



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 171/24.09.2025  
IESIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Sistem inteligent de monitorizare, Sector 4, București**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/451/24.09.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Sistem inteligent de monitorizare, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

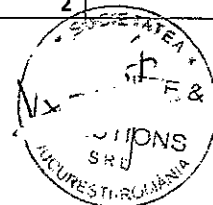
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

DEVIZ GENERAL - conţinut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 pentru obiectivul  
STUDIU DE FEZABILITATE - Sistem inteligent de monitorizare  
SECTOR 4 BUCURESTI

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                       | Lei              | Lei         | Lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                     | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obţinerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială                                                                                          | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor                                                                                                                    | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii</b> |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| <b>Total capitol 2</b>                                                               |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii                                                                                  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                            | 235,000.00       | 44,650.00   | 279,650.00     |
|                                                                                      | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general                                                                    | 65,000.00        | 12,350.00   | 77,350.00      |
|                                                                                      | 3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor                                                                       | 30,000.00        | 5,700.00    | 35,700.00      |
|                                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie                                                                               | 48,000.00        | 9,120.00    | 57,120.00      |
|                                                                                      | 3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie                                                                                                                          | 92,000.00        | 17,480.00   | 109,480.00     |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziţie                                                                                                                                 | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.7                                                                                  | Consultanţă                                                                                                                                                           | 34,000.00        | 6,460.00    | 40,460.00      |
|                                                                                      | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii                                                                                                        | 34,000.00        | 6,460.00    | 40,460.00      |
|                                                                                      | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.8                                                                                  | Asistenţă tehnică                                                                                                                                                     | 725,369.33       | 16,530.00   | 103,530.00     |
|                                                                                      | 3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 87,000.00        | 16,530.00   | 103,530.00     |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor                                                                                                                         | 87,000.00        | 16,530.00   | 103,530.00     |
|                                                                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | 3.8.2. Dirigenţie de şantier                                                                                                                                          | 638,369.33       | 121,290.17  | 759,659.5      |
|                                                                                      | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare                        | 0.00             | 0.00        | 0.00           |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>994,369.33</b>    | <b>188,930.17</b>   | <b>1,183,299.5</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>4.1</b>                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>4.2</b>                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                 | 2,300,000.0          | 437,000.00          | 2,737,000.00         |
| <b>4.3</b>                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   | 18,978,977.84        | 3,606,006.62        | 22,584,983.62        |
| <b>4.4</b>                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>4.5</b>                                                                                                          | Dotări                                                                                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>4.6</b>                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>21,278,977.84</b> | <b>4,043,006.62</b> | <b>25,321,983.62</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>5.1</b>                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>5.2</b>                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M) | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>5.3</b>                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>5.4</b>                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>6.1</b>                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>6.2</b>                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| <b>7.1</b>                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                      | 5,568,336.79         | 1,057,983.99        | 6,626,320.32         |
| <b>7.2</b>                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                                        | <b>5,568,336.79</b>  | <b>1,057,983.99</b> | <b>6,626,320.32</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                                        | <b>27,841,683.96</b> | <b>5,289,919.95</b> | <b>33,131,603.91</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                   |                                                                                                                                                        | <b>21,278,977.84</b> | <b>4,043,006.62</b> | <b>25,321,983.62</b> |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI - GEORGE TROCAN





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CTSQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 171/24.09.2025

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 al Municipiului București a suferit în ultimii ani schimbări semnificative în urma proceselor de modernizare. Fie că este vorba de dezvoltarea zonelor rezidențiale, de reabilitarea blocurilor de locuințe, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii rutiere, modernizarea sau construirea unor noi unități de învățământ, toate aceste îmbunătățiri au generat o creștere a densității populației care locuiește sau care doar tranzitează acest sector.

Sectorul 4 propune demararea unui proiect de implementare a unui sistem inteligent de monitorizare care să permită monitorizarea unei suprafețe mari a domeniului public, îmbunătățirea activității de culegere a imaginilor video și a altor date, de stocare și de suport.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 27, înregistrat sub nr. 206/24.04.2025 având ca obiect: *Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor* – pentru obiectivul: *Sistem inteligent de monitorizare*.

Prin realizarea sistemului inteligent de monitorizare se asigură atingerea următoarelor obiective:

- supravegherea și monitorizarea video de ansamblu și de detaliu a zonelor de interes;
- monitorizarea traficului;
- păstrarea liniștii și ordinii publice;
- asigurarea interconectării cu celelalte componente Smart City (transport, mediu, trafic rutier, situații de urgență, iluminat, etc.);
- dezvoltarea durabilă a localității cu integrarea în proiectul Smart City al Sectorului 4.

Realizarea acestui obiectiv de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la aducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Sistem inteligent de monitorizare* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of OISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
**Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice**  
**Nr. P.10.1/451/24.09.2025**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 171/24.09.2025  
IESIRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Sistem inteligent de monitorizare*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Sistem inteligent de monitorizare.*

Sectorul 4 al Municipiului București a suferit în ultimii ani schimbări semnificative în urma proceselor de modernizare. Fie că este vorba de dezvoltarea zonelor rezidențiale, de reabilitarea blocurilor de locuințe, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii rutiere, modernizarea sau construirea unor noi unități de învățământ, toate aceste îmbunătățiri au generat o creștere a densității populației care locuiește sau care doar tranzitează acest sector.

Sectorul 4 propune demararea unui proiect de implementare a unui sistem inteligent de monitorizare care să permită monitorizarea unei suprafețe mari a domeniului public, îmbunătățirea activității de culegere a imaginilor video și a altor date, de stocare și de suport.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 27, înregistrat sub nr. 206/24.04.2025 având ca obiect: *Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor* – pentru obiectivul: *Sistem inteligent de monitorizare.*

Prin realizarea sistemului inteligent de monitorizare se asigură atingerea următoarelor obiective:

- supravegherea și monitorizarea video de ansamblu și de detaliu a zonelor de interes;
- monitorizarea traficului;
- păstrarea liniștii și ordinii publice;
- asigurarea interconecării cu celelalte componente Smart City (transport, mediu, trafic rutier, situații de urgență, iluminat, etc.);
- dezvoltarea durabilă a localității cu integrarea în proiectul Smart City al Sectorului 4.

Realizarea acestui obiectiv de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la aducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Sistem inteligent de monitorizare* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**COORDONATOR,**

Marius CUAJE

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina CHITULESCU

**ȘEF SERVICIU,**

Cezar STUPARU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE  
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII  
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETRE

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
ISTODORESCU  
MIHAI**

Redactat: Roxana CIUTACU