



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 120/18.07.2025
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unor proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, respectiv „Înființare rețea de stații de încărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 4 București” și “Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice nr. P 9/2348/16.07.2025 și al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 5357/16.07.2025

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 295/18.12.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/29.12.2020 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statutului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unor proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, „Înființare rețea de stații de încărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 4 București” și “Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4”, conform condițiilor prevăzute în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

**Avizează,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

CONDITII**privind preluarea de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a unui proiect de investitie de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti***Preambul:*

Avand in vedere:

I. Dispozitiile Art. 154 alin. 1) din Codul Administrativ potrivit carora primarul asigura punerea in aplicare a hotararilor consiliului local, precum si art. 155 alin. 5) lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. 6) lit. a) din acelasi act normativ, potrivit carora primarul ia masuri pentru organizarea executarii si executarea in concret a activitatilor legate de serviciile publice de interes local;

II. Dispozitiile Art. 1 din Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 143/26.10.2021 prin care Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatata de Consiliul Local Sector 4 in vederea desfasurarii activitatii de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public si privat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

III. Obiectul de activitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 stabilit prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 295/18.12.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia aceasta institutie publica, infiintata de Consiliul Local Sector 4 si care functioneaza sub autoritatea organului deliberativ anterior mentionat, are atributii de:

- Gestionare, operare si utilizare a parcarilor publice aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si incasarea de tarife pentru utilizarea acestora, inclusiv a activitatilor complementare (sisteme automatizari, parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4;
- Realizarea si implementarea de activitati cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Sectorului 4;
- Implementarea solutiilor de regenerare urbana rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate/demarate de Aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Dezvoltarea de proiecte de inovare si cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana;
- Asigurarea sigurantei in trafic prin monitorizarea permanenta a marcajelor orizontale si vertical, precum si prin derularea contractelor necesare asigurarii tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

- Accesare a fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu astfel de finantari, precum si contractarea in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate;

IV. Demararea de catre SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI a obiectivului de investitii, respectiv cel ce poarta denumirea „Regenerare, modernizare (reabilitare) si mentenanta zone urbane” demarat in baza Acordului – Cadru nr. 686 din data de 21.11.2024 si a obiectivului ce poarta denumirea „Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale sectorul 4 al Muncipiului Bucuresti” demarat in baza Acordului – Cadru nr. 335/04.04.2022”

V. In implementarea obiectivelor de investitii indicate mai sus Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a incheiat, printre altele, si urmatoarele acorduri contractuale/contracte subsecvente:

a) Contractul subsecvent Acord contractual Nr. 3 înregistrat sub nr. 77/18.02.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 3”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 686 din data de 21.11.2024 „Regenerare, modernizare (reabilitare) si mentenanta zone urbane” cu Asocierea BEST Achizitii SRL (lider) – X-TRA BEST CONSTRUCT SRL- CONDOR PADURARU SRL – BTD CONSTRUCT & AMBIENT SRL – STRADE BAUNTERNEHMUNG SRL – CAFMIN SRL, în calitate de *Antreprenor/Executant*, avand ca obiect executare lucrari de infiintare retea de statii de incarcare pentru vehicule electrice in Sectorul 4 Bucuresti, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare, a reglementarilor tehnice si standardelor din domeniu in conditiile calitative si cantitative prevazute in acesta, in conditiile convenite in contractul subsecvent, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile asumate prin contract, pentru derularea lucrărilor pentru obiectivul:

- *”Infintare retea de statii de incarcare pentru vehicule electrice in Sectorul 4 Bucuresti”* aferent contractului subsecvent nr. 3, înregistrat sub nr. 77 din data de 18.02.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024 *”Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone”*;

b) Contractul subsecvent nr. 136 Acord contractual inregistrat sub nr. 112 din data de 11.03.2025 (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 136”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 „Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” cu Asocierea BOG’ART SRL (lider) - TANCRAAD SRL – UNITIP GLOBAL SRL, în calitate de *Antreprenor/Executant*, avand ca obiect sa execute si sa finalizeze lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4, in conformitate cu Anexa la contract si sa remedieze orice eventuale defectiuni ale acestor lucrari in perioada de garantie, in conformitate cu prevederile contractului pentru obiectivul:

