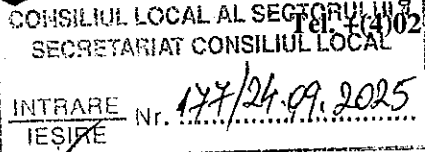




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/457/24.09.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.254/2008 privind administrarea rețelei stadale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea și completarea articolului 2 al Hotărârii nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, după cum urmează:

"Art. 2 După realizarea scopului prevăzut la art.1 și amortizarea cheltuielilor efectuate de Sectorul 4 al Municipiului București, toate străzile revin, libere de orice sarcini, în administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor".

Art.2 (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



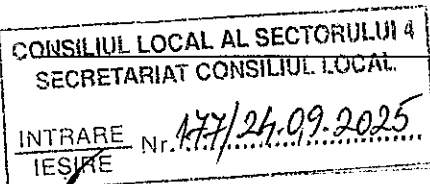
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-

337.07.90



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Sectorul 4 al Municipiul București în parteneriat cu Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În acest sens, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii rutiere, amenajare/reamenajare de parcuri precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Dezvoltarea urbană este un proces complex, care presupune modernizarea infrastructurii, planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții. În Sectorul 4, această dezvoltare se confruntă cu provocări semnificative, datorate în principal presiunii exercitate asupra spațiului public de numărul mare de autovehicule care circulă zilnic pe arterele de circulație și de deficitul de locuri de parcare.

Un prim pas pentru îmbunătățirea condițiilor de trafic, reducerea aglomerărilor și implicit reducerea poluării a fost efectuat de autoritățile locale cu sprijinul Municipiului București prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4. Astfel, au fost demarate și parțial finalizate multiple proiecte de modernizare a spațiului public în vederea amenajării și /sau reamenajării de parcuri care au dus la fluența traficului în anumite zone, sporind mulțumirea locuitorilor din Sectorul 4 și Municipiul București prin îmbunătățirea condițiilor de trafic și sistematizarea parcarilor.

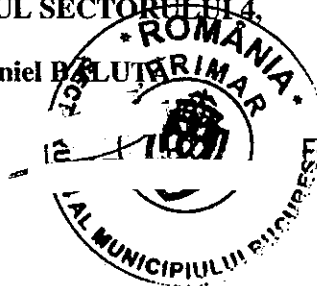
Pentru aceste proiecte de investiții realizate, benefice tuturor locuitorilor și vizitatorilor Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat alocarea fondurilor din bugetul local precum și din finanțări rambursabile interne, care fac sustenabilă continuarea proiectelor de modernizare și amenajare a spațiului public, arterelor de circulație și zonelor adiacente, investiții și cheltuieli detaliate în Anexa la prezentul.

Ținând cont de beneficiile comune realizate prin aceste proiecte pentru toți locuitorii Municipiului București, menținerea în continuare a arterelor de circulație în administrarea Consiliului Local Sector 4 până la amortizarea cheltuielilor efectuate reprezintă modalitatea firească și legală de a construi în parteneriat, o strategie și un efort comun al autorităților publice locale pentru a crea condițiile unui trafic civilizat și reducerea poluării, iar din punct de vedere al cererii, confirmă așteptările cetățenilor de realizare a unei infrastructuri adecvate, modernizată, care să rezolve problemele legate de aglomerație și să permită desfășurarea traficului în condiții normale de fluentă, siguranță și confort.

Având în vedere argumentele expuse, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BALUTĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/457/24.09.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 177/24.09.2025
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului
București de modificare și completare a Hotărârii nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor
străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4*

Sectorul 4 al Municipiului București în parteneriat cu Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În acest sens, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii rutiere, amenajare/reamenajare de parcuri precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Dezvoltarea urbană este un proces complex, care presupune modernizarea infrastructurii, planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții. În Sectorul 4, această dezvoltare se confruntă cu provocări semnificative, datorate în principal presiunii exercitate asupra spațiului public de numărul mare de autovehicule care circulă zilnic pe arterele de circulație și de deficitul de locuri de parcare.

