



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 144/04.09.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Profesională Specială Sfântul Nicolae” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Apel dedicat creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1353/04.09.2025, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Profesională Specială Sfântul Nicolae” în cadrul apelului de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025** - Apel dedicat creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Profesională Specială Sfântul Nicolae” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.

Art. 5 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 6 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investiții:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Sold. Enache Ion, nr. 31

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile expertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplarie si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 84,243,015.49 lei
din care
Constructii-montaj (C + M): 52,455,050.63 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	16,423.00	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	22,022.94	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 52,455,050.63 84,243,015.49
Anul I, II: 52,455,050.63 84,243,015.49

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

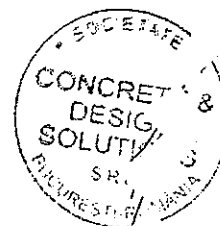
16

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime P+1
Aria construita 2144.24 mp
Aria desfasurata 3,825.24 mp
Aria utila 3,194.00 mp



Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejurare curte pentru unitatea de învățământ Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae" Municipiul București, Sector 4, Str. Sold. Enache Ion, nr. 31

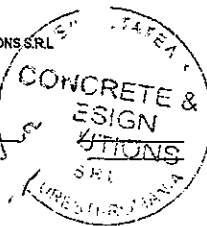
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,933,183.03	405,968.44	2,339,151.47	469,653.32
	Amenajarea terenului - cod intervenție 045	1,499,570.08	314,906.72	1,814,476.80	357,328.78
	Amenajarea terenului - cod intervenție 061	433,612.95	91,061.72	524,674.67	103,324.54
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,933,183.03	405,968.44	2,339,151.47	469,653.32
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7,182,268.57	1,508,276.40	8,690,544.97	1,711,444.69
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - cod intervenție 045	5,571,285.73	1,169,970.00	6,741,255.73	1,327,567.64
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - cod intervenție 061	1,610,982.84	338,306.40	1,949,289.24	393,877.04
	TOTAL CAPITOLUL 2	7,182,268.57	1,508,276.40	8,690,544.97	1,711,444.69
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,190.00	0.00	1,190.00	216.62
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - cod intervenție 045	853.27	0.00	853.27	168.04
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - cod intervenție 061	246.73	0.00	246.73	48.59
3.3	Expertiza tehnică	57,952.39	11,010.95	68,963.34	13,581.07
	Expertiza tehnică - cod intervenție 045	44,953.67	8,541.20	53,494.87	10,534.84
	Expertiza tehnică - cod intervenție 061	12,998.72	2,469.75	15,468.48	3,046.24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,018.50	763.44	4,781.94	941.26
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - cod intervenție 045	3,115.80	591.96	3,707.76	730.14
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - cod intervenție 061	902.70	171.47	1,074.17	211.12
3.5	Proiectare	183,174.62	36,703.16	219,877.78	43,270.25
	Proiectare - cod intervenție 045	149,845.55	28,470.65	178,316.20	35,115.13
	Proiectare - cod intervenție 061	43,329.07	8,232.52	51,561.59	10,154.12
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63,116.46	11,992.13	75,108.59	14,791.27
	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - cod intervenție 045	48,959.44	9,302.29	58,261.73	11,473.59
	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - cod intervenție 061	14,157.02	2,689.83	16,846.85	3,317.68
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,378.60	10,901.93	68,280.53	13,446.61
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cod intervenție 045	44,508.68	8,456.63	52,965.31	10,430.53
	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cod intervenție 061	12,870.02	2,445.30	15,315.32	3,016.07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72,679.56	13,809.12	86,488.68	17,032.37
	Proiect tehnic și detalii de execuție - cod intervenție 045	56,377.53	10,711.73	67,089.26	13,212.01
	Proiect tehnic și detalii de execuție - cod intervenție 061	16,302.03	3,097.39	19,399.42	3,820.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	971,652.74	204,947.08	1,176,599.82	231,532.68
	Asistență tehnică - cod intervenție 045	753,711.03	143,205.10	896,916.13	176,631.31
	Asistență tehnică - cod intervenție 061	217,941.71	41,741.97	259,683.68	51,074.39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,912.62	401.65	2,314.27	455.75
	Asistență tehnică din partea proiectantului - cod intervenție 045	1,483.62	311.56	1,795.18	353.53
	Asistență tehnică din partea proiectantului - cod intervenție 061	429.00	80.09	509.09	102.23
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,812.62	380.65	2,193.27	431.92
	Pe perioada de execuție a lucrărilor - cod intervenție 045	1,408.05	295.27	1,703.32	335.04
	Pe perioada de execuție a lucrărilor - cod intervenție 061	404.57	85.38	490.95	96.88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	21.00	121.00	23.83
	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - cod intervenție 045	77.57	16.29	93.86	18.48
	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - cod intervenție 061	22.43	4.71	27.14	5.34
3.8.2	Dirigenții de șantier	969,740.12	203,845.43	1,173,585.55	231,078.93
	Dirigenții de șantier - cod intervenție 045	752,227.41	157,967.76	910,195.17	179,246.38
	Dirigenții de șantier - cod intervenție 061	217,512.71	45,877.67	263,390.38	51,832.55
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,227,896.25	252,524.35	1,480,420.60	291,541.96

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	34,201,278.88	7,182,268.57	41,383,547.45
	Construcții și instalații - cod intervenție 045	26,529,932.01	5,571,285.72	32,101,217.73
	Construcții și instalații - cod intervenție 061	7,671,346.85	1,610,982.84	9,282,329.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,620,991.74	550,324.27	3,170,916.01
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - cod intervenție 045	2,032,793.01	426,896.53	2,459,679.54
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - cod intervenție 061	587,798.73	123,437.73	711,236.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	36,821,670.63	7,732,592.84	44,554,263.44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34,551.04	7,255.72	41,806.76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,551.04	7,255.72	41,806.76
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - cod intervenție 045	26,801.24	5,628.26	32,429.50
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - cod intervenție 061	7,749.80	1,627.46	9,377.26
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	439,064.72	0.00	439,064.72
	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului - cod intervenție 045	340,582.50	0.00	340,582.50
	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului - cod intervenție 061	98,482.22	0.00	98,482.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului/bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	171,005.39	0.00	171,005.39
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995) - cod intervenție 045	132,649.66	0.00	132,649.66
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995) - cod intervenție 061	38,356.73	0.00	38,356.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34,201.28	0.00	34,201.28
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - cod intervenție 045	26,529.93	0.00	26,529.93
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - cod intervenție 061	7,671.35	0.00	7,671.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	216,756.41	0.00	216,756.41
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - cod intervenție 045	168,137.95	0.00	168,137.95
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - cod intervenție 061	48,618.46	0.00	48,618.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	17,100.64	0.00	17,100.64
	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției - cod intervenție 045	13,264.97	0.00	13,264.97
	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției - cod intervenție 061	3,835.67	0.00	3,835.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,420,428.91	1,978,299.28	11,398,728.19
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - cod intervenție 045	7,307,427.48	1,534,559.77	8,841,987.25
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - cod intervenție 061	2,113,002.43	443,739.51	2,556,732.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,884,845.67	1,995,546.00	11,879,591.67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11,494,247.44	2,413,791.89	13,908,039.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,149,424.74	241,379.20	1,390,803.94
	TOTAL CAPITOLUL 7	12,643,672.18	2,655,171.16	15,298,843.34
TOTAL GENERAL:		69,702,936.30	14,540,079.19	84,243,015.49
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		43,351,281.50	9,103,789.13	52,455,050.63

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	18,221.85	22,022.94	3,588.46	4,337.02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,332.96	13,712.88	2,231.82	2,700.50
ACD(mp)	3,825.24			

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



(2) În prețuri la data de înlocuire 03.09.2025 1 euro= 5.0779 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BUGETUL PROIECTULUI

Denumire cheltuiala	Total valoare fara TVA	Valoare TVA	Total valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fara TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fara TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA	Contributie proprie
1.2 Amenajarea terenului - cod intervenție 045	1.499.570,08	314.909,72	1.814.479,80	1.499.570,08	314.909,72	1.814.479,80	0,00	0,00	0,00	127.013,59
1.2 Amenajarea terenului - cod intervenție 061	433.612,95	91.058,72	524.671,67	433.612,95	91.058,72	524.671,67	0,00	0,00	0,00	36.727,02
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- cod intervenție 045	5.571.285,73	1.169.970,00	6.741.255,73	5.571.285,73	1.169.970,00	6.741.255,73	0,00	0,00	0,00	471.887,90
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- cod intervenție 061	1.610.982,84	338.306,40	1.949.289,24	1.610.982,84	338.306,40	1.949.289,24	0,00	0,00	0,00	136.450,25
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii -cod intervenție 061	246,73	-	246,73	246,73	-	246,73	0,00	0,00	0,00	17,27
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - cod intervenție 045	853,27	-	853,27	853,27	-	853,27	0,00	0,00	0,00	59,73
3.3 Expertiza tehnica - cod intervenție 045	44.953,67	8.541,20	53.494,87	44.953,67	8.541,20	53.494,87	0,00	0,00	0,00	3.744,64
3.3 Expertiza tehnica -cod intervenție 061	12.998,72	2.469,76	15.468,48	12.998,72	2.469,76	15.468,48	0,00	0,00	0,00	1.082,80
3.4 Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor-cod intervenție 061	900,90	171,17	1.072,07	900,90	171,17	1.072,07	0,00	0,00	0,00	75,04
3.4 Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor- cod intervenție 045	3.115,60	591,96	3.707,56	3.115,60	591,96	3.707,56	0,00	0,00	0,00	259,53
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general- cod intervenție 045	48.959,44	9.302,29	58.261,73	48.959,44	9.302,29	58.261,73	0,00	0,00	0,00	4.078,32
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - cod intervenție 061	14.157,02	2.689,83	16.846,85	14.157,02	2.689,83	16.846,85	0,00	0,00	0,00	1.179,28
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- cod intervenție 045	44.508,58	8.456,63	52.965,21	44.508,58	8.456,63	52.965,21	0,00	0,00	0,00	3.707,57
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- cod intervenție 061	12.870,02	2.445,30	15.315,32	12.870,02	2.445,30	15.315,32	0,00	0,00	0,00	1.072,07
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie-cod intervenție 061	16.302,03	3.097,39	19.399,42	16.302,03	3.097,39	19.399,42	0,00	0,00	0,00	1.357,96
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie- cod intervenție 045	56.377,53	10.711,73	67.089,26	56.377,53	10.711,73	67.089,26	0,00	0,00	0,00	4.696,25
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.- cod intervenție 045	1.483,62	311,56	1.795,18	1.483,62	311,56	1.795,18	0,00	0,00	0,00	125,66
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.- cod intervenție 061	429,00	90,09	519,09	429,00	90,09	519,09	0,00	0,00	0,00	36,34
3.8.2. Dirigentie de santier / Supervizare- cod intervenție 045	752.227,41	157.967,76	910.195,17	752.227,41	157.967,76	910.195,17	0,00	0,00	0,00	63.713,67
3.8.2. Dirigentie de santier / Supervizare- cod intervenție 061	217.512,71	45.677,67	263.190,38	217.512,71	45.677,67	263.190,38	0,00	0,00	0,00	18.423,33
4.1 Constructii si instalatii- cod intervenție 045	26.529.932,01	5.571.285,72	32.101.217,73	26.529.932,01	5.571.285,72	32.101.217,73	0,00	0,00	0,00	2.517.085,24
4.1 Constructii si instalatii- cod intervenție 061	7.671.346,85	1.610.982,84	9.282.329,69	7.671.346,85	1.610.982,84	9.282.329,69	0,00	0,00	0,00	649.763,08
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - cod intervenție 061	587.798,73	123.437,73	711.236,46	587.798,73	123.437,73	711.236,46	0,00	0,00	0,00	49.786,55
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - cod intervenție 045	2.032.793,01	426.886,53	2.459.679,54	2.032.793,01	426.886,53	2.459.679,54	0,00	0,00	0,00	172.177,57
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - cod intervenție 045	26.801,24	5.628,26	32.429,50	26.801,24	5.628,26	32.429,50	0,00	0,00	0,00	2.270,07
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - cod intervenție 061	7.749,80	1.627,46	9.377,26	7.749,80	1.627,46	9.377,26	0,00	0,00	0,00	656,41
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)- cod intervenție 061	38.356,73	-	38.356,73	38.356,73	-	38.356,73	0,00	0,00	0,00	2.684,97
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)- cod intervenție 045	132.649,66	-	132.649,66	132.649,66	-	132.649,66	0,00	0,00	0,00	9.285,48

