,84
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	92.980,25	19.525,86	112.506,11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control și lucrări de execuție, astfel de controlul inspecțional de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizarea de șantier	77.482,94	16.271,54	93.754,48
3.8.3	Coordonarea în materie de execuție și calitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.497,31	3.254,31	18.751,62
	TOTAL CAPITOLUL 3	165.318,42	34.296,86	199.615,28
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.229.304,47	468.153,83	2.697.458,30
4.2	Mobilier utilitar, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.284,35	73.549,31	423.833,66
4.5	Dotări	99.889,71	20.869,89	120.759,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.679.478,53	582.693,03	3.262.171,56
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	31.589,39	11.253,81	42.843,20
5.1.1	Lucrări de amenajare și instalații aferente organizării de șantier	31.589,39	11.253,81	42.843,20
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuții la costul proiectului	28.672,53	0,00	28.672,53
5.2.1	Contribuții la costul proiectului proiectului proiectului proiectului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul proiectului proiectului proiectului proiectului proiectului	11.148,52	0,00	11.148,52
5.2.3	Costul proiectului proiectului proiectului proiectului proiectului	2.229,30	0,00	2.229,30
5.2.4	Costul proiectului proiectului proiectului proiectului proiectului	15.497,31	0,00	15.497,31
5.2.5	Taxa pentru acordul de autorizare a autorității de construire a construcției	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și necorporale	725.373,21	152.328,40	877.701,61
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	807.635,42	163.582,21	971.217,63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalitate de proiectare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de bază și pentru constituirea rezervei de implementare pentru studierea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de bază din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	928.708,44	195.028,77	1.123.737,21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru studierea de proiect	92.877,84	19.502,88	112.380,72
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.021.586,28	214.531,65	1.236.117,93
TOTAL GENERAL:		5.490.658,88	1.146.586,34	6.637.245,22
din care: C = M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.079.341,88	650.881,78	3.730.223,66

Data:

SEPTEMBRIE 2025

Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. eurochip fără TVA
TOTAL GENERAL	389,39	449,59	36,98
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	163,29	187,58	32,13
Bugetul sistem rutier	16,682,38		

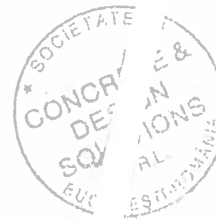
*2) În preț la data de CURS EURO 25.08.2025

f. euro:

5,0784

RO
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCA

RO
LOCAL
BUCUREȘTI
SECTOR 4



Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut codru HG 96/2014, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 96/2014, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Argovei prin modernizarea sistemului rutier, amplasarea pietonală, platformelor și locurilor de parcare existante, amplasarea și a platformelor de gunoier, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-l.

Adresă: S.A.2-Strada Argovei, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(pe TVA)	21%	(pe TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la schimbările climatice	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de apă caldă și aer condiționat	942.756,21	197.878,80	1.140.635,01
	TOTAL CAPITOLUL 1	942.756,21	197.878,80	1.140.635,01
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.885.512,41	395.357,80	2.280.870,21
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.885.512,41	395.357,80	2.280.870,21
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și studii de fezabilitate				
3.1	Studii	18.342,63	3.851,91	22.194,54
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiecte pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	18.342,63	3.851,91	22.194,54
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Costurile performanțelor energetice și auditul energiei și auditul sistemului de asigurare calitatea	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.885,88	7.733,86	44.619,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de studiu a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	36.885,88	7.733,86	44.619,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46.410,30	9.746,12	56.156,42
3.7.1	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Asistență tehnică	350.895,78	73.848,11	424.743,89
3.8	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele a programului de control al lucrărilor de execuție, astfel de cazuri în proiectul de Stat de Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	292.246,48	61.371,78	353.618,26
	TOTAL CAPITOLUL 3	454.153,47	94.848,02	549.001,49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Contribuții la investiții	8.675.820,21	1.821.849,36	10.497.669,57
4.2	Montaj și instalare echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.5	Obiecte	255.895,41	53.731,24	309.626,65
4.6	Alte echipamente	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.281.920,97	1.949.123,51	11.231.044,48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Contribuții de teren	163.640,40	34.364,48	198.004,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente și amenajări de teren	163.640,40	34.364,48	198.004,88
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajări sanitare	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuții la teren, costuri credite	110.505,00	0,00	110.505,00
5.2.1	Contribuții la dobândirea terenului și la costurile de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	43.379,73	0,00	43.379,73
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calității amenajărilor tehnice, urbanistice și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	6.675,95	0,00	6.675,95
5.2.4	Costul aferent Cămin Social și Construcții - CSC	58.449,30	0,00	58.449,30
5.2.5	Taxe pentru acordul, actele conformite și autorizația de construire/declarația	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.499.531,91	524.892,12	3.024.424,03
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.782.676,31	563.896,60	3.346.572,91
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru costurile de realizare a lucrărilor de investiții				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	3.187.515,64	669.378,28	3.856.893,92
7.2	Cheltuieli pentru contribuția la costurile de realizare a lucrărilor de investiții	314.751,68	66.537,83	381.289,51
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.502.267,32	735.916,11	4.238.183,43
TOTAL GENERAL:		11.688.858,97	2.454.873,46	14.143.732,43
din care: C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		11.688.858,97	2.454.873,46	14.143.732,43

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Proprietar:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.028.86	1.243,27	202,54
C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	637,31	771,14	135,49
Baza de calcul pentru impozit	14.342,53		

*2) În vederea datei de CURS EURO 25.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI GEORGE IROCAN

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BUCUREȘTI

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut codru HO 9472014, actualizat prin HO 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 9472014, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice din Strada Izvoare Obăși prin modernizarea stațiilor rutiere, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existentă, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a Burdușului public (de tip urmat), supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 58.2 Strada Izvoare Obăși

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate / documentației de studiu a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la starea ecologică	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru asigurarea protecției mediului	108.266,33	35.335,63	203.602,96
	TOTAL CAPITOLUL 1	108.266,33	35.335,63	203.602,96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	336.532,61	70.671,85	407.204,46
	TOTAL CAPITOLUL 2	336.532,61	70.671,85	407.204,46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.549,33	1.375,36	7.924,69
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiecte pentru ingineria sanitară și mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.549,33	1.375,36	7.924,69
3.2	Documentații pentru proiectarea obiectivului de investiții	7.000,00	0,00	7.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și a eficienței energetice a clădirilor, asistat de servicii externe	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.000,00	2.730,72	15.730,72
3.5.1	Teren de construcție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de servicii a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	13.000,00	2.730,72	15.730,72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea proiectării de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.763,43	1.795,52	10.558,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.763,43	1.795,52	10.558,95
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	0,00	10.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, având de natură inspectarea de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Cheltuieli de servicii	43.408,25	9.115,74	52.524,00
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.681,66	1.823,15	10.504,81
	TOTAL CAPITOLUL 3	62.021,37	10.804,49	72.825,86
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru înlocuirea de laetă				
4.1	Conținutul și înlocuirea de laetă	1.198.390,11	251.853,81	1.450.243,92
4.2	Material de construcție, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.5	Dobori	108.082,91	22.697,41	130.780,32
4.6	Acțiuni de protecție	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.656.677,37	347.994,13	2.004.671,50
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	33.133,72	6.958,08	40.091,81
5.1.1	Lucrări de amenajare și înlocuire a materialelor și servicii de servicii	33.133,72	6.958,08	40.091,81
5.1.2	Cheltuieli pentru servicii de servicii	0,00	0,00	0,00
5.2	Conținutul, înlocuirea și servicii de servicii	15.672,06	0,00	15.672,06
5.2.1	Conținutul și înlocuirea materialelor și servicii de servicii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cole alocare ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5.002,02	0,00	5.002,02
5.2.3	Cole alocare ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de servicii	1.198,40	0,00	1.198,40
5.2.4	Cole alocare Cămin Social și Construcții - CSC	8.681,66	0,00	8.681,66
5.2.5	Trase pentru acorduri, servicii de servicii și servicii de servicii	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	445.334,78	93.620,30	538.955,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și educație	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	494.340,57	100.478,38	594.818,95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personală de probare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 1.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 1.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	568.100,10	119.523,62	687.623,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de înlocuirea pentru servicii de servicii	58.815,01	12.352,36	71.167,37
	TOTAL CAPITOLUL 7	626.915,11	131.875,98	758.791,09
	TOTAL GENERAL:	3.963.823,38	793.673,78	4.757.497,16
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 1.2 + 3.3 + 1.1)	1.728.321,78	364.828,67	2.093.150,45

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. eurotop fără TVA
TOTAL GENERAL	13.632	680,62	104,14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 1.2 + 3.3 + 1.1)	288,12	320,79	52,21
Bugetul sistemului	6.549,33		

*) la data de CURS EURO 25.09.2025



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform cadrului HG 967/2016, actualizat prin HG 1114/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Raul Bolmudul prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pluvial, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem s14.

