



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1090/10.07.2025, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Tinând cont de Solicitarea de clarificare nr.1 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexele nr.1-10** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, cu **Anexele nr. 1-10** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică **Anexa nr.12** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 118/20.06.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, cu **Anexa nr.11** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 22.07.2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George TROCAN

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
/ Diana Anca ARTENE

Nr. 104/22.07.2025

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC 14, STRADA URZICENI NR.11-13, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,747.54	2,042.03	12,789.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		10,747.54	2,042.03	12,789.57

CAPITOLUL 2

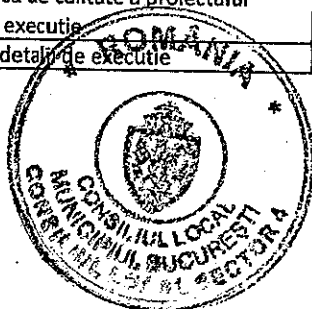
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,553.20	675.11	4,228.31
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3,553.20	675.11	4,228.31
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	23,688.00	4,500.72	28,188.72
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,436.20	2,362.88	14,799.08
3.5	Proiectare	65,852.64	12,512.00	78,364.64
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,766.00	3,375.54	21,141.54
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,581.60	3,150.50	19,732.10
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	31,505.04	5,985.96	37,491.00

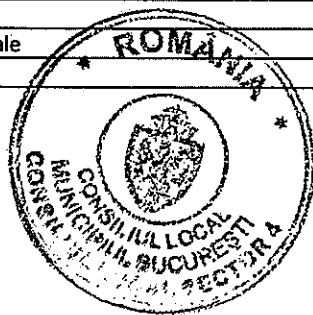


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	102,352.75	19,447.03	121,799.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,961.00	562.60	3,523.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,480.50	281.30	1,761.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,480.50	281.30	1,761.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	99,391.75	18,884.43	118,276.18
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		208,882.79	39,687.74	248,570.53

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,297,640.36	1,386,551.67	8,684,192.03
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	6,185,230.72	1,175,193.84	7,360,424.56
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	37,655.88	7,154.62	44,810.50
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1,074,753.76	204,203.21	1,278,956.97
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1,074,753.76	204,203.21	1,278,956.97
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	2,641,534.45	501,891.55	3,143,426.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,939,174.81	1,888,443.22	11,827,618.03



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	116,184.96	22,075.14	138,260.10
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,488.20	6,932.76	43,420.96
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,011,812.77	192,244.43	1,204,057.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		1,137,997.73	216,219.57	1,354,217.30

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

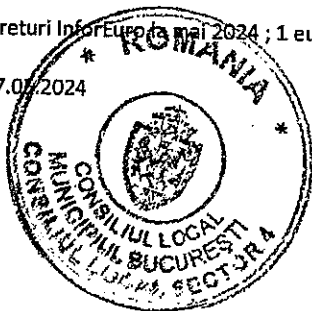
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,556,516.43	485,738.12	3,042,254.55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,022,606.57	194,295.25	1,216,901.82
Total capitol 7		3,579,123.00	680,033.37	4,259,156.37

TOTAL GENERAL		14,875,925.87	2,826,425.93	17,702,351.80
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,388,084.66	1,403,736.08	8,791,820.74

*2) In preturi Informatice mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.07.2024



Proiectar
S.C.EURO BUILDING IDEEA S



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA2

Bloc 14, Strada Urziceni, nr. 11-13, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

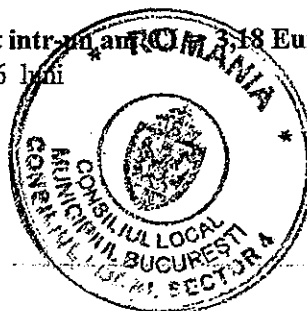
6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	17.702.351,80 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	8.791.820,74 lei
Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):	11.935.246,74 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.447,35 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.467,94 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2.989,25 lei/mp

Costul investitional pe kWh economisit intr-un an: 3,18 Euro
DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+4E
Aria construita 987,00 mp
Aria desfasurata 5.922,00 mp
Aria utila 5.104,57 mp
Nr. apartamente 100

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.325.785,83 kWh/an	385.463,94 kWh/an	940.321,89 kWh/an 70,93 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	264,54 kWh/m ² /an	32,76 kWh/m ² /an	32,76 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	278,71 to CO ₂	71,93 to CO ₂	206,79 to CO ₂ /an 74,19 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiecte și Programe Finanțate

Șef serviciu,

Andrei NÂDEJDE

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANDREI GEORGE TROIAN



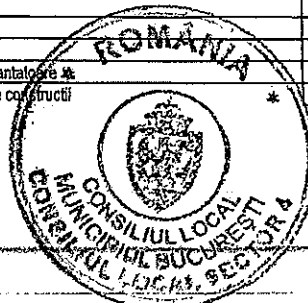
Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Strada Gradistea nr.12, bl.48, sc.1, sc.2

