



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 135/18.08.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/2736/18.08.2025 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/5273/18.08.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 306/18.12.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 08.02.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 55 din 28.03.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 103 din 21.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 139 din 10.07.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 171 din 27.08.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 216 din 15.10.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 251 din 27.11.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 93 din 24.06.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 108 din 22.07.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Se **înlocuiește** Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei-George TROCAN

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Listă obiective de investiții

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4	133/ 31.05.2022	12.138.675,41	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi	162/ 20.06.2022	2.680.631,95	2.214.000,00	2.214.000,00
3	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	87/ 21.05.2024	40.129.041,94	16.418.743,35	23.718.743,35
4	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	90/ 21.05.2024	30.448.931,37	5.840.533,35	7.340.533,35
5	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121.849.084,30	9.392.444,13	26.192.444,13
6	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63.289.738,09	9.440.644,89	19.440.644,89
7	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oitului nr. 3	89/ 21.05.2024	74.365.756,72	6.100.000,00	11.300.000,00
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32.357.169,17	7.000.000,00	11.500.000,00
9	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	94/ 21.05.2024	27.005.676,63	8.900.000,00	13.900.000,00
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	88/ 21.05.2024	54.908.896,78	7.646.105,36	15.146.105,36
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/ 21.05.2024	27.769.340,88	7.300.000,00	12.200.000,00
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	97/ 21.05.2024	59.754.942,70	25.343.450,38	36.543.450,38
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Iuiza nr. 1A	93/ 21.05.2024	58.122.904,43	8.700.000,00	12.400.000,00
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	211/15.10.2024	254.325.654,80	39.900.000,00	52.300.000,00
15	Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou	259/27.11.2024	568.483.310,82	2.000.000,00	4.000.000,00
16	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35.224.793,70	4.000.000,00	5.000.000,00
17	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94.096.278,22	4.000.000,00	7.000.000,00

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțari rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțari rambursabile interne în sistem revolving (RON)
18	Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194	136/10.07.2024	43.605.515,50	2.000.000,00	4.000.000,00
19	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	117/20.06.2024	223.742.001,01	1.500.000,00	2.000.000,00
20	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	118/20.06.2024	304.913.632,68	1.500.000,00	2.000.000,00
21	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	119/20.06.2024	341.534.967,09	1.500.000,00	2.000.000,00
22	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	122/20.06.2024	364.005.824,57	1.500.000,00	2.000.000,00
23	Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar din Sectorul 4 al Municipiului București	70/16.03.2023	84.230.328,91	165.648,00	165.648,00
24	Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de saracie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București - REM ZUM 1		503.600.800,30		
1	Bloc B16, Sc. 1-7 și Sc. 9-10, Strada Almașu Mare, Nr. 5-7		16.367.252,54		
2	Bloc 11, Strada Almașu Mare, Nr. 4		6.954.119,99		
3	Bloc B18, Strada Almașu Mic, Nr. 12		3.452.435,71		
4	Bloc B17, Strada Almașu Mic, Nr. 10		9.598.056,79		
5	Bloc B10, Strada Almașu Mic, Nr. 11		6.193.356,63		
6	Bloc 14, Alea Călinești, Nr. 2		8.027.257,07		
7	Bloc 41, Alea Cetatea Veche, Nr. 2		4.147.988,70		
8	Bloc 64, Alea Dolina, Nr. 2		6.264.793,44		
9	Bloc A3, Sc. 1-12, Strada Drumul Găzarului, Nr. 42		18.618.798,97		
10	Bloc 22, Drumul Găzarului, Nr. 22		2.755.609,31		
11	Bloc A9, Strada Grădiștea, Nr. 3		3.132.396,70		
12	Bloc A10, Strada Grădiștea, Nr. 1		3.132.396,71		
13	Bloc 4, Alea Huedin, Nr. 3		4.453.665,15		
14	Bloc 5, Alea Huedin, Nr. 1		4.453.665,15		
15	Bloc 28, Alea Izvorul Oltului, Nr. 5		6.251.484,64		
16	Bloc S14, Strada Izvorul Rece, Nr. 3		13.773.064,80		
17	Bloc D15, Strada Izvorul Troișului, Nr. 5		6.251.845,08		
18	Bloc M60, Strada Luică, Nr. 39		9.302.524,65		
19	Bloc B15, Strada Moldoveni, Nr. 1		3.416.059,31		
20	Bloc 104, Scara 1, 2, Strada Spiniș, Nr. 4		3.123.891,19		
21	Bloc 49, Strada Râul Șoimului, Nr. 9		6.264.793,40		
130/ 24.05.2023				28.991.392,90	28.991.392,90

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
22	Bloc A19, Strada Reșița, Nr. 20, Scara: A, B, C, D		6.296.426,70		
23	Bloc D17, Strada Reșița, Nr. 16		10.579.571,52		
24	Bloc 51, Strada Reșița, Nr. 25-27		8.587.050,36		
25	Bloc A1, Aleea Reșița D, Nr. 8		6.264.793,41		
26	Bloc A8, Aleea Reșița D, Nr. 5		6.264.793,41		
27	Bloc 56, Strada Almașu Mare, Nr. 11		6.251.477,52		
28	Bloc 34 - 35, Sc. 1-3, Sc. 1-2, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 130-132		20.402.464,89		
29	Bloc 30, Sc. 1-2, Strada Straja, Nr. 2		2.762.349,44		
30	Bloc A18, Strada Reșița, Nr. 18		6.306.151,01		
31	Bloc D13, Aleea Tebea, Nr. 10		5.270.924,88		
32	Bloc P4, Strada Reșița, Nr. 2		2.762.349,44		
33	Bloc A5, Strada Izvorul Crișului, Nr. 7		5.257.798,04		
34	Bloc D20, Strada Huedin, Nr. 12		5.290.504,45		
35	Bloc 62 bis, Sc. 1-2, Aleea Izvorul Olteului, Nr. 1		9.302.524,63		
36	Bloc 66, Strada Straja, Nr. 13		9.384.536,83		
37	Bloc D8, Strada Izvorul Troișului, Nr. 2		7.876.684,30		
38	Bloc 47, Strada Râul Șoimului, Nr. 4		9.384.536,83		
39	Bloc 33, Strada Uioara, Nr. 14		8.984.200,23		
40	Bloc 2, Sc. 1, Aleea Huedin, Nr. 7		5.111.936,45		
41	Bloc A5, Strada Reșița, Nr. 37		14.181.747,36		
42	Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 33/15		4.697.555,39		
43	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 31/21		4.697.555,39		
44	Bloc 50, Strada Reșița, Nr. 21		7.326.415,03		
45	Bloc A6, Aleea Reșița, Nr. 10		6.268.073,92		
46	Bloc 45, Strada Reșița nr. 11/Aleea Reșița, Nr. 2		5.529.964,27		
47	Bloc A4, Aleea Reșița D, Nr. 1		3.134.036,93		
48	Bloc 10, Strada Reșița, Nr. 5		3.520.655,97		
49	Bloc M2, Strada Luică, Nr. 25		4.327.536,82		
50	Bloc P5, Strada Ucea, Nr. 13		2.343.215,05		
51	Bloc 67, Strada Argeșelu, Nr. 12		3.132.396,70		
52	Bloc III/VII, Strada Luică, Nr. 45		12.483.406,01		
53	Bloc P10, Aleea Ucea, Nr. 3		2.351.337,49		
54	Bloc P8, Aleea Ucea, Nr. 7		2.348.777,70		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finantari rambursabile interne în sistem revolving (RON)
55	Bloc P3, Aleea Ucea, Nr. 15		2.349.368,42		
56	Bloc 41, Strada Urziceni nr. 2, Strada Reșița Nr. 7		4.705.412,03		
57	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 128		7.623.096,31		
58	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 122		2.351.337,50		
59	Bloc 23, Strada Semenici, Nr. 1		7.326.415,03		
60	Bloc 58, Strada Uioara, Nr. 2		9.052.903,01		
61	Bloc M59, Strada Luică, Nr. 37		9.049.060,14		
62	Bloc M6, Strada Luică, Nr. 35		4.327.536,82		
63	Bloc M5, Strada Luică, Nr. 33		4.327.536,82		
64	Bloc M4 bis, Strada Luică, Nr. 31		4.327.536,82		
65	Bloc M1, Strada Luică, Nr. 23		7.625.705,35		
66	Bloc 6, Strada Luică, Nr. 19		4.501.894,72		
67	Bloc 106, Scara 2, Strada Luică, Nr. 17A		4.497.723,81		
68	Bloc 106, Scara 1, Strada Luică, Nr. 17A		9.051.016,72		
69	Bloc 5, Strada Luică, Nr. 17		9.051.016,72		
70	Bloc 4, Strada Luică, Nr. 15		7.611.508,28		
71	Bloc 3, Strada Luică, Nr. 13		7.592.752,78		
72	Bloc 2, Strada Luică, Nr. 11		2.778.765,70		
73	Bloc A7, Strada Argeșelu, Nr. 1		7.887.730,81		
74	Bloc 65, Strada Straja, Nr. 11		5.875.774,11		
75	Bloc 21, Str. Drumul Găzarului, Nr. 24-26		5.131.619,37		
76	Bloc 39, Strada Cetatea Veche, Nr. 4		2.350.549,88		
77	Bloc P9, Aleea Ucea, Nr. 5		5.257.798,03		
78	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 3		129.715.864,83		
25	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludere sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2	131/ 24.05.2023		5.734.632,40	5.734.632,40
1	Bloc A8, Aleea Moldovita, nr. 12				
2	Bloc 11, Scara 1, Strada Democrației, Nr. 6				
3	Bloc 11, Scara 2, Strada Democrației, Nr. 6				
4	Bloc EM2, Strada Emil Racoviță, Nr. 31				
5	Bloc R9, Strada Emil Racoviță, Nr. 24				
6	Bloc A6, Strada Emil Racoviță, Nr. 35				
7	Bloc A5, Strada Emil Racoviță, Nr. 33				

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
8	Bloc 7, Strada Moldova, Nr. 15		2.674.591,52		
9	Bloc A7, Aleea Moldova, Nr. 14		3.462.765,02		
10	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald, Nr. 2A		5.270.981,51		
11	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele, Nr. 23		3.461.386,64		
12	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele, Nr. 21		3.461.494,95		
13	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele, Nr. 11		4.053.141,78		
14	Bloc M2D9/4, Sc. A si B, Strada Moldova, Nr. 2		9.614.732,14		
15	Bloc U3, Strada Emil Racoviță, Nr. 20		6.249.328,27		
16	Bloc E14, Scara 1, Aleea Ciceu, Nr. 11		2.458.959,56		
17	Bloc R23, Strada Emil Racoviță, Nr. 22		7.938.427,73		
18	Bloc R10, Aleea Ciceu, Nr. 8-10		8.166.421,59		
19	Bloc I66, Aleea Ciceu, Nr. 1		4.905.207,18		
20	Bloc 6, Șoseaua Berceni, Nr. 22		4.113.438,16		
21	Bloc 7, Strada Democrației, Nr. 2		4.926.413,21		
22	Bloc F6, Aleea Nehoiu, Nr. 10		3.740.159,16		
23	Bloc C2, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3.060.708,41		
24	Bloc A, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3.333.504,75		
25	Bloc B, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3.333.839,49		
26	Bloc 5, Șoseaua Berceni, Nr. 20		7.890.743,51		
26	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3		210.939.779,28		
1	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 250		9.905.489,94		
2	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 1		9.987.026,08		
3	Bloc 124, Scara 1, Strada Samoilă Dumitru, Nr. 1		5.136.227,03		
4	Bloc 124, Scara 2, Strada Sg. Maj. Dumitru Samoilă, Nr. 1		4.898.342,47		
5	Bloc 53, Șoseaua Olteniței, Nr. 238		11.790.033,87		
6	Bloc 160, Strada Sergeant Iriceanu Ion, Nr. 18		11.915.198,44		
7	Bloc 149, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		3.277.326,91		
8	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 1		4.190.881,56		
9	Bloc 153, Strada Sg. Iriceanu Ion, Nr. 4		3.241.735,78		
10	Bloc 14, Strada Parincea, Nr. 1		11.793.586,10		
11	Bloc 48, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 240		3.813.399,09		
12	Bloc 122, Strada Măriuca, Nr. 2		11.553.056,09		
		132/ 24.05.2023		5.963.555,45	5.963.555,45

