



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 157/11.09.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1049/11.09.2025 al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În baza prevederilor art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s), art. 196 lit. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a obiectivului de investiții "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"

Art.2 Se aprobă asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării proiectului prevăzut la art. 1, precum și modelul protocolului de asociere prevăzut în **Anexa** la prezenta, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art.3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze protocolul de asociere, actele adiționale și orice alte operațiuni a căror necesitate reiese din implementarea protocolului, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei-George TROCAN**

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

CONVENȚIE DE ASOCIERE**Încheiată între**

1 **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** cu sediul în B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București, cont deschis la TREZORERIA legal reprezentată de Primar interimar Stelian Bujduveanu pe de o parte, si

2. **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Municipiul București, sector 4, Bulevardul George Coșbuc nr.6-16, cod poștal 040532, având cod fiscal 4316422, cont RO70TREZ70421160203XXXXX, deschis la TREZORERIA SECTORULUI 4, legal reprezentat prin dl. Primar Daniel BĂLUȚĂ, pe de altă parte, numiți în continuare împreună „părțile” și, fiecare dintre acestea, „partea” ,

I. PREMISE**Luând în considerare:**

- 1.1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. /..2025,
- 1.2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr...../2025

părțile convin încheierea prezentului CONTRACT DE ASOCIERE în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

2.1 Părțile au stabilit de comun acord să colaboreze pe baza prezentei convenții în vederea în vederea finanțării și realizării în comun a obiectivului de investiții ”Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii”.

2.2 Prin prezenta convenție nu se constituie nici o entitate cu sau fără personalitate juridică. Orice obligație asumată de părți în legătură și în cadrul executării prezentei convenții sunt obligații proprii ale părților.

III. DURATA CONVENȚIEI

3.1 Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării și are valabilitate până la realizarea integrală a obligațiilor integrale asumate de părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Municipiul București are următoarele drepturi și obligații în legătură cu îndeplinirea prezentei convenții:

- a. să identifice sursele de finanțare și să participe cu resursele financiare aprobate la finanțarea proiectului ”Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii”.
- b. Să vireze sumele aprobate pentru finanțarea proiectului în contul indicat de Sectorul 4 al Municipiului București.
- c. Să predea Sectorului 4 al Municipiului bucurești toate documentațiile tehnice, planurile și orice alte documente întocmite până în prezent pentru proiect.
- d. Să colaboreze cu Sectorul 4 al Municipiului București pentru îndeplinirea obligațiilor asumate

4.2 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI are următoarele drepturi și obligații în legătură cu îndeplinirea prezentei convenții:

- a. Să cheltuiască sumele alocate de Municipiul București respectând destinația acestora, respectiv pentru realizarea proiectului "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii".
- b. Să efectueze toate operațiunile de achiziție, contractare, lucrările de execuție ale proiectului, să obțină toate avizele, autorizațiile și acordurile necesare;
- c. Să participe cu resursele financiare aprobate la finanțarea proiectului.
- d. Să aloce resursele umane și materiale necesare finalizării proiectului.

V. Contribuția financiară la realizarea obiectivului de investiții

5.1 Resursele financiare alocate de părți pentru realizarea proiectului se vor stabili de comun acord de către ordonatorii principali de credite ai părților și vor fi evidențiate într-un act adițional la prezentul protocol de asociere.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1 Răspunderea pentru îndeplinirea obligațiilor, ce decurg din prezenta convenție, revine părților, așa cum s-au obligat fiecare dintre acestea, prin clauzele contractuale, conform legii.

6.2 Părțile răspund pentru prejudiciul cauzat prin nerespectarea confidențialității prevederilor prezentei convenții.

VII. CLAUZE DE ÎNCETARE

7.1 Convenția încetează:

- a. la data expirării perioadei contractuale,
- b. prin acordul scris al părților,
- c. prin reziliere unilaterală, în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de una dintre părți, cu notificare prealabilă de minimum 60 de zile;
- d. în caz de forță majoră care face imposibilă continuarea asocierii.;

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1 Forța majoră așa cum este definită de art. 1.351 din Noul Cod Civil, respectiv eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.2 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de max. 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.3 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentei convenții, fără ca vreuna din părți să poată pretinde de la cealaltă parte daune-interese.