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	13,136.04	2,495.85	15,631.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	13,136.04	2,495.85	15,631.89
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,469.70	849.24	5,318.94
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,469.70	849.24	5,318.94
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Experienta tehnica	29,798.00	5,661.62	35,459.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,643.95	2,972.35	18,616.30
3.5	Proiectare	82,838.44	15,739.30	98,577.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,348.50	4,246.22	26,594.72
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,858.60	3,963.13	24,821.73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39,631.34	7,529.95	47,161.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	112,156.99	21,309.83	133,466.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,724.75	707.70	4,432.45
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,862.38	353.85	2,216.23
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,862.38	353.85	2,216.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	108,432.24	20,602.13	129,034.37
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	245,507.08	46,722.35	292,229.43
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	10,750,390.86	2,042,574.26	12,792,965.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,936,001.18	557,840.22	3,493,841.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13,686,392.04	2,600,414.49	16,286,806.53
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	133,448.71	25,355.25	158,803.96
	5.1.1. Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,751.95	10,212.87	63,964.82
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

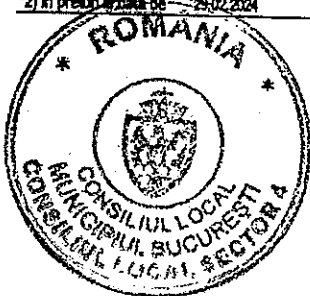


5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	1,389,452.35	263,995.95	1,653,448.30
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5	1,527,901.06	290,301.20	1,818,202.26
CAPITOLUL 6, Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7, Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prei			
7.1. Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,502,371.99	665,450.68	4,167,822.67
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prei	1,400,948.80	266,180.27	1,667,129.07
TOTAL CAPITOLUL 7	4,903,320.79	931,630.95	5,834,951.74
TOTAL GENERAL:			
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	20,376,657.02	3,871,564.83	24,248,221.85
	10,843,223.66	2,060,212.50	12,903,436.16

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
le

2) In pretul la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA 2

Strada Gradistea nr.12, bl.48, sc.1, sc.2, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati-conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **24,248,221.85 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **12,903,436.16lei**

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): **16,397,277.56lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1,728.55 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,865.49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3,255.01 lei/mp

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 3.74 euro
DURATA DE REALIZARE (LUND) : 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

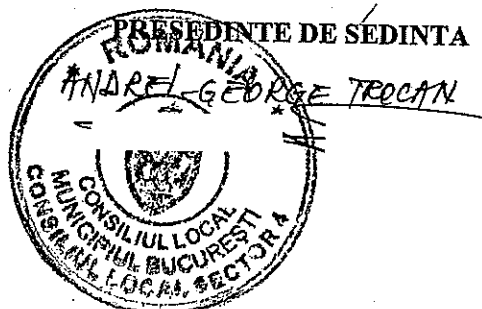
DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	596.88 mp
Aria desfasurata	7,449.50 mp
Aria utila	6,273.00 mp
Nr. apartamente	65 ap la tr.1 + 65 ap la tr.2

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,685,693.98 kWh/an	589,209.55 kWh/an	1,096,484.43 kWh/an 65.05 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	214.85 kWh/m ² /an	27.74 kWh/m ² /an	27.74 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	351.71 to CO ₂	109.44 to CO ₂	242.27 to CO ₂ /an 68.88 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare si Monitorizare
Derulare Proiecte si Programe Finantate
Şef serviciu,
Andrei NÂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Sef proiect .
 arh.



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Bloc 57, sc.1, sc.2, șos. Ottenței, nr. 235

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	16,730.41	3,178.78	19,909.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	16,730.41	3,178.78	19,909.19
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,798.69	911.75	5,710.44
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,798.69	911.75	5,710.44
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	31,991.28	6,078.34	38,069.62
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,795.42	3,191.13	19,986.55
3.5	Proiectare	88,935.76	16,897.79	105,833.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,993.46	4,568.76	28,562.22
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,393.90	4,254.84	26,648.74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,548.40	8,084.20	50,632.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	108,303.06	20,577.58	128,880.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,998.91	759.79	4,758.70
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,999.46	379.90	2,379.35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,999.46	379.90	2,379.35
3.8.2	Dirigență de șantier	104,304.15	19,817.79	124,121.94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărâri Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	251,824.21	47,846.60	299,670.81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,333,987.97	1,963,457.71	12,297,445.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,408,686.92	457,650.51	2,866,337.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	12,742,674.89	2,421,108.23	15,163,783.12
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	131,386.70	24,959.67	156,346.37
5.1.1	Lucrări de construcții	79,696.78	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	51,689.94	9,817.29	61,487.23
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00



5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	1,295,664.41	246,176.24	1,541,840.65
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5	1,432,031.11	272,085.91	1,704,117.02
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,268,532.71	621,021.21	3,889,553.92
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,307,413.09	248,408.49	1,555,821.58
TOTAL CAPITOLUL 7	4,575,945.80	869,429.70	5,445,375.50
TOTAL GENERAL:	19,019,206.42	3,613,649.22	22,632,855.64
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,430,415.14	1,861,778.88	12,412,194.02

Data:

29.02.2024

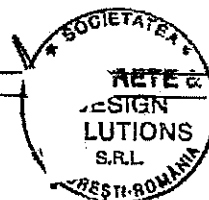
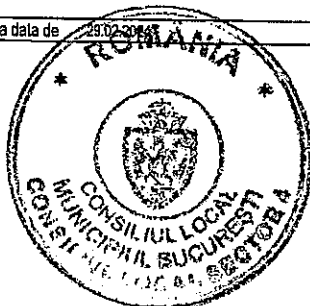
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,

tehn. C

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA 2

Bloc 57, sc.1, sc.2, șos. Olteniței, nr. 236, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 22,632,855.64 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 12,412,194.02lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 15,278,531.45lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,570.10 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,406.94 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,829.88 lei/mp

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 3.65 euro
DURATA DE REALIZARE (LUNI): 16 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+10E+Eth
Aria construita 652.73 mp
Aria desfasurata 7,997.82 mp
Aria utila 6,643.17 mp
Nr. apartamente 44 ap la tr.1 + 44 ap la tr.2

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,642,879.67 kWh/an	595,208.45 kWh/an	1,047,671.22 kWh/an 63.77 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	204.02 kWh/m ² /an	35.02 kWh/m ² /an	35.02 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	341.08 to CO ₂	109.30 to CO ₂	231.78 to CO ₂ /an 67.96 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare si Monitorizare

Derulare Proiecte si ~~Programe~~ Finanțate

Şef serviciu,

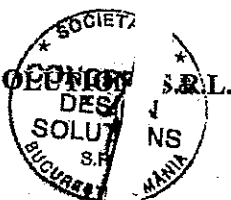
Andrei NADEJDE

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect,

arh.



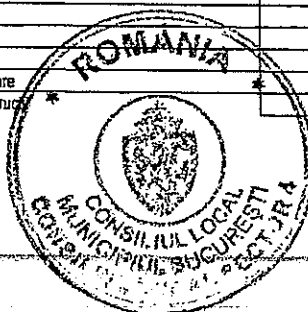
Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Șoseaua Otopeni nr. 248 bloc 123

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12,180.82	2,314.36	14,495.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	12,180.82	2,314.36	14,495.17
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,121.33	1,163.05	7,284.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,121.33	1,163.05	7,284.38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	40,808.84	7,753.68	48,562.52
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21,424.64	4,070.68	25,495.32
3.5	Proiectare	113,448.58	21,555.23	135,003.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,806.63	5,815.26	36,421.89
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,566.19	5,427.58	33,993.77
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	54,275.76	10,312.39	64,588.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	119,997.34	22,799.49	142,796.83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,101.11	969.21	6,070.31
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,550.55	484.60	3,035.16
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,550.55	484.60	3,035.16
3.8.2	Dirigențe de șantier	114,896.23	21,830.28	136,726.51
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Holarării Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	302,800.72	57,532.14	360,332.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,397,745.21	2,165,571.59	13,563,316.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,991,614.61	568,406.78	3,560,021.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	14,389,359.82	2,733,978.37	17,123,338.18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	136,685.49	25,970.24	162,655.73
5.1.1	Lucrări de construcții	79,695.76	15,142.38	94,838.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	56,989.73	10,827.86	67,816.59
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /destintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,463,498.65	278,064.74	1,741,563.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,605,184.14	304,984.99	1,910,169.13
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,690,653.37	701,224.14	4,391,877.51
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,476,261.35	280,489.65	1,756,751.01
	TOTAL CAPITOLUL 7	5,166,914.72	981,713.80	6,148,628.52
	TOTAL GENERAL:			
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21,476,440.22	4,080,523.65	25,556,963.87
		11,489,622.78	2,183,028.33	13,672,651.11

Data:

29.02.2024

Beneficiar/Investitor:

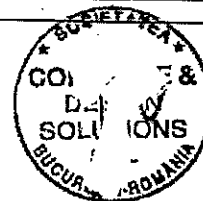
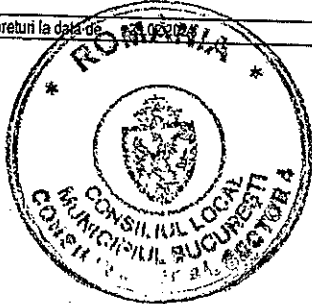
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit

tehn.

"2" In preturi la data de

1 euro= 4.9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA 2

Șoseaua Olteniței nr. 248 bloc 123, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 25,556,963.86 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 13,672,651.11lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 17,232,672.50lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,318.39 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	2,932.57 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,505.04 lei/mp

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 2.76 euro

DURATA DE REALIZARE (LUNA) : 12



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

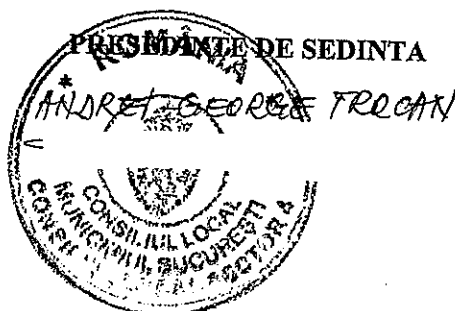
Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 1,010.79 mp
Aria desfasurata 10,202.21 mp
Aria utila 8,714.86 mp
Nr. apartamente 54 ap la tr.1 + 54 ap la tr.2