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
13	Bloc 27, Șoseaua Berceni, Nr. 19		9.185.364,39		
14	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, Nr. 11/6		10.511.480,68		
15	Bloc 127, Șoseaua Berceni, Nr. 47		4.504.929,14		
16	Bloc 126, Scara 1, 2, Strada Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 15		8.702.019,74		
17	Bloc 138, Strada Cap. Vasilescu C-tin nr. 2, Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 11, Scara 1, 2		10.465.089,17		
18	Bloc 92, Scara 1 si 2, Strada Victor Popescu, Nr. 3		2.442.505,90		
19	Bloc 92, Scara 3, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1.211.909,67		
20	Bloc 92, Scara 4, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1.251.783,53		
21	Bloc 47, Strada Tulnici, Nr. 2		9.129.393,28		
22	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 5		6.022.037,39		
23	Bloc 133, Scara 1, Strada Panselelor, Nr. 17		5.086.143,48		
24	Bloc 133, Scara 2, Strada Panselelor, Nr. 17		5.091.223,71		
25	Bloc 132, Strada Serg. Iricanu Ion, Nr. 20		6.593.523,45		
26	Bloc 159, Scara 2, Strada Șoldanului, Nr. 12		6.514.110,46		
27	Bloc 156, Sc. B, Strada Sergent Ion Iricanu, Nr. 10		5.776.000,82		
28	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iricanu, Nr. 8		5.776.000,82		
29	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 28		6.514.110,46		
30	Bloc 154, Scara 1, Strada Sergent Ion Iricanu, Nr. 6		6.514.110,46		
31	Bloc 71, Strada Tulnici, Nr. 3		4.875.343,62		
32	Bloc 149, Scara B, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		3.270.395,75		
27	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 4		27.631.725,43		
1	Bloc 11, Strada Melinești, Nr. 23	133/ 24.05.2023	2.122.126,73	1.742.345,89	1.742.345,89
2	Bloc 14, Strada Melinești, Nr. 17		2.096.676,38		
3	Bloc 13, Strada Melinești, Nr. 19		2.096.676,37		
4	Bloc 12, Strada Melinești, Nr. 21		2.104.680,69		
5	Bloc 10, Strada Peroni, Nr. 52		2.096.676,38		
6	Bloc 9, Strada Peroni, Nr. 52		2.102.770,69		
7	Bloc 8, Strada Boccaccio G, Nr. 97		2.096.656,68		
8	Bloc 7, Strada Boccaccio G, Nr. 99		2.120.984,67		
9	Bloc 6, Strada Boccaccio G, Nr. 101		2.105.448,62		
10	Bloc 5, Strada Boccaccio G, Nr. 103		2.096.656,69		
11	Bloc 1, Strada Melinești, Nr. 9		2.206.462,45		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
12	Bloc 2, Strada Melinești, Nr. 11		2.206.462,43		
13	Bloc 3, Strada Melinești, Nr. 13		2.179.446,65		
28	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZIUM 5		60.330.418,81		
1	Bloc 113, Strada Șoldanului, Nr. 2	134/ 24.05.2023	2.872.509,36	6.536.218,24	6.536.218,24
2	Bloc 5, Strada Parincea, Nr. 2		10.276.815,59		
3	Bloc 16, Șoseaua Berceni, Nr. 15		4.089.552,72		
4	Bloc 17, Scara A, B, Șoseaua Berceni, Nr. 17		9.959.172,75		
5	Bloc 9, Șoseaua Berceni, Nr. 13		10.039.974,64		
6	Bloc 32, Strada Voila, Nr. 5		5.742.904,11		
7	Bloc 69, Scara 1-4, Strada Straja, Nr. 7		5.255.856,13		
8	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 1		6.052.264,70		
9	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 3		6.041.368,81		
29	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZIUM 6		67.123.672,71		
1	Bloc 70, Str. Anton Bacalbașa, nr. 18	135/ 24.05.2023	6.075.872,49	9.080.203,52	9.080.203,52
2	Bloc 44, Sc. 1, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 12/ Sc. 2, Strada Tulnici, Nr. 8		12.202.850,99		
3	Bloc 25, Strada Ciocina, Nr. 1		6.096.258,41		
4	Bloc 12, Strada Ciocina, Nr. 2		5.961.114,02		
5	Bloc 43, Strada Frumușani, Nr. 5		6.537.964,28		
6	Bloc 13, Șoseaua Olteniței, Nr. 226		6.086.182,63		
7	Bloc 13Bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 228		5.140.054,95		
8	Bloc 86, Sc. 1,2, Strada Olteniței, Nr. 244		4.291.382,50		
9	Bloc 91, Aleea Serg. Maj. Popescu Victor, Nr. 1		2.872.795,08		
10	Bloc 159, Sc. 1, Strada Iriceanu Ion, Nr. 16		5.748.041,55		
11	Bloc 105, Samoilă Dumitru, Nr. 14		6.111.155,81		
30	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZIUM 7		102.298.435,25		
1	Bloc 136, Strada Ionescu Gheorghe, Nr. 13	136/ 24.05.2023	12.088.537,04	9.078.874,78	9.078.874,78
2	Bloc 35, Șoseaua Berceni, Nr. 23		11.704.063,85		
3	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, Nr. 224		9.810.261,78		
4	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, Nr. 222		5.248.710,74		
5	Bloc 28, Șoseaua Berceni, Nr. 21		7.846.596,73		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibilă/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
6	Bloc 128, Șoseaua Berceni, Nr. 49		7.640.404,52		
7	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, Nr. 246		3.651.461,96		
8	Bloc 100, Sc. 1 si 2, Strada Frumușani, Nr. 12		11.847.479,80		
9	Bloc 20, Strada Ciocina, Nr. 3		6.235.796,25		
10	Bloc 152, Strada Sg. Ion Iriceanu, Nr. 2		7.081.400,45		
11	Bloc 161, Aleea Sergeant Major Emil Holut, Nr. 4		7.918.686,24		
12	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, Nr. 254	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	11.225.035,89	24.114.013,30	418.012,99
31	- REM 7				
1	Bloc 3A, Calea Văcărești, Nr. 316		4.399.722,20		
2	Bloc 1B, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 300		4.120.309,76		
3	Bloc 71, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 238		3.872.481,32		
4	Bloc 71, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 238		3.726.080,23		
5	Bloc 71, Sc. C, Calea Văcărești, Nr. 238	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	3.875.494,02	27.784.908,70	1.067.464,11
6	Bloc 1B, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 300		4.119.925,77		
32	- REM 12				
1	Bloc 18A, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 18A		6.409.861,25		
2	Bloc 8, Strada Sergeant Nițu Vasile, Nr. 54		3.998.168,50		
3	Bloc 11, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 5A		6.064.234,75		
4	Bloc E2, Aleea Terasei, Nr. 4	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	7.385.314,15	31.392.091,84	4.135.883,83
5	Bloc 10, Sc. 2, Strada Padeșu, Nr. 12		3.927.330,05		
33	- REM 10				
1	Bloc 1D, Calea Văcărești, Nr. 304		3.893.009,00		
2	Bloc 1, Sc. 1, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2.839.748,09		
3	Bloc 1, Sc. 2, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2.855.431,82		
4	Bloc 1, Sc. 3, Șoseaua Olteniței, Nr. 47	Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	2.835.829,63	5.388.559,70	1.889.846,43
5	Bloc 1, Sc. 4, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2.848.047,77		
6	Bloc 28, Sc. A si B, str. Olteniței, Nr. 115		7.864.269,23		
7	Bloc R12B, Aleea Terasei, Nr. 10		8.255.756,30		
34	- REM 10				
35	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4,	125/ 24.05.2023	5.388.559,70	1.889.846,43	1.889.846,43
		301/18.12.2023	81.715.448,84	5.136.635,29	5.136.635,29