- *”Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4”* aferent contractului subsecvent nr. 136, înregistrat sub nr. 112 din data de 11.03.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 „Lucrari de

modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti”;

c) Contractul subsecvent nr. 137 Acord contractual înregistrat sub nr. 143 din data de 27.03.2025 (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 137”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 „Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” cu Asocierea BOG’ART SRL (lider) - TANCRAAD SRL – UNITIP GLOBAL SRL, în calitate de *Antreprenor/Executant*, având ca obiect să execute și să finalizeze lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4, în conformitate cu Anexa la contract și să remedieze orice eventuale defectiuni ale acestor lucrari în perioada de garanție, în conformitate cu prevederile contractului pentru obiectivul:

- *”Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4”* aferent contractului subsecvent nr. 137, înregistrat sub nr. 143 din data de 27.03.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 „Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti”;

VI. Considerentul ca implementarea proiectelor de investitii “ Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone” intra în obiectul de activitate și atribuțiile pentru care a fost înființată DIRECTIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4,

1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București, având cod de identificare fiscală RO4316422, reprezentată legal prin Dnul. Baluta Daniel, în calitate de Primar, denumit în cele ce urmează “Sectorul 4”

și

2. DIRECTIA MOBILITATE URBANA, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, telefon: 0799905307; fax - , CJF R038872198, cont nr. RO08 TREZ 24F8 4500 0710 130X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Director – Flaviu Bogdan FURDUI, denumită în cele ce urmează “DMU”

Prin care:

a). Sectorul 4 preda către DMU obiectivele de investiție aferent proiectelor derulate în baza Contractului subsecvent Acord contractual Nr. 3 înregistrat sub nr. 77/18.02.2025 la Acordul cadru nr. 686 din data de 21.11.2024 în vederea executării lucrărilor de *„Înființare rețea de stații de încărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 4 București”*, în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, a reglementărilor tehnice și standardelor din domeniu în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acesta, în condițiile convenite în contractul subsecvent, în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract, Contractului subsecvent nr. 137 Acord contractual înregistrat sub nr. 143 din data de

27.03.2025 la Acordul cadru nr. 335/04.04.2022 in vederea executarii si finalizarii lucrarilor de „modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4”, in conformitate cu Anexa la contract si sa remedieze orice eventuale defectiuni ale acestor lucrari in perioada de garantie, in conformitate cu prevederile contractului si Contractului subsecvent nr. 136 Acord contractual inregistrat sub nr. 112 din data de 11.03.2025 la Acordul cadru nr. 335/04.04.2022 in vederea executarii si finalizarii lucrarilor de „modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4”, in conformitate cu Anexa la contract si sa remedieze orice eventuale defectiuni ale acestor lucrari in perioada de garantie, in conformitate cu prevederile contractului.

b). In acest sens, DMU va asigura din surse proprii finantarea lucrarilor/serviciilor si produselor deja contractate si autorizate, limitele predării-primirii fiind menționate în procesul verbal încheiat între părți. Astfel, pe langa utilizarea veniturilor din surse proprii, aceasta va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

c). Astfel, in urma receptionarii fara obiectiuni a facturilor fiscale aferente Contractului subsecvent Acord contractual Nr. 3 înregistrat sub nr. 77/18.02.2025, Contractului subsecvent nr. 136 Acord contractual inregistrat sub nr. 112 din data de 11.03.2025, respectiv Contractului subsecvent nr. 137 Acord contractual inregistrat sub nr. 143 din data de 27.03.2025, in ceea ce priveste executarea lucrarilor/serviciilor contractate, Sectorul 4 va refactura partial sau integral, in functie de resursele financiare disponibile, contravaloarea produselor si/sau a lucrarilor aferente obiectivelor prezentei conventii catre DMU, iar sumele incasate de la DMU vor fi achitate Executantului.

4. DMU va efectua alocarile bugetare necesare pe baza indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii actualizati si aprobati si va achita contravaloarea facturilor primite de la Sectorul 4 din bugetul propriu cat si din contractarea unor imprumuturi interne sau externe, daca va fi cazul.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Andrei-George TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 120/18.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Analizand Raportul de specialitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 privind adoptarea proiectului de hotarare ce priveste aprobarea preluarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a unor proiecte de investitie, in sensul finantării acestuia, de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Avand in vedere ca printre activitatile care compun obiectul de activitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, se regasesc activitati precum:

- Gestionare, operare si utilizare a parcarilor publice aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si incasarea de tarife pentru utilizarea acestora, inclusiv a activitatilor complementare (sisteme automatizari, parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4;
- Realizarea si implementarea de activitati cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Sectorului 4;
- Implementarea solutiilor de regenerare urbana rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate/demarate de Aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Dezvoltarea de proiecte de inovare si cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana;
- Asigurarea sigurantei in trafic prin monitorizarea permanenta a marcajelor orizontale si vertical, precum si prin derularea contractelor necesare asigurarii tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Accesare a fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu astfel de finantari, precum si contractarea in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate;

Pentru implementarea acestui proiect de investitii au fost incheiate, printre altele, si urmatoarele contracte subsecvente:

- a) Contractul subsecvent nr. 136 Acord contractual inregistrat sub nr. 112 din data de 11.03.2025 (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 136”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 „Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” cu Asocierea BOG’ART SRL (lider) - TANCRAD SRL – UNITIP



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

GLOBAL SRL, în calitate de *Antreprenor/Executant*, având ca obiect să execute și să finalizeze lucrări de „Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4”, în conformitate cu Anexa la contract și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor lucrări în perioada de garanție, în conformitate cu prevederile contractului,

- b) Contractul subsecvent nr. 137 Acord contractual înregistrat sub nr. 143 din data de 27.03.2025 (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 137”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 „Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Unității Administrativ Teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București” cu Asocieria BOG’ART SRL (lider) - TANCRAID SRL – UNITIP GLOBAL SRL, în calitate de *Antreprenor/Executant*, având ca obiect să execute și să finalizeze lucrări de „Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4”, în conformitate cu Anexa la contract și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor lucrări în perioada de garanție, în conformitate cu prevederile contractului.
- c) Contractul subsecvent Acord contractual Nr. 3 înregistrat sub nr. 77/18.02.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 3”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 686 din data de 21.11.2024 „Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanța zone urbane” cu Asocieria BEST Achiziții SRL (lider) – X-TRA BEST CONSTRUCT SRL- CONDOR PADURARU SRL – BTD CONSTRUCT & AMBIENT SRL – STRADE BAUUNTERNEHMUNG SRL – CAFMIN SRL, în calitate de *Antreprenor/Executant*, având ca obiect executarea lucrărilor de „Înființare rețea de stații de încărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 4 București”, în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, a reglementărilor tehnice și standardelor din domeniu în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acesta, în condițiile convenite în contractul subsecvent, în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

Prin acest proiect, se urmărește preluarea de către Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 a unor proiecte de investiție, în sensul finanțării acestuia, de la Sectorul 4 al Municipiului București, conform condițiilor prevăzute în anexa. În esență, condițiile de preluare stabilesc modul de finanțare a contractului subsecvent necesar implementării proiectelor de investiții publice de interes local respectiv DMU S4 va asigura din surse proprii și din împrumutul rambursabil contractat finanțarea lucrărilor contractate și autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura în temeiul condițiilor convenite. Totodată, pe lângă utilizarea veniturilor mai sus menționate, aceasta va putea efectua demersuri de accesare și a altor fonduri nerambursabile și de implementare de proiecte cu astfel de finanțare, precum și de contractare în nume propriu a



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

Prin conditiile de preluare a proiectului, in sensul finanțării acestuia, se stabileste si modalitatea de achitare a preturilor in baza contractului subsecvente mai sus indicate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre DMU a contravalorii serviciilor.

