

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea unor spații comerciale, domeniul public al Municipiului București situate în Piața Norilor, Piața Sudului, Piața Apărătorii Patriei și Piața Berceni-Oltenei, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 3910391, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae, telefon 0745102580, e-mail: contact@ps4.ro

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spații comerciale libere, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București:

Complex Agroalimentar Piața Norilor din strada Constantin Rădulescu Motru nr.9:

1. Spațiu comercial nr.1 indicativ E09 și E10, etaj, în suprafață totală de 37,37 mp;
2. Spațiu Comercial nr.2 indicativ E11 și E12, etaj, în suprafață totală de 38,19 mp;
3. Spațiu Comercial nr.3 indicativ E13 și E14, etaj, în suprafață totală de 44,16 mp;
4. Spațiu Comercial nr.4 indicativ E29 și E30, etaj, în suprafață totală de 52,10 mp;
5. Spațiu Comercial nr.5 indicativ E31 și E32, etaj, în suprafață totală de 68,68 mp;
6. Spațiu Comercial nr.6 indicativ E33, E33A, E34, E35 și E36, etaj, în suprafață totală de 91,12 mp;
7. Spațiu Comercial nr.7 indicativ E40, etaj, în suprafață totală de 19,12 mp;
8. Spațiu Comercial nr.8 indicativ E41 și E42, etaj, în suprafață totală de 36,09 mp;
9. Spațiu Comercial nr.9 indicativ E43 și E44, etaj, în suprafață totală de 35,28 mp;

Complex Agroalimentar Piața Sudului din strada Serg. Nițu Vasile nr.1:

1. Spațiul Comercial indicativ E17, corp C1, etaj, în suprafață de 1166,40 mp;
2. Spațiu comercial indicativ C2/Ps, corp C2, parter, în suprafață de 283,25 mp;
3. Spațiul Comercial indicativ C4, parter, în suprafață de 269,39 mp;
4. Spațiu comercial indicativ C3, parter, în suprafață de 100 mp;
5. Spațiu comercial indicativ P9, parter, în suprafață de 75,58 mp;

Complex Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei din Șos. Berceni nr.183B:

1. Spațiu comercial, parter, în suprafață de 1197,83 mp;

Piața Berceni - Oltenei din Șos. Berceni nr.33:

1. Imobil compus din Corp C1 în suprafață de 368,40 mp și teren în suprafață de 1085,60 mp;

Licitația se organizează în conformitate cu:

- HCL S4 nr.148/15.07.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar „Piata Sudului” și din Piata „Progresul”, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum și a Fisei de date, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL S4 nr.148/10.07.2024 privind aprobarea închirierii a cinci spații comerciale, domeniul public, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata

contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fișă de date și model contract de închiriere

- HCL S4 nr.49/23.02.2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor, cu modificările și completările ulterioare

- HCL Sector 4 nr.168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL S4 nr.116/22.07.2025 privind aprobarea închirierii imobilului compus din construcția corp C1 și teren din Piața Berceni-Oltenei – Șos. Berceni nr.33, sector 4, București, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, model contract de închiriere și a raportului de evaluare privind stabilirea prețului de pornire al licitației;

- HCL S4 nr.114/22.07.2025 privind aprobarea închirierii spațiului comercial din Piața Apărătorii Patriei, a documentației de atribuire și a prețului minim de închiriere;

- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, începând cu data : **04.08.2025 până pe data de 11.08.2025** ora 17.00;

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Serviciul Patrimoniu și Arhivă –Sectorul 4 al Municipiului București, Bd. George Coșbuc nr.6-16, parter, sector 4, București;

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 200 lei/exemplar, la caseria autorității contractante.

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: **19.08.2025 ora 17.00;**

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: **26.08..2025 ora 17.00;**

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar, original, în două plicuri sigilate, plicul interior inserat în interiorul plicului exterior;

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **28.08..2025 ora 11** la sediul din Bd. George Coșbuc nr.6-16, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 31.07.2025