



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Telefon: +4021.335.92.30 Fax: +4021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE

IEȘIRE

Nr. 175/24.09.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Șos Olteniței nr. 193 bis, sector 4 București (baza sportivă Romprim) în vederea reabilitării și modernizării acesteia

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/454/24.09.2025

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Șos Olteniței nr. 193 bis, sector 4 București (baza sportivă Romprim) în vederea reabilitării și modernizării acesteia, cu obligația păstrării destinației bunului.

(2) Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se identifică potrivit **Anexei**, care face parte integrantă din aceasta.

(3) Sectorul 4 al Municipiului București se obligă să efectueze demersurile necesare pentru cadastrarea imobilului și înscrierea în cartea funciară.

Art.2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

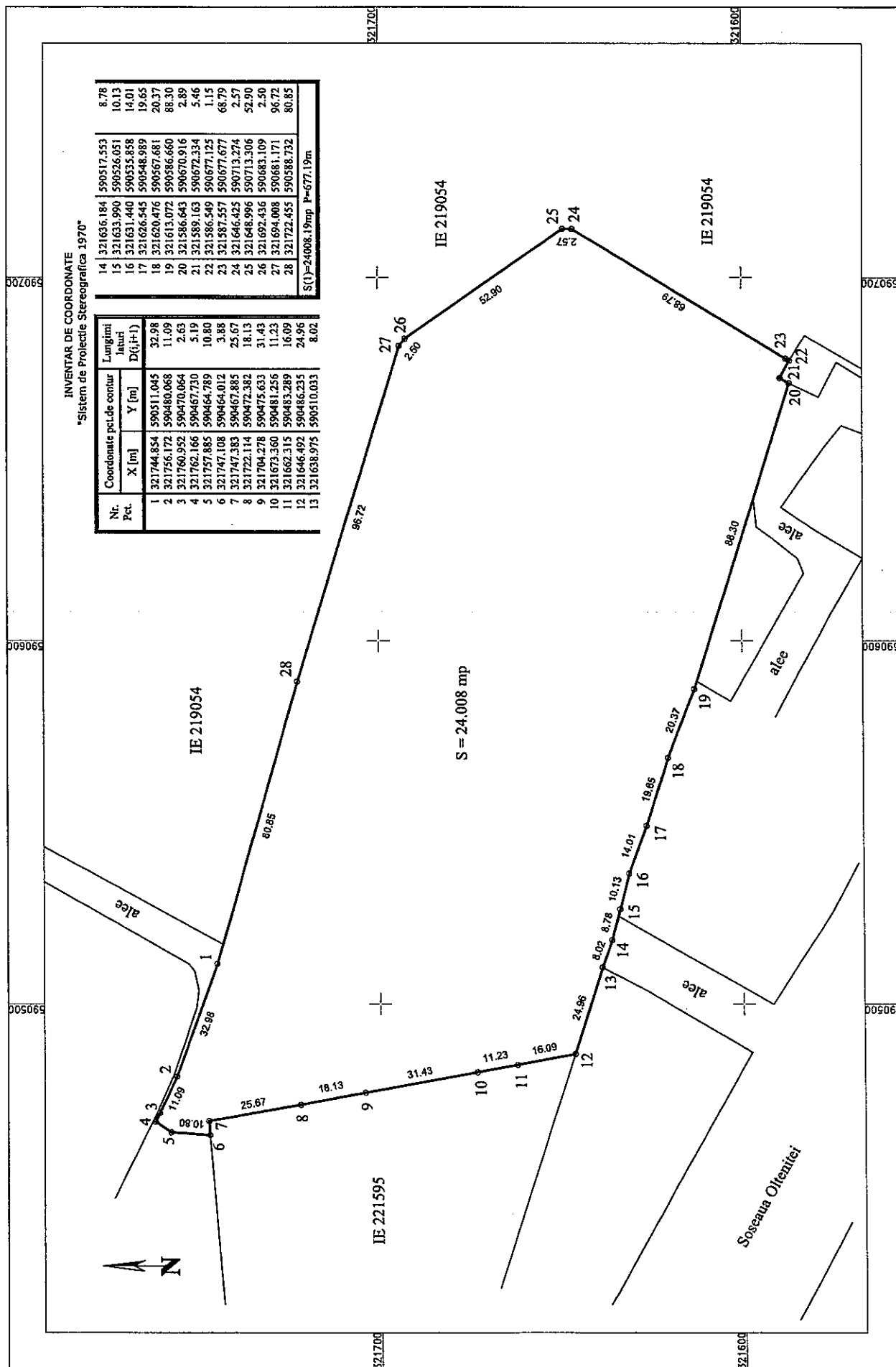
Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 175/24.09.2025
IEȘIRE	

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Șos Olteniței nr. 193 bis, sector 4 București (baza sportivă Romprim) în vederea reabilitării și modernizării acesteia

O prioritate a autorităților publice locale din Sectorul 4 este dezvoltarea urbană, inclusiv a infrastructurii sportive, prin proiecte menite să faciliteze utilizarea terenurilor de sport și bazelor sportive în beneficiul și interesul publicului, cu scopul de a crește calitatea vieții și sănătății prin activități recreative și sportive.

