



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Agenția Națională pentru Sport, în vederea finanțării și dezvoltării în comun a unui proiect de reabilitare și modernizare a bazei sportive situată în București Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.1/435/10.09.2025 al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

Văzând adresa Agenției Naționale pentru Sport nr. 8244/21.08.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 79625/21.08.2025;

În baza prevederilor art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Agenția Națională pentru Sport, în vederea finanțării și dezvoltării în comun a unui proiect de reabilitare și modernizare a bazei sportive situată în București Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4.

Art.2 Se aprobă asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Agenția Națională pentru Sport, în vederea realizării proiectului prevăzut la art. 1, precum și modelul protocolului de asociere prevăzut în **Anexa** la prezenta, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze protocolul de asociere, actele adiționale și orice alte operațiuni a căror necesitate reiese din implementarea protocolului, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.09.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 143/18.09.2025

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
SPORT**

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIUL
BUCUREȘTI**

Nr. / _____

Nr. / _____

CONVENȚIE DE ASOCIERE

1. **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT (ANS)**, cu sediul în București, str. Vasile Conta nr.16, sector 2, cod fiscal 26604620, cont RO30TREZ23A670100200130X, deschis la TREZORERIA SECTORULUI 2, legal reprezentată de dl. președinte Bogdan - Constantin MATEI, în calitate de *Asociat Prim*, pe de o parte, și

2. **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Municipiul București, sector 4, Bulevardul George Coșbuc nr.6-16, cod poștal 040532, având cod fiscal 4316422, cont RO70TREZ70421160203XXXXX, deschis la TREZORERIA SECTORULUI 4, legal reprezentat prin dl. Primar Daniel BĂLUȚĂ, în calitate de *Asociat Secund*, pe de altă parte, numiți în continuare împreună „părțile” și, fiecare dintre acestea, „partea”,

I. PREMISE

Luând în considerare:

- 1.1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. /..2025,
- 1.2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr...../2025
- 1.3. Adresa Agenției Naționale pentru Sport nr./..2025.

II. CONSIDERENTE

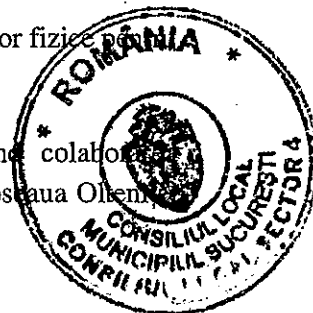
2.1. Având în vedere:

- rolul Agenției Naționale pentru Sport în promovarea politicilor publice în domeniul sportului și în administrarea infrastructurii sportive de interes național;
- atribuțiile Sectorului 4 al Municipiului București în domeniul sprijinirii activităților sportive la nivel local, asigurării accesului comunității la facilități sportive și educative moderne;
- necesitatea modernizării și valorificării bazei sportive situate în Șoseaua Olteniței nr. 13 sector 4, în prezent aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, dar subutilizată din punct de vedere al potențialului sportiv și comunitar;
- interesul comun al Părților în promovarea sportului de masă, a activităților fizice, tineri, copii, persoane cu dizabilități și alte categorii;

părțile convin încheierea prezentului **CONTRACT DE ASOCIERE** privind colaborarea instituțională pentru modernizarea bazei sportive din în București, sector 4, Șoseaua Olteniței nr.13.

III. OBIECTUL CONVENȚIEI

- 3.1. Părțile au stabilit de comun acord să colaboreze pe baza prezentei convenții în vederea modernizării, reabilitării și dezvoltării bazei sportive situate în București, sector 4, Șoseaua Olteniței nr.13, (denumită în continuare Baza Sportivă), precum



și a desfășurării de activități sportive, educaționale, sociale și recreative în beneficiul federațiilor sportive naționale și ale comunității locale și în conformitate cu politicile publice din domeniul sportului și educației fizice.

3.2. Prin această asociere:

- ANS pune la dispoziție baza sportivă, fără transferul dreptului de proprietate;
- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI realizează investiții pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea bazei sportive.

3.3. Baza sportivă menționată se află în proprietatea publică a Statului Român, și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport (fost Ministerul Tineretului și Sportului) prin Direcția pentru Sport a Municipiului București.

3.4. Prezenta convenție nu transferă dreptul de administrare, proprietate sau folosință exclusivă asupra bazei, ci reglementează un drept de utilizare gratuită și limitată în timp și spațiu, în schimbul investițiilor realizate de Sectorul 4 al Municipiului București.

