

TABEL CU OBSERVAȚIILE COMISIEI DIN DATA DE **21.08.2025**

NR. CRT.	NR. ÎNREG.	BENEFICIAR	ADRESA LUCRĂRII	SCOPUL LUCRĂRILOR	OBSERVAȚII
1.	36964/08.04.2025	S.C. EXPERT CONNECTION S.R.L.	Șos. Giurgiului nr. 118, bl. 12	Amplasare semnalistică publicitară	- Nu se avizează! Se va specifica cota inferioară de montare a firmei față de nivelul trotuarului.
2.	41468/24.04.2025	S.C. RAIFFEISEN BANK S.A.	Bd. Alexandru Obregia nr. 7A, bl. I-2B, parter	Modificare reclamă luminoasă	- Se avizează conform proiect!
3.	59911/18.06.2025 completată cu 73492/31.07.2025, 78866/19.08.2025	S.C. TECVIVO S.R.L.	Șos. Olteniței nr. 125F, parter	Modificări fațadă spațiu comercial	- Nu se avizează! * Pentru păstrarea coerenței imaginii urbane, se va păstra înălțimea copertinei a unității cu care se învecinează în stânga sa: Conform alin. 2, art. 10 din Legea 185/2013: “Pentru zonele de publicitate lărgită, potrivit regulamentelor locale de publicitate sau prezentei legi, autoritățile administrației publice locale au obligația ca, prin autorizațiile de construire emise și/sau aprobările date, să asigure coerența imaginii urbane”.
4.	59913/18.06.2025 completată cu 73491/31.07.2025	S.C. TECVIVO S.R.L.	Șos. Olteniței nr. 125F, parter	Amplasare semnalistică publicitară	- Nu se avizează! * Pentru păstrarea coerenței imaginii urbane, se va păstra înălțimea copertinei a unității cu care se învecinează în stânga sa: Conform alin. 2, art. 10 din Legea 185/2013: “Pentru zonele de publicitate lărgită, potrivit regulamentelor locale de publicitate sau prezentei legi, autoritățile administrației publice locale au obligația ca, prin autorizațiile de construire emise și/sau aprobările date, să asigure coerența imaginii urbane”; * Caseta dublă-față nu respectă art. 18, alin. (1), litera b), din Legea nr. 185/2013, conform căruia: “Față de planul vertical al fațadei, firmele vor putea ieși în consolă maximum 1,20 m, dar păstrând o distanță de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioară a plantației de aliniament”.

5.	66009/07.07.2025 completat cu 69051/16.07.2025, 74664/06.08.2025, 78691/19.08.2025	S.C. VISTA BANK (ROMANIA) S.A.	Bd. Alexandru Obregia nr. 7A, bl. I 2B, parter	Amplasare firmă luminoasă și signalistică exterioară	- Se avizează conform proiect!
6.	66340/08.07.2025 completat cu 72263/28.07.2025	S.C. MEGA IMAGE S.R.L.	Calea Văcărești nr. 220-224, bl. 69B, parter, ap. U4	Amplasare elemente de publicitate pe fațada magazinului	- Nu se avizează! * Se va modifica înălțimea bandoului neluminos cu logo luminos și litere volumetrice neluminoase si se va aduce la înălțimea copertinei de la intrarea în magazin în vederea respectării coerenței imaginii urbane, Conform art. 18 alin. (1), lit. d) din Legea 185/2013: “ în cazul amplasării firmelor pe aticul clădirilor de locuințe colective sau pe parapetul plin al etajului I, după caz, firmele nu vor depăși dimensiunile elementelor constructive-suport”.
7.	66826/09.07.2025 completată cu 70077/21.07.2025, 74662/06.08.2025,	S.C. VISTA BANK (ROMANIA) S.A.	Bd. Alexandru Obregia nr. 7A, bl. I 2B, parter	Modificare fațadă	- Se avizează conform proiect!
8.	72244/28.07.2025	S.C. CRONOSVET S.R.L.	Șos. Berceni nr. 21 bl. 28, sc. 2, parter, ap. 47	Colantare geamuri	- Nu se avizează! * Fără acoperirea suprafețelor vitrate, cu respectarea alin. 2, art. 15 din Legea 185/2013: “Se interzice acoperirea cu orice mijloc de publicitate a suprafeaelor vitrare ale clădirilor”
9.	73265/30.07.2025	NEXENT BANK N.V. Amsterdam Sucursala București	Bd. Alexandru Obregia nr. 2, bl. 2A bis, parter	Rebrenduire agenție bancară. Amplasare ansamblu publicitar	- Nu se avizează! * Se va modifica înălțimea ansamblului publicitar și se va aduce la înălțimea aticului, Conform art. 18 alin. (1), lit. d) din Legea 185/2013: “ în cazul amplasării firmelor pe aticul clădirilor de locuințe colective sau pe parapetul plin al etajului I, după caz, firmele nu vor depăși dimensiunile elementelor constructive-suport”; * Copia actului prin care s-a modificat denumirea firmei.
10.	74667/06.08.2025	S.C. HORNBACH CENTRALA S.R.L.	Drumul Gilăului nr. 98-124	Amplasare ansamblu publicitar - panouri	- Se avizează conform proiect!