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
36	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Amenajare Fantana Artiziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130	302/18.12.2023	30.612.044,40	8.314.679,29	8.314.679,29
37	Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	65/17.04.2024	49.358.661,64	26.441.802,19	26.441.802,19
38	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138.548.875,65	25.312.420,33	25.312.420,33
39	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 108	225/ 26.09.2023	2.633.359,43	1.257.177,41	1.257.177,41
40	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 308	225/ 26.09.2023	1.307.465,55		
41	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	22.978.947,15	22.978.947,15
42	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejurare Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	14.364.574,02	14.364.574,02
43	Gradinita "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejurime si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	30.009.225,87	1.562.500,00	1.562.500,00
44	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - Gradinita nr. 29	148/ 06.06.2023	28.363.951,72	15.462.500,00	15.462.500,00
45	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat Scoala Gimnaziala nr. 97	57/ 09.03.2023	10.099.394,90	2.438.849,46	2.438.849,46
46	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	194/ 20.12.2021	28.289.176,53	5.779.304,71	5.779.304,71
47	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI	93/ 27.04.2023	11.854.790,53		

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
48	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tinereții - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Împrejurare si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"	122/ 24.05.2023	3.203.997,35		
49	Autorizare lucrari signalistica exterioara aferente obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata" cu modificarile ulterioare	116/20.06.2024	2.151.605,69	2.107.344,73	2.107.344,73
50	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571,09	11.039.510,17	11.039.510,17
51	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincal	187/ 10.08.2022	32.711.792,84	995.509,86	995.509,86
52	Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi	303/18.12.2023	8.396.228,56	1.872.614,33	1.872.614,33
53	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Ibriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	4.935.631,06	4.935.631,06
TOTAL GENERAL UE + NON UE			5.035.614.757,04	400.000.000,00	500.000.000,00

Obiectiv de investitii	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 34 de mai sus (Proiecte POR si PNRR – Proiecte UE)	250.000.000,00	350.000.000,00
Pozițiile 35 - 53 de mai sus (Program Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local – Proiecte NON UE)	150.000.000,00	150.000.000,00
TOTAL 53 de poziții	400.000.000,00	500.000.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei George TROCAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 135/18.08.2025

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul National de Redresare și Reziliență (PNRR), cât și prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 108 din 22.07.2025, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 41 de proiecte cu o valoare totală de investiție de 3.761.064.157,98 lei, din care:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (UE)

- 34 de proiecte de investiții publice ce beneficiază de fonduri nerambursabile UE prin POR și PNRR cu o valoare totală de investiție de 4.109.303.367,82 lei,

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE

- 19 proiecte de investiții publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 926.311.389,22 lei, din domenii prioritare precum infrastructura de transport, educație, sănătate și regenerare urbană.

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 500 mil lei, avea următoarea alocare:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Obiectiv de investitii conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 34 (Proiecte POR si PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 35 – 53 (Program Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 41 de poziții	400.000.000	500.000.000

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 397.786.000 lei, astfel:

- ❖ 250.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024, respectiv:
 - 150.000.000 lei destinată proiectelor non UE, sumă ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului București în anul 2024,
 - 100.000.000 lei, utilizata în sistem revolving de pana la 138.000.000 lei, aferentă proiectelor UE destinată finanțării/ cofinanțării a 10 unități de învățământ, pentru care a fost semnat AA nr. 1 din data de 24.07.2024, la contractul de credit.
- ❖ 147.786.000 lei, utilizata în sistem revolving pana la 209.786.000 lei, de la ALPHA BANK, în baza contractului de credit nr. 526 din data de 21.10.2024, aferentă proiectelor UE destinată finanțării/ cofinanțării a 11 unități de învățământ.

Astfel, în baza acestei hotărâri mai este de contractat suma de 2.214.000 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditul contractat de la LIBRA Internet Bank, cât și prin creditul contractat de la ALPHA BANK se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/reallocări, astfel:

- a. **Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnaziala Avram Iancu** menționat la poziția nr. 16 în Anexa la HCLS4 nr. 108/2025:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 6.000.000,00 lei la 4.000.000,00 lei.
- b. **Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnaziala nr. 190** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 108/2025:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 7.000.000,00 lei la 4.000.000,00 lei.
- c. **Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnaziala nr. 194** menționat la poziția nr. 18 în Anexa la HCLS4 nr. 108/2025:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 7.000.000,00 lei la 2.000.000,00 lei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

II. Realizarea de majorări/relocări, astfel:

a. Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Alea Argeselu nr. 6 menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 108/2025:

i. alocarea creditelor se majorează de la 15.343.450,38 lei la 25.343.450,38 lei.