Dezvoltarea urbană este un proces complex, care presupune modernizarea urbană, planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții. O inițiativă de dezvoltare a infrastructurii sportive este deja pusă în aplicare prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 156/14.10.2020 privind aprobarea *Programului de dezvoltare a infrastructurii sportiv-educative și încurajarea practicării sportului în unitățile de învățământ din Sectorul 4*, prin care se va asigura în fiecare unitate de învățământ de pe raza Sectorului 4 cel puțin un teren de sport amenajat la cele mai bune standarde, care să fie accesibil și publicului, în afara orelor de curs.

Pentru continuarea demersurilor de dezvoltare a infrastructurii sportive în Sectorul 4 al Municipiului București, s-a identificat un proiect ce urmărește reabilitarea și modernizarea terenului situat în Șos Olteniței nr. 193 bis, sector 4 București (baza sportivă Romprim), aflat în proprietatea Municipiului București, teren neutilizat în prezent și aflat în fază avansată de degradare.

Pentru inițierea oricărui proiect ce presupune finanțarea lucrărilor cu scopul reabilitării și modernizării imobilului, se impune efectuarea demersurilor procedurale necesare în vederea transmiterii bunului în administrarea Consiliului Local Sector 4, cu obligația păstrării destinației lui, precum și asumarea operațiunilor de cadastrare și înscriere în cartea funciară.

În urma finalizării lucrărilor de modernizare și reabilitare a bazei sportive, acesta va fi pusă în valoare în beneficiul comunității și interesul public, iar întreaga zonă va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai, în scopul de a oferi adulților și copiilor facilități sportive la standarde înalte de calitate.

Având în vedere motivele invocate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Șos Olteniței nr. 193 bis, sector 4 București (baza sportivă Romprim) în vederea reabilitării și modernizării acesteia.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLUȚĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

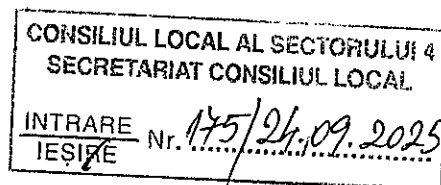
RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/454/24.09.2025



Raport de specialitate

***al proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Șos
Olteniței nr. 193 bis, sector 4 București (baza sportivă Romprim) în vederea reabilitării și
modernizării acesteia***

O prioritate a autorităților publice locale din Sectorul 4 este dezvoltarea urbană, inclusiv a infrastructurii sportive, prin proiecte menite să faciliteze utilizarea terenurilor de sport și bazelor sportive în beneficiul și interesul publicului, cu scopul de a crește calitatea vieții și sănătății prin activități recreative și sportive.

Dezvoltarea urbană este un proces complex, care presupune modernizarea urbană, planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții. O inițiativă de dezvoltare a infrastructurii sportive este deja pusă în aplicare prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 156/14.10.2020 privind aprobarea *Programului de dezvoltare a infrastructurii sportiv-educative și încurajarea practicării sportului în unitățile de învățământ din Sectorul 4*, prin care se va asigura în fiecare unitate de învățământ de pe raza Sectorului 4 cel puțin un teren de sport amenajat la cele mai bune standarde, care să fie accesibil și publicului, în afara orelor de curs.

Pentru continuarea demersurilor de dezvoltare a infrastructurii sportive în Sectorul 4 al Municipiului București, s-a identificat un proiect ce urmărește reabilitarea și modernizarea terenului situat în Șos Olteniței nr. 193 bis, sector 4 București (baza sportivă Romprim), aflat în proprietatea Municipiului București, teren neutilizat în prezent și aflat în fază avansată de degradare.

Pentru inițierea oricărui proiect ce presupune finanțarea lucrărilor cu scopul reabilitării și modernizării imobilului, se impune efectuarea demersurilor procedurale necesare în vederea transmiterii bunului în administrarea Consiliului Local Sector 4, cu obligația păstrării destinației lui, precum și asumarea operațiunilor de cadastrare și înscriere în cartea funciară.

În urma finalizării lucrărilor de modernizare și reabilitare a bazei sportive, acesta va fi pusă în valoare în beneficiul comunității și interesul public, iar întreaga zona va beneficia de o creștere a

atractivității și a nivelului de trai, în scopul de a oferi adulților și copiilor facilități sportive la standarde înalte de calitate.

Având în vedere motivele invocate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Șos Olteniței nr. 193 bis, sector 4 București (baza sportivă Romprim) în vederea reabilitării și modernizării acesteia.

COORDONATOR,
Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina CHIȚULEA

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

ȘEF SERVICIU.

Cezar STUPARU

Avizat,

**Directia Juridică
ISTODORESCU**