



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 174/24.09.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Calea Șerban Vodă nr.186A, sector 4 București, având numărul cadastral 212004, în vederea edificării unor unități educaționale, sportive sau culturale

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/455/24.09.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Calea Șerban Vodă nr.186A, sector 4 București, având numărul cadastral 212004 în suprafață de 4.985 mp, proprietatea Municipiului București, în vederea edificării unor unități educaționale, sportive sau culturale

(2) Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se identifică potrivit **Anexei**, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

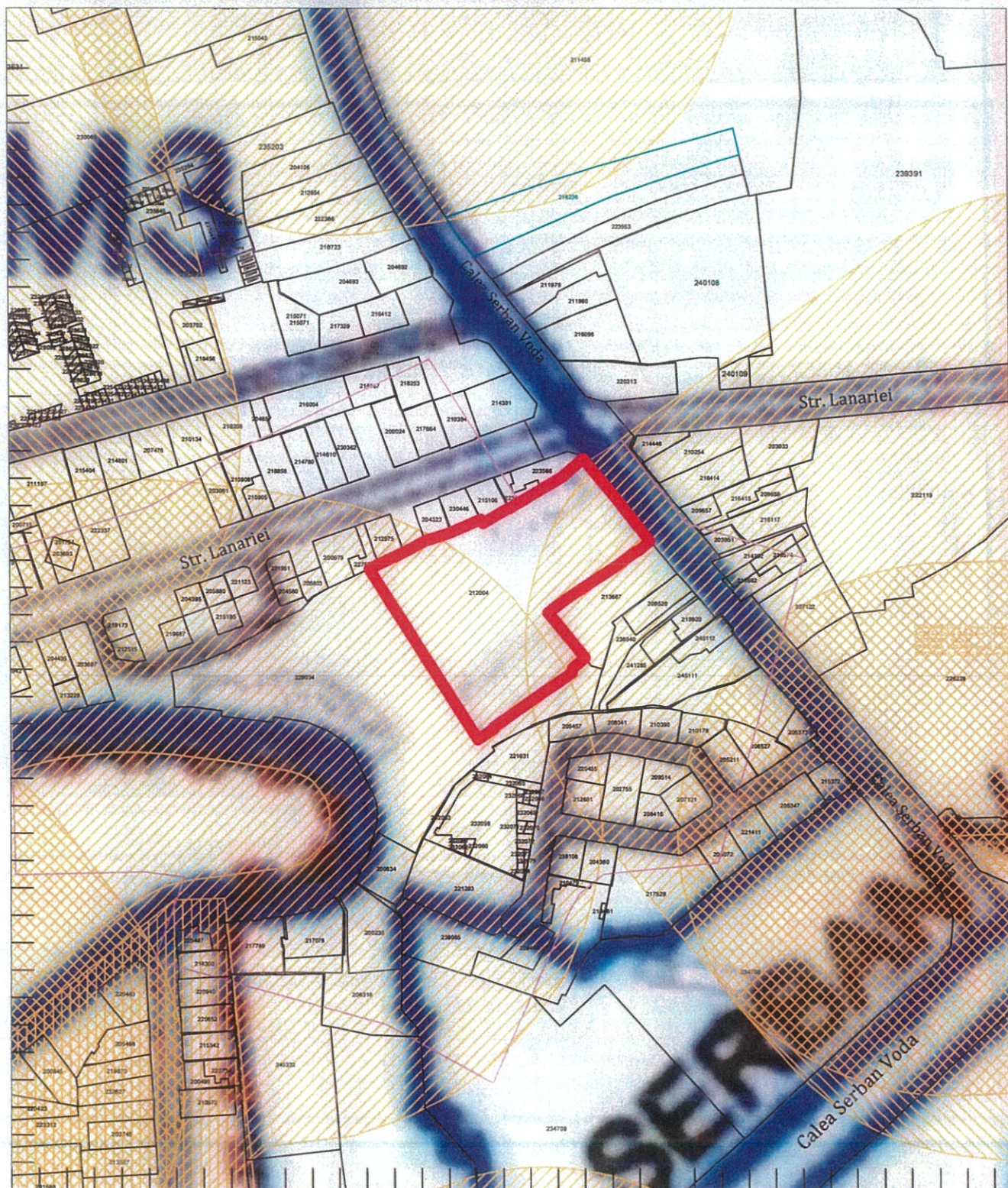
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

///pug utr M3:100%
 ///zona fiscala a:100%
 ///LMI B-II-m-B-19754 Liceul Gheorghe Sincai:31.9%
 ///LMI B-II-A-A-19016 PARCUL CAROL_B-III-M-A-20004 FÂNTÂNA GHEORGHE
 GRIGORE CANTACUZINO_B-III-m-B-20007 Statuia dr. C. I. Istrati:52.9%
 ///Zona de protectie cu regim special:99.4% (MAI)



nr. cad:212004 ,Supr:4984.5

///pug utr M3:100%

///zona fiscala a:100%

///LMI B-II-m-B-19754 Liceul Gheorghe Sincai:31.9%

///LMI B-II-A-A-19016 PARCUL CAROL_B-III-M-A-20004 FÂNTÂNA GHEORGHE
GRIGORE CANTACUZINO_B-III-m-B-20007 Statuia dr. C. I. Istrati:52.9%

///Zona de protectie cu regim special:99.4% (MAI)

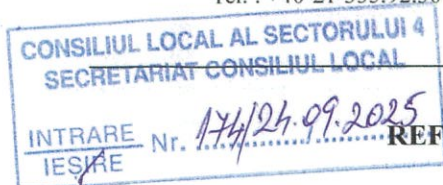


nr. cad:212004 ,Supr:4984.5



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Calea Șerban Vodă nr.186A, sector 4 București, având numărul cadastral 212004, în vederea edificării unor unități educaționale, sportive sau culturale

Autoritatea publică locală din Sectorul 4 derulează un amplu program de înființare și extindere a unităților educaționale din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, sens în care sprijină domeniul educațional prin implementarea unor proiecte care dezvoltă acest pilon important.