Pentru a nu exista intarzieri in modul de executare a clauzelor contractuale cu privire la derularea lucrarilor aferente proiectului de investitii de catre DMU, respectiv a se respecta graficul de lucrari si termenele de plata, situatii ce pot genera prejudicii materiale, este necesara aprobarea proiectului supus aprobarii.

Pentru aceste considerente, va inaintam spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a proiectului de investitii, in sensul finanțării acestuia, de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Direcția Generală Economică

Nr. 2348 / 16.07.2024

Nr. 5357 / 16.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea preliminară de către
Direcția Mobilitate Urbana Sector 4, a unor proiecte de investitie, în sensul finanțării
acestora, de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 120/18.07.2025
IESIRE

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administrează bunurile proprietate publică și privată și, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu privire la acestea.

Conform prevederilor art.154 alin.(1) și art.155 alin.(5) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților legate de serviciile publice de interes local.

Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatată să desfășoare activități de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, veniturile obținute din respectivele activități, precum și veniturile rezultate din desfășurarea activităților de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activităților de blocare/deblocare și cele obținute din desfășurarea oricărui altor activități, servicii și operațiuni conexe urmând să constituie surse de venit la bugetul propriu al direcției, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finanțare a Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finanțare exclusivă de la bugetul de stat, la finanțare exclusivă din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 295/18.12.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 se ragasesc: **gestionarea, operarea**, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, **inclusiv a activităților complementare (sisteme automatizari,**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4; realizarea si implementarea de activitati de administrare si strategii cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Consiliului Local Sector 4; dezvoltarea transportului alternativ, prin crearea, administrarea si dezvoltarea infrastructurii necesare pentru biciclete/trotinete, centre de inchirieri biciclete/trotinete de tip self-service, dezvoltarea unor retele de parcare speciale pentru biciclete si alte elemente de infrastructura necesare acestui tip de transport alternativ; modernizarea, imbunatatirea, mentenanta, gestionarea si administrarea locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, inclusiv incasarea taxelor, tarifulor si a altor sume aferente acestor servicii publice, in vederea optimizarii valorificarii domeniului public si a scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti; implementarea unei **infrastructuri moderne de monitorizare si avertizare a locuitorilor din Sectorul 4 cu privire la nivelul de poluare existent**; accesarea fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu finantari nerambursabile, conform specificului activitatii institutiei, **contractarea, in nume propriu, de imprumuturi rambursabile interne** sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate, participarea la programe si proiecte derulate in asociere cu alte entitati publice sau private, inclusiv din societatea civila, precum si acordarea sau constituirea de garantii, in conformitate cu si in limitele prevazute de legislatia in vigoare, in legatura cu imprumuturile, finantarile si obligatiile asumate; **monitorizarea parcarilor publice prin mijloace digitale** si asigurarea gradului de incarcare si colectare la nivelul acestora; implementarea **solutiilor de supraveghere video** la nivelul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti; **implementarea solutiilor de regenerare urbana** rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, precum si a lucrarilor de reabilitare si modernizare a obiectivelor edilitare, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti; propunerea si **implementarea unor solutii de tip Smart City** in Sectorul 4, inclusiv integrarea tuturor subsistemelor Smart City existente si dezvoltarea altor subsisteme noi, in concordanta cu strategiile de la nivelul Sectorului 4 si al Municipiului Bucuresti; gestionarea Centrului de Date al Sectorului 4, cu urmarirea in permanenta, a auditarii sistemelor din punct de vedere al securitatii informatice si respectarii legislatiei in vigoare si realizarea, cand este cazul, toate documentatiile necesare pentru autorizarea Centrului de Date al Sectorului 4.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 11 din data de 20.01.2025 a fost modificata si completata Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 200.000.000 lei, in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii publice de interes local, in sensul inlocuirii anexei nr. 1 la aceasta din urma hotarare



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

de consiliu local cu o noua lista de obiective de investitii finantate din creditele contractate de Directia Mobilitate Urbana Sector 4.

