



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Directia de Dezvoltare

Serviciul Achizitii Publice si Urmarire Investitii

Nr. P10.2/1712/21.10.2025



ANUNT PUBLICITAR – ACHIZITIE PUBLICA

PRIVIND CONTRACTAREA UNEI/UNOR FINANTARI RAMBURSABILE INTERNE IN VALOARE DE PANA LA 100.000.000 LEI CU POSIBILITATEA MAJORARII PANA LA 250.000.000 LEI, IN VEDEREA ASIGURARII FINANTARII PROIECTELOR DE INVESTITII PUBLICE DE INTERES LOCAL, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA FINANTARII SI/SAU COFINANTARII PROIECTELOR DE INVESTIȚII PUBLICE CARE BENEFICIAZA DE FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE DE LA UNIUNEA EUROPEANĂ

In temeiul prevederilor Procedurii operationale proprii nr. P10.3/858/01.07.2021, privind contractarea de imprumuturi, a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, cu sediul in B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București, Telefon: +40-21-335.92.30 ; Fax: +40-21-337.07.90, in calitate de autoritate contractanta, isi propune *contractarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei cu posibilitatea majorarii pana la 250.000.000 lei, in vederea realizarii investitiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii publice care beneficiaza de fonduri externe nerambursabile de la uniunea europeana*, conform cerintelor din documentatia de atribuire.

Modalitatea de atribuire: negociere

Sursa de finantare: Bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

Detalii anunt:

Tip anunt: Negociere

Tip contract: Servicii

Cod clasificare CPV: 66113000-5 -Servicii de acordare credit (Rev 2)

Descrierea contractului: Contractarea unei/ unor finantari rambursabile interne (credit/ e) in valoare **de pana la 100.000.000 lei cu posibilitatea majorarii pana la 250.000.000 lei**, in vederea:

- asigurarii finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii publice care beneficiaza de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeana - pana la 100.000.000 lei;
- si
- asigurarii finantarii obiectivelor de investirii publice de interes local (NON UE)-pana la 150.000.000lei conform cerintelor din documentatia de atribuire.

Procedura este structurata pe 2 loturi dupa cum urmeaza:

- LOT 1 - Valoarea finantarii: pana la 50.000.000 lei (in baza HCL Sector 4 nr. 160/01.10.2025 cu modificarile si completarile ulterioare) cu posibilitatea majorarii pana la 100.000.000 lei (in baza HCL Sector 4 nr. 161/01.10.2025 cu modificarile si completarile ulterioare);
- LOT 2 - Valoarea finantarii: pana la 50.000.000 lei (in baza HCL Sector 4 nr. 160/01.10.2025 cu modificarile si completarile ulterioare) cu posibilitatea majorarii pana la 150.000.000 lei (in baza HCL Sector 4 nr. 161/01.10.2025 cu modificarile si completarile ulterioare);

Valorile estimate sunt de:

- LOT 1: 81.897.968 lei
- LOT 2: 117.633.945 lei

Pentru a obtine documentatia descriptiva, cei interesati pot transmite o solicitare scrisa la adresa de email a TUD Investment Consulting SRL (consultantul financiar al Sectorului 4: office@tudconsult.ro sau achizitiipublice@ps4.ro, adresa Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Conditii contract: Comisioanele si taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanti intr-un formular ce va constitui Anexa la Formularul nr. 3 (formularul de oferta). Valoarea procentuala sau, dupa caz, cuantumul taxelor si comisiunelor inscrise de ofertantul castigator in Anexa la Formularul nr. 3 (Formularul de oferta) vor fi considerate maxime si nu vor putea fi modificate pe intreaga perioada de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi inscrise de ofertantul castigator in Anexa la Formularul nr. 3 (Formularul de oferta), vor constitui clauze ale contractului si nu vor putea fi modificate. Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o alta suma reprezentand taxa, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres in Anexa la Formularul nr. 3 (Formularul de oferta). Nu se accepta taxa de risc, comision de rambursare anticipata sau de neutilizare a creditului. Autoritatea contractanta nu accepta decat ajustarea pretului contractului ca urmare a modificarii dobanzii in functie de indicele ROBOR 3M. Nu se accepta ajustarea ulterioara a marjei fixe a institutiei financiare si nici a procentelor/valorilor comisiunelor oferate.

Conditii de participare:

- Declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca ofertantul nu se afla in situatiile prevazute la art. 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016.
- Se va completa si depune formularul privind evitarea conflictului de interese cu persoanele din cadrul autoritatii contractante care detin functii de decizie in derularea procedurii, precum si cu persoanele din cadrul S.C. TUD Investment Consulting S.R.L. (consultantul financiar al autoritatii contractante) si care ar putea influenta atribuirea contractului. Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuirii in sensul art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 sunt urmatoarele: Băluță Daniel – Primar; Trocan Andrei-George – Viceprimar; Lișcu Stefania-Miruna – Viceprimar; Alexandru Hazem Kasou – Administrator Public; Florina Chitulescu – Director Executiv Adj, Directia de Dezvoltare, Directia de Dezvoltare; Ghitcuta Doru - Director General, Directia Generala Economica; Istodorescu Mihai – Director Executiv, Directia Juridica; Experti cooptati, inclusiv membrul de rezerva – Mihai-Silviu Tudorancea, Ioana Maria Alexa, Cristina Maria Tubucanu si Andreea Popovici, reprezentanti ai consultantului financiar TUD Investment Consulting SRL.
- Se va depune o Autorizatie de functionare emisa de catre Banca Nationala a Romaniei in conformitate cu prevederile ORDONANTEI DE URGENTA nr. 99 din 6 decembrie 2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului / autorizatia acordata de autoritatea competenta din statul membru de origine. Pentru persoanele juridice romane documentele solicitate se prezinta in original/ copie legalizata/copie conforma cu originalul, iar pentru persoanele juridice straine documentele se prezinta in original/copie conforma cu originalul si vor fi insotite de traducere autorizata si legalizata.

- Se va depune un certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului (forma scurta) din care sa rezulte obiectul de activitate principal/secundar si codurile CAEN aferente acestora. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Certificatul constatator trebuie sa contina date actuale/reale la momentul prezentarii, dar nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii documentatiei de participare.
- Se va prezenta o oferta de pret in lei fara TVA, completand formularul 2 cu anexele aferente.

Ofertele se vor depune la registratura Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti.

Oferta se va transmite obligatoriu si in format electronic (arhivata cu parola) la cele doua adrese de email indicate anterior, respectiv: office@tudconsult.ro si achizitiipublice@ps4.ro.

Autoritatea contractanta va solicita ofertantului comunicarea parolei in timpul sedintei de deschidere a ofertelor.

Nu vor fi acceptate oferte alternative.

Limba in care poate fi redactata oferta: limba romana.

Procedura de negociere se va desfasura in doua etape:

- I. Etapa depunerii ofertelor preliminare si selectarea candidatilor prin verificarea indeplinirii conditiilor de participare (criteriile de calificare si selectie);**
- II. Etapa negocierii ofertelor preliminare in vederea imbunatatirii acestora (derulata prin videoconferinta), aferente candidatilor selectati in cadrul primei etape, respectiv depunerea ofertelor finale si evaluarea acestora prin aplicarea criteriului de atribuire.**

Modul de prezentare a ofertei:

In vederea participarii la procedura de atribuire, operatorii economici interesati isi vor depune oferta, cu mentionarea lotului la care se refera oferta. Aceasta va contine 1 (un) exemplar in original si 1 (un) exemplar copie in format electronic (arhivat cu parola, pe suport USB stick; parola va fi solicitata in timpul sedintei de deschidere oferte).

Exemplarul original, constand in documentele de calificare, propunerea tehnica si propunerea financiara preliminara, va fi prezentat in cadrul unui singur plic sigilat, cu mentionarea lotului pentru care se depune oferta. In cazul in care un operator economic va depune oferta pentru mai multe loturi, se accepta ca documentele de calificare sa fie depuse intr-un singur exemplar.

Exemplarul copie in format electronic constand in documentele de calificare, propunerea tehnica si propunerea financiara preliminara vor fi transmise la adresele de e-mail comunicate anterior, cu mentionarea lotului pentru care se depune oferta.

In eventualitatea existentei unor discrepante intre exemplarul original si exemplarul copie, va prevala originalul.

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat aceasta sa fie primita si inregistrata la sediul mentionat, pana la data si ora limita pentru depunere, stabilita in anuntul de participare. Ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forta majora. Toate documentele depuse, respectiv documentele de calificare si documentele care insotesc oferta trebuie sa fie scrise sau tiparite cu cerneala neradiabila.

In cazul in care documentele ofertei sunt semnate de o alta persoana decat reprezentantul legal, atunci se va prezenta in acest sens o imputernicire, in original. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/ autorizate sa semneze oferta. In cazul documentelor emise de institutii/ organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate conform prevederilor legale in vigoare.

Plicul sigilat continand oferta in original va fi marcat dupa cum urmeaza:

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București
Oferta pentru atribuirea contractului de servicii avand ca obiect
Servicii de acordare credit bancar
LOT

A NU SE DESCHIDE INAINTE DE

DATA: ORA:

(data si ora mentionate in Anuntul publicat pe pagina de internet www.ps4.ro)

Informatii privind documentele care insotesc oferta:

Intr-o folie de plastic transparenta, atasata exterior plicului de oferta (mentionat mai sus) se va regasi imputernicirea scrisa din partea ofertantului, pentru persoanele desemnate sa participe la sedinta de deschidere a ofertelor, insotita de copia actului de identitate a persoanelor imputernicite.

Ofertantul isi asuma raspunderea exclusiva pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original si/ sau in copie in vederea participarii la procedura.

Analizarea documentelor prezentate de ofertanti, de catre comisia de evaluare si negociere, nu angajeaza din partea acestora nicio raspundere sau obligatie fata de acceptarea ca fiind autentice sau legale si nu inlatura raspunderea exclusiva a ofertantului sub acest aspect.

Criteriul de adjudecare/atribuire: "pretul cel mai scazut".

Termen limita de primire a ofertelor: 11.11.2025, ora 10.00.

Ofertele depuse dupa data si ora limita de depunere mentionate anterior, nu se vor mai deschide si nu se vor mai lua in considerare.

Sedinta de deschidere a ofertelor prezentate se va derula in data de 11.11.2025, ora 12:00, la sediul Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București.

Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta: 180 de zile de la termenul limita de primire a ofertelor.

Termenul limita pentru solicitarea de clarificari este data de 04.11.2025.

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Director Tehnic
Alexandra TURCU

Sef Serviciu
Paul PETREA

Intocmit
Consilier achizitii publice
Iordana HUDISTEANU