



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE Nr. 160/23.09.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de
100.000.000 lei**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P 9/3012/22.09.2025 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P 22/6128/22.09.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 100.000.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 20 de ani.

Art.2. Contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile prevăzute la art.1 se poate face de la unul sau mai mulți creditori, printr-un singur sau mai multe contracte de împrumut, pentru finanțarea și/ sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, prevăzute în **Anexa** la prezenta.

Art.3. Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Sectorului 4 al Municipiului București, contractul/ contractele de împrumut intern, acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, contractul/contractele de ipotecă mobilă asupra conturilor, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern și a acordului de garantare aferent și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

Art.4. Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București se asigură integral plata a: serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1;

oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local; oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.5. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contactate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 4 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.6. Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut/împrumuturi, aferente anului respectiv.

Art. 7. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA
La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr./..... 2025

Listă obiective de investiții publice de interes local

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35.224.794	3.000.000
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94.096.278	12.000.000
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43.605.516	5.000.000
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	117/20.06.2024	223.742.001	20.000.000
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	118/20.06.2024	304.913.633	20.000.000
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	119/20.06.2024	341.534.967	20.000.000
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	122/20.06.2024	364.005.825	20.000.000
TOTAL			1.407.123.013	100.000.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei George TROCAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 160/23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuințe, dar si a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabila prin Programul Regional Bucuresti Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii Bucuresti-Ilfov prin susținerea unei dezvoltării economice inteligente, sustenabile și incluzive în vederea îmbunătățirii standardului de viață și creșterii rezilienței față de provocările societale, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

Prin urmare, se propune contractarea sumei de 100.000.000 lei pentru finanțarea a 7 proiecte, cu o valoarea totală de investiție de 1.407.123.013 lei. Menționăm că, pentru toate proiectele propuse spre finanțare au fost semnate contractele de finanțare cu autoritățile de management, cu o valoare totală de 1.379.716.403 lei, din care grant în suma de 864.154.867 lei.

Precizăm că pentru finanțarea acestor proiecte de investiții există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

În aceste condiții, pentru implementarea cu succes a proiectelor de investiții ce beneficiază de finanțări europene și pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primăriei pe termen scurt și lung, se consideră oportună contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne în suma de 100.000.000 lei. Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât municipalitatea să desfășoare mai multe proiecte de infrastructura într-o perioadă mai scurtă de timp, independent de ritmicitatea recuperării sumelor aferente cheltuielilor eligibile și eventual a TVA-ului aferent acestora, conform contractelor de finanțare nerambursabila.

Din scenariul rulat se poate observa că facilitatea se poate contracta cu respectarea limitei de îndatorare de 30% din media veniturilor proprii pe ultimii trei ani, chiar dacă, conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, împrumuturile destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la UE sunt exceptate. Totodată, contractele de achiziții publice având ca obiect împrumuturile sunt exceptate de la aplicarea Legii nr. 98/2016 conform art. 29, alin. (1) lit (f), fiind aplicabilă procedura proprie a autorității contractante.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

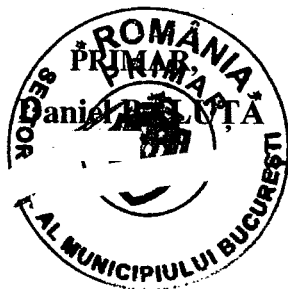
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 100.000.000 lei.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

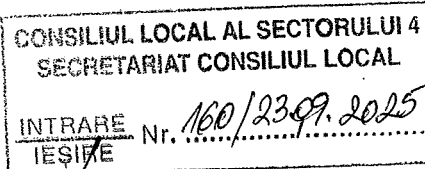
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.22/ 6128/22.09.2025

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

NR. P.9/3012/22.09.2025



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de
100.000.000 lei**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Pentru realizarea acestor proiecte de investiții, lichiditățile financiare pot fi asigurate fie din veniturile proprii, fie prin atragerea unor finanțări rambursabile și/sau nerambursabile de pe piața internă sau externă. Având în vedere interesul major al primăriei în optimizarea serviciului datoriei publice locale, precum și a resurselor bugetare, s-au analizat opțiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii București-Ilfov prin susținerea unei dezvoltări economice inteligente, sustenabile și incluzive în vederea îmbunătățirii standardului de viață și creșterii rezilienței față de provocările societale, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

