

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
din București, sector 4, strada Alpinești, nr. 22, NC 229984

INIȚIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

[REDACTED]

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Se cere desființarea corpurilor C2 și C3 și consolidarea, extinderea și supraetajarea corpului C1, rezultând un imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială și regim de înălțime P+1E+2Er

Suprafața terenului pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este de 178 mp conform măsurărilor topografice.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 4, prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

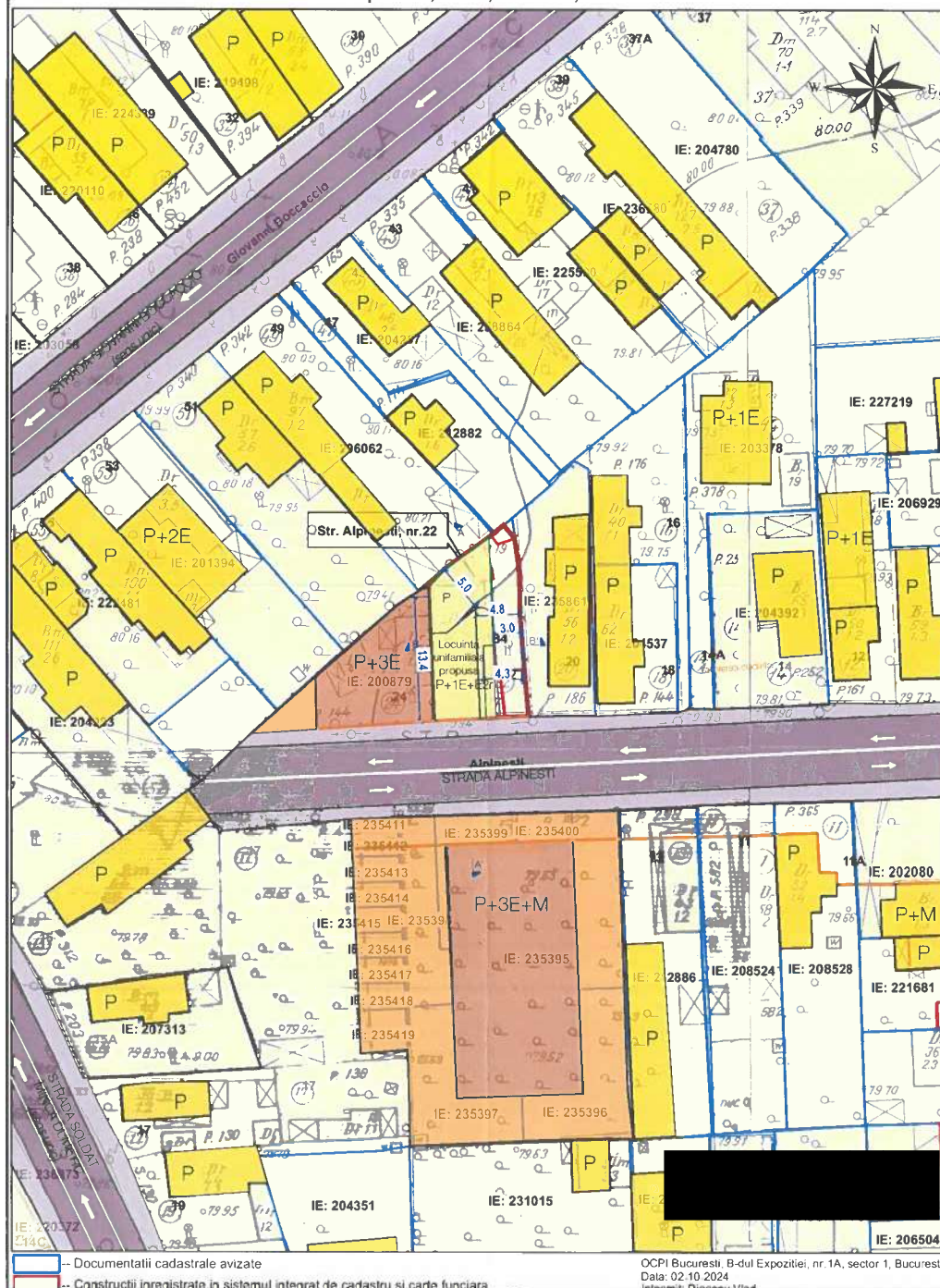
Adresa: Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Primăriei Sectorului 4 București.