Un prim pas pentru îmbunătățirea condițiilor de trafic, reducerea aglomerațiilor și implicit reducerea poluării a fost efectuat de autoritățile locale cu sprijinul Municipiului București prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4. Astfel, au fost demarate și parțial finalizate multiple proiecte de modernizare a spațiului public în vederea amenajării și /sau reamenajării de parcuri care au dus la fluența traficului în anumite zone, sporind mulțumirea locuitorilor din Sectorul 4 și Municipiul București prin îmbunătățirea condițiilor de trafic și sistematizarea parcarilor.

Pentru aceste proiecte de investiții realizate, benefice tuturor locuitorilor și vizitatorilor Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat alocarea fondurilor din bugetul local precum și din finanțări rambursabile interne, care fac sustenabilă continuarea proiectelor de

modernizare și amenajare a spațiului public, arterelor de circulație și zonelor adiacente, investiții și cheltuieli detaliate în Anexa la prezentul.

Ținând cont de beneficiile comune realizate prin aceste proiecte pentru toți locuitorii Municipiului București, menținerea în continuare a arterelor de circulație în administrarea Consiliului Local Sector 4 până la amortizarea cheltuielilor efectuate reprezintă modalitatea firească și legală de a construi în parteneriat, o strategie și un efort comun al autorităților publice locale pentru a crea condițiile unui trafic civilizat și reducerea poluării, iar din punct de vedere al cererii, confirmă așteptările cetățenilor de realizare a unei infrastructuri adecvate, modernizată, care să rezolve problemele legate de aglomerație și să permită desfășurarea traficului în condiții normale de fluentă, siguranță și confort.

Având în vedere argumentele expuse, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

COORDONATOR,

Marius DOAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIȚULESCU

SERV. ACHIZIȚII PUBLICE

ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

ȘEF SERVICIU.

Cezar STĂBĂRU

Avizat,

Direcția Juridică
ISTODORESCU
MILAI

Obiectiv de investitii	HCL Indicatori Tehnico-Economici	Valoare investitie cf HCL indicatori tehnico-economici inclus in credit	HCL Credit	Contract de credit semnat in baza HCL Credit	Status credit, data scadentei
Amenajare parcare spic Bd. Obregia	153/14.06.2018	13.767.081,36	Hotararea nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, cu modificarile si completarile ulterioare	CEC Bank SA contract credit nr. RQ17092079905884	Contract inchis in data de 03.02.2025, prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024). -> Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024; 31-01-2040
Construire pasaj rutier supratran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	207/30.12.2021	105.352.775,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 260.000.000 lei cu modificarile si completarile ulterioare	Raiffeisen Bank contract de credit 0027/2022	Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024).=31.01.2040
Construire pasaj rutier supratran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138.548.875,65	Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare	Raiffeisen Bank contract nr. 007/2023	• Raiffeisen Bank contract nr. 007/2023; inchis Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024)= 31-01-2040

	Sistem de iluminat si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	136/31.05.2022 2	33.149.812,98	Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare	Raiffeisen Bank contract nr. 007/2023	• Raiffeisen Bank contract nr. 007/2023; inchis Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024)= 31-01-2040
Strada Emil Racovita						
Bulevardul Constantin Brancoveanu	Amenajare parcare spic Bd. Constantin Brancoveanu, inclusiv Amenajare sens Giratoriu intersectie cu str. Luica cu Furnu Magurele	231/20.09.2018	12.172.827,22	Hotararea nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, cu modificarile si completările ulterioare	CEC Bank SA contract credit nr. RQ17092079905884	Contract inchis in data de 03.02.2025, prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024). -> Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024; 31-01-2040
Bulevardul Tinereții	Amenajare parcare spic Bd. Tinereții	336/28.11.2017	5.427.233,73	Hotararea nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, cu	CEC Bank SA contract credit nr. RQ17092079905884	Contract inchis in data de 03.02.2025, prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024). -> Raiffeisen Bank (Contract

ANEXA Raport de specialitate
Nr.....