Indicatori suplimentari specfici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2,418,816.68 kWh/an	854,888.82 kWh/an	1,563,927.86 kWh/an 64.66 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223.87 kWh/m²/an	29.89kWh/m²/a n	29.89 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	505.31 to CO ₂	159.01 to CO ₂	346.29 to CO ₂ /an 68.53 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NADEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect,
arh. I



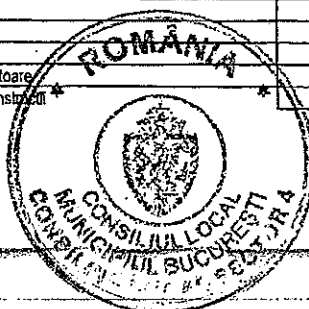
Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Str. Stănjeneilor nr.1 , bl. 54

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12.411,38	2.358,16	14.769,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	12.411,38	2.358,16	14.769,54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.117,24	1.162,28	7.279,52
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.117,24	1.162,28	7.279,52
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	40.781,60	7.748,50	48.530,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.410,34	4.067,96	25.478,30
3.5	Proiectare	113.372,85	21.540,84	134.913,69
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.586,20	5.811,38	36.397,58
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.547,12	5.423,95	33.971,07
3.5.5	Vențurarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	54.239,53	10.305,51	64.545,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	120.442,80	22.884,13	143.326,93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.097,70	968,56	6.066,26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.548,85	484,28	3.033,13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.548,85	484,28	3.033,13
3.8.2	Dirigență de șantier	115.345,10	21.915,57	137.260,67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	303.124,83	57.593,72	360.718,55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.442.401,83	2.174.056,35	13.616.458,18
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.498.230,01	664.663,70	4.162.893,71
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	14.940.631,84	2.838.720,05	17.779.351,89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	136.808,77	26.012,67	162.821,44
5.1.1	Lucrări de construcții	79.696,76	15.142,38	94.839,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	57.212,01	10.870,28	68.082,29
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00



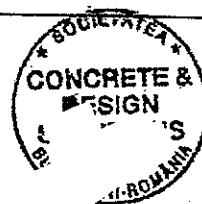
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	1,518,685.89	288,650.32	1,807,236.21
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5	1,660,594.66	315,512.98	1,976,107.64
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,828,613.62	727,436.59	4,556,050.21
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,531,445.45	290,974.64	1,822,420.09
TOTAL CAPITOLUL 7	5,360,059.07	1,018,411.23	6,378,470.30
TOTAL GENERAL:			
din care : C + H (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	22,276,821.78	4,232,596.14	26,509,417.92
	11,534,509.97	2,191,556.89	13,726,066.87

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. C

*2) In preturi la data de 29.02.2024

1 euro = 4.9696 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA 2

Str. Stanjeneilor nr.1 , bl. 54, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati-conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 26,509,417.92 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 13,726,066.87lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 17,888,960.58lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,315.47 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,023.31 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,600.14 lei/mp

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 3.53 euro
DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 991.31 mp
Aria desfasurata 10,195.40 mp
Aria utila 8,768.35 mp
Nr. apartamente 54 ap la tr.1 + 54 ap la tr.2

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,989,120.34 kWh/an	717,400.73 kWh/an	1,271,719.61 kWh/an 63.93 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	202.03 kWh/m ² /an	31.21 kWh/m ² /an	31.21 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	412.58 to CO ₂	130.20 to CO ₂	282.38 to CO ₂ /an 68.44 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiecte și Programe Finanțate

Șef serviciu

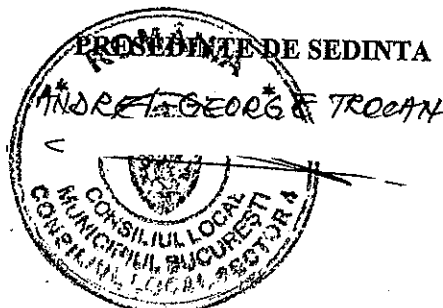
Andrei NĂDAR

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Șef proiect,

arh. I



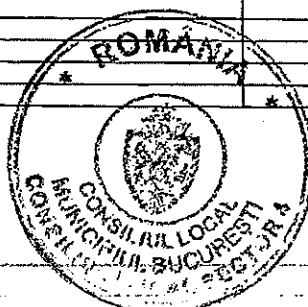
Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Bloc 2, sc.1, sc.2, șos. Ottenței nr. 178A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	16,737.04	3,180.04	19,917.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	16,737.04	3,180.04	19,917.08
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,428.31	841.38	5,269.68
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.31	841.38	5,269.68
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiză tehnică	29,522.04	5,609.19	35,131.23
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,459.07	2,944.82	18,443.89
3.5	Proiectare	82,071.27	15,593.54	97,664.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,141.53	4,206.89	26,348.42
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,665.43	3,926.43	24,591.86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39,264.31	7,460.22	46,724.53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	112,671.45	21,407.57	134,079.02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,690.26	701.15	4,391.40
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,845.13	350.57	2,195.70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,845.13	350.57	2,195.70
3.8.2	Dirigenție de șantier	108,981.19	20,706.43	129,687.62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	245,192.13	46,586.50	291,778.64
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	10,801,685.63	2,052,320.27	12,854,005.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,072,809.46	393,833.80	2,466,643.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	12,874,495.09	2,446,154.07	15,320,649.16
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	133,705.19	25,403.99	159,109.18
5.1.1	Lucrări de construcții	79,695.76	15,142.38	94,838.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	54,008.43	10,261.60	64,270.03
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiide construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	1,308,597.48	248,633.52	1,557,231.01
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5	1,447,302.67	274,987.51	1,722,290.18
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,300,155.49	627,029.54	3,927,185.03
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,320,062.19	250,811.82	1,570,874.01
TOTAL CAPITOLUL 7	4,620,217.68	877,841.36	5,498,059.04
TOTAL GENERAL:	19,203,944.61	3,848,749.48	22,852,694.09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,888,119.43	2,070,642.69	12,958,762.12