Adresă: Strada Raul Bolmudul, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. art.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru proiectul necesităților și asigurarea stării inițiale	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru necesitățile proiectului	565.819.38	118.680.07	672.299.45
TOTAL CAPITOLUL 1		565.819.38	118.680.07	672.299.45
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.111.238.66	233.360.13	1.344.600.81
TOTAL CAPITOLUL 2		1.111.238.66	233.360.13	1.344.600.81
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.817.07	2.733.58	15.750.65
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect tehnic impact asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	13.817.07	2.733.58	15.750.65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de către autorități	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	26.024.14	5.467.17	31.491.31
3.5.1	Teren de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentații de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	26.024.14	5.467.17	31.491.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	27.352.09	5.743.94	33.096.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.352.09	5.743.94	33.096.03
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	203.747.32	42.784.34	246.531.66
3.8.1	Asistență tehnică de punere în funcțiune	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deținerea de șanti	169.789.43	35.655.78	205.445.21
3.8.3	Coordonarea în vederea de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.957.89	7.128.56	41.086.45
TOTAL CAPITOLUL 3		272.150.92	56.731.63	328.882.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcția și instalarea	5.915.310.81	1.053.715.29	6.969.026.10
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	360.204.35	73.542.81	433.747.16
4.5	Dotări	104.902.05	22.029.43	126.931.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.275.417.21	1.149.287.53	7.424.704.74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șanti	100.408.35	21.079.75	121.488.10
5.1.1	Lucrări de construcții a instalațiilor aferente organizării de șanti	100.408.35	21.079.75	121.488.10
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunea de recepție costul creditului	64.049.75	0.00	64.049.75
5.2.1	Comisiunea de recepție aferentă creditului bancar încheiat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul creditului bancar încheiat	25.079.56	0.00	25.079.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul creditului a amănunției tehnice, aferentă și pentru autoevaluarea lucrărilor de construcții	5.015.31	0.00	5.015.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.967.89	0.00	33.967.89
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform al autorității de construire/dezafectare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.473.411.38	309.415.29	1.782.826.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și educație	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.645.569.49	332.504.04	1.978.073.53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Presupuneri, personalul de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru constituirea rezervelor de înlocuire/reparație pentru elementele de șanti				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	1,879,708.56	394,738.80	2,274,447.36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire/reparație pentru elementele de șanti	152,670.86	32,473.88	217,444.74
TOTAL CAPITOLUL 7		2,032,379.42	427,212.68	2,459,592.10
TOTAL GENERAL:		11,123,874.89	2,322,944.28	13,446,819.17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)		6,791,577.30	1,438,251.24	8,229,828.54

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Domenic/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de lucru fără TVA	Ind. de lucru cu TVA	Ind. de lucru fără TVA
TOTAL GENERAL	654.97	1.038.96	169.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	521.74	631.31	102.74
Restul din sistem rutier	133.23	407.65	66.54

*2) În proiect la data de CURS EURO 25.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI GEORGE TRĂCAN

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BUCUREȘTI, ROMANIA

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conținutul structurii prevăzute în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Lamotestilor prin modernizarea sistemului rutier, amplasarea platformelor, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de game, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: Strada Lamotestilor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea înaltă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția pășunilor	482.213,34	101.264,81	583.478,15
	TOTAL CAPITOLUL 1	482.213,34	101.264,81	583.478,15
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	964.426,76	202.529,61	1.166.956,37
	TOTAL CAPITOLUL 2	964.426,76	202.529,61	1.166.956,37
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.401,04	2.184,22	12.585,26
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiecte tehnice/ proiecte de amenajare	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	10.401,04	2.184,22	12.585,26
3.2	Documentații pentru și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.802,08	4.368,44	25.170,52
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	20.802,08	4.368,44	25.170,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Consultanța proiectării de arhitectură	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	23.738,45	4.985,07	28.723,52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23.738,45	4.985,07	28.723,52
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	172.433,98	36.211,14	208.645,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de comisia de control a SRI în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Coordonarea de proiectare și execuție - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	163.894,88	34.173,95	198.068,83
3.8.3	Coordonarea de proiectare și execuție - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.739,00	6.035,19	34.774,19
	TOTAL CAPITOLUL 3	229.379,55	47.748,87	277.128,42
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.206.205,17	883.302,08	5.089.507,25
4.2	Montaj, echipare, echipamente tehnice și funcționare	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare, care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204,35	73.542,81	423.747,16
4.5	Dobori	191.890,20	40.296,95	232.187,15
4.6	Active necorespunzătoare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.748.299,72	997.141,84	5.745.441,56
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Cheltuieli de studii	94.953,80	19.940,30	114.894,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de studii	94.953,80	19.940,30	114.894,10
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea studiilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuții la dobândirea terenului, credințelor, licențelor	53.978,24	0,00	53.978,24
5.2.1	Contribuții la dobândirea terenului, credințelor, licențelor	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.031,03	0,00	21.031,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amplasarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.206,21	0,00	4.206,21
5.2.4	Cota aferentă Căminului Social și Construcțiilor - CSC	28.739,00	0,00	28.739,00
5.2.5	Termenul de execuție, avizat de comisia de control a SRI în Construcții	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru studii de fezabilitate	1.277.513,20	268.277,77	1.545.790,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.426.443,24	268.277,77	1.694.721,01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, execuție și teste de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de bază și pentru compensarea riscurilor de implementare pentru riscurile de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bază din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.628.664,83	342.220,81	1.970.885,64
7.2	Cheltuieli pentru compensarea riscurilor de implementare pentru riscurile de preț	162.866,48	34.222,08	197.088,56
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.791.531,31	376.442,89	2.167.974,20
TOTAL GENERAL:		6.642.780,00	1.357.228,79	7.999.998,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.147.799,11	1.077.077,80	6.224.876,91

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
TOTAL GENERAL	6.642.780,00	1.357.228,79	7.999.998,79
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.147.799,11	1.077.077,80	6.224.876,91
Surplusul aferentului	1.494.980,89	280.150,99	1.775.131,88

*2) În cazul în care se aplică EUR 20/2025

PRESIDENTE DE SEDINTA
ANDREI GEORGE TROCAN

LOCAL
BUCUREȘTI
SECTOR 4

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BUCUREȘTI-ROMANIA

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
BURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 9972916, actualizat prin HG 11162823
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 9972914, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare apelor publice existente pe Alleea Calinesti prin modernizarea sistemului rular, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lf.