IX. DREPTUL APLICABIL. LITIGII

9.1 Prezentei convenții îi este aplicabilă legislația română.

9.2 Prevederile prezentei convenții se completează cu dispozițiile Codului Civil și alte acte normative în materie.

9.3 Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută, care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea convenției, în caz de eșec, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente din Municipiul București.

X. COMUNICĂRI

10.1 Comunicările între Părți se pot face prin poșta, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării de către Partea destinatară.

XI. CESIUNEA CONVENȚIEI

11.1 Convenția nu poate fi cesionată nici total și nici parțial, de asemenea, nici drepturile și obligațiile izvorâte din prezenta convenție nu pot fi cesionate, către terțe persoane.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezenta convenție reprezintă înțelegerea dintre Părți cu privire la aspectele reglementate de acesta și va prevala și va anula toate înțelegerile și convențiile anterioare dintre Părți, fie scrise, fie verbale, cu privire la obiectul prezentei.

12.2 Orice modificare, completare, renunțare, anulare sau altă schimbare a termenilor și condițiilor prezentei convenții va fi valabilă și va atrage răspunderea Părților numai în baza acordului scris al tuturor Părților în acest sens.

Convenția de asociere a fost încheiată astăzi..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, toate având aceeași valoare juridică..

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMAR INTERIMAR
Stelian BUJDUVEANU

Sectorul 4 al Municipiului București
PRIMAR
Daniel BĂLUȚĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

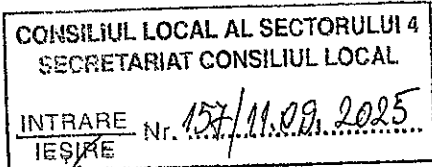
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"

Sectorul 4 al Municipiul București în parteneriat cu Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În acest sens, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație unul din cele mai importante obiective fiind reabilitarea Planseului Unirii. Concomitent, Municipiul București a demarat proiectul "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii", care este în dezbatere publică pentru aprobarea Planului urbanistic Zonal,

Necesitatea coordonării proiectului aferent extinderii liniei de tarmvai din zona Unirii cu lucrările de consolidare a infrastructurii subterane și cu planșeul Unirii este esențială, după cum urmează:

- Introducerea unei linii de tramvai în zona Unirii nu poate fi realizată independent de lucrările de consolidare a planșeului.
- Orice intervenție asupra căii de rulare trebuie să fie compatibilă structural cu soluțiile de consolidare ale planșeului, pentru a evita suprasolicitarea acestuia.
- Necesită efectuarea de studii geotehnice și structurale suplimentare pentru a verifica rezistența planșeului la vibrațiile și sarcinile generate de tramvai.

1. Context general

Zona Piața Unirii reprezintă unul dintre cele mai importante noduri de transport public din București, concentrând:

- intersecția a 4 magistrale de metrou;

- linii de autobuz, troleibuz și tramvai;
- traficul rutier de tranzit nord–sud și est–vest;
- spații pietonale și zone comerciale de interes.

În acest context, sunt în curs de execuție lucrările pentru reabilitarea Planșeului Unirii și a spațiilor adiacente din Piața Unirii, iar introducerea sau modernizarea liniei de **tramvai la Unirii** are rolul de a:

- îmbunătăți conectivitatea transportului public;
- reduce presiunea asupra traficului rutier;
- integra sistemele de transport într-un hub multimodal;
- sprijini regenerarea urbană a zonei centrale.

2. Cadrul urbanistic și de reglementare

La momentul actual, există în dezbatere publică un **Plan Urbanistic Zonal (PUZ)** pentru zona Piața Unirii, care are următoarele obiective:

- reconfigurarea spațiilor publice și a circulațiilor pietonale;
- integrarea infrastructurii de transport de suprafață cu cea subterană;
- asigurarea compatibilității dintre infrastructura de tramvai și amenajările urbane;
- regândirea circulației auto pentru fluidizare și reducerea conflictelor de trafic.

Implementarea proiectului de tramvai este condiționată de avizarea și aprobarea acestui PUZ, care va stabili parametrii tehnici și juridici.