Prin prezenta modificare nu sunt propuse modificări asupra obiectivelor non-UE, respectiv obiectivele de investiții nu se modifică, alocarea creditelor fiind aceeași.

În acest context, facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 53 de proiecte de investiții, cu o valoare totală de investiție în suma de 5.035.614.757,04 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 34 (Proiecte POR si PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 34 - 53 (Program Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 53 de poziții	400.000.000	500.000.000

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.10/5273/18.08.2025

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

NR. P.9/2736/18.08.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 135/18.08.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 108 din 22.07.2025, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 53 de proiecte cu o valoare totală de investiție de 5.035.614.757,04 lei, din care:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (UE)

- **2 proiecte în cadrul POR 2014 – 2020** – ce implică reabilitarea a 3 blocuri de locuințe sociale și construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi, cu o valoare totală de investiție de 14.819.307,36 lei,
- **25 proiecte în cadrul PNRR** – ce implică:
 - o renovarea energetică integrată a 11 unități de învățământ cu o valoare totală de investiție de 590.001.483,01 lei;
 - o dezvoltarea rețelei de școli verzi cu o valoare de investiție de 254.325.654,80 lei;
 - o construirea unui spital nou, „Centru de Diagnostic și Tratament al Tuberculozei Zerlendi” cu o valoare de investiție de 568.483.310,82 lei,
 - o dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar cu o valoare de investiție de 84.230.328,91 lei,
 - o renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială în cadrul a 7 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.101.640.696,61 lei,
 - o renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în cadrul a 3 proiecte cu o valoare totală de investiție de 83.291.013,84 lei,
 - o renovarea energetică aprofundată pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului București cu o valoare de investiție de 5.388.559,70 lei,
- **7 proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027** – ce implică:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- o extinderea infrastructurii educaționale pentru 3 școli cu o valoare totală de investiție de 172.926.587,42 lei;
- o renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale în cadrul a 4 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.234.196.425,35 lei.

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE

- 19 de proiecte de investiții publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 926.311.389,22 lei, din domenii prioritare precum infrastructura de transport, educație, sănătate și regenerare urbană.

Astfel, valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 500 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investiții conform anexei la HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 34 (Proiecte POR si PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 35 – 53 (Program Scoli Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 53 de poziții	400.000.000	500.000.000

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 397.786.000 lei, astfel:

- ❖ 250.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024, respectiv:
 - 150.000.000 lei destinată proiectelor non UE, sumă ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului București în anul 2024,
 - 100.000.000 lei, utilizata în sistem revolving de pana la 138.000.000 lei, aferentă proiectelor UE destinată finanțării/ cofinanțării a 10 unități de învățământ, pentru care a fost semnat AA nr. 1 din data de 24.07.2024, la contractul de credit.
- ❖ 147.786.000 lei, utilizata în sistem revolving pana la 209.786.000 lei, de la ALPHA BANK, în baza contractului de credit nr. 526 din data de 21.10.2024, aferentă proiectelor UE destinată finanțării/ cofinanțării a 11 unități de învățământ, respectiv pentru reabilitarea a 3 blocuri de locuințe sociale si a dezvoltării rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București.

Astfel, în baza acestei hotărâri mai este de contractat suma de 2.214.000 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditul contractat de la LIBRA Internet Bank, cât și prin creditul contractat de la ALPHA BANK se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/relocări, astfel:

- a. **Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnaziala Avram Iancu** menționat la poziția nr. 16 în Anexa la HCLS4 nr. 108/2025:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- i. alocarea creditelor se diminuează de la 6.000.000,00 lei la 4.000.000,00 lei.
- b. **Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 190** menționat la poziția nr. 17 în Anexa la HCLS4 nr. 108/2025:
- i. alocarea creditelor se diminuează de la 7.000.000,00 lei la 4.000.000,00 lei.
- c. **Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194** menționat la poziția nr. 18 în Anexa la HCLS4 nr. 108/2025:
- i. alocarea creditelor se diminuează de la 7.000.000,00 lei la 2.000.000,00 lei.
- II. Realizarea de majorări/reallocări, astfel:**
- a. **Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6** menționat la poziția nr. 12 în Anexa la HCLS4 nr. 108/2025:
- i. alocarea creditelor se majorează de la 15.343.450,38 lei la 25.343.450,38 lei.

