



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate P.10.3/1160/25.09.2025 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Ținând cont de Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.371/20.03.2025 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrație nr.626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă valoarea maximă eligibilă finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, inclus la finanțare în Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase", conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, inclus la finanțare în Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase", conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București a sumei de 49.420.835,46 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.



Art.5 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.6 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 01.10.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei George TROCAN



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 163/01.10.2025

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
5.189,00	1.100	25%	7.134.875,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANAREI - GEORGE TROCAN

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin
Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Informații preliminare:

Curs euro la data de 06.06.2023 : 1 euro= 4.9615lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 5189mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- ☐ DA/xNU - Clădire cu structură de zidărie
☒ DA/☐ NU - Clădire cu structură din beton armat
☐ DA/x NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

- ☒ DA/☐ NU - Lucrări de consolidare seismică
☒ DA/☐ NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
☒ DA/☐ NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
☐ DA/x NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 5.707.900,00 euro;
Valoare cu marja de buget¹ 7.134.875,00 euro;
Valoare cu marja de buget² 35.399.682,31 lei (fără TVA);
Valoare cu marja de buget³ 42.125.621,95 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 49.420.835,46 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁴: 91.546.457,41 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁵: 12 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 2309 mp;
Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 5189 mp;
Numărul de persoane (utilizatori) 1162 din care copii 1100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGIE TRACU



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,326,226.12	278,507.49	1,604,733.61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,326,226.12	278,507.49	1,604,733.61
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	79,367.37	15,079.80	94,447.17
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.71	1,045.13	6,545.84
3.5	Proiectare	264,557.89	50,265.99	314,823.88
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86,439.71	16,423.54	102,863.25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	78,581.55	14,930.49	93,512.04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D T A C , proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	99,336.63	18,911.96	118,448.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,246,366.35	261,736.93	1,508,103.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,619.39	550.07	3,169.46
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,419.39	508.07	2,927.46
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200.00	42.00	242.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,243,746.96	261,186.86	1,504,933.82
3.8.3	Coordonator de măsuri de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,595,792.32	328,127.85	1,923,920.17



Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	37,125,402.31	7,796,334.48	44,921,736.79
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică	17,494,812.80	3,673,910.69	21,168,723.49
4.1.1.a	Buget de stat	15,447,134.10	3,243,898.16	18,691,032.26
4.1.1.b	Buget local	2,047,678.70	430,012.53	2,477,691.23
4.1.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	15,907,446.90	3,340,563.85	19,248,010.75
4.1.2.a	Buget de stat	11,327,898.34	2,378,858.65	13,706,756.99
4.1.2.b	Buget local	4,579,548.56	961,705.20	5,541,253.76
4.1.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	3,723,142.61	781,859.95	4,505,002.56
4.1.3.a	Buget de stat	1,544,713.40	324,389.87	1,869,103.27
4.1.3.b	Buget local	2,178,429.21	457,470.13	2,635,899.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	777,003.91	163,170.83	940,174.74
4.2.1	Lucrări de consolidare seismică	0.00	0.00	0.00
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	721,871.93	151,593.11	873,465.04
4.2.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.2.b	Buget local	721,871.93	151,593.11	873,465.04
4.2.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	55,131.98	11,577.72	66,709.70
4.2.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.3.b	Buget local	55,131.98	11,577.72	66,709.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,721,044.58	2,251,419.36	12,972,463.94
4.3.1	Lucrări de consolidare seismică	0.00	0.00	0.00
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	10,589,197.80	2,223,731.54	12,812,929.34
4.3.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.2.b	Buget local	10,589,197.80	2,223,731.54	12,812,929.34
4.3.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	131,846.78	27,687.82	159,534.60
4.3.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.3.b	Buget local	131,846.78	27,687.82	159,534.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de consolidare seismică	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0.00	0.00	0.00
4.4.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00



	TOTAL CAPITOL 4	48,623,450.80	10,210,924.67	58,834,375.47
	Capitolul 5			
5.1	Organizare de șantier	661,010.89	138,812.29	799,823.18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	210,021.00	44,104.41	254,125.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	450,989.89	94,707.88	545,697.77
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	404,922.07	3,654.37	408,576.44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	174,017.49	0.00	174,017.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34,803.50	0.00	34,803.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	178,699.33	0.00	178,699.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17,401.75	3,654.37	21,056.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,040,822.25	1,478,572.67	8,519,394.92
5.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
5.3.b	Buget local	7,040,822.25	1,478,572.67	8,519,394.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	8,106,755.21	1,621,039.33	9,727,794.54
	Capitolul 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	12,135,170.72	2,548,385.85	14,683,556.57
7.1.a	Buget de stat	6,494,817.76	1,363,911.73	7,858,729.49
7.1.b	Buget local	5,640,352.96	1,184,474.12	6,824,827.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,943,865.33	828,211.72	4,772,077.05
7.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
7.2.b	Buget local	3,943,865.33	828,211.72	4,772,077.05
	TOTAL CAPITOL 7	16,079,036.05	3,376,597.57	19,455,633.62
	TOTAL GENERAL	75,731,260.50	15,815,196.91	91,546,457.41
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39,438,653.34	8,282,117.21	47,720,770.55

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
36%	Consolidare seismică	18,691,032.26	7,247,387.29	25,938,419.55
56%	Eficiență energetică	13,706,756.99	26,648,364.96	40,355,121.95
8%	Lucrări conexe	1,869,103.21	3,928,179.08	5,797,282.29
100%	Total	34,266,892.46	37,823,931.33	72,090,823.79
	Cost unitar	6604.0 lei / 1331.0 €	7290.0 lei / 1470.0 €	13894.0 lei / 2801.0 €
	Cost unitar reglementat	603.757 lei / 1331.0 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	7,858,729.49	11,596,904.13	19,455,633.62
	Cost unitar	1515.0 lei / 306.0 €	2235.0 lei / 451.0 €	3750.0 lei / 756.0 €
	Cost unitar reglementat	1651.0 lei / 333.0 €	-	-
		Valoare totală investiție		



Total	42,125,621.95	49,420,835.46	91,546,457.41
Cost unitar	8119.0 lei / 1637.0 €	9525.0 lei / 1920.0 €	17643.0 lei / 3556.0 €

Tip de obiectiv	Clădiri cu structură din beton armat
Data	6/6/2023
Curs Euro	4.9615
Suprafața desfășurată (m ²)	5189

Beneficiar:

Sectorul 4 al Municipiului București

Proiectant:

Asocierea Concret



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

