



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 260/27.11.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.3/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1205/05.08.2025, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Tinând cont de Solicitarea de clarificare nr.2 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.260/27.11.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.3/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic;

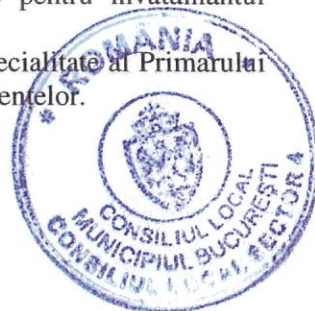
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 260/27.11.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.3/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, cu **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Se modifică **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 260/27.11.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.3/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, cu **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.08.2025**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 125/20.08.2025**

Proiectant: ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejurare curte pentru unitatea de învățământ- Liceul Tehnologic "Dacia" - Corp C1 Liova  
Municipiul București, Sector 4, Str. Cap. Grigore Marin, nr. 42-44

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                    | Valoare (2)<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei    | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>euro |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                        | 3                                | 4                    | 5                          | 6                           |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                  |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                      | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                     | 2,304,449.18                     | 437,845.34           | 2,742,294.52               | 550,960.26                  |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                       | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                       | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                 | <b>2,304,449.18</b>              | <b>437,845.34</b>    | <b>2,742,294.52</b>        | <b>550,960.26</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                  |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                            | 6,913,347.55                     | 1,313,536.04         | 8,226,883.59               | 1,652,880.80                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                 | <b>6,913,347.55</b>              | <b>1,313,536.04</b>  | <b>8,226,883.59</b>        | <b>1,652,880.80</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                  |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                   | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                          | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                  | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                    | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                     | 1,100.00                         | 0.00                 | 1,100.00                   | 221.00                      |
| 3.3                                                                                  | Expertiza tehnică                                                                                                                        | 60,821.94                        | 11,556.11            | 72,377.75                  | 14,541.57                   |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                | 4,215.36                         | 800.92               | 5,016.28                   | 1,007.83                    |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                               | 202,738.82                       | 38,520.38            | 241,259.20                 | 48,471.90                   |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                       | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                   | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                              | 66,241.40                        | 12,585.87            | 78,827.27                  | 15,837.36                   |
| 3.5.4                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                   | 60,219.45                        | 11,441.70            | 71,661.15                  | 14,367.60                   |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                         | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                    | 76,277.97                        | 14,492.81            | 90,770.78                  | 18,236.95                   |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                    | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                              | 270,851.04                       | 51,461.70            | 322,312.74                 | 64,756.54                   |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                  | 270,851.04                       | 51,461.70            | 322,312.74                 | 64,756.54                   |
| 3.7.2                                                                                | Audit financiar                                                                                                                          | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.7.3                                                                                | Consultanță cerere de finanțare                                                                                                          | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                        | 1,371,854.72                     | 260,852.40           | 1,632,707.12               | 327,990.50                  |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                              | 2,007.32                         | 381.39               | 2,388.71                   | 479.92                      |
| 3.8.1.1                                                                              | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                     | 1,907.32                         | 362.39               | 2,269.71                   | 456.01                      |
| 3.8.1.2                                                                              | de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                                            | 100.00                           | 19.00                | 119.00                     | 23.91                       |
| 3.8.2                                                                                | Dirigența de șantier                                                                                                                     | 1,369,847.40                     | 260,271.01           | 1,630,118.41               | 327,510.58                  |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                 | <b>1,911,561.58</b>              | <b>362,951.51</b>    | <b>2,274,513.09</b>        | <b>456,980.35</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                                  |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                | 50,731,759.59                    | 9,639,034.32         | 60,370,793.91              | 12,129,225.46               |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                   | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                     | 2,984,542.42                     | 567,063.06           | 3,551,605.48               | 713,560.66                  |
| 4.4                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                      | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 4.5                                                                                  | Dotări                                                                                                                                   | 453,906.62                       | 86,242.26            | 540,148.88                 | 108,522.47                  |
| 4.6                                                                                  | Active necorporale                                                                                                                       | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                 | <b>54,170,208.63</b>             | <b>10,292,539.64</b> | <b>64,462,548.25</b>       | <b>12,951,308.59</b>        |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                  |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| 5.1                                                                                  | Organizare de șantier                                                                                                                    | 843,743.27                       | 160,311.22           | 1,004,054.49               | 201,726.74                  |
| 5.1.1                                                                                | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                     | 843,743.27                       | 160,311.22           | 1,004,054.49               | 201,726.74                  |
| 5.1.2                                                                                | Cheltuieli conexa organizării șantierului                                                                                                | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 5.2                                                                                  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                         | 633,722.94                       | 0.00                 | 633,722.94                 | 127,322.63                  |
| 5.2.1                                                                                | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare                                                                           | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 5.2.2                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)                                   | 253,658.80                       | 0.00                 | 253,658.80                 | 50,963.13                   |
| 5.2.3                                                                                | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții           | 50,731.76                        | 0.00                 | 50,731.76                  | 10,192.63                   |
| 5.2.4                                                                                | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                      | 303,966.50                       | 0.00                 | 303,966.50                 | 61,070.56                   |
| 5.2.5                                                                                | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare                                                              | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 5.2.5.1                                                                              | Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției                                                                                           | 25,365.88                        | 0.00                 | 25,365.88                  | 5,096.31                    |
| 5.3                                                                                  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                        | 6,496,259.89                     | 1,234,289.38         | 7,730,549.27               | 1,553,161.21                |
| 5.4                                                                                  | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                               | 13,764.71                        | 2,615.29             | 16,380.00                  | 3,290.94                    |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                 | <b>7,967,496.81</b>              | <b>1,397,215.89</b>  | <b>9,364,712.70</b>        | <b>1,885,561.52</b>         |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                  |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| 6.1                                                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                    | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 6.2                                                                                  | Probe tehnologice și teste                                                                                                               | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                 | <b>0.00</b>                      | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 7.</b>                                                                  |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |                                                                                                                                          |                                  |                      |                            |                             |
| 7.1                                                                                  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                        | 16,534,778.71                    | 3,141,607.95         | 19,676,386.66              | 3,953,224.97                |
| 7.2                                                                                  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                         | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                                 | <b>16,534,778.71</b>             | <b>3,141,607.95</b>  | <b>19,676,386.66</b>       | <b>3,953,224.97</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                |                                                                                                                                          | <b>89,821,856.46</b>             | <b>16,945,536.37</b> | <b>106,767,392.83</b>      | <b>21,450,885.40</b>        |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |                                                                                                                                          | <b>60,793,299.59</b>             | <b>11,550,726.92</b> | <b>72,344,026.49</b>       | <b>14,534,793.26</b>        |

|                                                 | ind lei/imp<br>fără TVA | ind lei/imp<br>cu TVA | ind euro/imp<br>fără TVA | ind euro/imp<br>cu TVA |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 22,373.63               | 26,594.58             | 4,485.13                 | 5,343.17               |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 15,142.94               | 18,020.10             | 3,042.40                 | 3,620.46               |
| (ACD)imp                                        | 4,014.63                |                       |                          |                        |

Data:  
MAI 2025  
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA  
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE  
SPORT

Intocmit:  
Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



# INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

obiectivul de investiții:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant- Liceul Tehnologic "Dacia"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Cap.Grigore Marin, nr. 42-44

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile expertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplarie si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 106,767,392.81 lei  
din care  
Constructii-montaj (C + M): 72,344,026.49 lei

|                                    |           |             |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| INVESTIȚIA SPECIFICĂ               | 12,583.83 | lei/mp a.u. |
| Total investiție /Arie desfasurata | 15,778.36 | lei/mp      |

Eșalonarea investiției ( INV / C+M ): 72,344,026.49 106,767,392.81  
Anul I, II: 72,344,026.49 106,767,392.81

### DURATA DE REALIZARE (LUNI):

16

### DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

### CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VAL CE):

Aria construita 3,326.54 mp  
Aria desfasurata 6,948.55 mp  
Aria utila 5,999.10 mp



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI - GEORGE TROCAN



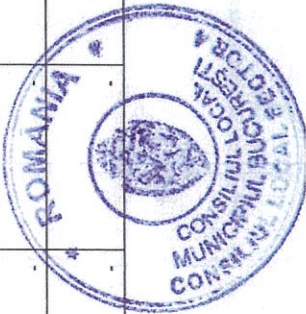
**FORMATUL CADRU AL BUGETULUI PROIECTULUI**  
**“Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Tehnologic Dacia”**

Program: Programului Regional București-Ilfov  
 Prioritate: 6 - O REGIUNE CU INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ MODERNĂ  
 Obiectiv de politică: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea pilonului european al drepturilor sociale  
 Fond: FEDR

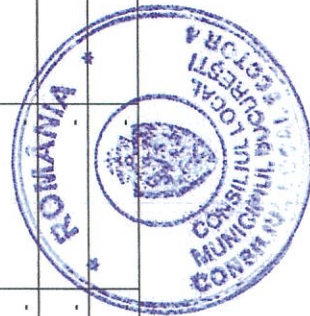
Obiectiv specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea Infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Apel de proiecte: Crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, inclusiv campusuri (profesional, postliceal și liceal: tehnologic)- PR BI P6/6.3/1 / 2024  
 Cod SMIS: 337810

| Nr. crt. | CATEGORIE CHELTUIELI                                                                     | Tip de cheltuiala (directa/indirecta) | Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care: |                                                              |                                                        | TVA, din care                             |              |              | Valoare totală neeligibil al proiectului, incl. TVA neeligibil | Valoare totală a proiectului |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
|          |                                                                                          |                                       | Total                                                           | Valoarea eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE) | Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național | Valoarea cofinanțare eligibilă beneficiar | Total        | TVA eligibil | TVA neeligibil                                                 |                              |
| 1        |                                                                                          | 2                                     | 3= 4+5+6                                                        | 4                                                            | 5                                                      | 6                                         | 7=8+9        | 8            | 9                                                              | 10<br>11=3+10                |
| 1.       | 1.2 Amenajarea terenului                                                                 | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 437.845,34   | -            | 437.845,34                                                     | 2.742.294,52                 |
| 2.       | 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii          | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 1.313.536,04 | -            | 1.313.536,04                                                   | 8.226.883,59                 |
| 3.       | 3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | -            | -            | -                                                              | 1.100,00                     |
| 4.       | 3.3 Expertiza tehnica                                                                    | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 11.556,11    | -            | 11.556,11                                                      | 72.377,75                    |
| 5.       | 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor              | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 800,92       | -            | 800,92                                                         | 5.016,28                     |
|          |                                                                                          |                                       |                                                                 |                                                              |                                                        |                                           |              |              |                                                                | 5.016,2                      |



| Nr. crt. | CATEGORIE CHELTUIELI                                                                                                                   | Tip de cheltuiala (directa/indirecta) | Valoare eligibilă al proiectului, incl. TVA eligibil, din care: |                                                              |                                                        |                                           |              | TVA, din care |                |               | Valoare totală neeligibil al proiectului, incl. TVA neeligibil | Valoare totală a proiectului |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
|          |                                                                                                                                        |                                       | Total                                                           | Valoarea eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (UE) | Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național | Valoarea cofinanțare eligibilă beneficiar | Total        | TVA eligibil  | TVA neeligibil |               |                                                                |                              |
| 6.       | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                      | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 12.585,87    | -             | 12.585,87      | 78.827,27     | 78.827,27                                                      | 78.827,27                    |
| 7.       | 3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor                                         | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 11.441,70    | -             | 11.441,70      | 71.661,15     | 71.661,15                                                      | 71.661,15                    |
| 8.       | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                            | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 14.492,81    | -             | 14.492,81      | 90.770,78     | 90.770,78                                                      | 90.770,78                    |
| 9.       | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                      | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 381,39       | -             | 381,39         | 2.388,71      | 2.388,71                                                       | 2.388,71                     |
| 10.      | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                            | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 260.271,01   | -             | 260.271,01     | 1.630.118,41  | 1.630.118,41                                                   | 1.630.118,41                 |
| 11.      | 4.1 Constructii si instalatii                                                                                                          | DIRECTA                               | 21.403.870,97                                                   | 19.905.600,00                                                | 11.344.051,61                                          | 1.498.270,97                              | 9.639.034,32 | 3.417.424,78  | 6.221.609,54   | 38.966.922,94 | 60.370.793,5                                                   | 60.370.793,5                 |
| 12.      | 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                               | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 567.063,06   | -             | 567.063,06     | 3.551.605,48  | 3.551.605,48                                                   | 3.551.605,48                 |
| 13.      | 4.5 Dotari                                                                                                                             | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 86.242,26    | -             | 86.242,26      | 540.148,88    | 540.148,88                                                     | 540.148,88                   |
| 14.      | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 160.311,22   | -             | 160.311,22     | 1.004.054,49  | 1.004.054,49                                                   | 1.004.054,49                 |
| 15.      | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)                            | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | -            | -             | -              | 253.658,80    | 253.658,80                                                     | 253.658,80                   |
| 16.      | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | -            | -             | -              | 50.731,76     | 50.731,76                                                      | 50.731,76                    |
| 17.      | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | -            | -             | -              | 303.966,50    | 303.966,50                                                     | 303.966,50                   |
| 18.      | 5.2.5.1 Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei                                                                                 | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | -            | -             | -              | 25.365,88     | 25.365,88                                                      | 25.365,88                    |
| 19.      | 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                  | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 1.234.289,38 | -             | 1.234.289,38   | 7.730.549,27  | 7.730.549,27                                                   | 7.730.549,27                 |
| 20.      | 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                         | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 2.615,29     | -             | 2.615,29       | 16.380,00     | 16.380,00                                                      | 16.380,00                    |
| 21.      | 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25%                                                                                            | DIRECTA                               | -                                                               | -                                                            | -                                                      | -                                         | 3.141.607,95 | -             | 3.141.607,95   | 19.676.386,66 | 19.676.386,66                                                  | 19.676.386,66                |



|                                                                              |               |               |               |              |               |              |               |               |                |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
| TOTAL                                                                        | 21.403.870,97 | 19.905.600,00 | 11.344.051,61 | 1.498.270,97 | 16.894.074,67 | 3.417.424,78 | 13.476.649,89 | 85.041.209,12 | 106.445.080,00 |
| 1. Pe categorii de cheltuieli                                                |               |               |               |              |               |              |               |               |                |
| 1.1. TOTAL CHELTUIELI DIRECTE                                                | 21.403.870,97 | 19.905.600,00 | 11.344.051,61 | 1.498.270,97 | 16.894.074,67 | 3.417.424,78 | 13.476.649,89 | 85.041.209,12 | 106.445.080,00 |
| 1.2. TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE                                              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00           |
| TOTAL CHELTUIELI care se încadrează în prev. art. 25 din Reg. (UE) 1060/2021 | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00           |

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI - GEORGE TRACAN