Luând în considerare dezvoltarea urbană și demografică accentuată, Sectorul 4 al municipiului București a identificat măsuri pentru crearea de noi investiții de utilitate publică prin construirea de hub-uri educaționale, pentru a asigura copiilor, părinților și profesorilor spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale precum și apropiate de locul de domiciliu și/sau reședință.

O prioritate a autorităților publice locale din Sectorul 4 în dezvoltarea urbană, este corelarea activităților educaționale cu activități de agrement, sportive sau culturale,, prin proiecte menite să faciliteze investițiilor în beneficiul și interesul publicului, cu scopul de a crește calitatea vieții și sănătății.

Dezvoltarea urbană este un proces complex, care presupune modernizarea urbană,, planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții

Pentru continuarea demersurilor de dezvoltare a infrastructurii educaționale, sportive și culturale în Sectorul 4 al Municipiului București, s-a identificat un proiect ce urmărește edificarea unor unități educaționale, sportive și culturale pe terenul situat în Calea Șerban Vodă nr.186A, sector 4 București, având numărul cadastral 212004 în suprafață de 4985 mp, aflat în proprietatea Municipiului București, teren nevalorificat în prezent, insalubru, pretabil activităților identificate și descrise mai sus.

Pentru inițierea oricărui proiect ce presupune finanțarea studiilor necesare demarării lucrărilor, se impune efectuarea demersurilor procedurale necesare în vederea transmiterii bunului în

administrarea Consiliului Local Sector 4, urmând ca după darea lui în administrare să se efectueze studiul de fezabilitate care va fi supus aprobării Consiliului Local Sector 4 împreună cu indicatorii tehnico-economici.

În urma finalizării lucrărilor de edificare a unor unități educaționale, sportive și culturale, investiția va fi pusă în valoare în beneficiul comunității și interesul public, iar întreaga zona va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai, în scopul de a oferi adulților și copiilor facilități educaționale, culturale sau sportive la standarde înalte de calitate.

Având în vedere motivele invocate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Calea Șerban Vodă nr.186A, sector 4 București, având numărul cadastral 212004, în vederea edificării unor unități educaționale, sportive sau culturale.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BALUTA





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/455/24.09.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 174/24.09.2025

Raport de specialitate

al proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Calea Șerban Vodă nr.186A, sector 4 București, având numărul cadastral 212004, în vederea edificării unor unități educaționale, sportive sau culturale

Autoritatea publică locală din Sectorul 4 derulează un amplu program de înființare și extindere a unităților educaționale din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, sens în care sprijină domeniul educațional prin implementarea unor proiecte care dezvoltă acest pilon important.

Luând în considerare dezvoltarea urbană și demografică accentuată, Sectorul 4 al municipiului București a identificat măsuri pentru crearea de noi investiții de utilitate publică prin construirea de hub-uri educaționale, pentru a asigura copiilor, părinților și profesorilor spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale precum și apropiate de locul de domiciliu și/sau reședință.

O prioritate a autorităților publice locale din Sectorul 4 în dezvoltarea urbană, este corelarea activităților educaționale cu activități de agrement, sportive sau culturale,, prin proiecte menite să faciliteze investițiilor în beneficiul și interesul publicului, cu scopul de a crește calitatea vieții și sănătății.

Dezvoltarea urbană este un proces complex, care presupune modernizarea urbană,, planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții

Pentru continuarea demersurilor de dezvoltare a infrastructurii educaționale, sportive și culturale în Sectorul 4 al Municipiului București, s-a identificat un proiect ce urmărește edificarea unor unități educaționale, sportive și culturale pe terenul situat în Calea Șerban Vodă nr.186A, sector 4 București, având numărul cadastral 212004 în suprafață de 4985 mp, aflat în proprietatea Municipiului București, teren nevalorificat în prezent, insalubru, pretabil activităților identificate și descrise mai sus.

Pentru inițierea oricărui proiect ce presupune finanțarea studiilor necesare demarării lucrărilor, se impune efectuarea demersurilor procedurale necesare în vederea transmiterii bunului în administrarea Consiliului Local Sector 4, urmând ca după darea lui în administrare să se efectueze studiul de fezabilitate care va fi supus aprobării Consiliului Local Sector 4 împreună cu indicatorii tehnico-economici.

În urma finalizării lucrărilor de edificare a unor unități educaționale, sportive și culturale, investiția va fi pusă în valoare în beneficiul comunității și interesul public, iar întreaga zona va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai, în scopul de a oferi adulților și copiilor facilități educaționale, culturale sau sportive la standarde înalte de calitate.

Având în vedere motivele invocate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Calea Șerban Vodă nr.186A, sector 4 București, având numărul cadastral 212004, în vederea edificării unor unități educaționale, sportive sau culturale.

COORDONATOR,
Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Florina CHIȚULESCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII**
ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPĂRU

Avizat,

Direcția Juridică

ISTODORESCU

MIHAI