11.	74672/06.08.2025 completată cu 79352/20.08.2025	S.C. MEGA IMAGE S.R.L.	Șos. Giurgiului nr. 118, bl. 12, parter, Lot 1	Modificare semnalistică și afișaje publicitare	- Nu se avizează! * Se va prezenta Autorizația de Construire pentru copertină și planșa fotografică mai amplă cu vecinătățile și cotele aferente, astfel încât să se vadă și firmele învecinate.
12.	74674/06.08.2025	S.C. MEGA IMAGE S.R.L.	Bd. Constantin Brâncoveanu nr. 116, bl. M2/III	Modificare semnalistică și afișaje publicitare	- Se avizează conform proiect!
13.	75240/06.08.2025	S.C. S.M.M. PARTENERS 2000 S.R.L.	Șos. Giurgiului nr. 90, parter	Amplare semnalistică publicitară	- Nu se avizează! * Pentru păstrarea coerenței imaginii urbane, panoul vertical neluminos nu se poate amplasa: Conform alin. 2, art. 10 din Legea 185/2013: “Pentru zonele de publicitate lărgită, potrivit regulamentelor locale de publicitate sau prezentei legi, autoritățile administrației publice locale au obligația ca, prin autorizațiile de construire emise și/sau aprobările date, să asigure coerența imaginii urbane” * Fără acoperirea suprafețelor vitrate, cu respectarea alin. 2, art. 15 din Legea 185/2013: “Se interzice acoperirea cu orice mijloc de publicitate a suprafețelor vitrare ale clădirilor”.
14.	75245/06.08.2025	S.C. CERES CONTAINER S.R.L	Șos. Berceni nr. 104E	Amplare semnalistică publicitară	- Se avizează conform proiect!
15.	75822/07.08.2025	S.C. METRO CONVENIENCE ROMANIA S.R.L.	Șos. Berceni nr. 25 bl. 38, parter	Amplare semnalistică publicitară	- Nu se avizează! * Caseta flag dublă-față în consolă nu respectă art. 18, alin. (1), litera b), din Legea nr. 185/2013, conform cărui: “firmele în consolă se amplasează la o înălțime minimă de 2,50 m de la nivelul trotuarului. Față de planul vertical al fațadei, firmele vor putea ieși în consolă maximum 1,20 m, dar păstrând o distanță de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioară a plantației de aliniament” * Fără acoperirea suprafețelor vitrate, cu respectarea alin. 2, art. 15 din Legea 185/2013: “Se interzice acoperirea cu orice mijloc de publicitate a suprafețelor vitrare ale clădirilor”

16.	75834/07.08.2025	METRO CONVENIENCE ROMANIA	Str. Maria Tănase nr. 3, bloc 13, parter	Amplasare semnalistică publicitară	- Nu se avizează! * Caseta flag dublă-față în consolă se va amplasa conform planșei A25 - privind FATADA PRINCIPALĂ existent si propus, nu ca în planșa A25.1 – privind FATADA PRINCIPALĂ - simularea foto; * Fără acoperirea suprafețelor vitrate, cu respectarea alin. 2, art. 15 din Legea 185/2013: “Se interzice acoperirea cu orice mijloc de publicitate a suprafețelor vitrate ale clădirilor”.
17.	76932/12.08.2025	S.C BOOKING HOLDINGS ROMÂNIA S.R.L.	Calea Șerban Vodă nr. 206	Amplasare semnalistică 2 (două) firme luminoase alcătuite din litere volumetrice și logo cu textul “BOOKING HOLDINGS”	- Se avizează conform proiect!
18.	79519/21.08.2025	S.C. DR MAX S.R.L.	Șos. Olteniței nr. 228, bl. 13 bis,	Amplasare semnalistică publicitară	- Nu se avizează! *Amplasarea firmelor publicitare se pot amplasa strict pe fațada spațiului deservit.
19.	79522/21.08.2025	S.C. DR MAX S.R.L.	Str. Lamotești nr. 3, bl. 62, parter	Amplasare semnalistică publicitară	- Nu se avizează! * Simulare fotografică mai amplă în care să se vadă și firmele cu care se învecinează.