



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 – Apel dedicat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1352/04.09.2025, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

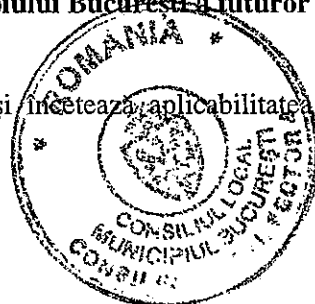
Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Apel dedicat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.**

Art. 5 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.



Art. 6 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TRĂCAN



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 139/05.09.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

obiectivul de investiții:

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, modernizare, reabilitare , amenajare si imprejmuire curte –

Scoala Gimnaziala Speciala nr. 4

Str. Caporal Grigore Marin, nr. 42-44, Sector 4, Municipiul Bucuresti

Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii.

In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplarie si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU.

Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 21.878.187,55 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 12.917.787,86 lei

INVESTIȚIA SPECIFICA	5.080,22 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	7.047,02 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 21.878.187,55 lei / 12.917.787,86 lei

Anul I, II : 21.878.187,55 lei / 12.917.787,86 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

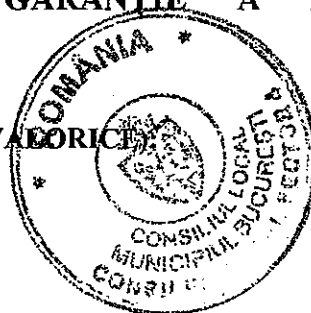
12 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICI)

Regim de inaltime	Sp+P+3E
Aria construita	723,00 mp
Aria desfasurata	3.104,60 mp
Aria utila	2.542,76 mp



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Actualizat la septembrie 2025

al obiectivului de investii:

„DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA GIMNAZIALA SPECIALA NR. 4”

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

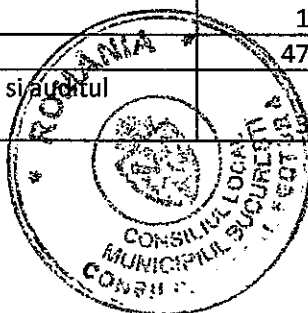
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	144306.92	30304.45	174611.37
Total capitol 2		144306.92	30304.45	174611.37

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1500.00	285.00	1785.00
3.3	Expertiza tehnica	47034.69	8936.59	55971.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3259.83	619.37	3879.20

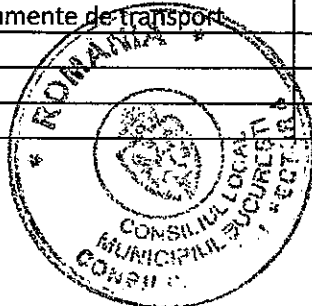


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	156782.30	29788.64	186570.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51225.90	9732.92	60958.82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	46569.00	8848.11	55417.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58987.40	11207.61	70195.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	299637.34	62923.84	362561.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1552.30	325.98	1878.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	776.15	162.99	939.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	776.15	162.99	939.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	298085.04	62597.86	360682.90
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		508214.16	102553.44	610767.60

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10395909.97	2183141.09	12579051.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1247544.01	261984.24	1509528.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11643453.98	2445125.33	14088579.31



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

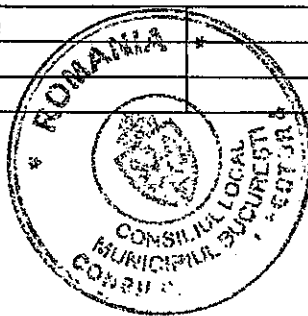
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	135640.85	28484.58	164125.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	135640.85	28484.58	164125.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117434.44	0.00	117434.44
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53379.29	0.00	53379.29
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10675.86	0.00	10675.86
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53379.29	0.00	53379.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2448836.11	514255.58	2963091.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2701911.40	542740.16	3244651.56

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3107089.02	652488.69	3759577.71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		3107089.02	652488.69	3759577.71

TOTAL GENERAL	18104975.48	3773212.07	21878187.55
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10675857.74	2241930.12	12917787.86

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.P.



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI - G. ZROCAN



Anexa nr.2 la HCL SA nr. 139 / 05.09.2025

Denumire cheltuiala	Total valoare fara TVA	Valoare TVA	Total valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fara TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fara TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA	Contributie proprie
2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	144.306,92	30.304,45	174.611,37	144.306,92	30.304,45	174.611,37	0,00	0,00	0,00	12.222,79
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	124,95
3.3 Expertiza tehnica	47.034,69	8.936,59	55.971,28	47.034,69	8.936,59	55.971,28	0,00	0,00	0,00	3.917,99
3.4 Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	3.259,83	619,37	3.879,20	3.259,83	619,37	3.879,20	0,00	0,00	0,00	271,54
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51.225,90	9.732,92	60.958,82	51.225,90	9.732,92	60.958,82	0,00	0,00	0,00	4.267,12
3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	46.569,00	8.848,11	55.417,11	46.569,00	8.848,11	55.417,11	0,00	0,00	0,00	3.879,20
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	58.987,40	11.207,61	70.195,01	58.987,40	11.207,61	70.195,01	0,00	0,00	0,00	4.913,65
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor	1.552,30	325,98	939,14	1.552,30	325,98	939,14	0,00	0,00	0,00	65,74
3.8.2 Dirigentie de santier/ supervizare	298.085,04	62.597,86	360.682,90	298.085,04	62.597,86	360.682,90	0,00	0,00	0,00	25.247,80
4.1 Constructii si instalatii	10.395.909,97	2.183.141,09	12.579.051,06	10.395.909,97	2.183.141,09	12.579.051,06	0,00	0,00	0,00	880.533,57
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.247.544,01	261.984,24	1.509.528,25	1.247.544,01	261.984,24	1.509.528,25	0,00	0,00	0,00	105.666,98
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	135.640,85	28.484,58	164.125,43	135.640,85	28.484,58	164.125,43	0,00	0,00	0,00	11.488,78
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53.379,29	-	53.379,29	53.379,29	-	53.379,29	0,00	0,00	0,00	3.736,55
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	10.675,86	-	10.675,86	10.675,86	-	10.675,86	0,00	0,00	0,00	747,31
5.2.4 Cota aferenta CSC	53.379,29	-	53.379,29	53.379,29	-	53.379,29	0,00	0,00	0,00	3.736,55
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	2.448.836,11	514.255,58	2.963.091,69	2.448.836,11	514.255,58	2.963.091,69	0,00	0,00	0,00	207.416,42
7.1 Cheltuieli aferente marjeri de buget 25%	3.107.089,02	652.488,69	3.759.578,51	3.107.089,02	652.488,69	3.759.578,51	0,00	0,00	0,00	263.171,24
TOTAL	18.104.975,48	3.773.212,07	21.877.249,21	18.104.975,48	3.773.212,07	21.877.249,21	0,00	0,00	0,00	1.551.408,18

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI GEORGEA XROAN

