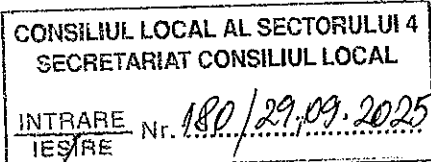




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
*Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și
obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru
unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”,
cu modificările și completările ulterioare***

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/6331/29.09.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”, cu modificările și completările ulterioare;*

Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

1. Se înlocuiesc Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare cu **Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta.**

Art.II (1) Primarul Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA MODERNIZARII, REABILITĂRII TERMICE SI OBTINERII AUTORIZĂȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, RESPECTIV AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT "COLEGIUL NATIONAL-MIHAI EMINESCU"

Municipiul București, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

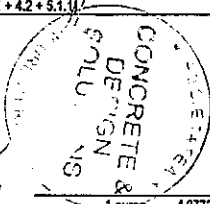
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	138,463.87	0.00	138,463.87	27,819.83
3.3	Expertiza tehnica	104,673.93	19,888.05	124,561.98	25,026.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,809.17	1,312.74	8,221.91	1,651.92
3.5	Proiectare	348,813.09	66,293.49	415,206.58	83,421.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114,001.31	21,660.25	135,661.56	27,256.60
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103,637.55	19,691.13	123,328.68	24,776.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131,274.23	24,942.10	156,216.33	31,386.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	43,562.50	8,340.63	51,903.13	10,428.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	43,562.50	8,340.63	51,903.13	10,428.18
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	137,613.46	26,156.00	163,769.46	32,903.93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,800.05	722.01	4,522.06	908.55
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,454.59	656.37	4,110.96	825.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	345.46	65.64	411.10	82.60
3.8.2	Dirigenta de santier	133,813.41	25,433.99	159,247.40	31,995.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	780,136.02	121,990.90	902,126.92	181,251.89
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	38,210,484.03	7,452,924.09	45,663,408.12	9,174,517.42
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	9,304.01	1,811.11	11,115.12	2,233.21
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	225,310.37	44,006.37	269,316.73	54,110.09
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	38,445,098.41	7,498,741.57	45,943,839.97	9,230,860.72
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	564,214.89	107,364.06	671,578.95	134,931.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	564,214.89	107,364.06	671,578.95	134,931.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	423,244.91	0.00	423,244.91	85,036.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	191,104.08	0.00	191,104.08	38,395.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	38,220.82	0.00	38,220.82	7,679.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	193,920.02	0.00	193,920.02	38,961.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,217.05	5,351.24	33,578.29	6,746.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,120,650.14	608,591.11	3,729,241.25	749,264.90
	TOTAL CAPITOLUL 5	4,136,326.98	721,316.41	4,857,643.39	975,979.14
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		43,361,581.41	8,342,048.88	51,703,630.31	10,388,091.76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		38,784,002.93	7,562,099.26	46,346,102.19	9,311,581.71

Data:

SEPTEMBRIE 2025

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	5,130.33	986.99	995.55	1,229.07
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,588.74	894.71	892.39	1,101.71
ACD(mp)	8,452.00			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

„Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC (P.T.)

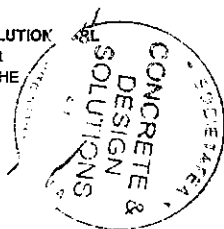
în LEI/EURO la cursul BNR din 24.04.2025, 1EURO = 4.9772 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4			VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI "C.N.I." - S.A. și U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	138,463.87	0.00	138,463.87	138,463.87	0.00	138,463.87
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	104,673.93	19,888.05	124,561.98	104,673.93	19,888.05	124,561.98
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	6,909.17	1,312.74	8,221.91	6,909.17	1,312.74	8,221.91
	Proiectare	0.00	0.00	0.00	348,913.09	66,293.49	415,206.58	348,913.09	66,293.49	415,206.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	114,001.31	21,660.25	135,661.56	114,001.31	21,660.25	135,661.56
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	103,637.55	19,691.13	123,328.68	103,637.55	19,691.13	123,328.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	131,274.23	24,942.10	156,216.33	131,274.23	24,942.10	156,216.33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța SSM (16+4,5 luni)	43,562.50	8,340.63	51,903.13	0.00	0.00	0.00	43,562.50	8,276.68	51,839.38
	Asistență tehnică	133,813.41	25,433.99	159,247.40	3,800.05	722.01	4,522.06	137,613.46	26,156.00	163,769.46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	3,800.05	722.01	4,522.06	3,800.05	722.01	4,522.06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	3,454.59	656.37	4,110.96	3,454.59	656.37	4,110.96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	345.46	65.64	411.10	345.46	65.64	411.10
3.8.2	Dirigenție de șantier	133,813.41	25,433.99	159,247.40	0.00	0.00	0.00	133,813.41	25,433.99	159,247.40
	Total capitolul 3	177,375.91	33,847.89	211,223.71	602,760.11	88,216.29	690,976.40	780,136.02	122,664.03	902,126.92
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	38,210,484.03	7,452,924.10	45,663,408.12	0.00	0.00	0.00	38,210,484.03	7,452,924.10	45,663,408.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,304.01	1,811.11	11,115.13	0.00	0.00	0.00	9,304.01	1,811.11	11,115.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,310.37	44,006.37	269,316.73	0.00	0.00	0.00	225,310.37	44,006.37	269,316.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	38,445,098.41	7,498,741.58	45,943,839.97	0.00	0.00	0.00	38,445,098.41	7,498,741.58	45,943,839.97
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	564,214.89	107,364.06	671,578.95	0.00	0.00	0.00	564,214.89	107,364.06	671,578.95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.5%)	564,214.89	107,364.06	671,578.95	0.00	0.00	0.00	564,214.89	107,364.06	671,578.95
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	423,244.91	0.00	423,244.91	0.00	0.00	0.00	423,244.91	0.00	423,244.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0.5%))	191,104.08	0.00	191,104.08	0.00	0.00	0.00	191,104.08	0.00	191,104.08

		VALOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. București, subdiviziunea administrativ- teritorială SECTOR 4			VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI "C.N.I." - S.A. și U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	38,220.82	0.00	38,220.82	0.00	0.00	0.00	38,220.82	0.00	38,220.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) Legea 215/1997	193,920.02	0.00	193,920.02	0.00	0.00	0.00	193,920.02	0.00	193,920.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare (taxa timbru Arhitectură 0.05% din valoarea investiției)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8%)	0.00	0.00	0.00	28,217.05	5,361.24	33,578.29	28,217.05	5,361.24	33,578.29
5.4	Cotă C.N.I. 8%	3,120,650.14	608,591.12	3,729,241.25	0.00	0.00	0.00	3,120,650.14	608,591.12	3,729,241.25
	Total capitolul 5	4,108,109.93	715,955.18	4,824,065.10	28,217.05	5,361.24	33,578.29	4,136,326.98	721,316.41	4,857,643.39
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total capitolul 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	42,730,584.25	8,248,471.35	50,979,128.79	630,977.16	93,577.53	724,554.69	43,361,581.41	8,342,048.88	51,703,610.31
	Din care C+M	38,784,002.93	7,562,099.27	46,346,102.19	0.00	0.00	0.00	38,784,002.93	7,562,099.27	46,346,102.19

Proiectant General

SC CONCRETE DESIGN SOLUTION
Manager proiect
Arh. IRINA FERCHE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 180/29.09.2025
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București, prin Aparatul de Specialitate, derulează o serie de contracte ce au ca obiect executarea unor lucrări de construcții în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu și/sau de funcționare pentru unitățile de învățământ aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Astfel, au fost executate lucrări specifice îndeplinirii condițiilor necesare de funcționare în condiții optime a procesului educativ. În acest scop, au fost identificate obiectivele care au nevoie de lucrări urgente și, ulterior încheiate contracte de lucrări în care au fost detaliate lucrările specifice fiecărui obiectiv, în funcție de necesitățile și cerințele specificate de proiectant.

Unul din obiectivele majore în domeniul educațional al Sectorului 4 este reprezentat de Colegiul Național „Mihai Eminescu”, pentru care a fost încheiat un contract de realizare a lucrărilor între instituția noastră și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin **Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.**, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”.

În acest moment, ținând seama de modificările fiscal-bugetare implementate la nivel național – așa cum sunt ele menționate în Legea nr. **141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**, este necesară modificarea cotei standard a taxei pe valoare adăugată de la 19% la 21% pentru restul rămas de executat la 01.08.2025.

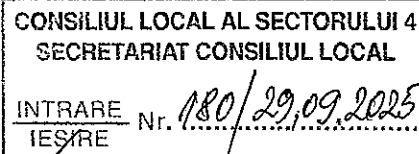
Astfel, așa cum reiese și din Raportul de Specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/6331/29.09.2025, se modifică valoarea investiției prin majorarea valorii acesteia cu 210.076,88 lei. Astfel, noua valoare a devine 51.703.610,31 lei TVA inclus.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind *modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu” cu modificările și completările ulterioare și îl înaintez Consiliului Local Sector 4 spre analiză și vot.*





DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Nr. P.10/6331/29.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii
autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de
învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”,
cu modificările și completările ulterioare*

Sectorul 4 din București consideră educația un pilon esențial al progresului social și, drept urmare, întreprinde acțiuni concrete pentru a îmbunătăți infrastructura școlară, a spori accesibilitatea și atractivitatea unităților de învățământ, având drept scop crearea unui proces educativ integrat, modern, digitalizat.

În acest scop, se desfășoară un proiect amplu de modernizare și îmbunătățire a condițiilor de predare și învățare, incluzând aici și toate formalitățile aferente obținerii autorizației de funcționare. Aceste investiții susțin cadrele didactice, elevi și părinți, asigurând un mediu de lucru și de studiu în spații renovate, tehnologizate, adaptate exigențelor educaționale actuale și oferind elevilor oportunitatea de a-și petrece timpul într-un mod constructiv și plăcut.

Unul din obiectivele majore în domeniul educațional al Sectorului 4 este reprezentat de Colegiul Național „Mihai Eminescu”, pentru care instituția noastră a semnat un **contract de realizare a investiției** cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin **Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.**, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”.

Pentru acest obiectiv, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 74/14.05.2025 privind modificarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”, cu modificările și completările ulterioare.*

În prezent, legislația națională în materie fiscală a fost modificată în sensul majorării cotei aferente TVA. Această modificare a fost prevăzută în cadrul *Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*, unde se menționează faptul că, începând cu data de 01.08.2025, cota standard a taxei pe valoare adăugată aplicabilă este de 21 %.

În consecință și ținând seama de adresa **Companiei Naționale de Investiții – Unitatea de Supervizori nr. 43942/09.09.2025**, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 87609/17.09.2025, este necesară **modificarea valorii investiției amintite prin aplicarea cotei de TVA aferente restului rămas de executat la data de 01.08.2025.**

Considerând cele de mai sus, valoarea totală a investiției – lei cu TVA devine 51.703.610,31, valoarea cu TVA aferentă restului de executat rămas la 01.08.2025 fiind de 12.873.873,05 lei (cota de 21% se aplică asupra valorii de 11.484.275,69 lei fără TVA).

Astfel, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind *modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”*, conform anexelor la prezentul.

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
COORDONATOR
Marius COADĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI
URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
Paul PETREĂ**

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIRAL**

Manager proiect: Marius NEAGU

Întocmit: Andrei PÔTARU

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

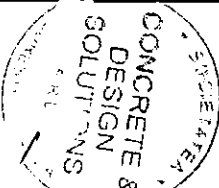
AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA MODERNIZARII, REABILITARII TERMICE SI OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, RESPECTIV AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT "COLEGIUL NATIONAL-MIHAI EMINESCU"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	138,463.87	0.00	138,463.87	27,819.63
3.3	Expertiza tehnica	104,673.93	19,888.05	124,561.98	25,026.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,909.17	1,312.74	8,221.91	1,651.92
3.5	Proiectare	348,913.09	66,293.49	415,206.58	83,421.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114,001.31	21,650.25	135,651.56	27,256.60
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103,637.55	19,691.13	123,328.68	24,778.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131,274.23	24,942.10	156,216.33	31,386.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	43,562.50	8,340.63	51,903.13	10,428.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	43,562.50	8,340.63	51,903.13	10,428.18
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	137,613.46	26,156.00	163,769.46	32,903.93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,800.05	722.01	4,522.06	908.55
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,454.59	656.37	4,110.96	825.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	345.46	65.64	411.10	82.60
3.8.2	Dirigentie de santier	133,813.41	25,433.99	159,247.40	31,995.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	780,136.02	121,990.90	902,126.92	181,251.89
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	38,210,484.03	7,452,924.09	45,663,408.12	9,174,517.42
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	9,304.01	1,811.11	11,115.12	2,233.21
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	225,310.37	44,006.37	269,316.73	54,110.09
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	38,445,098.41	7,498,741.57	45,943,839.97	9,230,860.72
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	564,214.89	107,364.06	671,578.95	134,931.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	564,214.89	107,364.06	671,578.95	134,931.08
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	423,244.91	0.00	423,244.91	85,036.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	191,104.08	0.00	191,104.08	38,395.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	38,220.82	0.00	38,220.82	7,679.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	193,920.02	0.00	193,920.02	38,961.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,217.05	5,361.24	33,578.29	6,746.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,120,650.14	608,591.11	3,729,241.25	749,264.90
	TOTAL CAPITOLUL 5	4,136,326.98	721,316.41	4,857,643.39	975,979.14
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		43,361,561.41	8,342,048.88	51,703,610.31	10,388,091.76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		38,784,002.93	7,562,099.26	46,346,102.19	9,311,681.71

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	5,130.33	986.99	995.55	1,229.07
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	4,588.74	894.71	892.39	1,101.71
ACD(mp)	8,452.00			

*2) In preturi la data de 24 APR. 20

1.euro= 4.9772 lei

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:

„Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC (P.T.)