Data:

29.02.2024

Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit

tehn. Cr

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9680 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA 2

Bloc 2, sc.1, sc.2, șos. Olteniței nr. 178A, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

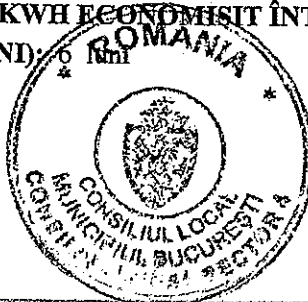
Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **22,852,694.09 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **12,968,762.12lei**

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): **15,435,405.38lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1,764.71 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,700.49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3,096.36 lei/mp

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 3.95 euro
DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+10E+Eth
Aria construita 568.77 mp
Aria desfasurata 7,380.51 mp
Aria utila 6,175.58 mp
Nr. apartamente 43 ap la tr.1 + 43 ap la tr.2

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,458,037.80 kWh/an	479,737.87 kWh/an	978,299.93 kWh/an 67.10 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	234.38 kWh/m ² /an	35.28 kWh/m ² /a n	35.28 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	303.35 to CO ₂	87.46 to CO ₂	215.89 to CO ₂ /an 71.17 %

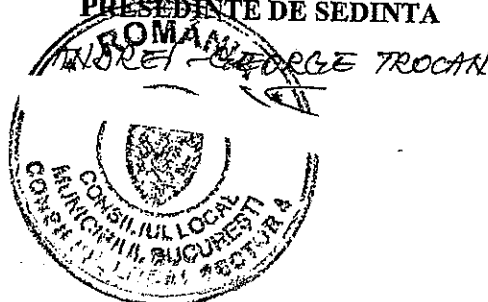
DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte ne Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJD

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Șef proiect,
arh. --



PRESEDINTE DE SEDINTA



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONG RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC B21, STRADA POMARLA NR.3, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20,981.54	3,986.49	24,968.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		20,981.54	3,986.49	24,968.03

CAPITOLUL 2

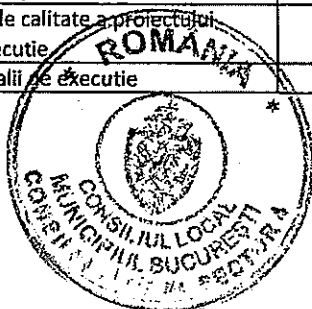
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,963.94	1,133.15	7,097.09
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,963.94	1,133.15	7,097.09
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	39,759.60	7,554.32	47,313.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,873.79	3,966.02	24,839.81
3.5	Proiectare	110,531.69	21,001.02	131,532.71
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,819.70	5,665.74	35,485.44
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27,831.72	5,288.03	33,119.75
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	52,880.27	10,047.25	62,927.52



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	153,884.68	29,238.10	183,122.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,969.96	944.30	5,914.26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,484.98	472.15	2,957.13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,484.98	472.15	2,957.13
	3.8.2. Dirigentie de santier	148,914.72	28,293.80	177,208.52
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		332,013.70	63,082.61	395,096.31

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	12,100,423.35	2,299,080.44	14,399,503.79
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	9,952,120.03	1,890,902.81	11,843,022.84
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	50,148.96	9,528.30	59,677.26
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	2,098,154.36	398,649.33	2,496,803.69
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	2,098,154.36	398,649.33	2,496,803.69
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	2,791,048.30	530,299.18	3,321,347.48
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14,891,471.65	2,829,379.62	17,720,851.27



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	140,198.88	26,637.78	166,836.66
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	60,502.12	11,495.40	71,997.52
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,517,686.96	288,360.52	1,806,047.48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		1,667,885.84	316,898.30	1,984,784.14

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

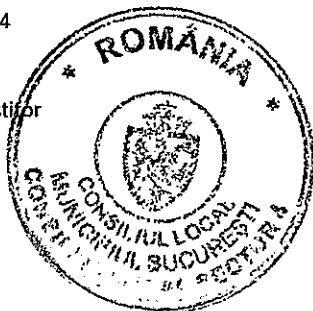
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,825,822.47	726,906.27	4,552,728.74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,530,328.99	290,762.51	1,821,091.50
Total capitol 7		5,356,151.46	1,017,668.78	6,373,820.24

TOTAL GENERAL		22,268,504.19	4,231,015.80	26,499,519.99
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,201,101.65	2,318,209.31	14,519,310.96