Adresă: 3.12 Alleea Calinesti, Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general se va prezenta ca anexă la studiul de fezabilitate documentului de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "2"	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea protecției câștigător	547.355.73	114.944.58	662.299.71
	TOTAL CAPITOLUL 1	547.355.73	114.944.58	662.299.71
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.094.710.27	229.889.16	1.324.599.43
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.094.710.27	229.889.16	1.324.599.43
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.569.87	3.483.70	22.052.77
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	18.569.87	3.483.70	22.052.77
3.2	Documentații suport la cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33.178.14	6.967.41	40.145.55
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de acțiune a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	33.178.14	6.967.41	40.145.55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	26.945.28	5.658.50	32.603.78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.945.28	5.658.50	32.603.78
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	199.212.83	41.834.89	241.047.82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru performanțele proiectanților la fața locului incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, astfel de calități funcționale de S&T în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deșchirarea de șantier	166.910.89	34.892.24	201.802.83
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.202.14	6.972.45	40.174.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	277.825.30	57.944.30	335.769.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.880.541.17	1.027.022.05	5.907.563.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dotări	148.265.88	31.125.79	179.401.65
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.380.051.40	1.131.700.75	6.511.752.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	107.781.02	22.634.01	130.415.03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107.781.02	22.634.01	130.415.03
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	62.545.63	0.00	62.545.63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului pentru finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costul creditului lucrărilor de construcții	24.452.01	0.00	24.452.01
5.2.3	Costul aferent ISC pentru costul creditului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.090.58	0.00	4.090.58
5.2.4	Costul aferent Costului de Construcții - CSC	33.202.14	0.00	33.202.14
5.2.5	Taxe pentru autorizarea, eliberarea și autorizarea de construire, destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.452.791.51	305.087.22	1.757.878.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.632.028.16	327.701.33	1.959.729.49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probleme tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,654,205.73	360,383.20	2,014,588.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de proiect	195,470.57	38,838.32	234,308.89
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,849,676.30	399,221.52	2,248,897.82
TOTAL GENERAL:		10,971,898.34	2,390,301.84	13,362,199.18
(din care: C + M 0.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,645,427.59	1,394,689.80	8,040,117.39

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Asociație:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. total fără TVA
TOTAL GENERAL	661.28	799.45	661.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	400.28	484.30	400.28
Bugetul de venituri și cheltuieli	18.989.07		

7. În prezent la data de CURS EURO 25.09.2025

PRESIDENTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YANIMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - cuprins codru NO 9972915, actualizat prin NO 11162023
si modificat de investiti

conforma structurii prezentate in NO nr. 9972915, privind cheltuielile necesare realizarii.

Regenerarea spatiu public matoriu pe strada Teohariu prin modernizarea elementelor rutiere: spatii pietonale, platforme si locuri de parcare asfaltate, spatii verzi si a
platforme de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem v4.

Adresa: 5.25 Strada Teohariu, Sector 4, Bucuresti

*1) Dupa general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de catre a lucrator de interval

Nr. crt.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		TVA		Valoarea	
		(cu TVA)		21%		(cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1						
1.1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.1	Cheltuieli terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	Amenajari pentru protectia mediului si adaptarea la starea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4	Cheltuieli pentru relocarea activitatii	413,238.92	102,838.17	516,077.09	102,838.17	516,077.09	102,838.17
	TOTAL CAPITOLUL 1	413,238.92	102,838.17	516,077.09	102,838.17	516,077.09	102,838.17
2	CAPITOLUL 2						
2.1	Cheltuieli pentru ingineria utilitatilor necesare obiectivelor de investitie						
2.1.1	Cheltuieli pentru servicii inginerie necesare obiectivelor de investitie	973,477.81	205,279.36	1,178,757.17	205,279.36	1,178,757.17	205,279.36
	TOTAL CAPITOLUL 2	973,477.81	205,279.36	1,178,757.17	205,279.36	1,178,757.17	205,279.36
3	CAPITOLUL 3						
3.1	Cheltuieli pentru proiectarea si executia lucrarilor						
3.1.1	Studii	11,081.13	2,322.84	13,403.97	2,322.84	13,403.97	2,322.84
3.1.1.1	Analiza de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Proiect de studiu de impact asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Alte studii necesare	11,081.13	2,322.84	13,403.97	2,322.84	13,403.97	2,322.84
3.1.2	Documentatie pentru si cheltuieli pentru obtinerea de acte, acorduri si autorizatii	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
3.1.3	Executia lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.4	Caracteristici performante energetice si mediu pentru si cheltuieli pentru obtinerea de acte, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.5	Proiectare	22,122.36	4,645.67	26,768.03	4,645.67	26,768.03	4,645.67
3.1.5.1	Teren de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.5.2	Proiect de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.5.3	Proiect de constructii-documentatie de autorizare a lucrului de interval si de autorizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatiei de constructii	22,122.36	4,645.67	26,768.03	4,645.67	26,768.03	4,645.67
3.1.5.5	Verificarea lucrarilor de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.5.6	Proiect tehnic si detaliu de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.6	Documentatie necesara de autorizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.7	Documentatie de proiectare pentru obtinerea de autorizatii	20,854.88	4,378.52	25,233.40	4,378.52	25,233.40	4,378.52
3.1.8	Analiza de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.9	Analiza de teren	177,843.70	37,279.58	215,123.28	37,279.58	215,123.28	37,279.58
3.1.10	Analiza de teren din punct de vedere al mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.11	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.12	Pentru participarea proiectantului la lucrarile de control al lucrului de interval, astfel de costuri suportate de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.13	Documente de proiect	147,854.73	31,066.30	178,921.03	31,066.30	178,921.03	31,066.30
3.1.14	Coordonarea in materie de autorizatii si servicii - coordonator Haidariu-Gheorghe nr. 3002009, cu modificari si un plan de lucru	29,546.95	6,213.24	35,760.19	6,213.24	35,760.19	6,213.24
	TOTAL CAPITOLUL 3	334,764.75	69,500.90	404,265.65	69,500.90	404,265.65	69,500.90
4	CAPITOLUL 4						
4.1	Cheltuieli pentru lucrurile de baza						
4.1.1	Constructii si instalatii	4,354,834.31	914,536.21	5,269,370.52	914,536.21	5,269,370.52	914,536.21
4.1.2	Montaj echipamentelor tehnice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Lucrari de amenajare a terenului si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Lucrari de amenajare a terenului si functionale care nu necesita montaj al echipamentelor de transport	250,254.30	52,552.81	302,807.11	52,552.81	302,807.11	52,552.81
4.1.5	Dotari	298,736.28	62,732.61	361,468.89	62,732.61	361,468.89	62,732.61
4.1.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,853,824.89	1,030,821.63	5,884,646.52	1,030,821.63	5,884,646.52	1,030,821.63
5	CAPITOLUL 5						
5.1	Alte cheltuieli						
5.1.1	Costurile de proiectare, si lucrari de proiectare si executie de catre	95,236.73	20,236.51	115,473.24	20,236.51	115,473.24	20,236.51
5.1.2	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	95,236.73	20,236.51	115,473.24	20,236.51	115,473.24	20,236.51
5.1.3	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.4	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	95,236.73	20,236.51	115,473.24	20,236.51	115,473.24	20,236.51
5.1.5	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.6	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	21,774.87	4,571.52	26,346.39	4,571.52	26,346.39	4,571.52
5.1.7	Costurile de proiectare si executie de catre	4,354.83	0.00	4,354.83	0.00	4,354.83	0.00
5.1.8	Costurile de proiectare si executie de catre	29,546.95	6,213.24	35,760.19	6,213.24	35,760.19	6,213.24
5.1.9	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.10	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	1,285,589.74	272,067.55	1,557,657.29	272,067.55	1,557,657.29	272,067.55
5.1.11	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,467,815.03	318,817.83	1,786,632.86	318,817.83	1,786,632.86	318,817.83
6	CAPITOLUL 6						
6.1	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	CAPITOLUL 7						
7.1	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	1,552,789.57	341,065.81	1,893,855.38	341,065.81	1,893,855.38	341,065.81
7.2	Cheltuieli pentru proiectare si executie de catre	155,279.85	34,106.58	189,386.43	34,106.58	189,386.43	34,106.58
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,708,069.42	375,172.39	2,083,241.81	375,172.39	2,083,241.81	375,172.39
	TOTAL GENERAL	8,012,555.69	1,745,172.39	9,757,728.08	1,745,172.39	9,757,728.08	1,745,172.39

	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	8,012,555.69	1,745,172.39	9,757,728.08
C=8 (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,012,555.69	1,745,172.39	9,757,728.08
C=8 (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,012,555.69	1,745,172.39	9,757,728.08

De la
SEPTEMBRIE 2025
Bucuresti-Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

*1) In cazul in care data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.0784 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE

CONCRETE
DESIGN
SOLUTIONS
SRL
BUCURESTI-ROMANIA

MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTORUL 4

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 96728/14, actualizat prin HG 11182/23

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 96728/14, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Alinașu Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiul verde și a platformelor de gaz, modernizarea Băncii de apă publică de tip smart, supraveghere video și sistem v4-i

Adresă: 5.2.5 Strada Alinașu Mic, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a planului de buget/finanțament de execuție a lucrărilor de investiții

Nr. art.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Cheltuieli teren	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și protecția în starea de urgență	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	852,363.12	178,995.26	1,031,358.38
	TOTAL CAPITOLUL 1	852,363.12	178,995.26	1,031,358.38
CAPITOLUL 2	Cheltuieli pentru echiparea și amenajarea necesară obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru echiparea și amenajarea necesară obiectivului de investiții	1,804,726.24	380,992.51	2,185,718.75
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,804,726.24	380,992.51	2,185,718.75
CAPITOLUL 3	Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice			
3.1	Studii	15,224.34	3,197.11	18,421.45
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect tehnic preliminar și proiect de execuție	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	15,224.34	3,197.11	18,421.45
3.2	Documentații suport și studii pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Proiectarea tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Proiectarea performanțelor energetice și studiul energetic și climatic, studiul de impact asupra naturii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	30,448.98	6,394.23	36,843.21
3.5.1	Traseu de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de proiectare tehnico-economică de execuție a lucrărilor de investiții și studii speciale	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor pentru obținerea terenului	30,448.98	6,394.23	36,843.21
3.6	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a studiilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.1	Proiect tehnic și studii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Documentații suport și studii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7	Coordonarea	46,883.05	9,844.44	56,727.49
3.7.1	Coordonarea de proiect pentru obiectivul de investiții	46,883.05	9,844.44	56,727.49
3.7.2	Coordonarea tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8	Activități tehnice	358,244.72	75,191.38	433,436.11
3.8.1	Activități tehnice din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe platforma de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pe platforma de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Pe platforma de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Pe platforma de execuție a lucrărilor	358,244.72	75,191.38	433,436.11
3.9	Coordonarea în vederea de execuție și studii - conform Hotărârii Consiliului nr. 3002/2008, cu modificările și completările ulterioare	30,707.45	6,447.56	37,155.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	652,800.77	135,833.68	788,634.45
CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investiția de bunuri			
4.1	Construcții și instalații	8,888,888.47	1,866,666.20	10,755,554.67
4.2	Instalații electrice, instalații de încălzire și condiționare aer condiționat	0.00	0.00	0.00
4.3	Alte echipamente, instalații de încălzire și condiționare aer condiționat	0.00	0.00	0.00
4.4	Alte echipamente, instalații de încălzire și condiționare aer condiționat	250,254.35	52,553.41	302,807.76
4.5	Alte echipamente, instalații de încălzire și condiționare aer condiționat	125,127.18	26,276.71	151,403.89
4.6	Alte echipamente, instalații de încălzire și condiționare aer condiționat	0.00	0.00	0.00
4.7	Alte echipamente, instalații de încălzire și condiționare aer condiționat	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,264,269.90	1,945,496.31	11,209,766.21
CAPITOLUL 5	Alte cheltuieli			
5.1	Cheltuieli de studii	187,832.12	39,494.75	227,326.87
5.1.1	Cheltuieli de studii	187,832.12	39,494.75	227,326.87
5.1.2	Cheltuieli pentru studii	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli pentru studii	113,888.67	23,916.62	137,805.29
5.2.1	Cheltuieli pentru studii	113,888.67	23,916.62	137,805.29
5.2.2	Cheltuieli pentru studii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cheltuieli pentru studii	44,444.44	9,333.33	53,777.77
5.2.4	Cheltuieli pentru studii	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Cheltuieli pentru studii	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru studii	2,524,477.73	530,140.38	3,054,618.11
5.4	Cheltuieli pentru studii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,226,200.51	673,544.76	3,900,745.27
CAPITOLUL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Proceduri tehnologice de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Proceduri tehnologice de execuție	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7	Cheltuieli aferente marilor de lucru și pentru activitatea de execuție a lucrărilor de investiții			
7.1	Cheltuieli aferente marilor de lucru și pentru activitatea de execuție a lucrărilor de investiții	3,216,507.03	675,666.48	3,892,173.51
7.2	Cheltuieli pentru servicii suport și pentru activitatea de execuție a lucrărilor de investiții	371,888.70	77,696.63	449,585.33
	TOTAL CAPITOLUL 7	3,588,395.73	753,363.11	4,341,758.84
TOTAL GENERAL:	C = M + N + O + P + Q + R + S + T + U + V + W + X + Y + Z	11,851,666.53	2,489,714.11	14,341,380.64

Data
SEPTEMBRIE 2023
Serviciu/autor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de lucru fără TVA	Ind. de lucru cu TVA	Ind. de lucru fără TVA
TOTAL GENERAL	1,381.41	1,381.41	1,381.41
C = M + N + O + P + Q + R + S + T + U + V + W + X + Y + Z	704.39	948.09	134.49
Coeficient de ajustare	15,234.34		

*) În prezent la data de: CURS EURO 20.00 RON 1 euro = 0.077 M

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
Proiectant:
ASOCIERSA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.
AGUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOUSE CONCEPT S.R.L.
Sof. proiect,
Arh. Oana BEJAN

DEZEE GENERAL - cuprinsul cadrului HG 872/2016, actualizat prin HG 119/2023
si eliberatului de constructii
conforma structurilor proiectate la HG nr. 872/2016, privind stabilirea normelor tehnice
pentru proiectarea si executia constructiilor de locuit in zonele urbane
Realizator al raportului tehnico-economic: STRADA TOVARI, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Adresa: ZONA SA, C/O STRADA: 1.1.1 - STRADA TOVARI, Municipiul Bucuresti, Sectorul 4

"1) Denumirea generala este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de autorizare a lucrului de interes"

Id. art.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea "B" (cu TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia constructiilor si a adiacentelor in etapele de lucru	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	85,001.84	13,850.34	78,051.84	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	85,001.84	13,850.34	78,051.84	15,487.33
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru amenajarea utilitatilor necesare dezvoltarii de locuit					
2	Cheltuieli pentru amenajarea utilitatilor necesare dezvoltarii de locuit	32,091.31	10,628.28	82,871.54	12,388.84
	TOTAL CAPITOLUL 2	32,091.31	10,628.28	82,871.54	12,388.84
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea si executia constructiilor					
3.1	Studii	4,000.00	880.24	5,082.04	1,118.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiectarea si executia constructiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	4,000.00	880.24	5,082.04	1,118.38
3.2	Documentarea si executia constructiilor pentru obtinerea de teren, constructii si constructii	1,174.10	248.20	1,429.05	279.79
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si medii energetice si electrice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	11,241.00	2,360.61	14,301.61	2,797.46
3.5.1	Tecnic de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/amenajarea de autorizare a lucrului de interes si de autorizare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentarea si executia constructiilor pentru obtinerea de teren, constructii si constructii	4,000.00	880.24	5,082.04	1,118.38
3.5.5	Verificarea tehnica a proiectelor si a proiectelor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectarea si executia constructiilor	7,041.00	1,479.37	8,520.37	1,679.47
3.6	Organizarea proiectarii de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Caracterizarea	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,368.75
3.7.1	Managementul de proiect pentru constructii de locuit	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,368.75
3.7.2	Analiza financiară	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Caracterizarea constructiilor de locuit	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asesorarea tehnica	17,881.38	3,788.68	21,670.06	4,388.87
3.8.1	Asesorarea tehnica de proiectare proiectantului	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.1	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.2	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.3	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.4	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.5	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.6	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.7	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.8	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.9	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.10	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.11	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.12	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.13	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.14	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.15	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.16	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.17	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.18	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.19	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.20	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.21	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.22	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.23	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.24	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.25	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.26	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.27	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.28	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.29	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.30	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.31	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.32	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.33	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.34	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.35	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.36	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.37	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.38	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.39	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.40	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.41	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.42	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.43	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.44	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.45	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.46	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.47	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.48	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.49	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.50	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.51	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.52	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.53	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.54	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.55	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.56	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.57	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.58	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.59	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.60	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.61	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.62	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.63	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.64	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.65	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.66	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.67	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.68	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.69	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.70	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.71	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.72	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.73	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.74	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.75	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.76	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.77	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.78	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.79	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.80	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.81	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.82	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.83	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.84	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.85	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.86	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.87	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.88	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.89	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.90	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.91	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.92	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.93	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.94	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.95	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.96	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.97	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.98	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.99	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.100	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.101	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.102	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.103	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.104	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.105	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.106	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.107	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.108	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.109	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.110	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.111	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.112	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.113	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51	371.22	2,252.73	367.72
3.8.1.114	Pe proiectarea constructiilor de locuit	1,881.51			

