



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
*Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și
obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru
unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”,
cu modificările și completările ulterioare***

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/6331/29.09.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”, cu modificările și completările ulterioare;*

Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, *cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:*

1. Se înlocuiesc Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, *cu modificările și completările ulterioare* cu **Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta.**



Art.II (1) Primarul Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 01.10.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 165/01.10.2025

165/01.10.2025

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA MODERNIZĂRII, REABILITĂRII TERMICE SI OBTINERII AUTORIZĂȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, RESPECTIV AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT "COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	138,463.87	0.00	138,463.87	27,819.63
3.3	Expertiza tehnica	104,673.93	19,888.05	124,561.98	25,026.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,909.17	1,312.74	8,221.91	1,651.92
3.5	Proiectare	348,913.09	66,293.49	415,206.58	83,421.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114,001.31	21,660.25	135,661.56	27,256.60
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103,637.55	19,591.13	123,228.68	24,778.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131,274.23	24,942.10	156,216.33	31,386.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	43,562.50	8,340.63	51,903.13	10,428.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	43,562.50	8,340.63	51,903.13	10,428.18
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cererea de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	137,613.46	26,156.00	163,769.46	32,903.93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,800.05	722.01	4,522.06	908.55
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,454.59	656.37	4,110.96	825.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	345.46	65.64	411.10	82.60
3.8.2	Dirigentie de santier	133,813.41	25,433.99	159,247.40	31,995.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	780,136.02	121,990.90	902,126.92	181,251.89
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	38,210,484.03	7,452,924.09	45,663,408.12	9,174,517.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9,304.01	1,811.11	11,115.12	2,233.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	225,310.37	44,006.37	269,316.73	54,110.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	38,445,098.41	7,498,741.57	45,943,839.97	9,230,860.72
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	564,214.89	107,364.06	671,578.95	134,931.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	564,214.89	107,364.06	671,578.95	134,931.08
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	423,244.91	0.00	423,244.91	85,036.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	191,104.08	0.00	191,104.08	38,395.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	38,220.82	0.00	38,220.82	7,679.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	193,920.02	0.00	193,920.02	38,961.67
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Authect 0,05% din valoarea investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,217.05	5,361.24	33,578.29	6,746.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,120,650.14	608,591.11	3,729,241.25	749,264.90
	TOTAL CAPITOLUL 5	4,138,326.98	721,316.41	4,859,643.39	975,978.14
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		43,361,561.41	8,342,048.88	51,703,610.31	10,388,091.76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		38,784,002.93	7,562,099.28	46,346,102.19	9,311,881.71

Data

SEPTEMBRIE 2025

Beneficiar/Investitor

Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	5,130.33	986.99	995.55	1,229.07
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	4,588.74	894.71	892.39	1,101.71
ACD(mp)	8,452.00			

*2) In prețuri la data de 24 APR 2025

1 euro = 4.9772 lei



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:

„Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”

Faza de proiectare PROIECT TEHNIC (P.T.)

în LEI/EURO la cursul BNR din 24.04.2025. 1EURO = 4,9772 LEI

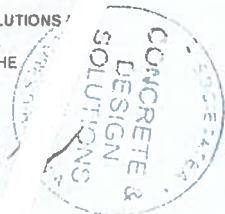
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATE PRIN [C.N.I.] - S.A.]			VALOARE FINANȚATE DE U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4			VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI [C.N.I.] - S.A. și U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	138,463.87	0.00	138,463.87	138,463.87	0.00	138,463.87
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	104,673.93	19,888.05	124,561.98	104,673.93	19,888.05	124,561.98
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	6,909.17	1,312.74	8,221.91	6,909.17	1,312.74	8,221.91
	Proiectare	0.00	0.00	0.00	348,913.09	66,293.49	415,206.58	348,913.09	66,293.49	415,206.58
3.5	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	114,001.31	21,660.25	135,661.56	114,001.31	21,660.25	135,661.56
	3.5.4 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	103,637.55	19,691.13	123,328.68	103,637.55	19,691.13	123,328.68
	3.5.5 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	131,274.23	24,942.10	156,216.33	131,274.23	24,942.10	156,216.33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța SSM (16+4.5 luni)	43,562.50	8,340.63	51,903.13	0.00	0.00	0.00	43,562.50	8,276.88	51,839.38
	Asistență tehnică	133,813.41	25,433.99	159,247.40	3,800.05	722.01	4,522.06	133,813.41	25,433.99	159,247.40
3.8	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	3,800.05	722.01	4,522.06	3,800.05	722.01	4,522.06
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	3,454.59	656.37	4,110.96	3,454.59	656.37	4,110.96
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	345.46	65.64	411.10	345.46	65.64	411.10
	3.8.2 Dirigentie de șantier	133,813.41	25,433.99	159,247.40	0.00	0.00	0.00	133,813.41	25,433.99	159,247.40
	Total capitolul 3	177,375.91	33,847.80	211,223.71	602,780.11	88,216.29	690,996.40	780,136.02	122,064.09	902,126.92
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	38,210,484.03	7,452,924.10	45,663,408.12	0.00	0.00	0.00	38,210,484.03	7,452,924.10	45,663,408.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,304.01	1,811.11	11,115.13	0.00	0.00	0.00	9,304.01	1,811.11	11,115.13
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,310.37	44,006.37	269,316.73	0.00	0.00	0.00	225,310.37	44,006.37	269,316.73
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	38,445,098.41	7,498,741.58	45,943,839.97	0.00	0.00	0.00	38,445,098.41	7,498,741.58	45,943,839.97
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
	Organizare de șantier	564,214.89	107,364.06	671,578.95	0.00	0.00	0.00	564,214.89	107,364.06	671,578.95
5.1	5.1.1 Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier (1.5%)	564,214.89	107,364.06	671,578.95	0.00	0.00	0.00	564,214.89	107,364.06	671,578.95
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	423,244.91	0.00	423,244.91	0.00	0.00	0.00	423,244.91	0.00	423,244.91
5.2	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0.5%))	191,104.08	0.00	191,104.08	0.00	0.00	0.00	191,104.08	0.00	191,104.08



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI "C.N.I." - S.A. și U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urban și pentru	38.220,82	0,00	38.220,82	0,00	0,00	0,00	38.220,82	0,00	38.220,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	193.920,02	0,00	193.920,02	0,00	0,00	0,00	193.920,02	0,00	193.920,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (taxa de timbru Arhitectură 0,05% din valoarea investiției)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8%)	0,00	0,00	0,00	28.217,05	5.361,24	33.578,29	28.217,05	5.361,24	33.578,29
5.4	Cotă C.N.I. 8%	3.120.850,14	608.591,12	3.729.241,25	0,00	0,00	0,00	3.120.850,14	608.591,12	3.729.241,25
	Total capitolul 5	4.108.109,93	715.955,18	4.824.065,10	28.217,05	5.361,24	33.578,29	4.136.326,98	721.316,41	4.857.643,39
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total capitolul 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	42.730.584,25	8.248.471,35	50.979.126,79	630.977,16	93.577,53	724.554,69	43.361.561,41	8.342.048,88	51.703.610,31
	Din care C+M	38.784.002,93	7.562.099,27	46.346.102,19	0,00	0,00	0,00	38.784.002,93	7.562.099,27	46.346.102,19

Proiectant General

SC CONCRETE DESIGN SOLUTIONS /
Manager proiect
Am. IRINA FERCHE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-FORGE-TROCAN