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA2

Bloc B21, Strada Pomarila, nr. 3, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

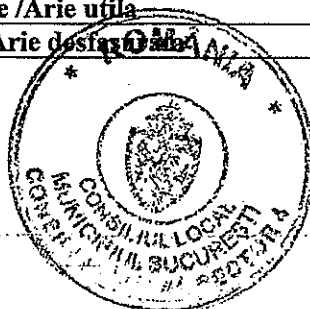
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 26.499.519,99 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 14.519.310,96 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 17.840.658,44 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.410,90 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.064,34 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2.665,97 lei/mp



Costul investitional pe kWh economisit intr-un an: CI = 3,14 Euro

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Et.th.
Aria construita	930,70 mp
Aria desfasurata	9.939,90 mp
Aria utila	8.647,72 mp
Nr. apartamente	90

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.105.182,60 kWh/an	681.719,36 kWh/an	1.423.463,24 kWh/an 67,62 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	253,51 kWh/m ² /an	34,43 kWh/m ² /an	34,43 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	441,75 to CO ₂	127,93 to CO ₂	313,82 to CO ₂ /an 71,04 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiectelor Programelor Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJD

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect arh.



PRESEDINTE DE SEDINTA ROMANIA

ANDREI-GEORGE TRICAN



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 81 bloc 27

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	21,939.15	4,168.44	26,107.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	21,939.15	4,168.44	26,107.59
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,871.18	925.52	5,796.71
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,871.18	925.52	5,796.71
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	32,474.56	6,170.17	38,644.73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,049.14	3,239.34	20,288.48
3.5	Proiectare	90,279.27	17,153.06	107,432.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,355.92	4,627.62	28,983.54
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,732.19	4,319.12	27,051.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43,191.16	8,206.32	51,397.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	129,185.69	24,545.28	153,730.97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	4,059.32	771.27	4,830.59
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,029.66	385.64	2,415.30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,029.66	385.64	2,415.30
3.8.2	Dirigenție de șantier	125,126.37	23,774.01	148,900.38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	274,859.84	52,223.37	327,083.21
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	12,411,001.57	2,358,090.30	14,769,091.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,985,594.93	567,263.04	3,552,857.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	15,396,596.50	2,925,353.34	18,321,949.84
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	141,751.77	26,932.84	168,684.61
5.1.1	Lucrări de construcții	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	62,055.01	11,790.46	73,845.46
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00



5.2.3	Cota aferenta 13% pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,563,800.06	297,122.01	1,860,922.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,710,551.83	325,004.85	2,035,556.68
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Preșalirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,939,010.78	748,412.05	4,687,422.83
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,575,504.31	299,364.82	1,874,969.13
	TOTAL CAPITOLUL 7	5,514,515.09	1,047,776.87	6,562,391.96
	TOTAL GENERAL:	22,918,562.42	4,354,526.86	27,273,089.28
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12,512,637.49	2,377,401.12	14,890,038.61

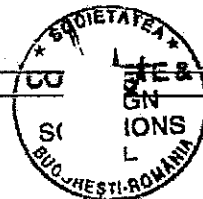
Data:
29.02.2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit.

tehn

*2) In prețuri la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9890 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA 2

Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 81 bloc 27, Sectorul 4, municipiul
Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **27,273,089.28 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **14,890,038.61lei**

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): **18,442,896.58lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1,875.61 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	4,088.15 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3,359.32 lei/mp

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 4.00 euro
DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+8E+Eth
Aria construita 748.75 mp
Aria desfasurata 8,118.64 mp
Aria utila 6,671.25 mp
Nr. apartamente 36 ap la tr.1 + 36 ap la tr.2 +
36 ap la tr.3

Indicatori suplimentari specfici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,683,413.11 kWh/an	531,672.07 kWh/an	1,151,741.04 kWh/an 68.42 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	258.03 kWh/m ² /an	43.26 kWh/m ² /a n	43.26 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent CO ₂	352.95 to CO ₂	99.45 to CO ₂	253.50 to CO ₂ /an 71.82 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

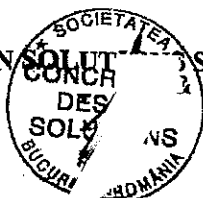
Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiectelor și Programe Finanțate

Șef serviciu,
Andrei Nădejde

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Șef proiect,
arh.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANDREI-GEORGE TROCAN



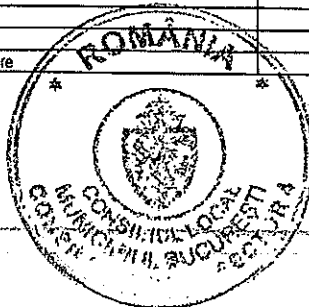
Proiectant,
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Soseaua Oltenei nr. 142 bloc 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	33,692.28	6,401.53	40,093.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	33,692.28	6,401.53	40,093.81
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	11,199.27	2,127.86	13,327.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,199.27	2,127.86	13,327.13
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	74,661.80	14,185.74	88,847.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39,197.45	7,447.52	46,644.97
3.5	Proiectare	207,559.80	39,436.36	246,996.16
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	55,996.35	10,639.31	66,635.66
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52,263.26	9,930.02	62,193.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99,300.19	18,867.04	118,167.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	242,211.54	46,020.19	288,231.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,332.73	1,773.22	11,105.94
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	4,666.36	886.61	5,552.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,666.36	886.61	5,552.97
3.8.2	Dirigenție de santier	232,878.81	44,246.97	277,125.78
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	575,829.86	109,407.67	685,237.53
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	23,174,491.78	4,403,153.44	27,577,645.22
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9,515,264.52	1,807,909.26	11,323,173.78
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	32,689,756.30	6,211,053.70	38,900,810.00
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	195,569.22	37,158.15	232,727.37
5.1.1	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	115,872.46	22,015.77	137,888.23
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00



