



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/431/10.09.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 3 – *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 8033/08.09.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 84864/08.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4.

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.09.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

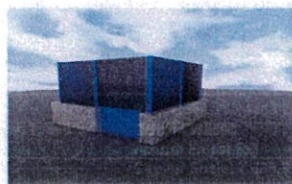
Andrei-George TROCAN



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 147/18.09.2025



Totul Verde. S.A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J40/4463/2002
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei



ANEXA
LA HCL nr. 147/18.09.2025

REGENERARE SPATII PUBLICE EXISTENTE PRIN MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI SECTOR 4

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	182,615.89	34,697.02	217,312.91
		182,615.89	34,697.02	217,312.91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	182,615.89	38,349.34	220,965.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	182,615.89	38,349.34	220,965.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	45,653.97	9,587.33	55,241.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45,653.97	9,587.33	55,241.30
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72,480.96	15,221.00	87,701.96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	22,826.99	4,793.67	27,620.66
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	18,261.59	3,834.93	22,096.52
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,565.40	867.43	5,432.83
3.8.2	Dirigentie de santier	45,653.97	9,587.33	55,241.30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,000.00	840.00	4,840.00
		300,750.82	63,157.67	363,908.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,130,794.38	1,917,466.82	11,048,261.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		9,130,794.38	1,917,466.82	11,048,261.20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	153,686.82	29,200.50	182,887.32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	153,686.82	29,200.50	182,887.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	109,569.52	23,009.60	132,579.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45,653.97	9,587.33	55,241.30



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,130.79	1,917.47	11,048.26
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,653.97	9,587.33	55,241.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	9,130.79	1,917.47	11,048.26
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	480,708.05	100,948.69	581,656.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		743,964.39	156,232.52	897,123.18
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,441,961.98	512,812.02	2,954,774.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	244,196.20	51,281.20	295,477.40
		2,686,158.18	564,093.22	3,250,251.40
TOTAL GENERAL:		13,044,283.66	2,735,647.25	15,776,857.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,467,097.09	1,981,364.34	11,448,461.43

Data:

SEPTEMBRIE 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.



TOTUL VERDE S.A.

Director General

Nikolaus Gabriela GALES

Director Executiv

Eugeniu ILIE

intocmit,

ing.urb.Cristina GEORGESCU