Astfel, lista obiectivelor UE finanțate din credite în sumă de până la 250.000.000 lei (alocare în sistem revolving pana la 350.000.000 lei) va avea următoarea componență și alocare:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4	12.138.675,41	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi	2.680.631,95	2.214.000,00	2.214.000,00
3	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	40.129.041,94	16.418.743,35	23.718.743,35
4	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	30.448.931,37	5.840.533,35	7.340.533,35
5	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	121.849.084,30	9.392.444,13	26.192.444,13
6	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	63.289.738,09	9.440.644,89	19.440.644,89
7	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	74.365.756,72	6.100.000,00	11.300.000,00
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	32.357.169,17	7.000.000,00	11.500.000,00
9	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27.005.676,63	8.900.000,00	13.900.000,00
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	54.908.896,78	7.646.105,36	15.146.105,36
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	27.769.340,88	7.300.000,00	12.200.000,00
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	59.754.942,70	25.343.450,38	36.543.450,38
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	58.122.904,43	8.700.000,00	12.400.000,00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	254.325.654,80	39.900.000,00	52.300.000,00
15	Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou	568.483.310,82	2.000.000,00	4.000.000,00
16	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	35.224.793,70	4.000.000,00	5.000.000,00
17	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	94.096.278,22	4.000.000,00	7.000.000,00
18	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	43.605.515,50	2.000.000,00	4.000.000,00
19	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	223.742.001,01	1.500.000,00	2.000.000,00
20	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	304.913.632,68	1.500.000,00	2.000.000,00
21	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	341.534.967,09	1.500.000,00	2.000.000,00
22	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	364.005.824,57	1.500.000,00	2.000.000,00
23	Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	84.230.328,91	165.648,00	165.648,00
24	Renovarea Energetică Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1	503.600.800,30	28.991.392,90	28.991.392,90
1	Bloc B16, Sc. 1-7 si Sc. 9-10, Strada Almașu Mare, Nr. 5-7	16.367.252,54		
2	Bloc 11, Strada Almașul Mare, Nr. 4	6.954.119,99		
3	Bloc B18, Strada Almașul Mic, Nr. 12	3.452.435,71		
4	Bloc B17, Strada Almașul Mic, Nr. 10	9.598.056,79		
5	Bloc B10, Strada Almașul Mic, Nr. 11	6.193.356,63		
6	Bloc 14, Aleea Călinești, Nr. 2	8.027.257,07		
7	Bloc 41, Aleea Cetatea Veche, Nr. 2	4.147.988,70		
8	Bloc 64, Aleea Dolina, Nr. 2	6.264.793,44		
9	Bloc A3, Sc. 1-12, Strada Drumul Găzarului, Nr. 42	18.618.798,97		
10	Bloc 22, Drumul Găzarului, Nr. 22	2.755.609,31		
11	Bloc A9, Strada Grădiștea, Nr. 3	3.132.396,70		
12	Bloc A10, Strada Grădiștea, Nr. 1	3.132.396,71		
13	Bloc 4, Aleea Huedin, Nr. 3	4.453.665,15		
14	Bloc 5, Aleea Huedin, Nr. 1	4.453.665,15		
15	Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 5	6.251.484,64		
16	Bloc S14, Strada Izvorul Rece, Nr. 3	13.773.064,80		
17	Bloc D15, Strada Izvorul Troșului, Nr. 5	6.251.845,08		
18	Bloc M60, Strada Luică, Nr. 39	9.302.524,65		
19	Bloc B15, Strada Moldoveni, Nr. 1	3.416.059,31		
20	Bloc 104, Scara 1, 2, Strada Spiniș, Nr. 4	3.123.891,19		
21	Bloc 49, Strada Râul Șoimului, Nr. 9	6.264.793,40		
22	Bloc A19, Strada Reșița, Nr. 20, Scara: A, B, C, D	6.296.426,70		
23	Bloc D17, Strada Reșița, Nr. 16	10.579.571,52		
24	Bloc 51, Strada Reșița, Nr. 25-27	8.587.050,36		



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
25	Bloc A1, Aleea Reșița D, Nr. 8	6.264.793,41		
26	Bloc A8, Aleea Reșița D, Nr. 5	6.264.793,41		
27	Bloc 56, Strada Almașu Mare, Nr. 11	6.251.477,52		
28	Bloc 34 - 35, Sc. 1-3, Sc. 1-2, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 130-132	20.402.464,89		
29	Bloc 30, Sc. 1- 2, Strada Straja, Nr. 2	2.762.349,44		
30	Bloc A18, Strada Reșița, Nr. 18	6.306.151,01		
31	Bloc D13, Aleea Tebea, Nr. 10	5.270.924,88		
32	Bloc P4, Strada Reșița, Nr. 2	2.762.349,44		
33	Bloc A5, Strada Izvorul Crișului, Nr. 7	5.257.798,04		
34	Bloc D20, Strada Huedin, Nr. 12	5.290.504,45		
35	Bloc 62 bis, Sc. 1-2, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 1	9.302.524,63		
36	Bloc 66, Strada Straja, Nr. 13	9.384.536,83		
37	Bloc D8, Strada Izvorul Troișului, Nr. 2	7.876.684,30		
38	Bloc 47, Strada Râul Șoimului, Nr. 4	9.384.536,83		
39	Bloc 33, Strada Uioara, Nr. 14	8.984.200,23		
40	Bloc 2, Sc. 1, Aleea Huedin, Nr. 7	5.111.936,45		
41	Bloc A5, Strada Reșița, Nr. 37	14.181.747,36		
42	Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 33/15	4.697.555,39		
43	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 31/21	4.697.555,39		
44	Bloc 50, Strada Reșița, Nr. 21	7.326.415,03		
45	Bloc A6, Aleea Reșița, Nr. 10	6.268.073,92		
46	Bloc 45, Strada Reșița nr. 11/Aleea Reșița, Nr. 2	5.529.964,27		
47	Bloc A4, Aleea Reșița D, Nr. 1	3.134.036,93		
48	Bloc 10, Strada Reșița, Nr. 5	3.520.655,97		
49	Bloc M2, Strada Luică, Nr. 25	4.327.536,82		
50	Bloc P5, Strada Ucea, Nr. 13	2.343.215,05		
51	Bloc 67, Strada Argeșelul, Nr. 12	3.132.396,70		
52	Bloc III/VII, Strada Luică, Nr. 45	12.483.406,01		
53	Bloc P10, Aleea Ucea, Nr. 3	2.351.337,49		
54	Bloc P8, Aleea Ucea, Nr. 7	2.348.777,70		
55	Bloc P3, Aleea Ucea, Nr. 15	2.349.368,42		
56	Bloc 41, Strada Urziceni nr. 2, Strada Reșița Nr. 7	4.705.412,03		
57	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 128	7.623.096,31		
58	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 122	2.351.337,50		
59	Bloc 23, Strada Semenici, Nr. 1	7.326.415,03		
60	Bloc 58, Strada Uioara, Nr. 2	9.052.903,01		
61	Bloc M59, Strada Luică, Nr. 37	9.049.060,14		
62	Bloc M6, Strada Luică, Nr. 35	4.327.536,82		
63	Bloc M5, Strada Luică, Nr. 33	4.327.536,82		
64	Bloc M4 bis, Strada Luică, Nr. 31	4.327.536,82		
65	Bloc M1, Strada Luică, Nr. 23	4.327.536,82		
66	Bloc 6, Strada Luică, Nr. 19	7.625.705,35		
67	Bloc 106, Scara 2, Strada Luică, Nr. 17A	4.501.894,72		
68	Bloc 106, Scara 1, Strada Luică, Nr. 17A	4.497.723,81		
69	Bloc 5, Strada Luică, Nr. 17	9.051.016,72		
70	Bloc 4, Strada Luică, Nr. 15	9.051.016,72		
71	Bloc 3, Strada Luică, Nr. 13	7.611.508,28		
72	Bloc 2, Strada Luică, Nr. 11	7.592.752,78		
73	Bloc A7, Strada Argeșelu, Nr. 1	2.778.765,70		
74	Bloc 65, Strada Straja, Nr. 11	7.887.730,81		
75	Bloc 21, Str. Drumul Găzarului, Nr. 24-26	5.875.774,11		