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti (denumit in cele ce urmeaza si „Sectorul 4”) a demarat, printre altele, obiectivele de investitii: *”Infiintare retea de statii de incarcare pentru vehicule electrice in Sectorul 4 Bucuresti”* si *” Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4”*.

Pentru implementarea acestui proiect de investitii au fost incheiate, printre altele, si urmatoarele contracte subsecvente:

- a) Contractul subsecvent Acord contractual Nr. 3 înregistrat sub nr. 77/18.02.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 3”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 686 din data de 21.11.2024 „Regenerare, modernizare (reabilitare) si mentenanta zone urbane” cu Asocierea BEST Achizitii SRL (lider) – X-TRA BEST CONSTRUCT SRL- CONDOR PADURARU SRL – BTD CONSTRUCT & AMBIENT SRL – STRADE BAUNTERNEHMUNG SRL – CAFMIN SRL, în calitate de *Antreprenor/Executant*, avand ca obiect executare lucrari de „Infiintare retea de statii de incarcare pentru vehicule electrice in Sectorul 4 Bucuresti”, in conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, a reglementarilor tehnice si standardelor din domeniu in conditiile calitative si cantitative prevazute in acesta, in conditiile convenite in contractul subsecvent, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile asumate prin contract,
- b) Contractul subsecvent nr. 136 Acord contractual inregistrat sub nr. 112 din data de 11.03.2025 (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 136”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 „Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” cu Asocierea BOG’ART SRL (lider) - TANCRAID SRL – UNITIP GLOBAL SRL, în calitate de *Antreprenor/Executant*, avand ca obiect sa execute si sa finalizeze lucrari de „Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4”, in conformitate cu Anexa la contract si sa remedieze orice eventuale defectiuni ale acestor lucrari in perioada de garantie, in conformitate cu prevederile contractului,
- c) Contractul subsecvent nr. 137 Acord contractual inregistrat sub nr. 143 din data de 27.03.2025 (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 137”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 „Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” cu Asocierea BOG’ART SRL (lider) - TANCRAID SRL – UNITIP GLOBAL SRL, în calitate de *Antreprenor/Executant*, avand ca obiect sa execute si sa



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

finalizeze lucrari de „Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4”, in conformitate cu Anexa la contract si sa remedieze orice eventuale defectiuni ale acestor lucrari in perioada de garantie, in conformitate cu prevederile contractului.

Prin acest proiect, se urmareste preluarea de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a unor proiecte de investitii parte din contractele mentionate anterior care fac obiectul activitatii Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, in sensul finanțării acestuia, de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, conform conditiilor prevazute in anexa. In esenta, conditiile de preluare stabilesc modul de finantare a contractelor subsecvente necesare implementarii proiectelor de investitii publice de interes local respectiv DMU S4 va asigura din surse proprii si din imprumutul rambursabil contractat finantarea lucrarilor/serviciilor contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura in temeiul conditiilor convenite. Totodata, pe langa utilizarea veniturilor mai sus mentionate, aceasta va putea efectua demersuri de accesare si a altor fonduri nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

Prin conditiile de preluare a proiectului, in sensul finanțării acestuia, se stabileste si modalitatea de achitare a preturilor in baza contractului subsecvent mai sus indicat, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre DMU a contravalorii serviciilor.

Pentru aceste considerente, propunem adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea preluarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4, a unui proiect de investitii, in sensul finanțării acestuia, de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ

Direcția Generală Economică

Director General Economic

Doru Adrian Ghilețuță

Director General

Fla. Bogdan Furdui

Avizat,

Sectorul 4 al Municipiului București

Directia Juridică

ISTODORESCU

MILAN