[REDACTED]



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Alpinesti, nr.22, sector 4, Bucuresti.

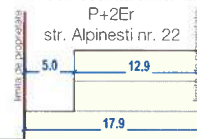


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA ALPINEȘTI, NR. 22, SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
53	322190.669	588264.496
54	322194.352	588264.418
55	322198.696	588264.171
56	322202.357	588264.102
57	322205.119	588263.958
58	322207.000	588263.636
59	322209.794	588269.588
60	322210.585	588270.707
61	322210.728	588270.910
62	322210.886	588271.133
63	322211.707	588272.065
64	322210.267	588273.258
65	322207.724	588273.610
66	322205.536	588273.733
67	322203.933	588273.765
68	322202.042	588273.785
69	322196.189	588274.245
70	322191.162	588274.700
71	322191.009	588272.190

Imobil locuinta unifamil.
P+2Er
str. Alpinesti nr. 22



NC 229984
proprietate privata
str. Alpinesti
domeniu public

Imobil locuinte colective
P+3E+M
str. Alpinesti nr.15

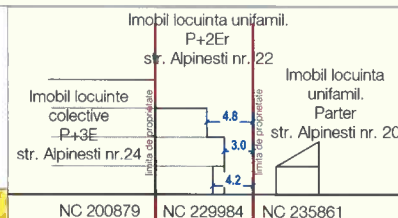
NC 235395
proprietate privata

SECTIUNE PROFIL A-A', scara 1:500

Sețiune explicativa profil stradal

BILANT TERITORIAL:

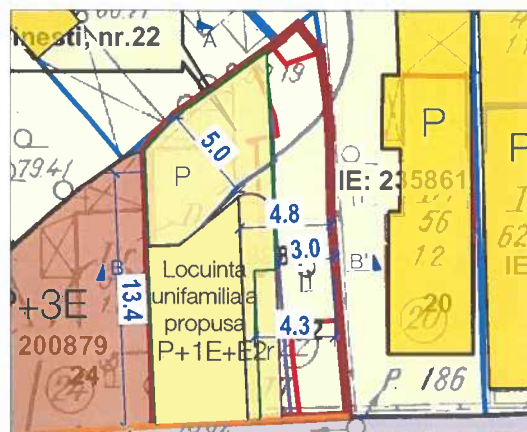
	Existent	Propus
Suprafata teren	178 m ²	
POT	51.12%	45 %
CUT	0.51	1.3
H max masurat din CTN	3.00m	9.60m
Rh max	Parter	P+1E+E2
Locuri de parcare	1 loc	2 locuri



NC 200879 NC 229984 NC 235861
proprietate privata

SECTIUNE PROFIL B-B', scara 1:500

- LEGENDA:
- Limita teren NC229984 ce a generat PUD
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 - Locuire - cladiri locuinte unifamiliale
 - Locuire - cladiri locuinte colective
 - Platforme si terase
 - Spati verzi
 - CIRCULATIE PUBLICA:
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces pietonal pe proprietate
 - Acces auto pe proprietate
 - RESTRICTII TEHNICE:
 - Retragere fata de aliniamentul strazii Alpinesti
 - Retrageri minime fata de limitele laterale
 - CONTOUR NIVELURI:
 - Contour parter, ampranta locuinta existenta
 - Contour etaj 1
 - Contour etaj 2 retras



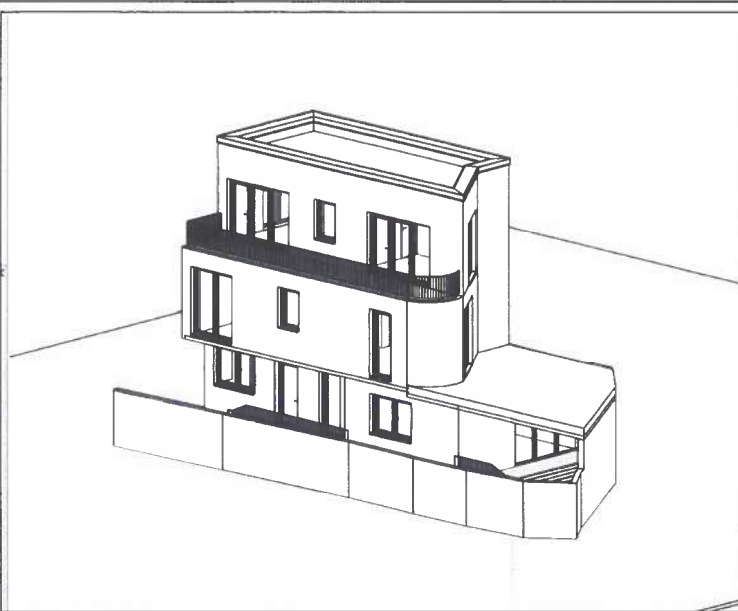
Nota: Proiectantul este direct raspunzator pentru veridicitatea datelor expuse in prezenta documentatie conforma cu realitatea pe teren si descrierile din documentatiile aprobate in vigoare care vizeaza zona supusa studiului