Proiectant
Proiectant,
ASOCIATA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
ADAMPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Proiectant de executie,
BET MOORE CONCEPT S.R.L.
BET MOORE
Adm. Elena BEJAN

DEZIG GENERAL - proiect pentru HG 9772914, înscrisul prin HG 11182823
al obiectivului de investiție
conținut structurat prezentat în HG nr. 9772914, privind obiectivul economic realizat:
Realizarea și repararea drumului pe STRADA MORELE, Sectorul 4 al Municipiului București
Adresa: ZONA S3, COD STRADA, S3.16 - STRADA MORELE, Municipiul București, Sector 4

*) Suma generală este parte componentă a studiului de fezabilitate/evaluarea de impact a lucrărilor de investiție

Nr. crt.	Descrierea cuprinsului și subcuprinsului de obiectiv	Valoare (B pe m ²)	Val m ²	Valoare (B pe m ²)	Valoare pe m ²
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Obiectivul pentru obținerea și asigurarea investiției					
1.1	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Activități de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Activități pentru obținerea și asigurarea investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Obiectivul pentru obținerea și asigurarea investiției	10,000.00	11,000.00	10,000.00	11,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	10,000.00	11,000.00	10,000.00	11,000.00
CAPITOLUL 2.					
Obiectivul pentru asigurarea investiției economice realizate					
2	Obiectivul pentru asigurarea investiției economice realizate	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00
CAPITOLUL 3.					
Obiectivul pentru obținerea și asigurarea investiției					
3.1	Obiectivul investiției	11,400.00	2,400.00	13,800.00	3,700.00
3.1.1	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Obiectivul investiției	11,400.00	2,400.00	13,800.00	3,700.00
3.2	Obiectivul investiției	2,400.00	0.00	2,400.00	0.00
3.3	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Obiectivul investiției	2,400.00	0.00	2,400.00	0.00
3.6	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.9	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.10	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.11	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.12	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.13	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.14	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.15	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.16	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.17	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.18	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.19	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.20	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.21	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.22	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.23	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.24	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.25	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.26	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.27	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.28	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.29	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.30	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.31	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.32	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.33	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.34	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.35	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.36	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.37	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.38	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.39	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.40	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.41	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.42	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.43	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.44	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.45	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.46	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.47	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.48	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.49	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.50	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.51	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.52	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.53	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.54	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.55	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.56	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.57	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.58	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.59	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.60	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.61	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.62	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.63	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.64	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.65	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.66	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.67	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.68	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.69	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.70	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.71	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.72	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.73	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.74	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.75	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.76	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.77	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.78	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.79	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.80	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.81	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.82	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.83	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.84	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.85	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.86	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.87	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.88	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.89	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.90	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.91	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.92	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.93	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.94	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.95	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.96	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.97	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.98	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.99	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.100	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	11,400.00	2,400.00	13,800.00	3,700.00
CAPITOLUL 4.					
Obiectivul pentru investiția de teren					
4.1	Obiectivul investiției	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
4.2	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
4.7	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
4.8	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
CAPITOLUL 5.					
Obiectivul pentru investiția de teren					
5.1	Obiectivul investiției	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
5.2	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.6	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.7	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.8	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.9	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.10	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.11	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.12	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.13	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.14	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.15	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.16	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.17	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.18	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.19	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.20	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.21	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.22	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.23	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.24	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.25	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.26	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.27	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.28	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.29	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.30	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.31	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.32	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.33	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.34	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.35	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.36	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.37	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.38	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.39	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.40	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.41	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.42	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.43	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.44	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.45	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.46	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.47	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.48	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.49	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.50	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.51	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.52	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.53	Obiectivul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.54	Obiectivul investiției	0.00			

**Proiectant:
Proiectori,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.**

**Prendant le spécialiste,
DE HOME CONCEPT S.R.L.
Sei protetti,
A.A. Elena ELIAN**

DEZB. GENERAL - conștient către MG 8773916, actualizat pînă MG 11107523
 al obiectivului de înveștici
 costurile structurii prezentate în MG nr. 8773916, privind obiectivul necesare realizării:
 Realizarea de raporturi obiectivă cu STRADA PROULIN, Sectorul 4 al Municipiului București
 Adresă: ZONA 9.3, COD STRADA: 9.3.13 - STRADA PROULIN, Municipiul București, Sector 4

*1) Datasul prezintă cele patru componente a studiului de fezabilitate: documentația de utilizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea în lei (mii RON)		TVA 21%		Valoarea în lei (mii RON)		Valoarea în lei (mii RON)	
		1	2	3		4		5	
				lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1.									
Cheltuieli pentru obținerea și înlocuirea terenurilor									
1.1	Cheltuiere terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Acquisiționare terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Acquisiții pentru proiectele de studii și cercetare în domeniul tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea parcurilor industriale	136.116,62	33.365,10	171.856,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		136.116,62	33.365,10	171.856,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.									
Cheltuieli pentru achiziționarea activelor necorporale necesare obținerii produselor de investiții									
2	Cheltuieli pentru achiziționarea activelor necorporale necesare obținerii produselor de investiții	128.044,02	30.888,00	158.934,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		128.044,02	30.888,00	158.934,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.									
Cheltuieli pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice									
3.1	Proiecte	27.198,00	6.711,60	33.909,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Proiecte de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiecte pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte activități de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația tehnică și proiectele pentru obținerea de autorizări, permisiuni și autorizații	27.198,00	6.711,60	33.909,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Costurile performanțelor energetice și medii energetice și studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.198,00	14.777,72	41.975,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tecnică de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Alte activități de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Studii de fezabilitate/evaluarea de impact a activității de investiții și de dezvoltare generală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.4	Alte activități de studii necesare la realizarea activității de investiții/evaluarea de impact a activității de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.5	Alte activități de studii necesare la realizarea activității de investiții/evaluarea de impact a activității de investiții	27.198,00	6.711,60	33.909,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.6	Proiecte tehnice și studii de cercetare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Organizarea procedurilor de calitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Consultanță	16.124,00	3.294,84	19.418,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de investiții	16.124,00	3.294,84	19.418,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță activă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	16.124,00	3.294,84	19.418,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	16.124,00	3.294,84	19.418,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	16.124,00	3.294,84	19.418,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.1	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.2	Proiectanți pentru proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.3	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.4	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.5	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.6	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.7	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.8	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.9	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.10	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.11	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.12	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.13	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.14	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.15	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.16	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.17	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.18	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.19	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.20	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.21	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.22	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.23	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.24	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.25	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.26	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.27	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.28	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.29	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.30	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.31	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.32	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.33	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.34	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.35	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.36	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.37	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.38	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.39	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.40	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.41	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.42	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.43	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.44	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.45	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.46	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.47	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.48	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.49	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.50	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.51	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.52	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.53	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.54	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.55	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.56	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.57	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.58	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.59	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.60	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.61	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.62	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.63	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.64	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.65	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.66	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.67	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.68	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.69	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.70	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.71	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.72	Proiectanți pentru proiectarea și realizarea instalațiilor tehnice în programul de servicii și servicii de consultanță	0,00							

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. laptop \$ per TVL	Ind. laptop \$ per TVL	Ind. overbook \$ per TVL	Ind. overbook \$ per TVL
TOTAL GENERAL	488.48	676.51	70.00	93.03
C = 00 (7.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1)	232.50	274.70	48.00	64.95
Regulatory charges, neither	13,087.24			

*21 is provided in data file	CHS JUNE 28 09 2005	1 page	3,076	1
------------------------------	---------------------	--------	-------	---

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN**

CONSTRUCȚII &
DESIGN
SOLUTIONS
BUCUREȘTI - ROMANIA

STAMP: LOCAL CURESTI VECI

**Proponent
ASSOCIATA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
SAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

DEVEZ GENERALA - conștientizăm că HG nr. 867/2016, actualizată prin HG nr. 1146/2023
și obiectivul său de lucru este:

conținutul structurilor prezentate în HG nr. 867/2016, pentru obținerea necesare realizării:

Rambursare și reparatii sistemului de BULEVARDUL ABATORULUI, Sectorul 4 al Municipiului București

Adresa: ZONA 4, COD STRADA 841 - BULEVARDUL ABATORULUI, Municipiul București, Sector 4

⁹¹⁾ Dureul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentului de evaluare a lucrului de intervenție.

