



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
București, George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 111/17.07.2025
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Reabilitare Gard Văcărești**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/317/10.07.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitare Gard Văcărești, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

al obiectului de investiții:

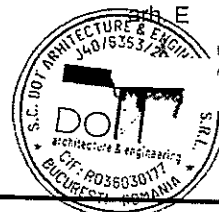
REABILITARE GARD VACAREȘTI, Calea Vacaresti, Sector 4, Municipiul București
SCENARIUL 1 - Recomandat

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,000	-	-
2. Total CAPITOL 2		0,000	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	-	-
3.1.1.	Studii de teren	0,000	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnică	0,000	-	-
3.4	Certificare a performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,000	-	-
3.5	Proiectare	0,000	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	3.780,00	718,200	4.498,200
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,000	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3780.000	718,200	4.498,200
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,000	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	-	-
3.7	Consultanță	0,000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistență tehnică	0,000	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,000	-	-
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,000	-	-
3. Total CAPITOLUL 3		3780.000	718,200	4.498,200
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.289.929,869	245.086.675	1.535.016,544
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	-	-
4.5	Dotări	0,000	-	-
4.6	Active necorporale	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		0,000	-	-
CAPITOLUL 5		1.289.929,869	245.086,675	1.535.016,544
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
5. Total CAPITOLUL 5		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7		0,000	0,000	0,000
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,000	0,000	0,000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,000	0,000
7. Total CAPITOLUL 7		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.293.709,869	245.804,875	1.539.514,744
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.289.929,869	245.086,675	1.535.016,544

Intocmit,

arb. E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANONIM - GEORGE TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 11/17.04.2025
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii urbane, urmărește modernizarea spațiilor urbane, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 31, înregistrat sub nr. 224/07.05.2025 având ca obiect: *"Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor"* – pentru obiectivul: *Reabilitare Gard Văcărești*.

Proiectul propus urmărește reabilitarea gardului de împrejmuire a domeniului public - zona Văcărești, gard cu multiplu rol, de separare a rutei pietonale și de delimitare a zonelor urbane.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru protejarea fondului vegetal, creării de noi bariere de protecție și îmbunătățirii calității aerului, în scopul atenuării efectelor schimbărilor climatice.

Având în vedere beneficiile de necontestat pe care le poate asigura derularea unor astfel de proiecte, dintre care să amintim: readucerea la viață a spațiilor urbane neutilizate și impactul vizual deosebit, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește să faciliteze și să încurajeze inițiative și proiecte aflate la granița dintre tehnologie și artă.

În proiectele de regenerare urbană sunt luate în considerare amplasarea mai multor tipuri de împrejmuiri, pentru realizarea investițiilor dorite, care se referă inclusiv la delimitarea și protejarea domeniului public.

În locul amenajărilor existente, se propune un model cu impact vizual minim, care se înscrie în spațiul urban și în anturajul natural al zonei. Noile amenajări vor prezenta rezistență în timp, vor fi realizate din materiale de calitate, rezistente la condițiile meteo și nu vor implica costuri suplimentare legate de reparații sau întreținere.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Reabilitare Gard Văcărești* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/317/10.07.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 111/17-07-2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Reabilitare Gard Văcărești

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitare Gard Văcărești.*

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii urbane, urmărește modernizarea spațiilor urbane, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul subsecvent de servicii nr. 31, înregistrat sub nr. 224/07.05.2025 având ca obiect: "Servicii de întocmire documentații tehnico-economice necesare implementării proiectelor" – pentru obiectivul: *Reabilitare Gard Văcărești.*

Proiectul propus urmărește reabilitarea gardului de împrejmuire a domeniului public - zona Văcărești, gard cu multiplu rol, de separare a rutei pietonale și de delimitare a zonelor urbane.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru protejarea fondului vegetal, creării de noi bariere de protecție și îmbunătățirii calității aerului, în scopul atenuării efectelor schimbărilor climatice.

Având în vedere beneficiile de necontestat pe care le poate asigura derularea unor astfel de proiecte, dintre care să amintim: readucerea la viață a spațiilor urbane neutilizate și impactul vizual deosebit, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește să faciliteze și să încurajeze inițiative și proiecte aflate la granița dintre tehnologie și artă.

În proiectele de regenerare urbană sunt luate în considerare amplasarea mai multor tipuri de împrejmuiri, pentru realizarea investițiilor dorite, care se referă inclusiv la delimitarea și protejarea domeniul public.

În locul amenajărilor existente, se propune un model cu impact vizual minim, care se înscrie în spațiul urban și în anturajul natural al zonei. Noile amenajări vor prezenta rezistență în timp, vor fi realizate din materiale de calitate, rezistente la condițiile meteo și nu vor implica costuri suplimentare legate de reparații sau întreținere.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Reabilitare Gard Văcărești* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius CAJAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITUDESCU

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARIU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETRE

AVIZAT,

**DIRECTIA JURIDICA
ISTODORESCU
MIHAI**

Redactat: Roxana CIUTACU