3.5. ANS își păstrează integral atribuțiile de administrare, control și reglementare asupra bazei sportive.

3.6. Datele tehnice ale bazei sportive, precum și inventarul dotărilor care fac obiectul prezentei convenții se regăsesc în *Anexa* la prezenta, din care face parte integrantă.

3.7. Baza sportivă va fi folosită ca un bun de interes public, având caracteristicile unui centru multifuncțional de sport și evenimente.

3.8. În schimbul realizării investițiilor, Sectorul 4 al Municipiului București beneficiază de folosință gratuită a bazei sportive, în condițiile prezentului contract, respectând regimul juridic al bunului și tarifele aprobate de ANS.

3.9. Prin prezenta convenție nu se constituie nici o entitate cu sau fără personalitate juridică. Orice obligație asumată de părți în legătură și în cadrul executării prezentei convenții sunt obligații proprii ale părților.

IV. DURATA CONVENȚIEI

4.1. Prezenta convenție se încheie pentru o perioadă deani, începând cu data semnării prezentei convenții.

4.2. Părțile pot prelungi durata convenției printr-un act adițional semnat de cele două părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. ASOCIATUL PRIM (ANS), are următoarele drepturi și obligații în legătură cu îndeplinirea prezentei convenții:

- a. să permită desfășurarea lucrărilor de investiții realizate de către Asociatul Secund;
- b. să pună la dispoziția Asociatului secund a documentațiilor tehnice deținute (acolo unde există), istoricul juridic și alte informații relevante privind baza sportivă;
- c. să colaboreze pentru avizarea documentațiilor tehnico-economice și susținerea proiectelor de dezvoltare;
- d. să urmărească modul în care Asociatul secund își îndeplinește obligațiile stabilite prin prezenta convenție;
- e. să includă în tarifele și programul de funcționare al bazei sportive dreptul de utilizare al



Asociatul Secund, în condițiile prezentului contract;

- f. să asigure continuitatea administrării bazei sportive și buna desfășurare a activităților.
- g. să folosească în mod gratuit Baza sportivă pentru desfășurarea activităților specifice Agenției Naționale pentru Sport și ale instituțiilor din subordinea acesteia.
- h. să organizeze alte evenimente sportive în Baza sportivă și să participe la acțiuni comune de promovare a sportului și activităților derulate în baza sportivă.

5.2. ASOCIATUL SECUND (SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI)

are următoarele drepturi și obligații în legătură cu îndeplinirea prezentei convenții:

- a. să finanțeze integral lucrările de modernizare, reabilitare, dotare sau extindere a bazei sportive, din bugetul local și/sau alte surse legal constituite (fonduri europene, sponsorizări etc.), conform unui proiect tehnic agreeat de comun acord și în limitele autorizărilor legale în vigoare;
- b. să suporte toate costurile privind investițiile, fără pretenția recuperării acestora, întrucât acestea vor intra în domeniul public al statului;
- c. să respecte termenele de execuție convenite și să notifice ANS cu privire la stadiul lucrărilor;
- d. să asigure întreținerea zonelor/instalațiilor modernizate pe durata utilizării gratuite prevăzute în prezentul contract;
- e. să asigure accesul gratuit sau cu tarif preferențial pentru unitățile de învățământ și cluburile sportive din Sectorul 4, conform unui program stabilit de comun acord cu ANS, însă nu mai puțin de un procent de 20% din totalul timpului de funcționare al bazei sportive .
- f. să organizeze evenimente sportive, tabere, activități pentru elevi și categorii vulnerabile, în colaborare cu școlile, cluburile și organizațiile locale, conform unui tarif și unui program stabilit de comun acord cu ANS, însă nu mai puțin de un procent de 20% din totalul timpului de funcționare al bazei sportive .
- g. să acționeze cu onestitate și loialitate în vederea realizării optime a intereselor Asociatului prim și a scopului urmărit prin încheierea prezentei convenție;

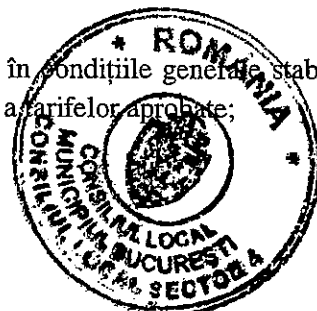
VI. INVESTIȚII ȘI ADMINISTRARE

6.1. Investițiile planificate vor fi stabilite printr-un Plan de dezvoltare și intervenție, ce va fi întocmit și aprobat de comun acord în termen de maximum de la semnarea prezentului contract.

