



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Peł. 4 (4) 021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 176/24.09.2025
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului privind reabilitarea împrejmuirii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/458/24.09.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În baza prevederilor art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. f), art. 166 alin. 2 lit. s), art. 196 lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului privind reabilitarea împrejmuirii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului.

Art.2 Se aprobă asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, în vederea finanțării și realizării proiectului prevăzut la art. 1, precum și modelul protocolului de asociere prevăzut în **Anexa** la prezenta, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze protocolul de asociere, actele adiționale și orice alte operațiuni a căror necesitate reiese din implementarea protocolului, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

**PROTOCOL DE ASOCIERE
(Model)**

Art. 1. PĂRȚILE

a) **Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București**, cu sediul în Șos. București – Ploiești Nr. 8 B, sector 1, București, Telefon: (+4) 021 2245860 Fax: (+4) 021 2245862, E-mail: office@alpab.ro reprezentată prin Director General Dl. TĂNASE Bogdan Peter și

b) **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Municipiul București, Bld. George Coșbuc nr. 6-16, Sectorul 4, având cod de identificare fiscală 4316422, reprezentată legal prin Primar **BĂLUȚĂ DANIEL**,

Au convenit încheierea prezentului protocol de asociere, în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Protocolul se încheie în scopul asigurării cadrului legal de cooperare între părți, respectiv stabilirea condițiilor, drepturilor și obligațiilor părților pentru realizarea și finanțarea în comun a lucrărilor/amenajărilor în vederea reabilitării împrejurii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului

Art. 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București se obligă:

- a) Să pună la dispoziție Sectorului 4 al Municipiului București spațiul pentru organizarea și execuția lucrărilor și să permită accesul la spațiul necesar;
- b) Să permită reabilitarea împrejurii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului;
- c) Să sprijine Sectorul 4 la realizarea lucrărilor și obținerea vizelor, acordurilor/autorizației, prin punerea la dispoziție a actelor deținute;

3.2. Drepturile și obligațiile Sectorului 4 al Municipiului București:

- a) Are dreptul să efectueze lucrările necesare privind reabilitarea împrejurii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului pe terenul deținut de ALPAB;
- b) Are obligația să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile necesare realizării proiectului;
- c) Se obligă să finanțeze toate lucrările de reabilitare a împrejurii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului, inclusiv obținerea de avize, studii, alte documentații.

Art. 4. Durata Protocolului de asociere

Protocolul de asociere este valabil de la data semnării până la recepția finală a lucrărilor.

Art. 5 Încetarea asocierii

Prezentul protocol încetează:

- prin acordul părților.
- la expirarea termenului, dacă părțile nu convin prelungirea convenției;

ART. 6. FORȚA MAJORĂ

Prin forță majoră se înțelege: orice forțe ale naturii, război (calamități, catastrofe), invazie, revoluție, insurecție, sau orice alte acte cu natura sau forță similară. În cazul apariției unui caz de forță majoră și cât de repede posibil după apariția cazului de forță majoră, partea care invocă forță majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, dacă partea care invocă cazul de forță majoră este în imposibilitate de a-și executa obligațiile. Părțile se vor consulta în privința măsurilor ce trebuie luate;

Forța majoră exonerează de răspundere PĂRȚILE, dacă este dovedită și dacă partea a adus-o la cunoștința celeilalte părți, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii cazului de forță majoră.

ART. 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul în care părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, sau în cazul în care una dintre părți renunță la o astfel de soluționare, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor de judecată competente.

ART. 8. MODIFICĂRI. NOTIFICĂRI

8.1 Prezenta Convenție poate fi modificată numai în scris, prin acordul ambelor părți.

8.3 Notificarile transmise în legătură cu interpretarea, executarea sau existența prezentului Contract vor fi transmise, conform alegerii partii transmițătoare, în oricare din următoarele modalități: (a) prin scrisoare înmănată personal pe baza de semnatura sau transmisă prin poșta (scrisoare recomandată, cu confirmare de primire); trimiterea prin curier va fi considerată înmănare personală sau (b) prin sisteme electronice de comunicare (incluzând dar fără a se limita la fax, e-mail).

