

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 06.08.2025

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.894/31.07.2025.

La ședință au fost prezenți 27 de consilieri din 27 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul Viceprimar Trocan Andrei-George.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei și reprezentanți ai executivului Sectorului 4 și din partea presei, Agenția Națională de Presă „AGERPRES.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Bună ziua! Suntem prezenți, un număr de...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„...27 de consilieri locali, dintre care, 7 sunt în online. Avem cvorum!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Mulțumesc! Pentru început, dau citire ordinii de zi suplimentare: **la punctul numărul 1. Proiect de hotărâre nr.126/31.07.2025** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare; **la punctul numărul 2. Proiect de hotărâre nr.129/04.08.2025** privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025; **la punctul numărul 3. Proiect de hotărâre nr.128/04.08.2025** privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional. **Vot pe ordinea suplimentară, vă rog! Vot, în sală? Vot, în online?”**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Doamna Minchevici? Cum votați?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Doamna Minchevici, ne auziți? Cum votați?”

Dna consilier Minchevici Lucia:„Sunt de acord!”...(intervenție online)...

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Puteți folosi mânuța aceea...să o lăsați ridicată, ca să vă indentificăm votul mai ușor!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 25 de voturi pentru și 2 abțineri, ordinea de zi a fost suplimentată!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Ordinea propusă este următoarea:



1. Proiect de hotărâre nr.126/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

2. Proiect de hotărâre nr. 129/04.08.2025 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

3. Proiect de hotărâre nr.128/04.08.2025 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre nr. 112/17.07.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+E3R" pe un teren în suprafață de 372,00 mp, privind imobilul situat pe str. Nucetului nr. 15, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Întrebări, interpelări.

6. Probleme curente.

Vot, vă rog! vot, în sală? vot, în online? Vă rog!"

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Minchevici?"

Dna consilier Minchevici Lucia: „Pentru!"... *(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!"

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 1. Proiect de hotărâre nr.126/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Discuții? Domnule Strâmbei, vă rog!"**

DI consilier Strâmbei Constantin-Horia: „În acest proiect de hotărâre, am constatat următorul lucru: că luăm banii de la școli și finanțăm betoane, ceea ce, mie, mi se pare anormal. Puteam găsi niște bani pentru finanțare, nu știu, din alte surse, dar nu luăm de la școli. Acesta este punctul meu de vedere."

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dacă ați citit cu atenție proiectul de hotărâre, se referă la modificarea Anexei unui credit deja aprobat, cu niște obiective deja aprobate și bugetarea unor facturi venite. Are legătură și cu proiectul următor, care transpune în lista de investiții facturile respective, este pur și simplu, o alocare a banilor deja aprobați, și deja contractați, în funcție de cronologia înregistrării facturilor pentru lucrările executate. Mulțumesc! Dacă nu mai sunt alte intervenții, supun la vot... **Voturi, în online?"**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 18 voturi pentru și 9 voturi împotrivă, acest proiect a fost adoptat!"



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre nr. 129/04.08.2025 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025. Discuții? Supun la vot.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi, în sală? Voturi, în online? Cu 18 voturi pentru și 9 voturi împotriva, acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre nr. 128/04.08.2025 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional. Discuții? Domnule Ene. Vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „Aș vrea să știu și eu...Având în vedere că se va demola fostul liceu economic, de acolo, care este destinația actuală a terenului respectiv?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Educațională, așa cum scrie și în titlu. Aceeași funcțiune o va avea și în urma investiției propuse.”

Dl consilier Ene Paul: „Băzinul olimpic este educațional?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Absolut! Proiectul prevede și spații de învățământ, ca la Miron Nicolescu. Este un campus dedicat, atât studiului educațional, cât și activităților sportive care sunt parte din curricula școlară. Alte intervenții? Supun la vot.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi, în sală? Voturi, în online? Doamna Marinescu?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Abținere!”... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru 2 voturi împotriva și 5 abțineri, acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre nr. 112/17.07.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: ”CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+E3R” pe un teren în suprafață de 372,00 mp, privind imobilul situat pe str. Nucetului nr. 15, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții? Supun la vot.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi, în online? Doamna Marinescu?”

Dna consilier Marinescu Beatrice-Ana-Maria-Simona: „Pentru!”... (intervenție online)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate! Acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Întrebări, Interpelări. Domnul Strâmbei! Vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Foarte mulți locuitori au ridicat problema vinietei.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „La microfon, vă rog! Nu v-am auzit... Problema...?”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Este vorba de taxa de dezvoltare urbană. Deci, ce am înțeles, este că Direcția Mobilitate Urbană, nu reușește să actualizeze baza de date cu



