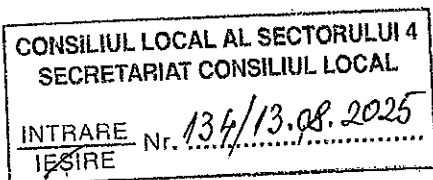




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind exercitarea dreptului de administrare cu privire la imobilul proprietate publică a Municipiului București din strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4 București, de către Consiliul Local al Sectorului 4 prin Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, în vederea exploatarea acestuia ca parcare publică și spațiu de depozitare a autovehiculelor ridicate**

**Consiliul Local al Sectorului 4,**

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. 5804/13.08.2025 al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 și nr. P.16.2/134/13.08.2025 al Direcției Autorizări, Administrare Piețe și Logistică, Serviciul Patrimoniu și Arhivă din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4;

Având în vedere poziția nr. 5361 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, Anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 22/30.08.2012 privind revenirea clădirilor și terenurilor ce se află în folosință gratuită a S.C. Amenajarea Domeniului Public și Privat Sector 4 S.A. în administrarea Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 300, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă ca dreptul de administrare cu privire la imobilul proprietate publică a Municipiului București din strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4 București în suprafață de 8.596 mp. să fie exercitat de către Consiliul Local al Sectorului 4 prin Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, în vederea exploatarea acestuia ca parcare publică și spațiu de depozitare a autovehiculelor ridicate.

**Art. 2** Predarea – primirea imobilului se va efectua pe baza de proces-verbal încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

**Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR

Member of CIBQ Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 134/13.08.2025  
IESIRE

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare cu privire la imobilul proprietate publică a Municipiului București din strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4 București, de către Consiliul Local al Sectorului 4 prin Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4, în vederea exploatării acestuia ca parcare publică și spațiu depozitare autovehicule ridicate**

Sectorul 4 al Municipiului București se confruntă cu o creștere semnificativă a cererii pentru locuri de parcare, în contextul unei densități urbane ridicate și al unei infrastructuri care necesită modernizare.

Din cauza numărului ridicat de autovehicule, gestionarea actuală a parcărilor, în special a celor publice, nu răspunde în mod adecvat nevoilor cetățenilor, fiind observate frecvent ocupări abuzive sau rezervări neautorizate ale spațiilor.

Pe de altă parte, în vederea asigurării unui număr suficient de locuri de parcare publice, autoritatea publică locală are ca scop crearea de locuri de parcare noi, adaptate nevoilor și dimensiunilor tuturor autovehiculelor, pentru a preveni aglomerarea arteleor de circulație și reducerea poluării.

În acest sens, s-a identificat un teren situat în București, Strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4 aflat în domeniul public Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4, în suprafață de 8.596 mp. care satisface necesitatea amenajării de locuri de parcare în zonă, astfel că acesta trebuie transmis Direcției de Mobilitate Urbană Sector 4, în vederea exploatării acestuia ca parcare publică și în subsidiar ca spațiu depozitare autovehicule ridicate.

Terenul identificat face obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 22/30.08.2012 privind revenirea clădirilor și terenurilor ce se află în folosință gratuită a S.C. Amenajarea Domeniului Public și Privat Sector 4 S.A. în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost mandatată să desfășoare activități de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, inclusiv desfășurarea activităților de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activităților de blocare/deblocare a roții și operațiuni conexe.

Pentru a crea cadrul legal, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sector 4 care să reglementeze exploatarea imobilului din str. Pogoanelor nr. 2 de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, potrivit obiectului de activitate al acesteia.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RIAR SIMTEX**

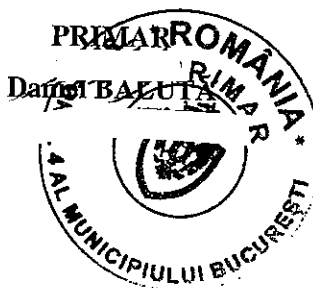
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

În acest sens, vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare cu privire la imobilul proprietate publică a Municipiului București din strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4 București, de către Consiliul Local al Sectorului 4 prin Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4, în vederea exploatării acestuia ca parcare publică și spațiu depozitare autovehicule ridicate.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ**  
**SECTOR 4**

Nr. 5804 / 13.08.2025

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI,**  
**ADMINISTRARE PIETE ȘI LOGISTICĂ**  
**SERVICIUL PATRIMONIU ȘI ARHIVĂ**

Nr. P.16.2/134/13.08.2025

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE / IESIRE Nr. 134/13.08.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind exercitarea dreptului de administrare cu privire la imobilul proprietate publică a Municipiului București din strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4 București, de către Consiliul Local al Sectorului 4 prin Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4, în vederea exploatării acestuia ca parcare publică și spațiu depozitare autovehicule ridicate**

Sectorul 4 al Municipiului București se confruntă cu o creștere semnificativă a cererii pentru locuri de parcare, în contextul unei densități urbane ridicate și al unei infrastructuri care necesită modernizare.

Din cauza numărului ridicat de autovehicule, gestionarea actuală a parcarilor, în special a celor publice, nu răspunde în mod adecvat nevoilor cetățenilor, fiind observate frecvent ocupări abuzive sau rezervări neautorizate ale spațiilor.

Pe de altă parte, în vederea asigurării unui număr suficient de locuri de parcare publice, autoritatea publică locală are ca scop crearea de locuri de parcare noi, adaptate nevoilor și dimensiunilor tuturor autovehiculelor, pentru a preveni aglomerarea arteleor de circulație și reducerea poluării.

În acest sens, s-a identificat un teren situat în București, Strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4 aflat în domeniul public Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4, în suprafață de 8.596 mp. care satisface necesitatea amenajării de locuri de parcare în zonă, astfel că acesta trebuie transmis Direcției de Mobilitate Urbană Sector 4, în vederea exploatării acestuia ca parcare publică și în subsidiar ca spațiu depozitare autovehicule ridicate.

Terenul identificat face obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 22/30.08.2012 privind revenirea clădirilor și terenurilor ce se află în folosință gratuită a S.C. Amenajarea Domeniului Public și Privat Sector 4 S.A. în administrarea Consiliului Local Sector 4.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

Member of CTSQ Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost mandatată să desfășoare activități de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, inclusiv desfășurarea activităților de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activităților de blocare/deblocare a roții și operațiuni conexe.

Pentru a crea cadrul legal, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sector 4 care să reglementeze exploatarea imobilului din str. Pogoanelor nr. 2 de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, potrivit obiectului de activitate al acesteia.

În acest sens, vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare cu privire la imobilul proprietate publică a Municipiului București din strada Pogoanelor nr. 2, Sector 4 București, de către Consiliul Local al Sectorului 4 prin Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4, în vederea exploatării acestuia ca parcare publică și spațiu depozitare autovehicule ridicate.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Viorica DAVID**

**DIRECTOR GENERAL**

**Flaviu Bogdan FURDUI**

**Avizat**

**Direcția Juridică**  
**ISTODORESCU**  
**MIHA**