Notificarile transmise prin poșta sau curier vor fi comunicate la adresa sediului social.

8.4 Părțile stabilesc de comun acord că notificările/comunicările transmise reciproc prin e-mail vor avea aceeași valoare ca și înscrisurile transmise prin poștă/curier, în situația în care partea care transmite deține dovada transmiterii celeilalte părți către adresa de e-mail menționată mai sus, comunicarea fiind considerată a fi predată în momentul transmiterii, dacă există un raport de confirmare a expediției. Orice comunicare telefonică este valabilă dacă este ulterior consemnată și în scris, în oricare dintre metodele mai sus menționate.

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București.
Director General

Sectorul 4 al Mun. București

PRIMAR



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 176/24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului privind reabilitarea împrejurimii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului

Sectorul 4 al Municipiul București în parteneriat cu Municipiul București, în cadrul procesului de modernizare a spațiului urban are printre priorități creșterea siguranței traficului auto și pietonal, reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii, în scopul creșterii calității vieții.

În acest sens, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de reconfigurare urbanistică prin lucrări și amenajări ce urmăresc planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și reducerea poluării prin protejarea fondului vegetal existent în parcuri și spațiile verzi.

În acest sens, s-a constatat că împrejmuirea domeniului public- Parcului Tineretului din Sectorul 4 -tronsonul Bulevardul Tineretului necesită lucrări de reabilitare pentru asigurarea unui spațiu urban modern și sigur, delimitarea domeniului public, creșterea calității aerului și reducerea poluării prin crearea de noi bariere adecvate de separare a spațiului verde.

Întrucât parcul Tineretului se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București iar lucrările și fondurile necesare vor fi asigurate din bugetul Sectorului 4 al Municipiului București, este necesar a se crea cadrul legal prin încheierea unui protocol de asociere, după aprobarea obținută din partea Consiliului General al Municipiului București, conform Codului administrativ.

Noile amenajări vor prezenta rezistență în timp, vor fi realizate din materiale de calitate și se vor înscrie vizual în spațiul urban și în anturajul natural al zonei.

Având în vedere argumentele expuse, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement

București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului privind reabilitarea împrejurimii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Dan BĂLULEA





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

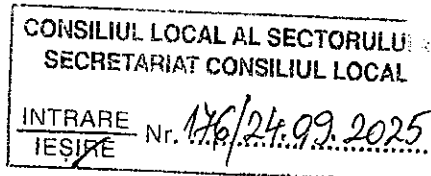
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/458/24.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului privind reabilitarea împrejurimii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului

Sectorul 4 al Municipiul București în parteneriat cu Municipiul București, în cadrul procesului de modernizare a spațiului urban are printre priorități creșterea siguranței traficului auto și pietonal, reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii, în scopul creșterii calității vieții.

În acest sens, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de reconfigurare urbanistică prin lucrări și amenajări ce urmăresc planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și reducerea poluării prin protejarea fondului vegetal existent în parcuri și spațiile verzi.

În acest sens, s-a constatat că împrejmuirea domeniului public- Parcului Tineretului din Sectorul 4 -tronsonul Bulevardul Tineretului necesită lucrări de reabilitare pentru asigurarea unui spațiu urban modern și sigur, delimitarea domeniului public, creșterea calității aerului și reducerea poluării prin crearea de noi bariere adecvate de separare a spațiului verde.

Întrucât parcul Tineretului se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București iar lucrările și fondurile necesare vor fi asigurate din bugetul Sectorului 4 al Municipiului București, este necesar a se crea cadrul legal prin încheierea unui protocol de asociere, după aprobarea obținută din partea Consiliului General al Municipiului București, conform Codului administrativ.

Noile amenajări vor prezenta rezistență în timp, vor fi realizate din materiale de calitate și se vor înscrie vizual în spațiul urban și în anturajul natural al zonei.

Având în vedere argumentele expuse, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru

împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti cu Administraţia Lacuri, Parcuri şi Agrement Bucureşti, în vederea finanţării şi realizării în comun a proiectului privind reabilitarea împrejurimii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului.

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITUL SCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARU

Avizat,

**Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAI**