



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38/26.03.2020 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național "Gheorghe Șincai", inclusiv amenajare curte și împrejmuire teren

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate, nr. P.10.3/1399/10.09.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Modernizarea, reabilitarea și obținerea autorizației de funcționare pentru „Colegiul Național Gheorghe Șincai” astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 116/30.09.2020;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), lit. l), alin. (4), art. 196 alin (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

"Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național "Gheorghe Șincai" , inclusiv amenajare curte și împrejmuire teren".

2. Se modifică și se completează articolul 1 care va avea următorul cuprins:

" Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național "Gheorghe Șincai", inclusiv amenajare curte și împrejmuire teren".

3. Se modifică indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa hotărârii care se înlocuiește cu **Anexa** la prezenta.



Art. II (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.09.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 146/18.09.2025

146/18.09.2025

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național Gheorghe Șincai, inclusiv amenajare curte și împrejurimi

Cal. Șerban Voda, nr. 167,
Colegiul Național "Gheorghe Șincai"

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,062,508.14	961,876.55	6,024,384.69	1,211,954.75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,062,508.14	961,876.55	6,024,384.69	1,211,954.75
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	15,187,524.42	2,885,629.64	18,073,154.06	3,635,864.28
	TOTAL CAPITOLUL 2	15,187,524.42	2,885,629.64	18,073,154.06	3,635,864.28
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	89,386.00	16,983.34	106,369.34	21,369.84
3.1.1	Studiu de teren	10,516.00	1,998.04	12,514.04	2,517.51
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	52,580.00	9,990.20	62,570.20	12,587.55
3.1.3	Alte studii specifice	26,290.00	4,995.10	31,285.10	6,263.78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	221.29
3.3	Expertiza tehnică	83,350.00	15,836.50	99,186.50	19,953.83
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - auditul de siguranță rutieră	75,015.00	14,252.85	89,267.85	17,958.45
3.5	Proiectare	1,115,777.80	211,997.79	1,327,775.58	267,115.07
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	334,757.70	63,603.96	398,361.66	80,140.35
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	361,843.70	68,769.30	430,613.00	86,648.63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	419,076.40	79,624.52	498,700.92	100,326.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	427,252.68	81,178.01	508,430.69	102,283.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	427,252.68	81,178.01	508,430.69	102,283.47
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,004,021.80	570,764.17	3,574,786.07	719,157.09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	45,555.95	8,655.64	54,211.59	10,906.01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	41,388.45	7,863.81	49,252.26	9,908.32
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,167.50	791.83	4,959.33	997.69
3.8.2	Origanizarea de șantier	2,465,831.84	468,508.05	2,934,339.89	590,315.42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	492,634.11	93,600.48	586,234.59	117,935.66
	TOTAL CAPITOLUL 3	4,795,903.38	911,012.65	5,706,916.03	1,148,088.04
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	72,321,544.84	13,741,093.52	86,062,638.36	17,313,639.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,673,486.51	887,962.43	5,561,448.94	1,118,823.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,841,858.14	1,109,953.05	6,951,811.19	1,398,529.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,613,646.54	496,592.86	3,110,239.50	625,702.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	85,450,536.13	16,235,601.86	101,686,137.99	20,456,694.70
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1,281,758.04	243,534.03	1,525,292.07	306,850.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,281,758.04	243,534.03	1,525,292.07	306,850.42
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,119,955.81	0.00	1,119,955.81	225,398.95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	492,634.11	0.00	492,634.11	99,105.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	98,526.82	0.00	98,526.82	19,821.12
5.2.4	Cota aferentă Căsei Sociale a Constructorilor - CSC	492,634.11	0.00	492,634.11	99,105.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	36,160.77	0.00	36,160.77	7,214.64
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	36,160.77	0.00	36,160.77	7,214.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,964,073.68	4,173,174.00	26,137,247.68	5,256,157.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	24,365,787.53	4,416,708.03	28,782,495.56	5,790,314.55
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	27,925,803.78	5,305,902.72	33,231,706.50	6,685,383.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	27,925,803.78	5,305,902.72	33,231,706.50	6,685,383.94
TOTAL GENERAL:		162,788,063.38	30,716,731.45	193,504,794.83	38,928,300.24
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		98,526,821.95	18,720,096.17	117,246,918.12	23,587,132.48

	ind leiimp fara TVA	ind leiimp cu TVA	ind euroimp fara TVA	ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	19,530.66	23,215.93	3,929.08	4,670.46
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,820.85	14,066.82	2,378.06	2,829.89
ACD(mg)	8,335.00			

Data:
DECEMBRIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



*2) În prețuri la data de 13.12.2024

1 euro= 4.9708 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI - GEORGE TROCAN