3. Considerente tehnice

3.1 Traseul propus

- Traseul de tramvai are rolul de a conecta zona **Bd. Regina Maria – Piața Unirii – Bd. I.C. Brătianu** și de a continua spre nord/sud pe rețeaua existentă.
- Se va analiza inclusiv varianta de integrare cu viitorul coridor de mobilitate urbană pe axa nord–sud.

3.2 Infrastructura

- Linia va fi proiectată conform standardelor europene pentru tramvaie moderne (cale de rulare dedicată, separată de trafic auto).
- Stațiile vor fi adaptate pentru accesibilitate (rampe, lifturi, informații digitale).
- Posibilitatea integrării cu un spațiu subteran (pasaj pietonal Unirii) pentru facilitarea transferului între moduri de transport.

3.3 Impact asupra traficului

- Reorganizarea circulației rutiere pentru a permite o bandă dedicată tramvaiului.
-

- Reducerea benzilor auto în favoarea transportului public și a pietonilor.
 - Creșterea capacității de transport public pe axa est-vest.
-

4. Beneficii așteptate

- **Reducerea timpului de călătorie** și creșterea fiabilității transportului public.
 - **Scăderea poluării** prin transferul utilizatorilor de la transport individual la transport electric de masă.
 - **Crearea unui nod multimodal** (tramvai – metrou – autobuz – troleibuz – biciclete – pietoni).
 - **Revitalizarea urbană** a Pieței Unirii, care poate deveni un spațiu mai prietenos pentru pietoni și turiști.
-

5. Provocări și riscuri

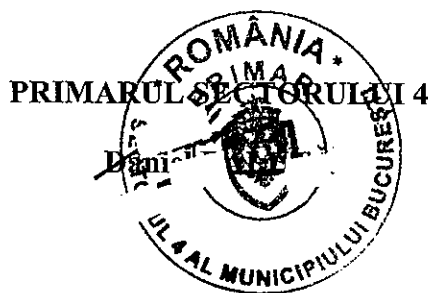
- Necesitatea coordonării cu **lucrările de consolidare a infrastructurii subterane** (Dâmbovița canalizată, Pasajul Unirii, structura de metrou).
 - Acceptanța publică și adaptarea fluxurilor pietonale și rutiere în perioada de șantier.
 - Integrarea estetică și funcțională a traseului în zona centrală istorică.
-

6. Concluzii

Implementarea liniei de tramvai la Unirii este o **oportunitate strategică** pentru București, cu beneficii majore în domeniul mobilității, al mediului și al urbanismului.

În esență proiectul de construire al obiectivului ”Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii” are beneficii comune pentru toți locuitorii Municipiului București și reprezintă o strategie și un efort comun al autorităților publice locale de a crea condițiile unui trafic civilizat, proiect ce este necesar a se realiza integrat și în coordonare cu lucrările de la Planseul Unirii, astfel că, având în vedere interesul comun al autorităților locale din Sectorul 4 și cele ale Municipiului București, se intenționează a se crea cadrul legal pentru derularea lucrărilor și finanțarea lor în parteneriat, prin încheierea unui acord de asociere care să reglementeze drepturile și obligațiile părților.

Față de cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului ”Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii”





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/1049/11.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. *157/11.09.2025*
IEȘIRE

la proiectul privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"

Sectorul 4 al Municipiului București în parteneriat cu Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În acest sens, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație unul din cele mai importante obiective fiind reabilitarea Planșeului Unirii. Concomitent, Municipiul București a demarat proiectul "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii", care este în dezbatere publică pentru aprobarea Planului urbanistic Zonal,

Necesitatea coordonării proiectului aferent extinderii liniei de tramvai din zona Unirii cu lucrările de consolidare a infrastructurii subterane și cu planșeul Unirii este esențială, după cum urmează:

- Introducerea unei linii de tramvai în zona Unirii nu poate fi realizată independent de lucrările de consolidare a planșeului.
- Orice intervenție asupra căii de rulare trebuie să fie compatibilă structural cu soluțiile de consolidare ale planșeului, pentru a evita suprasolicitarea acestuia.
- Necesită efectuarea de studii geotehnice și structurale suplimentare pentru a verifica rezistența planșeului la vibrațiile și sarcinile generate de tramvai.