				modificările si completările ulterioare			0074 / 31-12-2024; 31-01-2040
	Amenajare parcare spic Sos Bercești - tronson I (Pia Sudului Str. Ion Iricianu)	336/28.11.2017	8.815.629,09	Hotararea nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, cu modificarile si completările ulterioare	CEC Bank SA contract credit nr. RQ17092079905884	Contract inchis in data de 03.02.2025, prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024). -> Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024; 31-01-2040	
Strada Sergent Ion Iricianu	Construire pasaj rutier la intersecția străzii Ion Iricianu x strada Turnu Magurele	137/10.07.2024	242.389.724,65	Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare	Banca Transilvania ctr. credit 17073838/03.03.2025	02.03.2040	
	Pasaj rutier suprapun la intersecția dintre Sos. Olteniei, Sos. Vitan-Barzești si str. Sergent Ion Iricianu, Sector 4, București	8/20.01.2025	428.037.395,61	Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare	Banca Transilvania ctr. credit 17073838/03.03.2025	02.03.2040	
Bulevardul Gheorghe Sincai	Modernizare, reabilitare, amenajare spații urbane b-dul	187/10.08.2022	32.711.792,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la	BCR contract nr. 20211104965/11.11.2021	Creditul inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Banca Transilvania (Contract nr. 16824198/30.12.2024).	

ANEXA Raport de specialitate
Nr.....

	Gheorghe Sincal			260.000.000 lei cu modificările și completările ulterioare				->Banca Transilvania Contract nr. 16824198/30.12.2024; 15.01.2036
	Reabilitare / Modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente sos. Giurgiului	96/15.05.2019	86.286.430,30	HCLS4 nr. 138/ 31.05.2017, privind aprobarea contractării unei/ unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (19/28643/ 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificata și completata	Raiffeisen Bank contract nr. 0143/29.09.2017	Credit încheiat în 29.12.2022 ca urmare a refinanțării prin contractul de credit încheiat cu Raiffeisen Bank, respectiv Nr. 70/2022. Că Credit încheiat în data de 31.01.2025 prin refinanțare conform împrumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024).)=31.01.2040		
Soseaua Giurgiului	Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente soselei Giurgiului	236/08.10.2019 9	146.789.006,8 7	HCLS4 nr. 109/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/ unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare	BCR ctr. 20200414018/21.05.2020	Credit refinanțat în 15-12-2021 prin ctr. BCR nr. 20211104965/11.11.2021 și OTP Bank nr. C10002021028622/23.11.2021; -> BCR nr. 20211104965/11.11.2021, încheiat; Credutul încheiat în data de 31.01.2025 prin refinanțare conform împrumut acordat de Banca Transilvania (Contract nr. 16824198/30.12.2024)= 15.01.2036 -> OTP Bank nr. C10002021028622/23.11.20		

ANEXA Raport de specialitate
Nr.....

					21 Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de UniCredit Bank (Contract GRIM/98660/CSC / 24-12- 2024). -> Contract GRIM/98660/CSC / 24-12- 2024, 15-12-2039
					Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de UniCredit Bank (Contract GRIM/98660/CSC / 24-12- 2024).= 15-12-2039
					Creditul inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Banca Transilvania (Contract nr. 16824198/30.12.2024). ->Banca Transilvania Contract nr. 16824198/30.12.2024; 15.01.2036
					Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12- 2024).=31.01.2040

Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila parcare Sos. Giurgiului nr. 109	298/14.11.202 2	3.152.696,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 260.000.000 lei cu modificarile si completarile ulterioare	OTP contract de credit C10002021028622/ 23.11.2021	
Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila parcare Sos. Giurgiului nr. 109	298/14.11.202 2	3.152.696,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 260.000.000 lei cu modificarile si completarile ulterioare	BCR contract nr. 20211104965/ 11.11.2021	
Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila parcare Sos.	298/14.11.202 2	3.152.696,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la	Raiffeisen Bank contract de credit 0027/2022	

Giurgiuului nr. 109				260.000.000 lei cu modificarile si completari ulterioare		
Cheltuieli de capital necesare realizarii; Proiectarea, modernizare a si extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Oltenitei, Giurgiuului si str. Turnu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti conform contract Acord cadru servicii/lucrar i nr. 67/04.03.201 9	126/30.09.202 0	13.992.980,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 260.000.000 lei cu modificarile si completari ulterioare	OTP contract de credit C10002021028622/ 23.11.2021	Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de UniCredit Bank (Contract GRIM/98660/CSC / 24-12- 2024). = 15-12-2039	