

Anunț de atribuire

privind desfășurarea licitației publice din data de 23.09.2025 pentru închirierea unor spații comerciale, domeniul public al Municipiului București situate în Piața Norilor, Piața Sudului, Piața Progresul și Piața Berceni-Oltenei,

1. **Informații generale privind autoritatea contractantă**, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae telefon 07450102580, e-mail patrimoniu@ps4.ro

2. În urma anunțului apărut în Monitorul Oficial partea a VI-a nr. 159/29.08.2025, Ziarul NEWS NAȚIONAL nr.1272/2025 – mica publicitate și Nine'Clock mica publicitate – rubrica licitații și afișat pe site-ul instituției la data de 29.08.2025.

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/luna fara TVA raportat la suprafata spatiului de inchiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la art.4.2 din Caietul de sarcini)– pondere 40%;

c) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 10%;

d) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 10%

4. **numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile**: 1 ofertă primite, din care 1 ofertă valabilă în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică;

5. **denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare**; SC ALBINA RESTAURANT SRL, cu sediul social str.Zorilor nr.6C, Suceava, jud.Suceava;

6. **durata contractului**: 10 ANI

7. **nivelul chiriei**: pentru Imobilul format din construcția corp C1 în suprafață de 368,40 mp și teren în suprafață de 1085,60 mp situat în Șos. Berceni nr.33, valoarea chiriei este 7230,64 Euro/lună + TVA;

8. **instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței**: Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, Fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

9. **data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare**: 02.09.2025

10. **data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării**: 10.10.2025