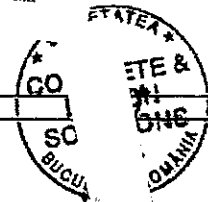
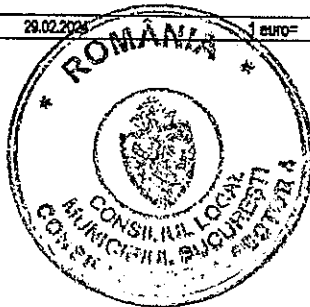
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiide construire /destinatie	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	3,317,321.99	630,291.18	3,947,613.17
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5	3,517,891.21	668,399.33	4,186,290.54
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente marjii de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	8,334,944.44	1,583,639.44	9,918,583.88
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,333,977.77	633,455.78	3,967,433.55
TOTAL CAPITOLUL 7	11,668,922.21	2,217,095.22	13,886,017.43
TOTAL GENERAL:	48,486,091.86	9,212,357.45	57,698,449.31
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	23,287,880.82	4,424,697.36	27,712,578.18

Date:
29.02.2024
Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intarimit,
John. C

*2) In preturi la data de 29.02.2024

1 euro = 4.9680 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - REA 2

Soseaua Oltenitei nr. 142 bloc 4, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati-conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **57,698,449.31 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **27,712,578.18lei**

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): **39,035,742.96lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1,507.97 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,736.17 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3,091.19 lei/mp

COSTUL INVESTITIONAL PE KWH ECONOMISIT ÎNTR-UN AN (CI) : 4.65 euro
DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+10E+Eth
Aria construita 1,528.65 mp
Aria desfasurata 18,665.45 mp
Aria utila 15,443.22 mp
Nr. apartamente 40 ap la tr.1 + 40 ap la tr.2 +
40 ap la tr.3 + 43 ap la tr.4

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3,247,162.50 kWh/an	1,149,413.96 kWh/an	2,097,748.54 kWh/an 64.60 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	210.91 kWh/m ² /an	29.18 kWh/m ² /an	29.18 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	679.37 to CO ₂	215.65 to CO ₂	463.72 to CO ₂ /an 68.26 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiecte și Programe Finanțate

Șef serviciu,

Andrei NĂDARIE

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect,

arh. I. I. I. I. I.



PRESEDINTE DE SEDINTA

ANDREI-GEORGHE TRACAN



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC 3, SC.1,2,3,4,5, SOSEAUA OLTENITEI NR.162, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	59,728.08	11,348.34	71,076.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		59,728.08	11,348.34	71,076.42

CAPITOLUL 2

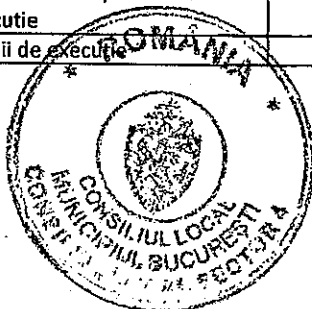
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	13,261.47	2,519.68	15,781.15
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	13,261.47	2,519.68	15,781.15
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	88,409.80	16,797.86	105,207.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	46,415.15	8,818.88	55,234.03
3.5	Proiectare	245,779.24	46,698.06	292,477.30
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66,307.35	12,598.40	78,905.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	61,886.86	11,758.50	73,645.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	117,585.03	22,341.16	139,926.19



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	314,534.07	59,761.48	374,295.55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,051.22	2,099.74	13,150.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5,525.61	1,049.87	6,575.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,525.61	1,049.87	6,575.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	303,482.85	57,661.74	361,144.59
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		709,399.73	134,785.96	844,185.69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	24,220,634.09	4,601,920.48	28,822,554.57
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	18,191,734.63	3,456,429.58	21,648,164.21
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	56,091.16	10,657.32	66,748.48
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	5,972,808.30	1,134,833.58	7,107,641.88
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	5,972,808.30	1,134,833.58	7,107,641.88
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	6,127,651.31	1,164,253.75	7,291,905.06
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		30,348,285.40	5,766,174.23	36,114,459.63



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	2.00	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	200,799.93	38,151.98	238,951.91
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	121,103.17	23,009.60	144,112.77
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,096,832.68	588,398.21	3,685,230.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		3,307,632.61	628,450.19	3,936,082.80

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7,787,673.71	1,479,658.00	9,267,331.71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,115,069.48	591,863.20	3,706,932.68
Total capitol 7		10,902,743.19	2,071,521.20	12,974,264.39

