



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 150/10.09.2025
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38/26.03.2020 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național "Gheorghe Șincai", inclusiv amenajare curte și împrejmuire teren

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate, nr. P.10.3/1399/10.09.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru "Colegiul Național Gheorghe Șincai astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 116/30.09.2020;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), lit. l), alin. (4), art. 196 alin (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

"Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național "Gheorghe Șincai", inclusiv amenajare curte și împrejmuire teren".

2. Se modifică și se completează articolul 1 care va avea următorul cuprins:

"Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național "Gheorghe Șincai", inclusiv amenajare curte și împrejmuire teren".

3. Se modifică indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa hotărârii care se înlocuiește cu Anexa la prezenta.

Art. II (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național Gheorghe Șincai, inclusiv amenajare curte și împrejurimi

Cal. Șerban Voda, nr. 167,
Colegiul Național "Gheorghe Șincai"

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (%) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,062,508.14	951,876.55	6,024,384.69	1,211,954.75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,062,508.14	951,876.55	6,024,384.69	1,211,954.75
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	15,187,524.42	2,885,629.64	18,073,154.06	3,635,864.28
	TOTAL CAPITOLUL 2	15,187,524.42	2,885,629.64	18,073,154.06	3,635,864.28
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	89,388.00	16,983.34	106,389.34	21,398.64
3.1.1	Studii de teren	10,516.00	1,998.04	12,514.04	2,517.51
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	52,540.00	9,990.20	62,530.20	12,587.55
3.1.3	Alte studii specifice	26,332.00	4,995.10	31,327.10	6,293.78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	221.20
3.3	Expertiza tehnică	83,350.00	15,838.50	99,188.50	19,953.83
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	75,015.00	14,252.85	89,267.85	17,950.45
3.5	Proiectare	1,115,777.80	211,697.78	1,327,475.58	267,115.07
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	334,757.70	63,603.96	398,361.66	80,140.35
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/lucrărilor de proiectare	361,943.70	68,783.30	430,727.00	86,648.83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	418,076.40	79,824.52	497,900.92	100,338.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	427,252.68	81,178.01	508,430.69	102,283.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	427,252.68	81,178.01	508,430.69	102,283.47
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,064,021.89	579,764.17	3,643,786.07	719,157.09
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	45,555.95	8,655.64	54,211.59	10,906.81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41,388.45	7,863.81	49,252.26	9,908.32
3.8.2	Orghie de șantier	4,167.50	791.83	4,959.33	997.89
3.8.2	Orghie de șantier	2,465,831.84	468,508.05	2,934,339.89	590,315.47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	482,634.11	93,600.48	576,234.59	117,635.66
	TOTAL CAPITOLUL 3	4,795,903.38	911,012.65	5,706,916.03	1,148,088.04
	CAPITOLUL 4.				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	72,321,544.84	13,741,093.50	86,062,638.30	17,313,639.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,673,488.51	887,962.43	5,561,450.94	1,118,928.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,841,858.14	1,109,953.05	6,951,811.19	1,388,520.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	2,613,646.64	496,592.88	3,110,239.50	625,702.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	85,450,538.13	16,235,691.85	101,686,137.99	20,456,694.70
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,281,758.04	243,534.03	1,525,292.07	306,850.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,281,758.04	243,534.03	1,525,292.07	306,850.47
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cheltuieli legale, costul creditului	1,118,955.81	0.00	1,118,955.81	225,306.25
5.2.1	Comisioanele și doborânzele aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	492,634.11	0.00	492,634.11	99,105.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	98,526.82	0.00	98,526.82	19,821.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	492,634.11	0.00	492,634.11	99,105.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinație	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	36,160.77	0.00	36,160.77	7,274.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,964,073.68	4,173,174.00	26,137,247.68	5,258,157.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	24,365,787.53	4,416,708.03	28,782,495.56	5,790,314.55
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalul de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27,825,803.78	5,305,902.72	33,231,706.50	6,685,383.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	27,825,803.78	5,305,902.72	33,231,706.50	6,685,383.94
	TOTAL GENERAL:	162,788,063.38	30,716,731.45	193,504,794.83	38,928,300.24
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	98,526,821.95	18,720,096.17	117,246,918.12	23,587,132.48

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fără TVA	Ind. euro timp cu TVA
TOTAL GENERAL	18,530.66	23,215.93	3,929.06	4,670.46
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,820.85	14,066.82	2,378.06	2,829.89
ACD(m)	8,335.00			

Data:
DECEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

"2) În prețuri la data de 13.12.2024

1 euro = 4.9708 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

***APARATUL DE SPECIALITATE***

- **B-dul George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL****INTRARE
IESIRE**Nr. 150/10.09.2025**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de amplasare structuri modulare cu funcțiunea de învățământ și demararea lucrărilor pentru consolidarea, renovarea și modernizarea Colegiul Național "Gheorghe Șincai"

Autoritatea publică locală din Sectorul 4 derulează un amplu program de modernizare, reabilitare și consolidare a creșelor, grădinițelor școlilor și liceelor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, sens în care sprijină domeniul educațional prin implementarea unor proiecte care vizează asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților educaționale la cele mai înalte standarde, în condiții de siguranță.