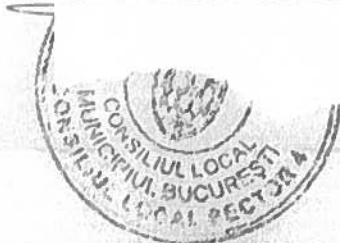
Nr art.	Denumirea cuprinsului și subcuprinsului de cheltuieli	Valoarea (2)		TVA		Valoarea	
		(din TVA)		(21%)		(cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru achiziția și asamblarea lucrărilor							
1.1	Chiriasura lucrării	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Asamblarea lucrării	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Asamblarea pentru protecția mediului și achiziția în domeniul tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru achiziția materialelor necesare	197.298,92	20.817,99	218.116,91	198.688,91	198.688,91	
	TOTAL CAPITOLUL 1	197.298,92	20.817,99	218.116,91	198.688,91	198.688,91	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru achiziția utilitatilor necesare obiectivelor de investiții							
2	TOTAL CAPITOLUL 2	974.487,84	97.435,87	1.071.923,71	974.487,84	974.487,84	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru protecția și salubitatea tehnice							
3.1	Isolări	3.904,69	820,04	4.724,73			
3.1.1	Isolări de zgomot	0,00	0,00	0,00			
3.1.2	Isolări pentru protecția acustică	0,00	0,00	0,00			
3.1.3	Alte izolații acustice	3.904,69	820,04	4.724,73			
3.2	Decorarea și aspectul și cheltuieli pentru achiziția de arde, acoperiri și mobilier	3.066,00	0,00	3.066,00			
3.3	Decorarea tehnică	0,00	0,00	0,00			
3.4	Decorarea tehnologică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.5	Protecția	7.028,99	1.840,88	8.869,87			
3.5.1	Tecni de protecție	0,00	0,00	0,00			
3.5.2	Metode de protecție	0,00	0,00	0,00			
3.5.3	Metode de protecție tehnologică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.5.4	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	7.028,99	1.840,88	8.869,87			
3.6	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.7	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.8	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.9	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.10	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.11	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.12	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.13	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.14	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.15	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.16	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.17	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.18	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.19	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.20	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.21	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.22	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.23	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.24	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.25	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.26	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.27	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.28	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.29	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.30	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.31	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.32	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.33	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.34	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.35	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.36	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.37	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.38	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.39	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.40	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.41	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.42	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.43	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.44	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.45	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.46	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.47	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.48	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.49	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.50	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.51	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.52	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.53	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.54	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.55	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.56	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.57	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.58	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.59	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.60	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.61	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.62	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.63	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.64	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.65	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.66	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.67	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.68	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.69	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.70	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.71	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.72	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.73	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.74	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.75	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.76	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.77	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.78	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.79	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.80	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.81	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.82	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.83	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.84	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.85	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.86	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.87	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.88	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.89	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.90	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.91	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.92	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.93	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.94	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.95	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.96	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.97	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.98	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.99	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.100	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.101	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.102	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.103	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.104	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.105	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.106	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.107	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.108	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.109	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.110	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.111	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.112	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.113	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.114	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.115	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.116	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.117	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.118	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.119	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.120	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.121	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.122	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.123	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.124	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.125	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.126	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.127	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.128	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.129	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.130	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.131	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.132	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.133	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.134	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.135	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.136	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.137	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.138	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.139	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.140	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.141	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.142	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.143	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.144	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.145	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.146	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.147	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.148	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.149	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.150	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.151	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.152	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.153	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.154	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.155	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.156	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.157	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.158	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,00	0,00			
3.159	Decorarea tehnică și protecția mediului și salubitatea tehnice	0,00	0,				

SEPTEMBRIE 2025
SECTORIAL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind Inlay Ink T/A	Ind Inlay Ink T/A	Ind overtop Ink T/A
TOTAL GENERAL	781.62	947.63	738.84
G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.4 + 5.1)	300.83	436.01	71.05
Percentage between order	3,904.95		

2) In respect la data de	04.09.2020	25.09.2020	1 euro =	3.9794	lei
--------------------------	------------	------------	----------	--------	-----

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI GEORGE TROCAN**



Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
ETNO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVEZ GENERAL - conștient centru HQ 00723718, actualizat prin HQ 1116/2823
și obținut de la bugetul

conform structurii prezentate în HG nr. 997/2014, privind cheltuielile necesare realizării:
Realizării și cuprindând cinci etape pe ALEEA SOLDAT NICOLAE GABRI, Sectorul 4 și Municipiului București
Adresa: ALEEA SOLDAT NICOLAE GABRI, Municipiul București, Sector 4

⁴¹⁾ Către cel general este parte componentă a științei de facilitare/ documentării de soluție a acțiunii de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea T2	TVA	Valoarea
		(mii RON)	(mii RON)	(mii RON)
		1	2	3
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru salariale și salarii aferente salariului				
1.1	Cheltuieli salariale	0.00	0.00	0.00
1.2	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
1.3	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru salariale aferente salariului	542.717.48	122.568.83	765.286.31
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru salariale aferente salariului aferente salariului				
2	Cheltuieli pentru salariale aferente salariului	1.185.424.89	244.739.24	1.430.164.13
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru salariale aferente salariului				
3.1	Salarii	19.257.82	4.943.24	24.201.06
3.1.1	Salarii de bază	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Salarii aferente salariului	19.257.82	4.943.24	24.201.06
3.2	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.3	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.4	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.5	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.6	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.7	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.8	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.9	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.10	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.11	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.12	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.13	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.14	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.15	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.16	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.17	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.18	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.19	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.20	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.21	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.22	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.23	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.24	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.25	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.26	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.27	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.28	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.29	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.30	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.31	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.32	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.33	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.34	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.35	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.36	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.37	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.38	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.39	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.40	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.41	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.42	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.43	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.44	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.45	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.46	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.47	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.48	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.49	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.50	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.51	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.52	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.53	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.54	Salarii aferente salariului	0.00	0.00	0.00
3.55				

	Ind helpup area TVA	Ind helpup on TVA	Ind overcomp area TVA
TOTAL GENERAL	806.75	753.44	719.48
G = M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 3.1)	202.74	638.91	71.43
Revised system rules	(6, 201.32)		

SEPTEMBRIE 2023
Beneclusevecibc.
NICTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

2) In prestado la suma de	CURR ELERO 25 00 2475	1 euro	0.0796	ml
---------------------------	-----------------------	--------	--------	----

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN**



**Project:
ASOCEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YANEMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

DEVIZ GENERAL - coordonat centru NO 9072878, actualizat prin NO 11107023

al obiectivelor de învățare

conținut structurilor prezentate în PO nr. 007/2018, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitare si reparatii electrice rutier pe strada ALEEA CROCODIL DULCE (D3, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti)

Address: ALISA CRICOVA, DULCE (DZ), Municipal Government, Sector 4

*1) Pentru fiecare din cele cinci componente a sistemului de furnizare documentelor de informare a lucrătorilor de întreprindere

[illegible]

	Ind Income from TVA	Ind Income on TVA	Ind operating from TVA
TOTAL GENERAL	1,894.41	3,124.26	894.89
C-III (1.3+1.3+1.4+2+4.1 +4.2+3.1)	1,231.16	1,403.70	242.47
Overhead estimate only	791.80		

Beneficiari
SECTORIA 4 AL MUNICIPIUL BUCURESTI

72 In questo la data de CURA EURO 25.06.2025 1 euro 8.07/14

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN**

INSTITUTUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTOR 4

CONCE DES SOLS E & S
BUCHAREST - ROMANIA

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING DESEA S.R.L.

DEZAL GENERAL - coeficient calculat la HG nr. 107/2016, actualizat prin HG nr. 1116/2023
si obiectivului de investitie
construcție structură prezentată în HG nr. 107/2016, privind cheltuielile necesare realizării
Reabilitării si reparării clădirii nr. 4 la strada ALEZA SECULOR (S4), Sectorul 4 al Municipiului București
Adresă: ALEZA SECULOR (S4), Municipiul București, Sector 4

*) Către proiectantul de proiect se prezintă o copie a studiului de fezabilitate documentat de actele si lucrările de intervenție

Nr. crt.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea terenului necesar si obținerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea terenului necesar	253.211,51	48.110,19	301.321,70
	TOTAL CAPITOLUL 1	253.211,51	48.110,19	301.321,70
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru obținerea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru obținerea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	308.622,01	58.638,17	367.260,18
	TOTAL CAPITOLUL 2	308.622,01	58.638,17	367.260,18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea si executarea lucrărilor				
3.1	Lucrări de proiectare	10.876,00	2.066,30	12.942,30
3.1.1	Lucrări de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiectul tehnic si proiectul de execuție	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte lucrări de proiectare	10.876,00	2.066,30	12.942,30
3.2	Obținerea proiectului si cheltuieli pentru obținerea de proiecte, studii si proiecte	2.040,00	0,00	2.040,00
3.3	Costurile materiale	0,00	0,00	0,00
3.4	Costurile materiale necesare si cheltuieli materiale si de studii, proiecte si proiecte de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea	21.740,00	4.130,60	25.870,60
3.5.1	Lucrări de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Lucrări de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Lucrări de proiectare necesare de proiecte si lucrări de intervenție si de proiecte	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Obținerea proiectului necesar si în vederea obținerii proiectelor necesare	21.740,00	4.130,60	25.870,60
3.6	Obținerea proiectului necesar si în vederea obținerii proiectelor necesare	0,00	0,00	0,00
3.7	Proiectarea	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Obținerea proiectului necesar si în vederea obținerii proiectelor necesare	12.470,00	2.369,30	14.839,30
3.7.2	Obținerea proiectului necesar si în vederea obținerii proiectelor necesare	12.470,00	2.369,30	14.839,30
3.8	Lucrări de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Lucrări de proiectare din proiecte necesare	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe proiecte de execuție si proiecte	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe proiecte necesare proiectelor si în vederea obținerii proiectelor de execuție, proiecte de execuție necesare proiectelor si în vederea obținerii proiectelor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Obținerea proiectului necesar si în vederea obținerii proiectelor necesare	71.270,00	13.590,60	84.860,60
3.8.3	Obținerea proiectului necesar si în vederea obținerii proiectelor necesare	14.242,00	2.705,12	16.947,12
	TOTAL CAPITOLUL 3	125.608,00	24.061,02	149.669,02
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru lucrările de teren				
4.1	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	2.078.732,42	394.959,11	2.473.691,53
4.2	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	0,00	0,00	0,00
4.3	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	0,00	0,00	0,00
4.4	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	200.204,30	38.038,82	238.243,12
4.5	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.6	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.278.936,72	431.997,93	2.710.934,65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	49.880,18	9.477,23	59.357,41
5.1.1	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	49.880,18	9.477,23	59.357,41
5.1.2	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	0,00	0,00	0,00
5.2	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	28.475,19	5.410,29	33.885,48
5.2.1	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	10.193,89	1.936,84	12.130,73
5.2.3	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	2.008,74	0,00	2.008,74
5.2.4	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	16.272,56	3.073,45	19.346,01
5.3	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	0,00	0,00	0,00
5.4	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	78.355,37	14.887,52	93.242,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru obținerea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
6.1	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	0,00	0,00	0,00
6.2	Obținerea si executarea lucrărilor de teren	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli pentru obținerea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
7.1	Cheltuieli pentru obținerea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	850.000,00	161.227,11	1.011.227,11
7.2	Cheltuieli pentru obținerea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	850.000,00	161.227,11	1.011.227,11
	TOTAL CAPITOLUL 7	850.000,00	161.227,11	1.011.227,11
	TOTAL GENERAL	3.058.992,23	587.916,15	3.646.908,38
din care: C + H (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		10.876,00	2.066,30	12.942,30

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Bucuresti
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. de TVA	Ind. de TVA	Ind. de TVA
TOTAL GENERAL	467,23	86,61	553,84
C + H (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	202,00	31,64	233,64
Prețurile aferente nete	10.876,00		

*) În cazul în care de Cursa EURO 25.09.2025 1 euro = 3.6724 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HO 9072916, actualizat prin HO 11162823

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 9072916, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Târnava Mică prin modernizarea sistemelor rutiere, amplasarea pietonală, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a pietonierilor de gresii, modernizarea iluminatului public cu tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 4.2.1-Târnava Mică, Municipiul București, Sector 4

*) Dincolo de această parte componentă a studiului de fezabilitate documentarea de arhivă a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	IVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și echiparea în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea protecției utilitatilor	498,241.42	104,630.70	602,872.12
	TOTAL CAPITOLUL 1	498,241.42	104,630.70	602,872.12
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	999,482.84	209,791.40	1,209,274.24
	TOTAL CAPITOLUL 2	999,482.84	209,791.40	1,209,274.24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Proiect	19,781.42	3,247.34	23,028.76
3.1.1	Proiect de lucru	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect tehnic împănare pentru proiectare	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	19,781.42	3,247.34	23,028.76
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2,800.00	0.00	2,800.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Coordonarea performanțelor energetice și studiul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,422.84	6,594.80	38,017.64
3.5.1	Termen de referință	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/condiționarea de proiectare a lucrărilor de intervenții și studiul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	31,422.84	6,594.80	38,017.64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic pe a detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34,867.48	7,315.77	42,183.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34,867.48	7,315.77	42,183.25
3.7.2	Audat financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	178,730.77	37,633.47	216,364.24
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, salar și pentru impozitul de șantier în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Alte servicii de asistență	148,842.31	31,277.89	180,120.20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Notificării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29,788.46	6,255.58	36,044.04
	TOTAL CAPITOLUL 3	383,363.31	82,876.14	466,239.45
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de la buget				
4.1	Construcții și instalații	4,364,858.30	918,620.25	5,283,478.55
4.2	Utilități tehnice, echipamente tehnice și funcționare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități tehnice, echipamente tehnice și funcționare care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități tehnice, echipamente tehnice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	290,264.35	73,542.91	363,807.26
4.5	Detalii	180,433.38	37,881.01	218,314.39
4.6	Alte echipamente	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,835,556.03	1,030,044.17	5,865,600.20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	99,180.82	20,883.88	119,764.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	99,180.82	20,883.88	119,764.80
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Consultanță, servicii tehnice, echipamente tehnice și funcționare	95,977.81	0.00	95,977.81
5.2.1	Consultanță și servicii tehnice aferente proiectului financiar	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă SSC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,824.29	0.00	21,824.29
5.2.3	Cota aferentă SSC pentru controlul calității în domeniul tehnologic, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,364.86	0.00	4,364.86
5.2.4	Cota aferentă Cămin Social și Construcții - CSC	29,788.46	0.00	29,788.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, pe baza conformației de autorizare de construire/destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanțe	1,322,870.78	277,834.86	1,599,705.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,418,158.91	298,718.74	1,716,877.65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru servicii tehnice și servicii				
6.1	Proiectare personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiect tehnologic și servicii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de înlocuire/reparare pentru siguranța de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,087,673.18	364,111.37	2,042,084.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire/reparare pentru siguranța de proiect	168,767.32	35,441.14	204,208.46
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,256,440.50	399,552.51	1,655,993.01
	TOTAL GENERAL:	9,885,181.61	2,084,712.88	11,969,894.49
	(din care: C + B + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,885,181.61	2,084,712.88	11,969,894.49

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. tehnologic fără TVA	Ind. tehnologic cu TVA	Ind. servicii fără TVA
TOTAL GENERAL	835.94	766.71	129.23
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	378.44	499.12	74.72
Suprataxa sistemului rutier	15,791.42		

*) În primul rând de CURS EURO 25.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TRĂCAN



Proiectant:
AROCRETA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BULDRING DEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - compus din HG 167/2016, actualizat prin HG 1116/2023
si obiectivului de investitie

conforma structurii prezentate in SG nr. 067/2016, privind cheltuielile necesare realizarii.

