



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**DISPOZIȚIA NR. 1006  
din 25.09.2025**

**Primarul sectorului 4,**

Având în vedere Referatul Secretarului General al Sectorului 4 nr. P.4/1921/25.09.2025

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (1), art. 23 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 26 art. 27 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 12/12.02.2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 135, art. 136 alin. (10), art. 137 și art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea:

**DISPOZIȚIE**

**Art. 1** Se convoacă Consiliul Local al Sectorului 4 în ședința ordinară din data de **01.10.2025, ora 13,00**, ce va avea loc la sediul Consiliului Local Sector 4 în Bd. George Coșbuc nr. 6 - 16, sector 4, București.

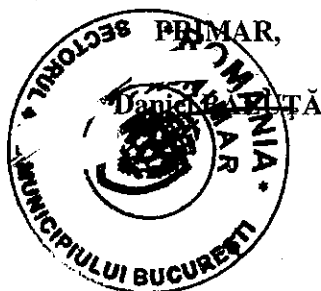
**Art. 2 (1)** Proiectul ordinii de zi cu indicarea comisiilor de specialitate cărora le-au fost transmise spre avizare proiectele de hotărâre sunt prezentate în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Proiectele de hotărâre înscrise în **Anexa** prevăzută la alin. (1), îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din Codul administrativ.

(3) Materialele prevăzute la alin. (2) sunt transmise consilierilor locali, în format electronic, pe adresa de e-mail.

**Art. 3** Amendamentele formulate de consilierii locali, vor fi depuse și înregistrate la Cabinetul Secretarului General al Sectorului 4 până la data de 01.10.2025, ora 10.00.

**Art. 4** Secretarul General al Sectorului 4 va aduce la cunoștința consilierilor aleși și a locuitorilor sectorului 4, prevederile acestei dispoziții conform competențelor legale.



**Contrasemnează pentru legalitate**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**ORDINEA DE ZI**  
**a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4**  
**din data de 01.10.2025, ora 13,00**

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 18.09.2025

2. Proiect de hotărâre nr. 173/24.09.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pasajelor Pietonale componente ale infrastructurii rutiere Piața Sudului

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

3. Proiect de hotărâre nr. 174/24.09.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Calea Șerban Vodă nr.186A, sector 4 București, având numărul cadastral 212004, în vederea edificării unor unități educaționale, sportive sau culturale

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

4. Proiect de hotărâre nr. 175/24.09.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Șos Olteniței nr. 193 bis, sector 4 București (baza sportivă Romprim) în vederea reabilitării și modernizării acesteia

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

5. Proiect de hotărâre nr. 176/24.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului privind reabilitarea împrejurimii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

6. Proiect de hotărâre nr. 177/24.09.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

7. Proiect de hotărâre nr. 160/23.09.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 100.000.000 lei

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

8. Proiect de hotărâre nr. 169/24.09.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

9. Proiect de hotărâre nr. 171/24.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Sistem inteligent de monitorizare, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

10. Proiect de hotărâre nr. 172/24.09.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

11. Proiect de hotărâre nr. 159/23.09.2025 privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, de la Exim Banca Românească, în baza contractului de credit nr. 846-ABU din data de 18.09.2025, cu garanția parțială a Sectorului 4, precum și aprobarea convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

12. Proiect de hotărâre nr. 162/23.09.2025 privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unui proiect de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, respectiv „*Lucrări de semnalizare rutieră*”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

13. Proiect de hotărâre nr. 170/24.09.2025 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

**14.** Proiect de hotărâre nr. 165/23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E", pe un teren în suprafață de 231,00 mp, privind imobilul situat pe Str. DUNĂRII nr. 25, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

**15.** Proiect de hotărâre nr. 166/23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E", pe un teren în suprafață de 313,00 mp, privind imobilul situat pe Str. DUNĂRII nr. 24A, 24B, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

**16.** Proiect de hotărâre nr. 167/23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+M pe un teren în suprafață de 200 mp (din acte) și 191 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Joița nr. 68, Sectorul 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

**17.** Proiect de hotărâre nr. 168/23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E", pe un teren în suprafață de 776,00 mp, privind imobilul situat pe Șos. GIURGIULUI nr. 50C, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

**18.** Întrebări, interpelări.

**19.** Probleme curente.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

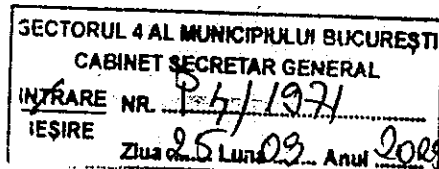
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**CABINET SECRETAR GENERAL**



**REFERAT**

În conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. (1) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propunem includerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 01.10.2025, ora 13,00, a proiectelor de hotărâre care întrunesc cerințele stipulate de art. 136 alin. (10) din același act normativ:

1. Proiect de hotărâre nr. 173/24.09.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pasajelor Pietonale componente ale infrastructurii rutiere Piața Sudului

2. Proiect de hotărâre nr. 174/24.09.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Calea Șerban Vodă nr.186A, sector 4 București, având numărul cadastral 212004, în vederea edificării unor unități educaționale, sportive sau culturale

3. Proiect de hotărâre nr. 175/24.09.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului situat în Șos Olteniței nr. 193 bis, sector 4 București (baza sportivă Romprim) în vederea reabilitării și modernizării acesteia

4. Proiect de hotărâre nr. 176/24.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului privind reabilitarea împrejmuirii Parcului Tineretului-tronson Bulevardul Tineretului

5. Proiect de hotărâre nr. 177/24.09.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

6. Proiect de hotărâre nr. 160/23.09.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 100.000.000 lei

7. Proiect de hotărâre nr. 169/24.09.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții publice de interes local

8. Proiect de hotărâre nr. 171/24.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Sistem inteligent de monitorizare, Sector 4, București

9. Proiect de hotărâre nr. 172/24.09.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

10. Proiect de hotărâre nr. 159/23.09.2025 privind constituirea fondului de risc aferent împrumutului contractat de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, de la Exim Banca Românească, în baza contractului de credit nr. 846-ABU din data de 18.09.2025, cu garanția parțială a Sectorului 4, precum și aprobarea convenției pentru constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut

11. Proiect de hotărâre nr. 162/23.09.2025 privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unui proiect de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, respectiv „*Lucrări de semnalizare rutieră*”

12. Proiect de hotărâre nr. 170/24.09.2025 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025

13. Proiect de hotărâre nr. 165/23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E”, pe un teren în suprafață de 231,00 mp, privind imobilul situat pe Str. DUNĂRII nr. 25, Sectorul 4, Municipiul București

14. Proiect de hotărâre nr. 166/23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Sp+P+1E”, pe un teren în suprafață de 313,00 mp, privind imobilul situat pe Str. DUNĂRII nr. 24A, 24B, Sectorul 4, Municipiul București

15. Proiect de hotărâre nr. 167/23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+M pe un teren în suprafață de 200 mp (din acte) și 191 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Joița nr. 68, Sectorul 4 al Municipiului București

16. Proiect de hotărâre nr. 168/23.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E”, pe un teren în suprafață de 776,00 mp, privind imobilul situat pe Șos. GIURGIULUI nr. 50C, Sectorul 4, Municipiul București

Vă anexăm documentele justificative.

**SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,**

**Diana Anca ARTENE**