Astfel, au fost selectate 7 proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027, cu o valoare totală de investiție de 1.407.123.013 lei, din care:

- 3 proiecte încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă, cu o valoare totală de investiții de 172.926.588 lei – ce implică:
 - Extinderea infrastructurii educaționale pentru trei școli: Școala Gimnazială Avram Iancu, Școala Gimnazială nr. 190 și Școala Gimnazială nr. 194;
- 4 proiecte încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, cu o valoare totală de investiții de 1.234.196.425 lei – ce implică:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Renovarea Energetică Aprofundată a 37 clădirilor rezidențiale (blocuri de locuințe) din Sectorul 4 al Municipiului București - REA1, REA2, REA3 și REA6.

Menționăm că, pentru toate proiectele propuse spre finanțare au fost semnate contractele de finanțare cu autoritățile de management, cu o valoare totală de 1.379.716.403 lei, din care grant în suma de 864.154.867 lei. Precizăm că pentru finanțarea acestor proiecte de investiții există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

	Nr.	Obiective de investiții	Contract de finanțare	Perioada implementare	Grant
Programul Regional Bucuresti Ilfov 2021-2027	1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	ADRBI / 09.05.2025	44 luni de la semnare 09.01.2029	27,768,161
	2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	ADRBI / 09.05.2025	44 luni de la semnare 09.01.2029	75,277,023
	3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	ADRBI / 09.05.2025	44 luni de la semnare 09.01.2029	32,836,682
	4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București - REA1	ADRBI / 21.07.2025	18 luni de la semnare 21.01.2027	123,657,724
	5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București - REA2	ADRBI / 21.07.2025	18 luni de la semnare 21.01.2027	168,525,928
	6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București - REA3	ADRBI / 19.06.2025	18 luni de la semnare 19.12.2026	249,296,216
	7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București - REA6	ADRBI / 23.07.2025	18 luni de la semnare 23.01.2027	186,793,134
		TOTAL			864,154,867

Ținând cont de cele mai sus prezentate, pentru implementarea cu succes a proiectelor de investiții, pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primăriei pe termen scurt și lung, se consideră oportună contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne în sumă de 100.000.000 lei. Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât municipalitatea să desfășoare mai multe proiecte de infrastructură într-o perioadă mai scurtă de timp.

I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare

- Prevederile art. 29, alin. 1) lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007, privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legislația bancară în vigoare;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- ✦ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare. Aceasta prevede că:
 - bugetele împrumuturilor interne se aprobă de către consiliile locale ale municipiilor, sectoarelor Municipiului București, orașelor, comunelor.
 - împrumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investiții publice de interes local sau pentru refinanțarea unei datorii publice locale;
 - rambursarea împrumutului se poate face exclusiv din surse proprii, nu și din transferurile de la bugetul de stat. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetele locale și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.
- ✦ O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare.
- ✦ Hotărârea Guvernului nr. 26/2025 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2025, 2026 și 2027, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, care stabilește ca pentru fiecare dintre anii 2025, 2026 și 2027, limitele anuale privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, reprezentând datorie publică locală, sunt în sumă de 2.000 milioane lei, iar cele privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt în sumă de 2.000 milioane lei.
- ✦ Legea nr. 8/10.02.2025 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2025, care stabilește pentru anul 2025:
 - plafonul privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale la sumă de 2.000 milioane lei,
 - plafonul privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale la sumă de 2.000 milioane lei,
 - valoarea aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată anual pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială, este de maximum: c) 150 milioane lei, în cazul municipiilor, sectoarelor municipiului București și județelor,
 - plafoanele menționate nu cuprind finanțările rambursabile destinate refinanțării datoriei publice locale, finanțările rambursabile destinate proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și nici pe cele destinate proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale.

II. Avantajele oferite de utilizarea unui împrumut intern

- **Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de investiții.** Prin accesarea acestui tip de finanțare, proiectele vor fi implementate de Sectorul 4 al Municipiului București respectând graficul de timp planificat, investițiile finalizate aducând beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și permițând totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



- **Trageri și perioada de trageri.** Perioada de trageri stabilită este de până la 4 ani, sumele de tras sunt stabilite de Primărie în funcție de necesitățile proprii precum și de avizările Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale. Graficul de trageri este flexibil, acesta putând fi modificat prin intermediul unei adrese către banca finanțatoare și a avizului de la Comisa de Autorizare a Împrumuturilor Locale.
- **Costuri reduse.** Costurile aferente finanțării se aplică doar sumelor aferente tragerilor efectiv realizate. Luând în considerare dificultățile de atragere a fondurilor de pe piața locală sau externă în cazul unor scenarii pesimiste de evoluție a întregii economii mondiale (și implicit cu impact asupra regiunii noastre) vom putea redimensiona valoarea împrumutului sau chiar restructura.
- **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului: redefinirea termenilor de structurare a împrumutului:** plafonul necesar, calendarul de rambursare, în acord cu posibilitățile locale și de ce nu, fiind posibilă corelarea nivelului dobânzii (marjei) cu calendarul de rambursare (în considerarea unui grafic de rambursare inegal).

III. Necesitatea și oportunitatea achiziției

Capacitate maximă legală de îndatorare aferentă anului 2025, calculată în conformitate cu reglementările legale în vigoare, este de 329.747 mii lei (fiind utilizată media veniturilor proprii pentru ultimii trei ani, respectiv 2022, 2023 și 2024, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri).

Considerând:

- această capacitate constantă până la maturitatea finanțărilor în derulare,
- situația creditelor și garanțiilor acordate la data de 31.08.2025 și în contextul indicilor de dobândă ROBOR/ EURIBOR și curs de schimb valutar valabili la data de 15.09.2025,

gradul de îndatorare maxim al Sectorului 4 al Municipiului București este estimat a fi atins în anul 2033, fiind de 26.5 %, an.

În situația în care se exclud din calculul gradului de îndatorare finanțările acordate pentru derularea unor proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile (conform prevederilor Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare), vârful este de 23.5%, estimat a fi atins în anul 2031.

Soldul creditelor pe care Sectorul 4 le are în derulare la data de 31.08.2025, la care se adaugă soldul garanțiilor acordate pentru terți, totalizează suma de 1.798.279.076 lei și are următoarea structură în funcție de finanțator:

Nr. crt.	Finanțator	Sold la 31.08.2025	%
1	Raiffeisen Bank	255,442,338	14.2%
2	Banca Transilvania	491,748,399	27.3%
3	UniCredit Bank S.A.	221,973,079	12.3%
4	Exim Banca Românească S.A.	48,871,349	2.7%
5	Alpha Bank	47,456,091	2.6%



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr. crt.	Finanțator	Sold la 31.08.2025	%
6	Libra Internet Bank	186,242,168	10.4%
7	Banca Europeana de Investitii (BEI)	341,500,942	19.0%
8	Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB)	115,044,710	6.4%
9	Garanții acordate DMU (1 *Exim + 2*UniCredit)* Garanții majorate la data prezenta la 200 mil lei.	90,000,000	5.0%
	TOTAL	1,798,279,076	100%

Notă: Menționam că, față de cele prezentate mai sus, la data prezentului raport, garanția acordată de către Sectorul 4 pentru DMU Sector 4, aferentă creditului contractat de acesta de la Exim Banca Românească, a fost majorată de la 30 mil lei, la 70 mil lei și a fost acordată o nouă garanție tot de 70 mil lei, aferenta unui nou împrumut acordat de Exim. Situația acestor garanții este reflectată în estimările gradului de îndatorare de mai jos.