Regenerarea spatiilor publice existente pe Strada Hristi prin modernizarea stativilor rutiere, spatii de parcare, platformelor si locurilor de parcare existente, spatii verzi si a platformelor de gazon, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem de alarmare.

Adresa: 64.6 Strada Hristi, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Cuprinsul prezenta este parte componenta a studiului de fezabilitate documentar de analiza a lucrurilor de investitie

Nr. crt.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea pentru protectia mediului si reducerea la zero impactul	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	209.812.47	39.864.37	249.676.84
	TOTAL CAPITOLUL 1	209.812.47	39.864.37	249.676.84
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	419.624.95	79.728.73	499.353.68
	TOTAL CAPITOLUL 2	419.624.95	79.728.73	499.353.68
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru protectia si siguranta tehnica				
3.1	Stadii	1.419.54	269.71	1.689.25
3.1.1	Stadii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Stadii de proiectare	1.419.54	269.71	1.689.25
3.2	Documentatie si costuri de proiectare pentru obtinerea de autorizatii, acorduri si autorizatii	2.020.00	0.00	2.020.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta urbana	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2.820.00	535.80	3.355.80
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.7	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.8	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.9	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.10	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.11	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.12	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.13	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.14	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.15	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.16	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.17	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.18	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.19	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.20	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.21	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.22	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.23	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.24	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.25	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.26	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.27	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.28	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.29	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.30	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.31	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.32	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.33	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.34	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.35	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.36	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.37	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.38	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.39	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.40	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.41	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.42	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.43	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.44	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.45	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.46	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.47	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.48	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.49	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.50	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.51	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.52	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.53	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.54	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.55	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.56	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.57	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.58	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.59	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.60	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.61	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.62	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.63	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.64	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.65	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.66	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.67	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.68	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.69	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.70	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.71	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.72	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.73	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.74	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.75	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.76	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.77	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.78	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.79	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.80	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.81	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.82	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.83	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.84	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.85	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.86	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.87	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.88	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.89	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.90	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.91	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.92	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.93	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.94	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.95	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.96	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.97	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.98	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.99	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.100	Stadii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.1	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.3	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.4	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.6	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.7	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.8	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.9	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.10	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.11	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.12	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.13	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.14	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.15	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.16	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.17	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.18	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.19	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.20	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.21	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.22	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.23	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.24	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.25	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.26	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.27	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.28	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.29	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.30	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.31	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.32	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.33	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.34	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.35	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.36	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.37	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.38	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.39	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.40	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.41	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.42	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.43	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.44	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.45	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.46	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.47	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.48	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.49	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.50	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.51	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.52	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.53	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.54	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.55	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.56	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.57	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.58	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.59	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.60	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.61	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.62	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.63	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.64	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.65	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.66	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.67	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.68	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.69	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.70	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.71	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.72	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.73	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.74	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.75	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.76	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.77	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.78	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.79	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.80	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.81	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.82	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.83	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.84	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.85	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.86	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.87	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.88	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.89	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.90	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.91	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.92	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.93	Proiectare	0.00		

Proiectant
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
B&B STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 98/2016, actualizat prin HG 118/2023

al obiectivului de investiții

conținut structura prezentată în HG nr. 98/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Măgureni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiului verde și a platformelor de game, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul sd-rt

Adresa: S.A.1, Strada Măgureni, Municipiul București, Sector 4

*1) Costul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de aducere a lucrării de intervenție

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(pe TVA)	21%	(pe TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea parterului pentru accesul la subsol și alăturarea la rețea	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea la rețea	485.768.54	104.116.98	589.885.52
	TOTAL CAPITOLUL 1	485.768.54	104.116.98	589.885.52
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru echiparea și amenajarea spațiului de investiții				
2	Cheltuieli pentru echiparea și amenajarea spațiului de investiții	997.533.18	209.221.88	1.206.755.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	997.533.18	209.221.88	1.206.755.06
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice				
3.1	Studii	10.882.32	2.117.39	12.999.71
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Studii pentru proiectarea amenajării spațiului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	10.882.32	2.117.39	12.999.71
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Capacitate tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Costurile pentru servicii externe și costurile energiei și cheltuieli pentru alăturarea la rețea	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20.164.84	4.234.57	24.399.41
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Proiecte de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Costuri de înlocuire a materialelor de construcție a lucrărilor de investiții și de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	20.164.84	4.234.57	24.399.41
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24.485.85	5.125.19	29.611.04
3.7.1	Intermedieri de proiect pentru obținerea de investiții	24.485.85	5.125.19	29.611.04
3.7.2	Alte servicii	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	176.725.42	37.531.85	214.257.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate lucrările în programul de control al lucrărilor de execuție, înalt de calitate în conformitate cu Planul de Control	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Proiectare de proiect	148.836.18	31.278.40	180.114.58
3.8.3	Coordonarea la nivelul de execuție și alături - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.889.24	5.853.32	33.742.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	235.376.62	49.608.82	284.985.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru lucrările de teren				
4.1	Construcții și instalații	4.372.524.82	919.230.21	5.291.755.03
4.2	Material de construcție, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Altele, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Altele, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.254.79	73.542.81	423.797.60
4.5	Debit	138.400.40	29.064.08	167.464.48
4.6	Altele (recuperați)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.861.180.01	1.021.837.10	5.883.017.11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de proiect	97.632.89	20.569.74	118.202.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații necesare organizării de proiect	97.632.89	20.569.74	118.202.63
5.1.2	Cheltuieli pentru transportul materialelor	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții, teren, rețea, costuri speciale	58.022.35	0.00	58.022.35
5.2.1	Construcții și amenajarea spațiului pentru funcționarea	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costurile de proiectare și construcție	21.862.62	0.00	21.862.62
5.2.3	Costul aferent ISC pentru costurile de proiectare și construcție, urbane și pentru amenajarea lucrărilor de proiectare	4.372.62	0.00	4.372.62
5.2.4	Costul aferent Costului Social al Construcțiilor - CSC	28.787.24	0.00	28.787.24
5.2.5	Teren pentru construcții, teren conform al necesității de construire studieră	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.313.663.07	275.827.23	1.589.490.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,487,188.41	296,396.97	1,783,585.38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru activități tehnice și de proiectare				
6.1	Proiectare, proiectare de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiect tehnologic și de proiectare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marilor de investiții și pentru contribuțiile necesare de implementare pentru obținerea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de investiții de 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	1,076,358.98	225,824.87	1,302,183.85
7.2	Cheltuieli pentru contribuțiile necesare de implementare pentru obținerea de proiect	167,636.71	35,162.90	202,799.61
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,243,995.69	260,987.77	1,504,983.46
TOTAL GENERAL:		8,087,447.73	1,591,863.81	9,679,311.54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)				

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiarul:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de proiectare pe TVA	Ind. de proiectare pe TVA	Ind. de proiectare pe TVA
TOTAL GENERAL	968.28	1.988.97	751.62
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	880.04	1.744.97	696.35
(București, Strada Măgureni)	16.882.32		

*2) Se referă la data de CURS EURO 25.08.2025 1 euro = 8.8766 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