6.2. Toate investițiile realizate de Asociatul Secund vor rămâne în proprietatea publică a statului și vor intra în evidența contabilă a Asociatului Prim (ANS), potrivit prevederilor legale aplicabile.

6.3. În schimbul realizării investițiilor Asociatul Secund beneficiază de drept de utilizare gratuită a bazei sportive, în baza următoarelor condiții:

- Utilizarea gratuită este acordată în intervalul orar ..., în zilele ..., conform unui program stabilit și aprobat de comun acord între părți, program ce trebuie să cuprindă utilizarea bazei sportive de către Asociatul Secund în procent de minim 20% din totalul timpului de funcționare al bazei sportive ;
- în afara acestor intervale, utilizarea bazei se va face în condițiile generale stabilite de ANS, cu respectarea regulamentului de funcționare și a tarifelor aprobate;



- Gratuitatea se aplică exclusiv activităților organizate sau susținute de către Asociatul Secund, unități de învățământ, cluburi școlare, persoane vulnerabile sau structuri sportive din Sectorul 4;
- Utilizarea bazei sportive în scop comercial sau pentru evenimente private nu este permisă fără acordul expres al ANS.

VII. INVESTIȚIILE ȘI EVIDENȚA ACESTORA

7.1. Regimul juridic al investițiilor

7.1.1. Toate lucrările de modernizare, reabilitare, dotare, extindere sau întreținere capitală realizate de către SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI în baza sportivă din Șoseaua Olteniței nr. 13 vor avea caracter de investiții în domeniul public al statului, și, ca atare:

- nu modifică regimul juridic al proprietății bunului;
- nu conferă Asociatului secund (SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI) vreun drept de proprietate, administrare sau folosință exclusivă asupra bazei sportive.

7.1.2. Investițiile vor fi integrate în structura imobilului și considerate bunuri accesorii ale bazei sportive, dobândind același regim de proprietate ca bunul principal, potrivit dispozițiilor Codului civil și ale legislației privind proprietatea publică.

7.2. Evidența contabilă a investițiilor

7.2.1. Agenția Națională pentru Sport va înregistra în evidența contabilă valoarea investițiilor efectuate de către Asociatul secund (SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI), pe baza documentelor justificative furnizate de aceasta și în urma recepției lucrărilor.

7.2.2. Înregistrarea se va realiza conform normelor contabile aplicabile instituțiilor publice, cu mențiunea sursei externe de finanțare - respectiv contribuția SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

7.3. Recepția lucrărilor

7.3.1. Recepția fiecărei investiții va fi realizată de către o comisie mixtă alcătuită din reprezentanți desemnați de ANS și de SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în termen de cel mult 15 zile de la finalizarea lucrărilor.

7.3.2. Recepția va avea la bază următoarele documente:

- documentația tehnică aferentă proiectului de investiții;
- procesele-verbale de lucrări ascunse (unde este cazul);
- devizele de lucrări și situațiile de plată;
- procesul-verbal final de recepție, care va cuprinde valoarea totală a investiției.

7.3.3. Procesul-verbal de recepție semnat va constitui actul de referință pentru înregistrarea contabilă a investițiilor în patrimoniul public al statului.

7.4. Regimul la încetarea contractului

7.4.1. La încetarea prezentului contract, indiferent de motiv (ajungerea termenului de valabilitate, acord de voință, reziliere), dreptul de utilizare gratuită acordat SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI expiră de drept, fără a fi necesară o notificare specială.



7.4.2. Toate investițiile realizate rămân în continuare în proprietatea publică a statului și în administrarea ANS, fără ca SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI să poată solicita:

- restituirea sumelor investite;
- acordarea vreunei compensații financiare;
- dobândirea vreunui drept de folosință exclusivă, cu titlu gratuit sau oneros, asupra bazei sportive sau a bunurilor modernizate.

7.4.3. Această clauză are caracter expres și irevocabil, fiind agreată de ambele părți ca parte a echilibrului contractual și al interesului public urmărit prin asociere.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Răspunderea pentru îndeplinirea obligațiilor, ce decurg din prezenta convenție, revine părților, așa cum s-au obligat fiecare dintre acestea, prin clauzele contractuale, conform legii.

8.2. Părțile răspund pentru prejudiciul cauzat prin nerespectarea confidențialității prevederilor prezentei convenții.

IX. CLAUZE DE ÎNCETARE

9.1. Convenția încetează:

- a. la data expirării perioadei contractuale,
- b. prin acordul scris al părților,
- c. prin pierirea bunului,
- d. prin reziliere unilaterală, în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de una dintre părți, cu notificare prealabilă de minimum 60 de zile;
- e. în caz de forță majoră care face imposibilă continuarea asocierii;
- f. la schimbarea titularului dreptului de proprietate.

9.2. Asociatul prim are dreptul să rezilieze în mod unilateral contractul, fără preaviz sau vreo altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu de gradul IV) în cazul în care Asociatul secund nu respectă, din orice motiv, inclusiv lipsă de fonduri, obligațiile prevăzute de art. 5.2 din prezentul contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Forța majoră așa cum este definită de art. 1.351 din Noul Cod Civil, respectiv eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de max. 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a



a prezentei convenții, fără ca vreuna din părți să poată pretinde de la cealaltă parte daune-interese.

XI. DREPTUL APLICABIL. LITIGII

- 11.1. Prezentei convenții îi este aplicabilă legislația română.
- 11.2. Prevederile prezentei convenții se completează cu dispozițiile Codului Civil și alte acte normative în materie.
- 11.3. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută, care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea convenției, în caz de eșec, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente din Municipiul București.

XII. COMUNICĂRI

- 12.1. Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentei convenții, trebuie să fie transmisă în scris la adresa arătată la datele de identificare ale părților sau înmănată personal celeilalte Părți, confirmată prin semnătură.
- 12.2. Comunicările între Părți se pot face prin poșta, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării de către Partea destinatară.

XIII. CESIUNEA CONVENȚIEI

- 13.1. Convenția nu poate fi cesionată nici total și nici parțial, de asemenea, nici drepturile și obligațiile izvorâte din prezenta convenție nu pot fi cesionate, către terțe persoane.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

- 14.1. Prezenta convenție reprezintă înțelegerea dintre Părți cu privire la aspectele reglementate de acesta și va prevala și va anula toate înțelegerile și convențiile anterioare dintre Părți, fie scrise, fie verbale, cu privire la obiectul prezentei.
- 14.2. Prezenta convenție de asociere a fost încheiată cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv a prevederilor Codului administrativ (O.G. nr. 57/2019), Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor acte normative incidente în materie.
- 14.3. Orice modificare, completare, renunțare, anulare sau altă schimbare a termenilor și condițiilor prezentei convenții va fi valabilă și va atrage răspunderea Părților numai în baza acordului scris al tuturor Părților în acest sens.
- 14.4. Prezenta convenție are următoarea anexă, care fac parte integrantă a convenției: *Anexa — Datele de identificare ale Bazei Sportive.*

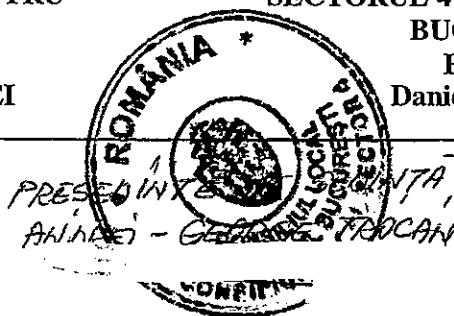
Convenția de asociere a fost încheiată astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, toate având aceeași valoare juridică..

ASOCIAT PRIM

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
SPORT
Președinte
Constantin-Bogdan MATEI**

ASOCIAT SECUND

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Primar
Daniel BĂLUȚĂ**



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public la statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Direcția pentru Sport a Municipiului București, care face obiectul Convenției de asociere între ANS, DSMB și Primăria Sector 4 București

Nr. M.F.	Cod clasificare	Denumire imobil	Adresa din Inventarul Centralizat	Administrator	Elementele-cadru de descriere tehnică, actualizate	Valoare actualizată (m lei)
101430	8.26.02	Baza sportivă "Olteneia"	Mun. București, Șos. Oltenei nr. 13, Sector 4	Agencia Națională pentru Sport, Direcția pentru Sport a Municipiului București CUIT: 27443786	Suprafață totală de teren măsurată 7.300 mp; Suprafață totală construită 392 mp, din care: C1 - Birouri, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 60 mp, suprafață desfășurată 60 mp, din cărămidă, anul construcției 1960; C2 - Vestiare, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 199 mp, suprafață desfășurată 199 mp, din cărămidă, anul construcției 1975; C3 - Magazine, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 48 mp, suprafață desfășurată 48 mp, din BCA și tablă, anul construcției 1975; C4 - Anexă, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 83 mp, suprafață desfășurată 83 mp, din cărămidă, anul construcției 1975; 6 terenuri tenis și 1 teren handbal; Conform CF nr 220302.	16.547.035