Pentru a asigura copiilor, părinților și profesorilor spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale, în anul 2019 s-a efectuat un Raportul de expertiză de risc seismic la Colegiul Național Gheorghe Șincai care a încadrat unitatea de învățământ în categoria de risc seismic clasa RSII, respectiv construcții care pot suferi degradări structurale majore în timpul cutremurului. Totodată, raportul de expertiză identifică și intervențiile și lucrările necesare pentru consolidarea și punerea în siguranță a clădirilor în care își desfășoară activitatea elevii și cadrele didactice.

Având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 4 de administrator al imobilului în care funcționează Colegiul Național "GHEORGHE ȘINCAI" situat în Calea Șerban Vodă nr. 167 sector 4, drept deținut în baza H.C.G.M.B nr. 151/ 19.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 și în temeiul art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, acesta este obligat să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea siguranței copiilor și profesorilor, precum și a patrimoniului, ca un bun proprietar.

Cu ocazia ședințelor de lucru derulate în comun cu reprezentanții Colegiului Național Gheorghe Șincai s-au stabilit criteriile esențiale pentru demararea lucrărilor astfel încât să se asigure desfășurarea activităților educaționale cu respectarea cerințelor legate de securitate în muncă. Astfel, prin amplasarea unor structuri modulare cu funcțiunea de învățământ în incinta Colegiului pot fi executate în siguranță lucrările de consolidare, modernizare și reabilitare, care se vor realiza etapizat, în sistem mixt, ce presupune utilizarea corpului de liceu reabilitat împreună cu structurile modulare. Termenul de execuție al lucrărilor va fi de maxim 24 de luni de la data ordinului de începere al lucrărilor, prin lucrările de consolidare și modernizare fiind crescut gradul de asigurare seismică conformă normativelor în vigoare, în baza bugetului aprobat pentru această investiție.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

Member of CISQ Federation



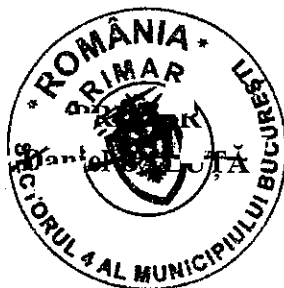
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

- B-dul George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Având în vedere necesitatea identificată, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de amplasare structuri modulare cu funcțiunea de învățământ și demararea lucrărilor pentru consolidarea, renovarea și modernizarea Colegiul Național "Gheorghe Șincai"



***APARATUL DE SPECIALITATE***

- **B-dul George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE Nr. 150/10.09.2025
IEȘIRE**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE****Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate****P.10.3/1399/10.09.2025****Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38/26.03.2020 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național "Gheorghe Șincai", inclusiv amenajare curte și împrejmuire teren

Autoritatea publică locală din Sectorul 4 derulează un amplu program de modernizare, reabilitare și consolidare a creșelor, grădinițelor școlilor și liceelor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, sens în care sprijină domeniul educațional prin implementarea unor proiecte care vizează asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților educaționale la cele mai înalte standarde, în condiții de siguranță.

Pentru a asigura copiilor, părinților și profesorilor spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale, în anul 2019 s-a efectuat un Raportul de expertiză de risc seismic la Colegiul Național Gheorghe Șincai care a încadrat unitatea de învățământ în categoria de risc seismic clasa RSII, respectiv construcții care pot suferi degradări structurale majore în timpul cutremurului. Totodată, raportul de expertiză identifică și intervențiile și lucrările necesare pentru consolidarea și punerea în siguranță a clădirilor în care își desfășoară activitatea elevii și cadrele didactice.

Având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 4 de administrator al imobilului în care funcționează Colegiul Național "GHEORGHE ȘINCAI" situat în Calea Șerban Vodă nr. 167 sector 4, drept deținut în baza H.C.G.M.B nr. 151/ 19.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 și în temeiul art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, acesta este obligat să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea siguranței copiilor și profesorilor, precum și a patrimoniului, ca un bun proprietar.

Cu ocazia ședințelor de lucru derulate în comun cu reprezentanții Colegiului Național Gheorghe Șincai s-au stabilit criteriile esențiale pentru demararea lucrărilor astfel încât să se asigure desfășurarea activităților educaționale cu respectarea cerințelor legate de securitate în muncă. Astfel, prin amplasarea unor structuri modulare cu funcțiunea de învățământ în incinta Colegiului pot fi executate în siguranță lucrările de consolidare, modernizare și reabilitare, care se vor realiza etapizat, în sistem mixt, ce presupune utilizarea corpului de liceu reabilitat



APARATUL DE SPECIALITATE

- B-dul George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

împreună cu structurile modulare. Termenul de execuție al lucrărilor va fi de maxim 24 de luni de la data ordinului de începere al lucrărilor, prin lucrările de consolidare și modernizare fiind asigurat gradul de asigurare seismică conformă normativelor în vigoare, conform bugetului aprobat pentru această investiție.

Având în vedere necesitatea identificată, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38/26.03.2020 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național "Gheorghe Șincai" , inclusiv amenajare curte și împrejmuire teren.

p.DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ana Sonia LEAOTĂ
Cf. Dispoziției nr. 428/11.03.2025

SEF SERVICIU,
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Valentin OLAN

Avizat
Directia Juridică
ISTODORESCU
MIHAI