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
76	Bloc 39, Strada Cetatea Veche, Nr. 4	5.131.619,37		
77	Bloc P9, Aleea Ucea, Nr. 5	2.350.549,88		
78	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 3	5.257.798,03		
25	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2	129.715.864,83		
1	Bloc A8, Aleea Moldovita, nr. 12	3.461.957,68		
2	Bloc 11, Scara 1, Strada Democratiei, Nr. 6	3.502.294,29		
3	Bloc 11, Scara 2, Strada Democratiei, Nr. 6	3.479.157,60		
4	Bloc EM2, Strada Emil Racovita, Nr. 31	12.265.475,15		
5	Bloc R9, Strada Emil Racovita, Nr. 24	7.965.668,23		
6	Bloc A6, Strada Emil Racovita, Nr. 35	3.462.863,47		
7	Bloc A5, Strada Emil Racovita, Nr. 33	3.462.203,83		
8	Bloc 7, Strada Moldovita, Nr. 15	2.674.591,52		
9	Bloc A7, Aleea Moldovita, Nr. 14	3.462.765,02		
10	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald, Nr. 2A	5.270.981,51		
11	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele, Nr. 23	3.461.386,64		
12	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele, Nr. 21	3.461.494,95		
13	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele, Nr. 11	4.053.141,78		
14	Bloc M2D9/4, Sc. A si B, Strada Moldovita, Nr. 2	9.614.732,14		
15	Bloc U3, Strada Emil Racovita, Nr. 20	6.249.328,27		
16	Bloc E14, Scara 1, Aleea Ciceu, Nr. 11	2.458.959,56		
17	Bloc R23, Strada Emil Racovita, Nr. 22	7.938.427,73		
18	Bloc R10, Aleea Ciceu, Nr. 8-10	8.166.421,59		
19	Bloc I66, Aleea Ciceu, Nr. 1	4.905.207,18		
20	Bloc 6, Șoseaua Berceni, Nr. 22	4.113.438,16		
21	Bloc 7, Strada Democratiei, Nr. 2	4.926.413,21		
22	Bloc F6, Aleea Nehoiu, Nr. 10	3.740.159,16		
23	Bloc C2, Drumul Crețeștilor, Nr. 15	3.060.708,41		
24	Bloc A, Drumul Crețeștilor, Nr. 15	3.333.504,75		
25	Bloc B, Drumul Crețeștilor, Nr. 15	3.333.839,49		
26	Bloc 5, Șoseaua Berceni, Nr. 20	7.890.743,51	5.734.632,40	5.734.632,40
26	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3	210.939.779,28		
1	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 250	9.905.489,94		
2	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 1	9.987.026,08		
3	Bloc 124, Scara 1, Strada Samoilă Dumitru, Nr. 1	5.136.227,03		
4	Bloc 124, Scara 2, Strada Sg. Maj. Dumitru Samoilă, Nr. 1	4.898.342,47		
5	Bloc 53, Șoseaua Olteniței, Nr. 238	11.790.033,87		
6	Bloc 160, Strada Sergent Iriceanu Ion, Nr. 18	11.915.198,44		
7	Bloc 149, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 252	3.277.326,91		
8	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 1	4.190.881,56		
9	Bloc 153, Strada Sg. Iriceanu Ion, Nr. 4	3.241.735,78		
10	Bloc 14, Strada Parincea, Nr. 1	11.793.586,10		
11	Bloc 48, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 240	3.813.399,09		
12	Bloc 122, Strada Măriuca, Nr. 2	11.553.056,09		
13	Bloc 27, Șoseaua Berceni, Nr. 19	9.185.364,39		
14	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, Nr. 11/6	10.511.480,68		
15	Bloc 127, Șoseaua Berceni, Nr. 47	4.504.929,14		
16	Bloc 126, Scara 1, 2, Strada Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 15	8.702.019,74	5.963.555,45	5.963.555,45



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
17	Bloc 138, Strada Cap. Vasilescu C-tin nr. 2, Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 11, Scara 1, 2	10.465.089,17	1.742.345,89	1.742.345,89
18	Bloc 92, Scara 1 si 2, Strada Victor Popescu, Nr. 3	2.442.505,90		
19	Bloc 92, Scara 3, Strada Victor Popescu, Nr. 3	1.211.909,67		
20	Bloc 92, Scara 4, Strada Victor Popescu, Nr. 3	1.251.783,53		
21	Bloc 47, Strada Tulnici, Nr. 2	9.129.393,28		
22	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 5	6.022.037,39		
23	Bloc 133, Scara 1, Strada Panselelor, Nr. 17	5.086.143,48		
24	Bloc 133, Scara 2, Strada Panselelor, Nr. 17	5.091.223,71		
25	Bloc 132, Strada Serg. Iriceanu Ion, Nr. 20	6.593.523,45		
26	Bloc 159, Scara 2, Strada Șoldanului, Nr. 12	6.514.110,46		
27	Bloc 156, Sc. B, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 10	5.776.000,82		
28	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 8	5.776.000,82		
29	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 28	6.514.110,46		
30	Bloc 154, Scara 1, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 6	6.514.110,46		
31	Bloc 71, Strada Tulnici, Nr. 3	4.875.343,62		
32	Bloc 149, Scara B, Șoseaua Olteniței, Nr. 252	3.270.395,75		
27	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 4	27.631.725,43	1.742.345,89	1.742.345,89
1	Bloc 11, Strada Melinești, Nr. 23	2.122.126,73		
2	Bloc 14, Strada Melinești, Nr. 17	2.096.676,38		
3	Bloc 13, Strada Melinești, Nr. 19	2.096.676,37		
4	Bloc 12, Strada Melinești, Nr. 21	2.104.680,69		
5	Bloc 10, Strada Peroni, Nr. 52	2.096.676,38		
6	Bloc 9, Strada Peroni, Nr. 52	2.102.770,69		
7	Bloc 8, Strada Boccaccio G, Nr. 97	2.096.656,68		
8	Bloc 7, Strada Boccaccio G, Nr. 99	2.120.984,67		
9	Bloc 6, Strada Boccaccio G, Nr. 101	2.105.448,62		
10	Bloc 5, Strada Boccaccio G, Nr. 103	2.096.656,69		
11	Bloc 1, Strada Melinești, Nr. 9	2.206.462,45		
12	Bloc 2, Strada Melinești, Nr. 11	2.206.462,43		
13	Bloc 3, Strada Melinești, Nr. 13	2.179.446,65		
28	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5	60.330.418,81	6.536.218,24	6.536.218,24
1	Bloc 113, Strada Șoldanului, Nr. 2	2.872.509,36		
2	Bloc 5, Strada Parincea, Nr. 2	10.276.815,59		
3	Bloc 16, Șoseaua Berceni, Nr. 15	4.089.552,72		
4	Bloc 17, Scara A, B, Șoseaua Berceni, Nr. 17	9.959.172,75		
5	Bloc 9, Șoseaua Berceni, Nr. 13	10.039.974,64		
6	Bloc 32, Strada Voila, Nr. 5	5.742.904,11		
7	Bloc 69, Scara 1-4, Strada Straja, Nr. 7	5.255.856,13		
8	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 1	6.052.264,70		
9	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 3	6.041.368,81		
29	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6	67.123.672,71	9.080.203,52	9.080.203,52
1	Bloc 70, Str. Anton Bacalbașa, nr. 18	6.075.872,49		



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
2	Bloc 44, Sc. 1, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 12/ Sc. 2, Strada Tulnici, Nr. 8	12.202.850,99		
3	Bloc 25, Strada Ciochina, Nr. 1	6.096.258,41		
4	Bloc 12, Strada Ciochina, Nr. 2	5.961.114,02		
5	Bloc 43, Strada Frumușani, Nr. 5	6.537.964,28		
6	Bloc 13, Șoseaua Olteniței, Nr. 226	6.086.182,63		
7	Bloc 13Bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 228	5.140.054,95		
8	Bloc 86, Sc. 1,2, Strada Olteniței, Nr. 244	4.291.382,50		
9	Bloc 91, Aleea Serg. Maj. Popescu Victor, Nr. 1	2.872.795,08		
10	Bloc 159, Sc. 1, Strada Iriceanu Ion, Nr. 16	5.748.041,55		
11	Bloc 105, Samoilă Dumitru, Nr. 14	6.111.155,81		
30	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7	102.298.435,25		
1	Bloc 136, Strada Ionescu Gheorghe, Nr. 13	12.088.537,04		
2	Bloc 35, Șoseaua Berceni, Nr. 23	11.704.063,85		
3	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, Nr. 224	9.810.261,78		
4	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, Nr. 222	5.248.710,74		
5	Bloc 28, Șoseaua Berceni, Nr. 21	7.846.596,73		
6	Bloc 128, Șoseaua Berceni, Nr. 49	7.640.404,52		
7	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, Nr. 246	3.651.461,96		
8	Bloc 100, Sc. 1 si 2, Strada Frumușani, Nr. 12	11.847.479,80		
9	Bloc 20, Strada Ciochina, Nr. 3	6.235.796,25		
10	Bloc 152, Strada Sg. Ion Iriceanu, Nr. 2	7.081.400,45		
11	Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut, Nr. 4	7.918.686,24		
12	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, Nr. 254	11.225.035,89		
31	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7	24.114.013,30		
1	Bloc 3A, Calea Văcărești, Nr. 316	4.399.722,20		
2	Bloc 1B, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 300	4.120.309,76		
3	Bloc 71, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 238	3.872.481,32		
4	Bloc 71, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 238	3.726.080,23		
5	Bloc 71, Sc. C, Calea Văcărești, Nr. 238	3.875.494,02		
6	Bloc 1B, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 300	4.119.925,77		
32	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 12	27.784.908,70		
1	Bloc 18A, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 18A	6.409.861,25		
2	Bloc 8, Strada Sergent Nițu Vasile, Nr. 54	3.998.168,50		
3	Bloc 11, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 5A	6.064.234,75		
4	Bloc E2, Aleea Terasei, Nr. 4	7.385.314,15		
5	Bloc 10, Sc. 2, Strada Padeșu, Nr. 12	3.927.330,05		
33	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	31.392.091,84		
1	Bloc 1D, Calea Văcărești, Nr. 304	3.893.009,00		
2	Bloc 1, Sc. 1, Șoseaua Olteniței, Nr. 47	2.839.748,09		
3	Bloc 1, Sc. 2, Șoseaua Olteniței, Nr. 47	2.855.431,82		
4	Bloc 1, Sc. 3, Șoseaua Olteniței, Nr. 47	2.835.829,63		
5	Bloc 1, Sc. 4, Șoseaua Olteniței, Nr. 47	2.848.047,77		
6	Bloc 28, Sc. A si B, str. Olteniței, Nr. 115	7.864.269,23		
7	Bloc R12B, Aleea Terasei, Nr. 10	8.255.756,30		



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
34	Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	5.388.559,70	1.889.846,43	1.889.846,43
TOTAL GENERAL UE + NON UE		4.109.303.367,82	250.000.000,00	350.000.000,00

Prin prezenta modificare nu sunt propuse modificări asupra obiectivelor non-UE, respectiv obiectivele de investiții nu se modifică, alocarea creditelor fiind aceeași.

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 53 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de investiție în suma de 5.035.614.757,04 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 34 (Proiecte POR si PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 35 - 53 (Program Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 53 de poziții	400.000.000	500.000.000

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Doru Adrian GHITCUTA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR ADJUNCT EXECUTIV
Florina CHITULIU

Avizat,
Directia Juridica

CONSILIER CABINET PRIMAR,
Cezar George CIOCLEA

10.08.2023