TOTAL GENERAL		45,327,789.01	8,612,279.92	53,940,068.93
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		24,360,058.93	4,628,411.20	28,988,470.13

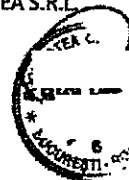
*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA2

Bloc 3, sc. 1,2,3,4,5, Soseaua Oltenitei, nr, 162, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	53.940.068,93 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	28.988.470,13 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	36.280.375,19 lei

INVESTITIA SPECIFICA ROMANIA	1.403,76 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	2.892,04 lei/mp



Total investitie /Arie desfasurata	2.440,46 lei/mp
------------------------------------	-----------------

Costul investitional pe kWh economisit intr-un an: CI = 3,30 Euro

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
Aria construita	1.740,20 mp
Aria desfasurata	22.102,45 mp
Aria utila	18.651,20 mp
Nr. apartamente	199

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	4.186.917,16 kWh/an	1.425.235,57 kWh/an	2.761.681,59 kWh/an 65,96 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,71 kWh/m ² /an	31,55 kWh/m ² /an	31,55 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	879,16 to CO ₂	269,13 to CO ₂	610,04 to CO ₂ /an 69,39 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiecte și Programe Finanțate

Șef serviciu,

Andrei NĂDE

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect .

arh.



PRESEDINTE DE SEDINTA

ANDREI - GEORGE ROO



104/22.04.2025

Denumire cheltuiala	Categorie cheltuiala	Cheltuieli totale fără TVA	Valoare TVA	Cheltuieli totale cu TVA	Cheltuieli eligibile fără TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fără TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibile cu TVA	Total Cheltuieli Norambursabile	Contribuție proprie
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	LUCRARI	218,284.28	41,474.01	259,758.29	218,284.28	41,474.01	259,758.29	-	-	-	189,623.56	70,134.73
3.1.3. Alte studii specifice	SERVICII	64,784.33	12,309.03	77,093.36	64,784.33	12,309.03	77,093.36	-	-	-	56,278.15	20,815.21
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	SERVICII	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	-	-	-	8,687.00	3,213.00
3.3 Expertizare tehnică	SERVICII	431,895.52	82,060.14	513,955.66	431,895.52	82,060.14	513,955.66	-	-	-	375,187.63	138,768.03
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic	SERVICII	226,745.15	43,081.58	269,826.73	226,745.15	43,081.58	269,826.73	-	-	-	196,973.51	72,853.22
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	SERVICII	323,921.64	61,545.11	385,466.75	323,921.64	61,545.11	385,466.75	-	-	-	281,390.73	104,076.02
3.5.4. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	SERVICII	302,326.87	57,442.10	359,768.97	302,326.87	57,442.10	359,768.97	-	-	-	262,631.35	97,137.62
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	SERVICII	574,421.03	109,140.00	683,561.03	574,421.03	109,140.00	683,561.03	-	-	-	498,999.55	184,561.48
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	SERVICII	53,986.95	10,257.55	64,244.50	53,986.95	10,257.55	64,244.50	-	-	-	46,898.48	17,346.02
3.8.2. Dîlgiență tehnică de șantier/supervizare	SERVICII	1,461,753.41	277,735.15	1,739,488.56	1,461,753.41	277,735.15	1,739,488.56	-	-	-	1,269,825.19	469,661.37
4.1 Construcții și instalații	LUCRARI	107,551,516.36	20,434,788.11	127,986,304.47	107,016,173.26	20,333,072.92	127,349,246.18	535,343.10	101,715.19	637,058.29	92,564,949.71	34,384,296.47
4.1 Construcții și instalații	lucrari	26,378,886.29	5,011,988.40	31,390,874.69	26,353,126.70	5,007,094.08	31,360,220.78	25,759.59	4,894.32	30,653.91	22,892,961.16	8,467,259.62
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	LUCRARI	37,968,435.69	7,214,002.79	45,182,438.48	37,968,435.69	7,214,002.79	45,182,438.48	-	-	-	32,983,180.09	12,199,258.39
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	LUCRARI	796,967.60	151,423.83	948,391.43	796,967.60	151,423.83	948,391.43	-	-	-	692,325.74	256,065.69
5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	LUCRARI	669,652.02	127,233.88	796,885.90	669,652.02	127,233.88	796,885.90	-	-	-	581,726.71	215,159.19
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	LUCRARI	17,483,353.25	3,321,837.12	20,805,190.37	17,483,353.25	3,321,837.12	20,805,190.37	-	-	-	15,187,788.97	5,617,401.40
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	SERVICII	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00	-	-	-	36,500.00	13,500.00
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	MARIA BUGET	44,034,295.01	8,366,516.04	52,400,811.05	-	-	-	44,034,295.01	8,366,516.04	52,400,811.05	-	-
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	REZERVA IMPLEMENTARE	17,613,718.00	3,346,606.44	20,960,324.44	-	-	-	17,613,718.00	3,346,606.44	20,960,324.44	-	-
Valoare totală		256,229,943.40	48,683,689.28	304,913,632.68	199,997,844.51	36,859,590.48	230,857,434.99	62,232,098.89	11,824,098.80	74,056,197.69	168,525,927.53	62,331,507.46