Direcția Generală Economică a rulat un scenariu pesimist (cu o perioadă de grație de 3 ani și o perioadă de rambursare de 15 ani) în cazul contractării unui/ unor împrumuturi interne de până la 100.000.000 lei pentru realizarea investițiilor ce beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, respectiv pentru asigurarea finanțării si/sau cofinanțării următoarelor 7 proiecte de investiții, cu o valoare totală de investiție de 1.407.123.013 lei, TVA inclus, astfel:

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35.224.794	3.000.000
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94.096.278	12,000,000
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43.605.516	5,000,000
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	117/20.06.2024	223.742.001	20,000,000
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	118/20.06.2024	304.913.633	20,000,000
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	119/20.06.2024	341.534.967	20,000,000
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	122/20.06.2024	364.005.825	20,000,000
	TOTAL		1.407.123.013	100,000,000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În ceea ce privește contractarea și utilizarea facilității/ facilităților s-a considerat contractarea sumei de 100.000.000 lei în cadrul anului 2025, având în vedere că este dedicată în totalitate finanțării proiectelor de investiții publice de interes local care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, nefiind astfel supusa plafoanelor anuale per u.a.t./ de contractare/ de tragere.

Pe parcursul derulării facilității/ facilităților, este posibilă utilizarea graduală, în perioada de tragere, în concordanță cu necesarul de lichiditate pentru derularea investițiilor.

În acest context, ulterior contractării facilității, gradul de îndatorare calculat pe baza capacității de îndatorare aferentă anului 2025, de 329.747 mii lei și în contextul unor grafice de rambursare cu rate lunare inegale, este estimat a fi atins tot în anul 2033 fiind de 27%. Fără a ține cont de finanțările acordate pentru derularea unor proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile, gradul de îndatorare maxim estimat rămâne neschimbat, de 23.5% estimat a fi atins în anul 2031, facilitatea de 100 mil lei, fiind dedicată în integralitate proiectelor care beneficiază de fonduri UE.

Această operațiune trebuie privită în corelație cu cea de contractare a unei/ unor finanțări rambursabile interne, în valoare de 150 mil lei, aferentă unor proiecte de investiții NON UE, operațiune desfășurată în paralel. În contextul în care în anul curent Sectorul 4 al Municipiului București a atins plafonul maxim anual de contractare, de 150 mil lei, prin facilitatea contractată de la Banca Transilvania (contract de credit nr. 17073838 / 03-03-2025, cu modificările și completările ulterioare), noua sumă de 150 mil lei a fost considerată a fi contractată în anul 2026.

Astfel, în scenariul contractării integrale a sumei de 250 mil lei (100 mil lei aferentă proiectelor UE propusă prin prezentul proiect de hotărâre și suma de 150 mil lei NON-UE, care se va contracta și utiliza în anul 2026), gradul maxim de îndatorare este estimat astfel:

- utilizând capacitatea anului 2025 (de 329.747 mii lei, ca medie aritmetică a veniturilor proprii aferente anilor 2022, 2023 și 2024),
 - ⇒ maximul gradului de îndatorare va fi atins în anii 2031 și 2033 fiind de 27,8%,
 - ⇒ fără a ține cont de creditele destinate proiectelor UE, maximul devine de 24,4% în anul 2031.
- utilizând capacitatea anului 2026 (estimată la 345.078 mii lei, ca medie aritmetică a veniturilor proprii aferente anilor 2023, 2024 și 2025 – pentru acest ultim an fiind utilizat bugetul rectificat la T2 2025, aprobat prin HCL Sector 4 nr. 94/ 24.06.2025), având în vedere că suma de 150 mil lei – NON UE se va contracta și utiliza începând cu anul 2026, la fel ca și o parte semnificativă a tragerilor din suma de 100 mil lei - UE ,
 - ⇒ maximul gradului de îndatorare va fi atins în anul 2033 fiind de 26,6%,
 - ⇒ fără a ține cont de creditele destinate proiectelor UE, maximul devine de 23,3% tot în anul 2031.

Primarul Sectorului 4, precum și aparatul de specialitate prin direcțiile desemnate, vor demara procedura de contractare a împrumutului/împrumuturilor interne, urmând să negocieze și semneze, în numele și pe seama Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, contractul/contractele de împrumut intern, acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu obținerea



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX 

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

autorizării contractării finanțării/finanțărilor rambursabile interne, încheierea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern.

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Doru Adrian GHITCUTA**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Florina CHITULESCU**

Avizat,
Directia Juridica
ISTODORESCU
MIHAI

**CONSILIER CABINET PRIMAR,
Cezar George CIOCLEA**

