



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate P.10.3/1160/25.09.2025 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Ținând cont de Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.371/20.03.2025 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrație nr.626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă valoarea maximă eligibilă finanțată prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, inclus la finanțare în Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase", conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, inclus la finanțare în Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase", conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București a sumei de 49.420.835,46 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art.5 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.6 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Anexa nr.1 la HCL Sector 4 nr. _____

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
5.189,00	1.100	25%	7.134.875,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin
Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Informații preliminare:

Curs euro la data de 06.06.2023 : 1 euro= 4.9615lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 5189mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

☐DA/xNU - Clădire cu structură de zidărie

☒DA/☐NU - Clădire cu structură din beton armat

☐DA/x NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

☒DA/☐NU - Lucrări de consolidare seismică

☒DA/☐NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

☒DA/☐NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

☐DA/x NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 5.707.900,00 euro;

Valoare cu marja de buget¹ 7.134.875,00 euro;

Valoare cu marja de buget² 35.399.682,31 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget³ 42.125.621,95 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 49.420.835,46 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁴: 91.546.457,41 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁵: 12 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 2309 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 5189 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 1162 din care copii 1100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,326,226.12	278,507.49	1,604,733.61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,326,226.12	278,507.49	1,604,733.61
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	79,367.37	15,079.80	94,447.17
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.71	1,045.13	6,545.84
3.5	Proiectare	264,557.89	50,265.99	314,823.88
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86,439.71	16,423.54	102,863.25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	78,581.55	14,930.49	93,512.04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	99,536.63	18,911.96	118,448.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,246,366.35	261,736.93	1,508,103.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,619.39	550.07	3,169.46
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,419.39	508.07	2,927.46
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200.00	42.00	242.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,243,746.96	261,186.86	1,504,933.82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,595,792.32	328,127.85	1,923,920.17

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	37,125,402.31	7,796,334.48	44,921,736.79
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică	17,494,812.80	3,673,910.69	21,168,723.49
4.1.1.a	Buget de stat	15,447,134.10	3,243,898.16	18,691,032.26
4.1.1.b	Buget local	2,047,678.70	430,012.53	2,477,691.23
4.1.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	15,907,446.90	3,340,563.85	19,248,010.75
4.1.2.a	Buget de stat	11,327,898.34	2,378,858.65	13,706,756.99
4.1.2.b	Buget local	4,579,548.56	961,705.20	5,541,253.76
4.1.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	3,723,142.61	781,859.95	4,505,002.56
4.1.3.a	Buget de stat	1,544,713.40	324,389.81	1,869,103.21
4.1.3.b	Buget local	2,178,429.21	457,470.13	2,635,899.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	777,003.91	163,170.83	940,174.74
4.2.1	Lucrări de consolidare seismică	0.00	0.00	0.00
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	721,871.93	151,593.11	873,465.04
4.2.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.2.b	Buget local	721,871.93	151,593.11	873,465.04
4.2.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	55,131.98	11,577.72	66,709.70
4.2.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.3.b	Buget local	55,131.98	11,577.72	66,709.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,721,044.58	2,251,419.36	12,972,463.94
4.3.1	Lucrări de consolidare seismică	0.00	0.00	0.00
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	10,589,197.80	2,223,731.54	12,812,929.34
4.3.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.2.b	Buget local	10,589,197.80	2,223,731.54	12,812,929.34
4.3.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	131,846.78	27,687.82	159,534.60
4.3.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.3.b	Buget local	131,846.78	27,687.82	159,534.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de consolidare seismică	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0.00	0.00	0.00
4.4.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOL 4	48,623,450.80	10,210,924.67	58,834,375.47
	Capitolul 5			
5.1	Organizare de șantier	661,010.89	138,812.29	799,823.18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	210,021.00	44,104.41	254,125.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	450,989.89	94,707.88	545,697.77
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	404,922.07	3,654.37	408,576.44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	174,017.49	0.00	174,017.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34,803.50	0.00	34,803.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	178,699.33	0.00	178,699.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17,401.75	3,654.37	21,056.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,040,822.25	1,478,572.67	8,519,394.92
5.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
5.3.b	Buget local	7,040,822.25	1,478,572.67	8,519,394.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	8,106,755.21	1,621,039.33	9,727,794.54
	Capitolul 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	12,135,170.72	2,548,385.85	14,683,556.57
7.1.a	Buget de stat	6,494,817.76	1,363,911.73	7,858,729.49
7.1.b	Buget local	5,640,352.96	1,184,474.12	6,824,827.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,943,865.33	828,211.72	4,772,077.05
7.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
7.2.b	Buget local	3,943,865.33	828,211.72	4,772,077.05
	TOTAL CAPITOL 7	16,079,036.05	3,376,597.57	19,455,633.62
	TOTAL GENERAL	75,731,260.50	15,815,196.91	91,546,457.41
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39,438,653.34	8,282,117.21	47,720,770.55

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
36%	Consolidare seismică	18,691,032.26	7,247,387.29	25,938,419.55
56%	Eficiență energetică	13,706,756.99	26,648,364.96	40,355,121.95
8%	Lucrări conexe	1,869,103.21	3,928,179.08	5,797,282.29
100%	Total	34,266,892.46	37,823,931.33	72,090,823.79
	Cost unitar	6604.0 lei / 1331.0 €	7290.0 lei / 1470.0 €	13894.0 lei / 2801.0 €
	Cost unitar reglementat	603.757 lei / 1331.0	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	7,858,729.49	11,596,904.13	19,455,633.62
	Cost unitar	1515.0 lei / 306.0 €	2235.0 lei / 451.0 €	3750.0 lei / 756.0 €
	Cost unitar reglementat	1651.0 lei / 333.0 €	-	-
		Valoare totală investiție		

Total	42,125,621.95	49,420,835.46	91,546,457.41
Cost unitar	8119.0 lei / 1637.0 €	9525.0 lei / 1920.0 €	17643.0 lei / 3556.0 €

Tip de obiectiv	Clădiri cu structură din beton armat
Data	6/6/2023
Curs Euro	4.9615
Suprafața desfășurată (m ²)	5189

Beneficiar:

Ser. Municipiului București

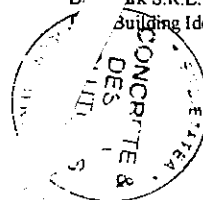
Proiectant:

Asocierea Concrete Design Solutions S.R.L.

Yardman S.R.L.

B: ark S.R.L.

Building Ideea S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 178/29.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Conform Ordinului nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, după cum urmează:

- a. clădiri cu structură de zidărie:
 - i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
 - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
 - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
- b. clădiri cu structură din beton armat:
 - i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
 - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
 - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
- c. pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.
- d. costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată

Valoarea totală a fiecărui obiectiv de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Sectorul 4 al Municipiului București a obținut finanțare în valoare de 42.125.621,95 lei cu TVA pentru executarea lucrărilor de consolidare, reabilitare, modernizare a Liceului Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Pentru respectarea prevederilor prevăzute în Ordonanța de Urgență nr.7/2023 și Anexa la OMDLPA nr.371/20.03.2025 care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr.626/2023, este necesară aprobarea de **urgență** a unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”.

PRIMAR
Daniel P.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/1160/25.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Conform Ordinului nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, după cum urmează:

- a. clădiri cu structură de zidărie:
 - i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
 - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
 - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
- b. clădiri cu structură din beton armat:
 - i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
 - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
 - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
- c. pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.
- d. costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată

Valoarea totală a fiecărui obiectiv de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Sectorul 4 al Municipiului București a obținut finanțare în valoare de 42.125.621,95 lei cu TVA pentru executarea lucrărilor de consolidare, reabilitare, modernizare a Liceului Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia” prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Pentru respectarea prevederilor prevăzute în Ordonanța de Urgență nr.7/2023 și Anexa la OMDLPA nr.371/20.03.2025 care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr.626/2023, este necesară aprobarea de **urgență** a unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU

~~Sef Serviciu~~
~~Andrei~~ **DEJDE**

Avizat
Directia Juridica
ISTODOR

Întocmit,
Valentin **OLAN**