în LEI/EURO la cursul BNR din 24.04.2025. 1EURO = 4,9772 LEI

		VALOARE FINANȚATE PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATE DE U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI "C.N.I." - S.A. și U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	138,463.87	0.00	138,463.87	138,463.87	0.00	138,463.87
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	104,673.93	19,888.05	124,561.98	104,673.93	19,888.05	124,561.98
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	5,909.17	1,312.74	8,221.91	5,909.17	1,312.74	8,221.91
	Proiectare	0.00	0.00	0.00	348,913.09	66,293.49	415,206.58	348,913.09	66,293.49	415,206.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	114,001.31	21,660.25	135,661.56	114,001.31	21,660.25	135,661.56
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	103,637.55	19,691.13	123,328.68	103,637.55	19,691.13	123,328.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	131,274.23	24,942.10	156,216.33	131,274.23	24,942.10	156,216.33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța SSM (16+4,5 luni)	43,562.50	8,340.63	51,903.13	0.00	0.00	0.00	43,562.50	8,276.88	51,839.38
	Asistență tehnică	133,813.41	25,433.99	159,247.40	3,800.05	722.01	4,522.06	137,613.46	26,156.00	163,769.46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	3,800.05	722.01	4,522.06	3,800.05	722.01	4,522.06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	3,454.59	656.37	4,110.96	3,454.59	656.37	4,110.96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	345.46	65.64	411.10	345.46	65.64	411.10
3.8.2	Dinșente de șantier	133,813.41	25,433.99	159,247.40	0.00	0.00	0.00	133,813.41	25,433.99	159,247.40
	Total capitolul 3	177,375.91	33,847.80	211,223.71	602,760.11	88,216.29	690,976.40	760,136.02	122,064.09	902,126.92
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	38,210,484.03	7,452,924.10	45,663,408.12	0.00	0.00	0.00	38,210,484.03	7,452,924.10	45,663,408.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,304.01	1,811.11	11,115.13	0.00	0.00	0.00	9,304.01	1,811.11	11,115.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,310.37	44,006.37	269,316.73	0.00	0.00	0.00	225,310.37	44,006.37	269,316.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	38,445,098.41	7,498,741.58	45,943,839.97	0.00	0.00	0.00	38,445,098.41	7,498,741.58	45,943,839.97
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	584,214.89	107,364.06	671,578.95	0.00	0.00	0.00	584,214.89	107,364.06	671,578.95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.5%)	584,214.89	107,364.06	671,578.95	0.00	0.00	0.00	584,214.89	107,364.06	671,578.95
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului (0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	423,244.91	0.00	423,244.91	0.00	0.00	0.00	423,244.91	0.00	423,244.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0.5%))	191,104.08	0.00	191,104.08	0.00	0.00	0.00	191,104.08	0.00	191,104.08

		VALOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI "C.N.I." - S.A. si U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	S.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	38,220.82	0.00	38,220.82	0.00	0.00	0.00	38,220.82	0.00	38,220.82
	S.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) Legea 215/1997	193,920.02	0.00	193,920.02	0.00	0.00	0.00	193,920.02	0.00	193,920.02
	S.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (taxa timbru Arhitectura 0.05% din valoarea investitiei)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8%)	0.00	0.00	0.00	28,217.05	5,361.24	33,578.29	28,217.05	5,361.24	33,578.29
5.4	Cotă C.N.I. 8%	3,120,650.14	608,591.12	3,729,241.25	0.00	0.00	0.00	3,120,650.14	608,591.12	3,729,241.25
	Total capitolul 5	4,108,109.93	715,955.18	4,824,065.10	28,217.05	5,361.24	33,578.29	4,136,326.98	721,316.41	4,857,643.39
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total capitol 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	42,730,584.25	8,248,471.35	50,979,128.79	630,977.16	93,577.53	724,554.69	43,361,561.41	8,342,048.88	51,703,610.31
	Din care C+M	38,784,002.93	7,562,099.27	46,346,102.19	0.00	0.00	0.00	38,784,002.93	7,562,099.27	46,346,102.19

Proiectant General

SC CONCRETE DESIGN SOLUTIONS

Manager proiect

Arh.