TITLU PROIECT:
DEȘFIINȚARE CORP C2, C3 ȘI CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CORP C1,
REZULTÂND UN IMOBIL Sp+P+2E RETRAS ȘI ÎMPREJUMIURE TEREN

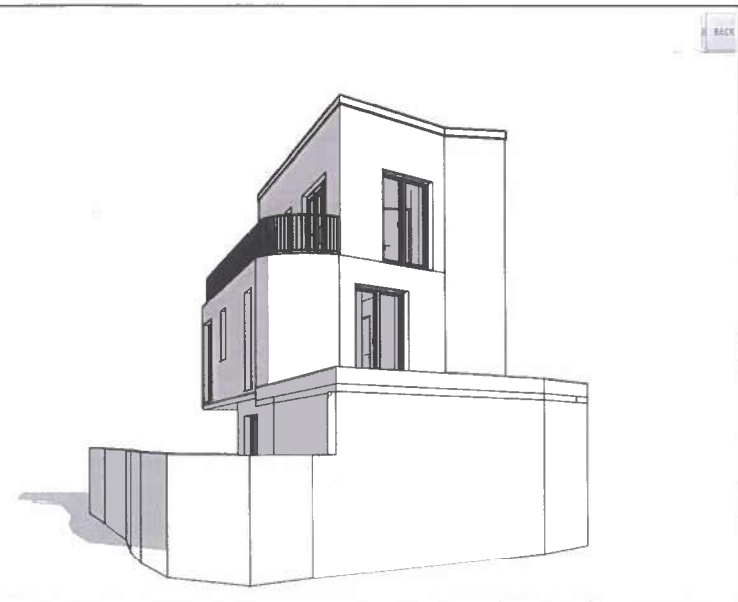
FAZA:
P.U.D.

BENEFICIAR:	
AMPLASAMENT:	Mun. Bucuresti, Sector 4, str. Alpinesti, nr. 22, NC 229984
PROIECTANT GENERAL:	
NR. PROIECT:	U01/2025
Sef proiect:	
Proiectat:	
Desenat:	
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

DATA:	MARTIE 2025	NR. PLANSA:	REV
SCARA:	1 : 500	A.06	1



Perspectiva din est
Fatada catre vecin latura de est (NC 235861)

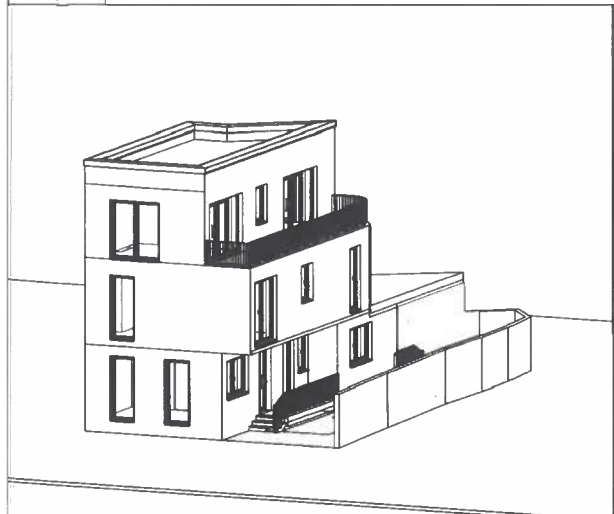


Perspectiva din nord-est
Fatada catre vecin latura de est (NC 235861)



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA ALPINEȘTI, NR. 22, SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCUREȘTI



Perspectiva strada Alpinesti
Ilustrare alipire la calcan si preluare a alinierii la strada