1. Context general

Zona Piața Unirii reprezintă unul dintre cele mai importante noduri de transport public din București, concentrând:

- intersecția a 4 magistrale de metrou;
- linii de autobuz, troleibuz și tramvai;
- traficul rutier de tranzit nord-sud și est-vest;
- spații pietonale și zone comerciale de interes.

În acest context, sunt în curs de execuție lucrările pentru reabilitarea Planșeului Unirii și a spațiilor adiacente din Piața Unirii, iar introducerea sau modernizarea liniei de **tramvai la Unirii** are rolul de a:

- îmbunătăți conectivitatea transportului public;
- reduce presiunea asupra traficului rutier;
- integra sistemele de transport într-un hub multimodal;
- sprijini regenerarea urbană a zonei centrale.

2. Cadrul urbanistic și de reglementare

La momentul actual, există în dezbatere publică un **Plan Urbanistic Zonal (PUZ)** pentru zona Piața Unirii, care are următoarele obiective:

- reconfigurarea spațiilor publice și a circulațiilor pietonale;
- integrarea infrastructurii de transport de suprafață cu cea subterană;
- asigurarea compatibilității dintre infrastructura de tramvai și amenajările urbane;
- regândirea circulației auto pentru fluidizare și reducerea conflictelor de trafic.

Implementarea proiectului de tramvai este condiționată de avizarea și aprobarea acestui PUZ, care va stabili parametrii tehnici și juridici.

3. Considerente tehnice

3.1 Traseul propus

- Traseul de tramvai are rolul de a conecta zona **Bd. Regina Maria – Piața Unirii – Bd. I.C. Brătianu** și de a continua spre nord/sud pe rețeaua existentă.
- Se va analiza inclusiv varianta de integrare cu viitorul coridor de mobilitate urbană pe axa nord-sud.

3.2 Infrastructura

- Linia va fi proiectată conform standardelor europene pentru tramvaie moderne (cale de rulare dedicată, separată de trafic auto).
- Stațiile vor fi adaptate pentru accesibilitate (rampe, lifturi, informații digitale).
- Posibilitatea integrării cu un spațiu subteran (pasaj pietonal Unirii) pentru facilitarea transferului între moduri de transport.

3.3 Impact asupra traficului

- Reorganizarea circulației rutiere pentru a permite o bandă dedicată tramvaiului.
- Reducerea benzilor auto în favoarea transportului public și a pietonilor.
- Creșterea capacității de transport public pe axa est-vest.

4. Beneficii așteptate

- **Reducerea timpului de călătorie** și creșterea fiabilității transportului public.
 - **Scăderea poluării** prin transferul utilizatorilor de la transport individual la transport electric de masă.
 - **Crearea unui nod multimodal** (tramvai – metrou – autobuz – troleibuz – biciclete – pietoni).
 - **Revitalizarea urbană a Pieței Unirii**, care poate deveni un spațiu mai prietenos pentru pietoni și turiști.
-

5. Provocări și riscuri

- Necesitatea coordonării cu **lucrările de consolidare a infrastructurii subterane** (Dâmbovița canalizată, Pasajul Unirii, structura de metrou).
- Acceptanța publică și adaptarea fluxurilor pietonale și rutiere în perioada de șantier.
- Integrarea estetică și funcțională a traseului în zona centrală istorică.

6. Concluzii

Implementarea liniei de tramvai la Unirii este o **oportunitate strategică** pentru București, cu beneficii majore în domeniul mobilității, al mediului și al urbanismului.

În esență proiectul de construire al obiectivului "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii" are beneficii comune pentru toți locuitorii Municipiului București și reprezintă o strategie și un efort comun al autorităților publice locale de a crea condițiile unui trafic civilizat, proiect ce este necesar a se realiza integrat și în coordonare cu lucrările de la Planseul Unirii, astfel că, având în vedere interesul comun al autorităților locale din Sectorul 4 și cele ale Municipiului București, se intenționează a se crea cadrul legal pentru derularea lucrărilor și finanțarea lor în parteneriat, prin încheierea unui acord de asociere care să reglementeze drepturile și obligațiile părților.

Față de cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii".

p.DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ana Sonia LEAOTĂ
Cf. Dispoziției nr. 428/11.03.2025

SEF SERVICIU,
Andrei NADEJDE

Întocmit,
Valentin OLAN

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAI