



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 bucurești
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de Specialitate nr. P.10/4841/04.08.2025 al Direcției de Dezvoltare;

Văzând avizul Comisiei nr.2 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr.6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare:

Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Certificatul de urbansim nr. 163/17511/27.02.2025;

Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la cererea nr. 32850/01.04.2025;

Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 403/21.12.2016 privind împuternicirea sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1, C2, C4, C5, C6 și C7 situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, cu număr cadastral 245931, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional compus din grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.



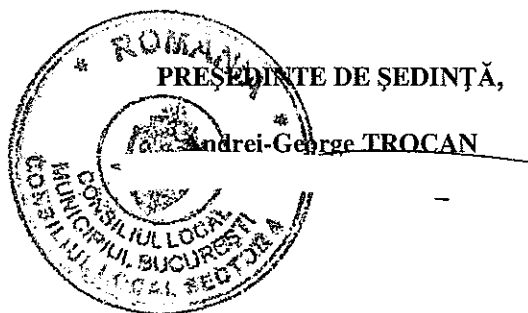
(2) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea casării, demolării și valorificării imobilelor construcții C1, C2, C4, C5, C6 și C7 situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, cu nr. cadastral 245931, cu scopul reconstruirii proiectului menționat la alin. (1).

(3) Imobilele construcții menționate la alin. (1) și alin. (2) se identifică potrivit **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Operațiunile necesare casării și demolării, obținerea avizelor și cheltuielile necesare realizării proiectului se vor efectua prin grija Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.3. Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea se va face de către Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 06.08.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 123/06.08.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	32850
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL SECTOR 4
Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 32850 din data 01-04-2025, vă informăm:

Imobilele:

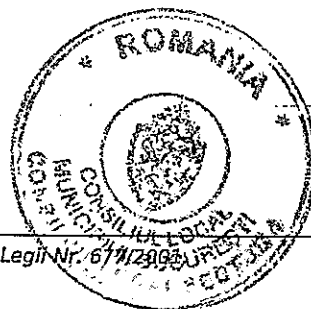
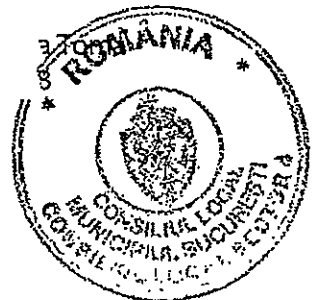
- 1) 228192 situat in Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL MUREȘULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 avand suprafața măsurată 6808 mp;
- 2) 228666 situat in Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRSULUI, Nr. 4, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 avand suprafața măsurată 9624 mp;
- 3) 230455 situat in Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 avand suprafața măsurată 12880 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 245931, situat in Loc. Bucuresti Sectorul 4, Jud. Bucuresti, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 29312 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 03-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Monica Toma





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	32850
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 245931 / UAT Bucuresti Sectorul 4

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti
Sectorul 4, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului
nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, Bucuresti

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
245931	29312	Imprejmuit gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