Nota : Proiectantul [redacted] este direct raspunzator pentru veridicitatea datelor expuse in prezenta documentatie conforma cu realitatea pe teren si prescriptiile din documentatiile aprobate in vigoare care vizeaza zona supusa studiului. Imaginile 3D si proiectul de arhitectură au fost elaborate de arh. [redacted] din cadrul societății [redacted]

TITLU PROIECT:		FAZA:	
DEȘFIINȚARE CORP C2, C3 ȘI CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CORP C1, REZULTÂND UN IMOBIL Sp+P+2E RETRAS ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		P.U.D.	
BENEFICIAR:	[redacted]		
AMPLASAMENT:	Mun. Bucuresti, Sector 4, str. Alpinesti, nr. 22, NC 229984		
PROIECTANT GENERAL:	[redacted]		NR. PROIECT:
	[redacted]		U01/2025
	Numele:	Semnatura:	
	Sef proiect:	[redacted]	
	Proiectat:	[redacted]	
	Desenat:	[redacted]	
TITLU	CONCEPT ȘI ILUSTRARE DE		DATA:
PLANSĂ:	ARHITECTURA		MARTIE 2025
	SCARA:	1 : 500	NR. PLANSA:
			A.08
			REV
			1



PRIMARIA SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI
Data anuntului: 6.10.2022

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiarul investitiei:

Proiectant:

S.C.

Denumirea obiectivului:

DESMIINTARE CORP C2, C3 SI CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CORP C1,
REZULTAND UN IMOBIL Sp+P+2E RETRAS SI ÎMPREJMUIRE TEREN

Amplasament:

STRADA ALPINESTI, NR. 22, NC 229984, SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI

Regim de inaltime : Sp+P+2E retras

Inaltime maxima : 10.00 m

Procent maxim de ocupare (P.O.T.) = 45%

Coefficient maxim de utilizare (C.U.T.) = 1.3 mp ADC/mp teren



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

Publicul interesat va putea transmite observatiile privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 15 de zile din momentul afisarii pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4, Municipiul Bucuresti.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Bd. George Cosbuc, nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti

Tel. 021.335.92.30 / 021.335.92.36 E-mail: contact@ps4.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu str. Alpinesti, nr. 22.

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4, Municipiul Bucuresti.

<https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-aflate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la elaborarea planului:

- etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare;
- etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare;
- elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.





PRIMĂRIA SECTORUL 4, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN ORDONANȚĂ DE DETALIU

Proiectant: [REDACTED]
Beneficiar: [REDACTED]
Adresa: [REDACTED]



Regim de autorizare: [REDACTED]
Durata de valabilitate: [REDACTED]
Data de depunere a proiectului: [REDACTED]

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANȘIBRIBĂ ORDONANȚA ȘI PROPOUNERILE

Ordonanța de detaliu este elaborată în conformanță cu Planul Urbanistic General al Municipality București și cu Planul Urbanistic de Detaliu al Sectorului 4. Proiectul este înscris în Registrul de Proiectare al Municipality București. Pentru a vedea proiectul și a face propuneri, publicul este invitat să se prezinte la biroul de proiectare al Municipality București, în A. M. Sadu 5, București, în zilele de luni și marți, între orele 10 și 14, începând de la data de [REDACTED].

PRIMARIA SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI

Data anuntului: 6.10.2025

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiarul investitiei :

Proiectant :

Denumirea obiectivului :

DESFIINTARE CORP C2, C3 SI CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CORP C1,
REZULTAND UN IMOBIL Sp+P+2E RETRAS SI ÎMPREJMUIRE TEREN

Amplasament :

STRADA ALPINESTI, NR. 22, NC 229984, SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI

Regim de inaltime : Sp+P+2E retras

Inaltime maxima : 10.00 m

Procent maxim de ocupare (P.O.T.) = 45%

Coefficient maxim de utilizare (C.U.T.) = 1.3 mp ADC/mp teren

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

Publicul interesat va putea transmite observatiile privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 15 de zile din momentul afisarii pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4, Municipiul Bucuresti.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Bd. George Cosbuc, nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti

Tel. 021.335.92.30 / 021.335.92.36 E-mail: contact@ps4.ro.

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu str. Alpinesti, nr. 22.

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4, Municipiul Bucuresti.

<https://ps4.ro/urbanism/documentatii-de-urbanism-afiate-in-procedura-de-informare-si-consultare-a-publicului/>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la elaborarea planului:

- etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare;
- etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