Direcția de Impozite și Taxe locale, nici măcar astăzi. Deci, a fost o problemă...dacă vă aduceți aminte...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „O problemă tehnică...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „O problemă tehnică!...Corect. Dar nu este nevoie să trimiți viniete. Ar trebui o corelare și o actualizare a acestei baze de date. Acesta este un aspect. Aș vrea să știu dacă puteți să-mi puneți la dispoziție sumele colectate prin aplicarea acestei taxe, la momentul actual.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vinietă nu are nicio legătură cu corelarea bazelor de date. Vinietă, se eliberează exact regulamentului aprobat. Vis-à-vis de sumele pe care le solicitați, vă invit să formulați, în scris...că nu am de unde să cunosc pe dinafară, sumele colectate și vă vor răspunde colegii, în cel mai scurt timp.”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Ultima problemă...Mă scuzați! Aș vrea să fac o propunere, de a face parte din comisia de recepție pe faze de lucrări cu Inspectoratul de Stat în Construcții, referitor la investiția Planșeul Unirii, având în vedere experiența mea profesională.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Să faceți parte din comisia de recepție?”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Da...Pe faze de lucrări, domnule Viceprimar...Pe faze de lucrări, ca reprezentant al Consiliului Local, în această comisie.Vă mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumim și noi pentru intervenție. Domnul Ene. Vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „Aș vrea să ridic o problemă legată de liniștea publică. Sunt mulți cetățeni în Sectorul 4, care reclamă la Poliția Locală, deranjarea liniștii publice în locurile de joacă amenajate în sector, care, în teorie, ar trebui să fie închise după ora 10.00. Mă rog, nu asta este neapărat problema...Problema este că nu există niciun răspuns din partea Poliției Locale. În speță, aș dori să vorbesc despre locul de joacă de pe strada Uioara nr.7, unde s-a făcut un teren de Teqball, este acea masa de...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da.”

Dl consilier Ene Paul: „...Unde, în fiecare seară se adună mulți tineri, fac gălăgie...Sunt apeluri zilnice la Poliția Locală, Poliția Națională...și așa mai departe. Nu există niciun fel de măsură luată de Primăria Sectorului 4, pentru a ajuta acei oameni. Aș vrea să vă rog, să luați legătura...să ajutați acei oameni. Soluții ar exista, dar înțeleg că răspunsuri din partea Primăriei pentru oamenii respectivi...Ei, nu avem ce să facem, nu avem oameni disponibili...Nu știu, poate să le stingem lumina...sau ceva de genul acesta. Nu este asta o măsură...Cred că Poliția Locală ar trebui să-și facă treaba și să meargă în zonă, pentru ca lucrurile acestea să nu se mai întâmple...Și nu este doar acolo, dar în special acolo, pentru că înțeleg...chinul acesta durează de peste un an jumate.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bun. Legat de acest subiect, țin să vă aduc la cunoștință, faptul că pe raza Sectorului 4, sunt 250 de locuri de joacă și 40 de polițiști locali. Având în vedere aceste cifre incontestabile, soluția pe care a propus-o Primăria Sectorului 4, prin Direcția Administrarea Domeniului Public, convenită cu Asociațiile de proprietari, a fost să încredințeze cheile locurilor de joacă Asociațiilor de Proprietari, în proximitatea cărora se situează aceste locuri de joacă. Având regulamentul aprobat în Consiliul Local, ca la ora 22.00, să se oprească programul pentru public în locațiile respective. Asociațiile de proprietari dețin cheile respective și au obligația să respecte regulamentul. Asta pe de o parte. Pe de altă parte, Poliția Locală...personalul de noapte patrulează, are în vedere locațiile sesizate și în situația în care există, să zicem, niște reclamații recurente în zona Uioara, vă rog să-mi dați locația ca s-o transmit colegilor, să intensifice patrulă. Alte intervenții?”



Dl consilier Ene Paul: „Ați spus ceva legat de chei...Înțeleg că nu s-a întâmplat acest lucru, deși l-au cerut.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „S-a întâmplat acest lucru...Nu știu de unde aveți informația asta...”

Dl consilier Ene Paul: „De la oamenii care stau acolo, nu inventez eu lucruri de genul acesta.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi, nici eu nu inventez, să știți! Prin inspectorii Direcției Administrarea Domeniului Public, avem această înțelegere, să spun așa, cu Asociațiile de proprietari, care, bineînțeles, vor să-și asume acest aspect. Cine nu dorește să...sau nu se poate înțelege de bună-credință cu publicul respectiv, are opțiunea de a apela la inspectorii din cadrul Primăriei.”

Dl consilier Ene Paul: „Ok. Poate îmi dați și mie un contact, să pot să discut direct. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc și eu! Alte intervenții? Vă rog!”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț: „Da. Se fac cam 6 luni de când aștept un răspuns la proiectul depus de mine...și mă întreb dacă lucrurile mai funcționează în Primăria asta, sincer, pentru că, deja, o văd ca pe o formă de lipsă de respect.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnule consilier, nu am atribuții în ceea ce privește comunicarea. O să întreb colegii și o să revin cu un răspuns. Chiar nu știu ce să vă spun, dacă există un termen depășit sau care e motivul, astfel încât, am luat act de sesizarea dumneavoastră. Alte intervenții? Mulțumesc! Declar ședința închisă! Vă anunț că următoarea ședință va fi pe data de 20 august. Mulțumesc!”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE

DIRECTOR EXECUTIV,

Aneta POPA

ȘEF SERVICIU,

Carmen KÖZOR

Transcris,
consilier Mihaela CHIRCU