5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- cod interventie 045	26.529,93	-	26.529,93	26.529,93	-	26.529,93	0,00	0,00	0,00	1.857,10
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- cod interventie 061	7.671,35	-	7.671,35	7.671,35	-	7.671,35	0,00	0,00	0,00	537,00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- cod interventie 045	168.137,95	-	168.137,95	168.137,95	-	168.137,95	0,00	0,00	0,00	11.769,66
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- cod interventie 061	48.618,46	-	48.618,46	48.618,46	-	48.618,46	0,00	0,00	0,00	3.403,29
5.2.5. Timbru Architect 0,05% din valoarea investitiei- cod interventie 061	3.835,67	-	3.835,67	3.835,67	-	3.835,67	0,00	0,00	0,00	268,50
5.2.5. Timbru Architect 0,05% din valoarea investitiei - cod interventie 045	13.264,97	-	13.264,97	13.264,97	-	13.264,97	0,00	0,00	0,00	928,55
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute- cod interventie 061	2.113.002,43	443.730,51	2.556.732,94	2.113.002,43	443.730,51	2.556.732,94	0,00	0,00	0,00	178.971,31
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute - cod interventie 045	7.307.427,48	1.534.559,77	8.841.987,25	7.307.427,48	1.534.559,77	8.841.987,25	0,00	0,00	0,00	618.939,11
7.1 Cheltuieli aferente mariei de buget 25 - cod interventie 061	2.578.159,70	541.413,54	3.119.573,24	2.578.159,70	541.413,54	3.119.573,24	0,00	0,00	0,00	218.370,13
7.1 Cheltuieli aferente mariei de buget 25% - cod interventie 045	8.916.087,74	1.872.378,43	10.788.466,17	8.916.087,74	1.872.378,43	10.788.466,17	0,00	0,00	0,00	755.192,64
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret - cod interventie 061	257.815,97	54.141,35	311.957,32	257.815,97	54.141,35	311.957,32	0,00	0,00	0,00	21.837,01
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret - cod interventie 045	891.608,77	187.237,84	1.078.846,61	891.608,77	187.237,84	1.078.846,61	0,00	0,00	0,00	75.519,26
Total	69.702.936,30	14.540.079,16	84.243.015,46	69.702.936,30	14.540.079,16	84.243.015,46	-	-	-	6.167.011,15

PRESEDINTE DE SEDINTA



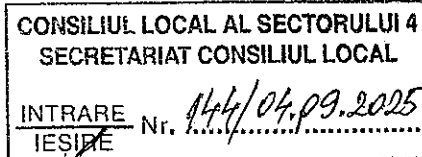
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



REFERAT DE APROBARE



Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

Infrastructura sistemului educațional și de formare profesională reprezintă un factor esențial al procesului educațional, care are efect direct asupra elevilor. Clădirile, sălile de clasă, laboratoarele și dotările – într-un cuvânt, infrastructura educațională - constituie elemente vitale ale mediilor de învățare din școli.

Accesul la învățământul de bună calitate este un aspect cheie de politică publică deoarece acesta oferă o suită de beneficii atât pentru indivizi cât și pentru societate. La nivel internațional, creșterea accesului la învățământ este corelat cu reducerea sărăciei și cu dezvoltarea economică.

Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și prioritățile de dezvoltare ale Strategiei de Dezvoltare Locală, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Profesională Specială Sfântul Nicolae”, își propune să contribuie la rezolvarea uneia din cele mai acute probleme cu care se confruntă învățământul preșcolar/școlar și anume insuficiența unităților de învățământ dotate la standarde moderne care să asigure accesul la un proces educațional de calitate. Măsurile de consolidare, reabilitare și modernizare a unității de învățământ vor crea condiții esențiale pentru asigurarea unui nivel ridicat de participare la procesul educațional, asigurând astfel o probabilitate mai mică de abandon școlar în viitor, descurajarea absenteismului și reducerea fenomenului de abandon/părăsire timpurie a școlii și creșterea ratei de absolvire și tranziție spre niveluri superioare de educație.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Prin apelul de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 de tip competitiv, cu termen limită de depunere 11.09.2025, lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, intervenții care vizează reducerea riscului seismic și renovarea aprofundată a clădirilor publice cu funcțiuni sociale: de sănătate (inclusiv spitale), de educație, servicii sociale (excluzând centrele rezidențiale de îngrijire).

Având în vedere Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, beneficiarii au obligația de a prezenta la depunerea proiectului, hotărârea privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul solicitantului, este necesară aprobarea de **urgentă** a depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Profesională Specială Sfântul Nicolae”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Profesională Specială Sfântul Nicolae”.

PRIMAR

Dr. BĂLUȚĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/1353/04.09.2025

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

RAPORT DE SPECIALITATE

INTRARE Nr. **144/04.09.2025**
IEȘIRE

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

Infrastructura sistemului educațional și de formare profesională reprezintă un factor esențial al procesului educațional, care are efect direct asupra elevilor. Clădirile, sălile de clasă, laboratoarele și dotările – într-un cuvânt, infrastructura educațională - constituie elemente vitale ale mediilor de învățare din școli.

Accesul la învățământul de bună calitate este un aspect cheie de politică publică deoarece acesta oferă o suită de beneficii atât pentru indivizi cât și pentru societate. La nivel internațional, creșterea accesului la învățământ este corelat cu reducerea sărăciei și cu dezvoltarea economică.

Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și prioritățile de dezvoltare ale Strategiei de Dezvoltare Locală, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Profesională Specială Sfântul Nicolae”, își propune să contribuie la rezolvarea uneia din cele mai acute probleme cu care se confruntă învățământul preșcolar/școlar și anume insuficiența unităților de învățământ dotate la standarde moderne care să asigure accesul la un proces educațional de calitate. Măsurile de consolidare, reabilitare și modernizare a unității de învățământ vor crea condiții esențiale pentru asigurarea unui nivel ridicat de participare la procesul educațional, asigurând astfel o probabilitate mai mică de abandon școlar în viitor, descurajarea absenteismului și reducerea fenomenului de abandon/părăsire



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

timpurie a școlii și creșterea ratei de absolvire și tranziție spre niveluri superioare de educație.

Prin apelul de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 de tip competitiv, cu termen limită de depunere 11.09.2025, lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, intervenții care vizează reducerea riscului seismic și renovarea aprofundată a clădirilor publice cu funcțiuni sociale: de sănătate (inclusiv spitale), de educație, servicii sociale (excluzând centrele rezidențiale de îngrijire).

Având în vedere Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, beneficiarii au obligația de a prezenta la depunerea proiectului, hotărârea privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul solicitantului, este necesară aprobarea de **urgență** a depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Profesională Specială Sfântul Nicolae”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Profesională Specială Sfântul Nicolae”.

p.DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ana Sonia LEAOTĂ
Cf. Dispoziției nr. 428/11.03.2025

SEF SERVICIU,
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Valentin OLAN

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAI