

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 24.06.2025

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.734/18.06.2025.

La ședință au fost prezenți 26 de consilieri din 26 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul Viceprimar Trocan Andrei-George.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei și reprezentanți ai Executivului Sectorului 4

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Știm ceva de doamna Marinescu, de domnul Oprea? Domnul Strâmbei? A...uite, au venit! Gata! Sunt toți! Au venit și domnul Oprea și domnul Anghel. De doamna Marinescu știm ceva? Și de domnul Ștefănescu dacă știm ceva...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bună ziua, putem începe?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Da, din 25 de consilieri în funcție în acest moment, 23 sunt prezenți, lipsind domnul Ștefănescu și doamna Marinescu!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Pentru ordinea de zi, executivul dorește retragerea de pe ordinea de zi a următoarelor proiecte de hotărâre: **la punctul numărul 14. Proiect de hotărâre nr. 93/16.06.2025** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare; **la punctul numărul 16. Proiect de hotărâre nr. 100/18.06.2025** privind aprobarea închirierii spațiului comercial din Piața Apărătorii Patriei, a documentației de atribuire și a prețului minim de închiriere și **introducerea pe ordinea de zi a următoarelor proiecte de hotărâre: la punctul numărul 12. Proiect de hotărâre nr. 101/20.06.2025** pentru completarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/08.02.2024 privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia, cu modificările și completările ulterioare; **la punctul numărul 15. Proiect de hotărâre nr. 102/20.06.2025** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Vot pe ordinea suplimentară, vă rog! Încă 2 persoane, vă rog, să verificați aparatele!”

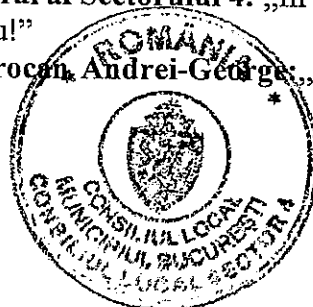
Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „În sală, 2 voturi!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Verificați, vă rog, aparatele! Încă o persoană!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „În online?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Doamna Tecuceanu „Pentru!” Domnul Chirițescu?”



Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Pentru!” Că e mână ridicată!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Deci, 19...Cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri, ordinea de zi suplimentară a fost aprobată!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Ordinea de zi suplimentară a fost aprobată! Voi da citire ordinii de zi în integralitate:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 14.05.2025

2. Proiect de hotărâre nr. 96/16.06.2025 privind încetarea de drept a mandatului de consilier local, al domnului Iamandoiu Andrei-Valentin, precum și vacantarea locului în cadrul Consiliului Local Sector 4

3. Depunere jurământ doamna Părduț Alina-Claudia

4. Proiect de hotărâre nr. 90/16.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/20.06.2024 privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

5. Proiect de hotărâre nr. 91/16.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Modernizare, reconfigurare, reamenajare piață agroalimentară și mixtă și organizare executare lucrări”, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, București

6. Proiect de hotărâre nr. 97/17.06.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

7. Proiect de hotărâre nr. 25/17.02.2025 privind alocarea sumei de 64.476 lei reprezentand diferența dintre suma solicitată de furnizorul de servicii sociale și standardul de cost pentru serviciile de tip rezidențial destinate copiilor cu dizabilități, pentru minorii

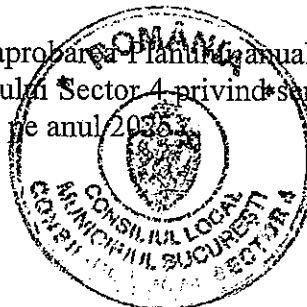
sumă necesară pentru acoperirea costurilor pentru anul 2025

8. Proiect de hotărâre nr. 92/16.06.2025 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea ”Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte ”Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”, cod apel: PIDS/513/PIDS_P5/OP4 - Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, precum și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului „CHANCE 4 NORMALITY – Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”

9. Proiect de hotărâre nr. 98/17.06.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului „,Servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice” - Regiunea mai dezvoltată București-Ilfov”, în cadrul Programului „Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027” și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului

10. Proiect de hotărâre nr. 99/17.06.2025 privind exercitarea dreptului de administrare cu privire la imobilul din strada Metalurgiei nr. 89, Sector 4 București, având funcțiunea de Centru de zi, de către Consiliul Local al Sectorului 4 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

11. Proiect de hotărâre nr. 95/16.06.2025 pentru aprobarea Planului anual de acțiune al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 privind serviciile sociale administrate și finanțate de Consiliul Local al Sectorului 4 pe anul 2025



12. Proiect de hotărâre nr. 101/20.06.2025 pentru completarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/ 08.02.2024 privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia, cu modificările și completările ulterioare

13. Proiect de hotărâre nr. 85/27.05.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 66/28.04.2025 pentru aprobarea proiectului „Vara în...Grădiniță” și a stimulentele financiare pentru personalul implicat

14. Proiect de hotărâre nr. 89/16.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare

15. Proiect de hotărâre nr. 102/20.06.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

16. Proiect de hotărâre nr. 94/16.06.2025 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025

17. Proiect de hotărâre nr. 84/27.05.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+1E CU LOT COMUN, pe un teren în suprafață de 671,00 mp, privind imobilul situat pe Drumul Crețeștilor nr. 122K, Sectorul 4 al Municipiului București

18. Proiect de hotărâre nr. 86/16.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER ȘI REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E4-5R, pe un teren în suprafață de 469 mp (din acte), 506 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Lănăriei nr. 149, Sectorul 4, Municipiul București

19. Proiect de hotărâre nr. 87/16.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME 2S+P+4E+5,6E RETRASE, INCLUSIV INSTALAȚII INTERIOARE AFERENTE, REALIZARE DRUMURI ȘI PLATFORME INTERIOARE, AMENAJARE INCINTĂ, REALIZARE ACCESURI, pe un teren în suprafață de 2.273,00 mp, privind imobilul situat pe Calea Șerban Voda nr. 220, Lot 1, Sectorul 4 al Municipiului București

20. Proiect de hotărâre nr. 88/16.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME 2S+P+4E+5,6E RETRASE, INCLUSIV INSTALAȚII INTERIOARE AFERENTE, REALIZARE DRUMURI ȘI PLATFORME INTERIOARE, AMENAJARE INCINTĂ, REALIZARE ACCESURI, pe un teren în suprafață de 2.280,00 mp, privind imobilul situat pe Calea Șerban Vodă Nr. 220, Lot 2, Sectorul 4 al Municipiului București

21. Întrebări, interpellări.

22. Probleme curente

Vot pe ordinea de zi, vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Încă un vot în sală! În online?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „23 voturi pentru și o abținere! A fost aprobată ordinea de zi!”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Trecem la **Punctul nr. 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 14.05.2025.** **Vot, vă rog!**”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Da, s-a alăturat și domnul Ștefănescu și doamna Marinescu... 3 voturi în sală... 1 vot în sală? În online?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate! Procesul verbal a fost aprobat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „**Punctul nr.2. Proiect de hotărâre nr. 96/16.06.2025 privind încetarea de drept a mandatului de consilier local, al domnului Iamandoiu Andrei-Valentin, precum și vacantarea locului în cadrul Consiliului Local Sector 4.** Am luat act de aceasta! Și... trecem la **punctul nr. 3 Depunere jurământ doamna Părduț Alina-Claudia.**”

Dna consilier Părduț Alina- Claudia: „Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor Sectorului 4 al Municipiului București! Așa să îmi ajute Dumnezeu!”

Aplauze...

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Felicitări, doamna consilier! Vă urăm succes! Trecem la **punctul nr.4!**”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „26 de consilieri în funcție în momentul acesta!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Așa este!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Prezenți!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „**Punctul nr.4!...**”
(intervenții în sală fără microfon)

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Da, da, da, începe doamna să voteze!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „**Punctul nr.4. Proiect de hotărâre nr. 90/16.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/20.06.2024 privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.** **Discuții, dacă sunt? Supun la vot!**”

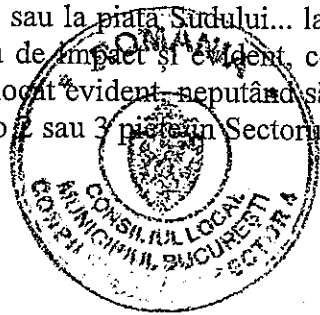
Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „În online? Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „**Punctul nr. 5. Proiect de hotărâre nr. 91/16.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Modernizare, reconfigurare, reamenajare piață agroalimentară și mixtă și organizare executare lucrări”, Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, București.** **Discuții, dacă sunt? Domnul Ene, vă rog!**”

Dl consilier Ene Paul: „Piața Berceni e închisă de 8 luni deja și acum ați venit cu niște indicatori de 7.000.000 de euro, fără să ne spuneți și nouă ce reprezintă proiectul! Oamenii din zonă au protestat împotriva închiderii când s-a lansat, prima oară, ideea de a demola și a face o grădiniță. Și acum, după 8 luni, cât a stat închisă, probabil, va mai sta vreo 2 ani de zile, nu știm... o să se întâmple cum s-a întâmplat la piața Berceni sau la piața Sudului... la piața Norilor și la piața Sudului, unde s-au făcut investiții fără studiu de impact și evident, cei care veneau și... producătorii care veneau și vindeau în zonă s-au relocat evident, neputând să aștepte atâta timp pentru finalizarea lucrărilor. Au mai rămas doar vreo 2 sau 3 piețe în Sectorul 4, care încă nu au



fost distruse de domnul Băluță sau să vedem cât vor rezista și ele...Dar, vă rog, să ne spuneți și nouă care sunt detaliile proiectului, ce se va face acolo, ce se construiește de 7.000.000 de euro? Cred că era suficient o simplă... renovare, că într-adevăr, investiții pentru a arăta mai bine piața, de a oferi condiții mai bune, erau necesare! Dar, totuși, să închizi o piață pentru atât de mult timp, e complicat! Așa că vă rog, dacă puteți, să ne spuneți și nouă ce presupune proiectul! Am cerut asta și în comisie, dar nu am primit nimic!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog, domnul Strâmbei!”

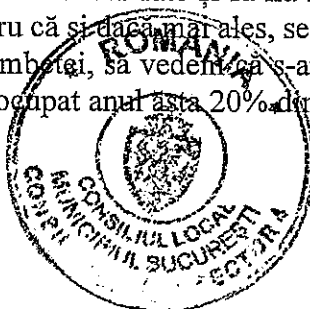
Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia; „Am o singură întrebare, punctuală! Dacă această piață are cadastru întocmit?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bun! Legat de perioada de 8 luni de zile în care piața a fost închisă, evident că ea nu are nicio legătură cu costurile pe care le-ați invocat. Acum 8 luni de zile, după cum bine știți, a expirat contractul fostului proprietar și având în vedere că spațiul respectiv nu respectă normativul actual, nici în ceea ce privește siguranța la incendiu, nici în ceea ce privește siguranța cetățeanului, ca să spun așa este..., nu știu cum să spun, renovarea pe care o invocați dumneavoastră era inutilă. Deci, era necesară o investiție mult mai de substanță acolo. Legat de planurile și de proiectul pe care, țin minte de la comisia anterioară că l-ați solicitat, eu îl pregătisem, vă adusesem și niște planuri, n-ați putut să ajungeți la comisie, vă invit după ședință să le consultați, astfel încât, după ședința de consiliu, pentru date tehnice, colegii mei de la Dezvoltare vă vor da detaliile legate de investiția respectivă!”

Dl consilier Ene Paul: „Dar puteți să ne spuneți pe scurt să știe și restul colegilor?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da! Sunt două corpuri de piață noi cu destinația de alimentație publică respectiv, zona de tarabe, cu parcare, cu spații de depozitare și cu toate facilitățile necesare pentru un standard actual de comercializare a produselor alimentare. Vă rog, domnul consilier!”

Dl consilier Ștefănescu Matei: „Întrebarea mea ar fi dacă... n-am putut niciodată, să văd proiectul și cred că prezintă foarte mult interes, dacă vorbim din nou de o soluție cu parcare și etaj, cum e la Piața Norilor, sau cum e situația inclusiv la Piața Sudului, pentru că, din punct de vedere comercial, deși s-a investit foarte mult în acele spații, și nu aduc în discuție acum oportunitatea alocării unor astfel de sume însemnate acolo, sunt proiecte deja finalizate, dar, din punct de vedere comercial, ele sunt un dezastru! În momentul în care ai o piață unde ai trei... Am fost în ea, la Norilor și dintr-o piață în care n-aveai loc să arunci un ac de cât se vindea, a ajuns o piață unde se roagă comercianții să urce câte un client la etaj și vezi, dintr-un spațiu pentru 30 de tarabe, poate ocupate trei, patru... Țasta e un dezastru comercial! Adică, eu cred că, fundamental, în ceea ce privește o piață, fundamental, fundamental, dincolo de asigurarea unor condiții de igienă, este asigurarea tuturor condițiilor privind vadul comercial, pentru că ceea ce face o piață să existe este vadul comercial. Antreprenorii din zonă acum, de exemplu, se plâng de dezastrul pe care l-a creat închiderea pieței asupra celorlalte afaceri din zonă! Și mai mult decât atât, cred că perioada asta de 8 luni pe care o aducea în atenție domnul Ene, e foarte, foarte lungă și, de asemenea, dacă vor dura 2-3 ani până ce piața va fi redeschisă numai din aceasta și se pierde foarte mult vad comercial. Aceste piețe au fost create pentru a asigura un flux continuu între ce înseamnă comercianții, și ar fi bine să fie producători și să luăm măsuri astfel încât să fie producători și ce înseamnă client final. Odată ce omul se învață că trei ani nu poate merge la acea piață, e clar că o să se ducă spre alte puncte de desfacere și atunci când se va redeschide, s-ar putea să fie un dezastru comercial. Adică aș vrea, nu știu... să atrag atenția asupra faptului că e de maxim, maxim interes, pentru oamenii din zonă, ca lucrările să fie accelerate și să nu se transforme într-un nou dezastru comercial refacerea acestei piețe. Pentru că și dacă mă gândesc, se investește o sumă atât de însemnată, ar fi efectiv bani aruncați pe apa sâmbetei, să vedem dacă s-ar investi și după am avea situația la Piața Norilor unde nu știu dacă s-au ocupat anul asta 20% dintre tarabe. Poate greșesc, anul trecut asta era situația!”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc și eu! O să vă răspund, pe rând! Ați dori și un răspuns sau doriți să adresați o întrebare convergentă cu a domnului consilier? Nu! Deci, parcare nu este.. e parcare la sol, nu e după sistemul Pieței Norilor. În afară de rolul comercial, pe care îl are piața și direcția de piață vă rog, să luați în considerare și rolul social pe care îl are și anume, acela de a asigura condiții absolut decente, igienice și moderne pentru clienții respectivi, iar în privința duratei lucrărilor, nu ne-am propus să se întindă pe durata a 2-3 ani de zile, ci de îndată ce va fi semnat contractul de execuție, se va emite ordinul de începere a lucrărilor și ne propunem ca durata acestora să aibă sub 12 luni. Vă rog, domnul Oprea!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Bună ziua! Aș avea două întrebări! Una legată de cele 8 luni în care piața a fost închisă. Voiam să vă întreb dacă aveți cumva niște cifre pentru Piața Sudului, dacă a crescut acolo vadul, dacă nu? Pentru că în raportul de specialitate ați spus...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu analizez vadul de la piață și nu e rolul meu să fac asta. Dacă aveți întrebări de ordinul...”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Dar, stați un pic!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Voiam să știm dacă investiția e bună, dacă oamenii ăia nu s-au dus nicăieri, poate nu trebuie să intervenim sau poate să intervenim într-o variantă în care să terminăm mai repede decât 2 ani de zile!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi, domnul consilier, în cele 8 luni de zile care s-au scurs de la data intrării în posesie a Sectorului 4 a obiectivului respectiv, era natural să se scurgă, având în vedere că noi nu aveam obiectivul respectiv. Nu poți să contractezi documentații pentru obiective pe care nu le ai în administrare, da? Era necesar să se facă predarea-primirea obiectivului respectiv, ca să poți să angajezi bani pentru documentațiile aferente lucrărilor pe care vrei să le desfășori. Eu știu că toți ne dorim să batem din palme să fie gata mâine, dacă se poate, dar din păcate, știți foarte bine că, în afară de durata necesară proiectării, sunt etapele de avizare. Știți că și ele au un termen mai mult sau mai puțin scurt de emitere ș.a. m.d. Consider că nu s-a bătut apa în piua și că lucrurile s-au mișcat într-un ritm mai mult decât ok! Dacă nu mai sunt alte intervenții...supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Încă un vot! În online? Doamna...?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Abținere!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Abținere! 16 voturi pentru, 4 voturi împotrivă și 6 abțineri, proiectul a fost adoptat!”

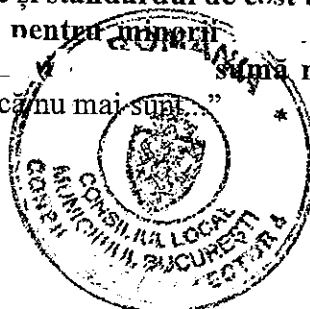
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr.6. Proiect de hotărâre nr. 97/17.06.2025 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Un vot în sală? Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Abținere!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „18 voturi pentru, 7 abțineri și o persoană care nu a votat! Proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr.7. Proiect de hotărâre nr. 25/17.02.2025 privind alocarea sumei de 64.476 lei reprezentand diferența dintre suma solicitată de furnizorul de servicii sociale și standardul de cost pentru serviciile de tip rezidențial destinate copiilor cu dizabilități. Pentru imineri... suma necesară pentru acoperirea costurilor pentru anul 2025. Discuții? Dacă nu mai sunt...”



Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Aici ar trebui să vă spun că e vorba de o erată, în interiorul documentației și în proiectul de hotărâre se vorbește de minorul , cum, corect, a citit domnul Viceprimar !”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da, aici scrie bine! Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate! Acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr. 8. Proiect de hotărâre nr. 92/16.06.2025 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea “Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte “Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”, cod apel: PIDS/513/PIDS_P5/OP4 - Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, precum și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului „CHANCE 4 NORMALITY – Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Unanimitate!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Stați așa că a mai dispărut o mână! Gata!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Unanimitate!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr.9. Proiect de hotărâre nr. 98/17.06.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului „Servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice” - Regiunea mai dezvoltată București-Ilfov”, în cadrul Programului „Incluziune și Demnitate Socială 2021– 2027” și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului”. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr. 10. Proiect de hotărâre nr. 99/17.06.2025 privind exercitarea dreptului de administrare cu privire la imobilul din strada Metalurgiei nr. 89, Sector 4 București, având funcțiunea de Centru de zi, de către Consiliul Local al Sectorului 4 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4”. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Două voturi în sală? Un vot în sală! Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr. 11. Proiect de hotărâre nr. 95/16.06.2025 pentru aprobarea Planului anual de acțiune al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 privind serviciile sociale administrate și finanțate de Consiliul Local al Sectorului 4 pe anul 2025”. Discuții, dacă sunt? Vă rog, apăsați butonul! Așa!”



Dna consilier Marinescu Beatrice: „Ok, scuze! Mi se pare excelent că s-au inclus consilierea vocațională dar și educația pentru prevenirea și combaterea bolilor transmisibile în cadrul Centrului de Zi de Consiliere și Informare cu 15 beneficiari pe zi. Felicit această... acest pas! Mă bucur, că s-a luat în calcul proiectul pe care l-am depus pe 4 aprilie și ideile pe care le-am propus în ședința de Consiliu Local din martie. Mi-ar fi plăcut să știu despre proiectul meu, să primesc avize sau să aflu ceva despre el, dar nu s-a întâmplat. Însă, dacă lucrurile sunt puse în mișcare eu sunt foarte mulțumită și felicit acest proiect!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumim! Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „3 voturi în sală! Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr. 12. Proiect de hotărâre nr. 101/20.06.2025 pentru completarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/ 08.02.2024 privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia, cu modificările și completările ulterioare. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Domnul...? Gata!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Unanimitate!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr. 13. Proiect de hotărâre nr. 85/27.05.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 66/28.04.2025 pentru aprobarea proiectului „Vara în...Grădiniță” și a stimulentei financiare pentru personalul implicat. Discuții, dacă sunt? Vă rog, domnul Strâmbei!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Consider că cuantumul stimulentei ar putea fi mărit vis -a -vis de această hotărâre și chiar aș dori să extrapolăm acest proiect în cât mai multe grădinițe!”

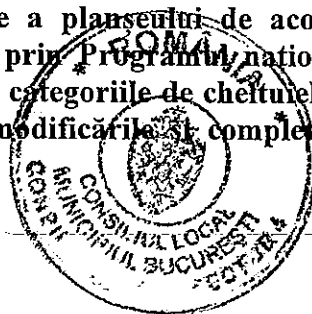
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dar am mai avut această discuție și cu ocazia aprobării în ședința trecută a acestui proiect. De data aceasta, supunem atenției dumneavoastră această eroare materială a acesteia, o eroare a colegilor mei la redactare. Vom analiza propunerea dumneavoastră în funcție de ce disponibilități, atât din partea unităților de învățământ cât și bugetare, vor fi disponibile și vom acționa în consecință. Dacă nu mai sunt alte intervenții, supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei: „Punctul nr. 14. Proiect de hotărâre nr. 89/16.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșoului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii, în vederea finanțării prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare. Discuții, dacă sunt? Domnul Ene, vă rog!”



Dl consilier Ene Paul: „Sunt 2 chestiuni pe care trebuie să le clarificați! Pe 9 aprilie domnul Băluță ne anunța pe Tik Tok, că nici măcar un leu din bugetul local al Sectorului 4 nu va fi utilizat pentru lucrările de la planșeu! Și în proiect, vedem că sunt utilizate 166.000.000 de lei. Dacă era prezent, l-aș fi întrebat pe el, de ce îi place să mintă? Așa, doar putem doar să luăm act de minciuna asta! A doua chestiune: costul uriaș al reparației planșeului, și aici mă refer strict la bucata de planșeu, care este un pod îngropat de 388 de metri lungime și 32 de m lățime. Care are un preț estimat de peste 100 milioane euro! Și repet, acest cost include doar bucata de planșeu, fără organizare de șantier, relocări, utilizări și alte lucrări de genul acesta, care sunt prevăzute la Alte Capitole. Spre comparație, tot un proiect al Sectorului 4, linia de metrou M5, costul per km estimat este de 36 de milioane de euro. Asta înseamnă că 1 km de metrou făcut pe linia M5 este de 3 ori mai ieftin, decât 388 m de planșeu care trebuie reparat. Eu am făcut o interpelare pe 3 iunie, în care am cerut în scris, să îmi puneți la dispoziție studiul de fezabilitate, caietul de sarcini, cantități, prețuri estimate și licitate. A trecut termenul respectiv, încă nu am primit nici un răspuns. O să mai insist. Dacă ar fi fost prima, a doua sau a treia oară când se întâmplă acest lucru aș fi zis doar că e o lipsă de respect la adresa cetățenilor și a noastră a consilierilor, că nu avem aceste informații la dispoziție, dar cum pare deja o practică standard în administrația Băluță, nu putem să ne întrebăm dacă în spatele acestei lipse de transparență, nu stau intenții și planuri pe care majoritatea le are cu banii oamenilor. Pe lângă cei 166 de milioane de lei, din banii locuitorilor Sectorului 4, sunt 750 milioane de lei care vin de la Guvern, bani ai tuturor românilor. Eu vă rog și vă solicit, să faceți publice cheltuielile acestea, asta dacă vrem să mai recuperăm ceva din încrederea oamenilor! Că vedem în ce hal a ajuns încrederea cetățenilor în clasa politică!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! N-am sesizat nici o întrebare în intervenția dumneavoastră și aș fi fost tentat să trec mai departe dar ...!”

Dl consilier Ene Paul: „Puteți să îmi explicați...de ce e prețul de 500 milioane?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu este nevoie să reformulați că am înțeles ideea. Legat de cofinanțare...suma de 166 milioane de lei, așa cum bine ați remarcat în declarația domnului Primar nu se susține din bugetul Consiliului Local, pentru că nici nu ne permitem așa ceva. E încadrată la cheltuieli neeligibile, în formula actuală de finanțare, urmând să fie finanțate fie din alte proiecte, fie prin act adițional ulterior, din același program de finanțare, ca idee, asta pe de o parte. Costul, la care ați făcut referire, vă aduc în vedere faptul că planșeul nu se repară! Planșeul reprezintă o lucrare hidrotehnică de o complexitate foarte mare și presupune înlocuirea totală a acestuia, prin forarea unui număr de peste 400 de piloni în zona respectivă și bineînțeles, cuprinde și zona de fântâni, relocarea acestora, remontarea lor, etapa a doua și pasajul subteran ș. a. m. d. Am tot vorbit despre lucrurile acestea... nu au.. nu cred că are rost să le reiau, le cunoaște toată lumea. Vis-a-vis de decontări și de derularea acestui contract, proiectul a fost supus aprobării CT-ului din Ministerul Dezvoltării. Deci, nu este o lucrare cu care noi să fi venit.. eu știu, cu un studiu de fezabilitate, pe care oricum l-am preluat de la PMB și căruia doar i-am finalizat documentația tehnică. A fost verificat, lucrările sunt de asemenea supervizate, avem diriginți, avem echipe din partea tuturor utilitariștilor din zonă, se relochează lucrări... n-are rost să intru foarte tare în detaliile acestea, dacă dumneavoastră considerați, neavând un termen de comparație, să știți că, metrourul reprezintă o cu totul altă și altă tipologie de lucrări. N-o să fac discuții legate de costul pe km, cum l-ați adus dumneavoastră. Vă aduc însă în vedere că probabil, vă amintiți că ați votat! E vorba de magistrala M4 pe care o derulează Consiliul Local, nu M5. Și costul estimat pentru cele 2 loturi este 2,5 miliarde euro! Așa că, nu știu de unde v-a dat dumneavoastră calculul acela acolo. Vedeți că licitația e publică, e în SEAP, la fel cum și licitația pentru acest...!”

Dl consilier Ene Paul: „36 milioane de euro?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Acest obiectiv... Nu mă întrerupeți, vă rog! Iar legat de publicarea cheltuielilor, având în vedere că se derulează prin



minister, sunt absolut publice toate cheltuielile acestea, fiind evident, decontate de Ministerul Dezvoltării!”

DI consilier Ene Paul: „Eu doar v-am rugat să puneți la dispoziție studiul de fezabilitate, consilierilor, măcar! Dacă nu vreți să faceți chestia aceasta public, iar prețul respectiv la care fac eu referire este prețul fără stație... Doar 36 milioane de euro?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi, da! Prețul fără stație înseamnă foarte puțin, dacă vă...prețul fără stație înseamnă doar săparea unui tunel, atât! Înseamnă doar lucrările aferente TBM-ului care forează. Atât! Restul sunt lucrări și vă arăt, dacă doriți că, lucrările mult mai substanțiale sunt cele ... !”

DI consilier Ene Paul: „Simplu! Trimiteți-ne să...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „14 stații... dumneavoastră, probabil că...”

DI consilier Ene Paul: „Dar nu e nicio problemă...eu nu vreau să vă contrazic..!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „O să-i rugăm pe cei de la METROREX să vă convoace în CT-ul lor, dacă sunteți..!”

DI consilier Ene Paul: „Vrem să ne puneți la dispoziție documentația tehnică!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Absolut!”

DI consilier Ene Paul: „Și studiul de fezabilitate! Și atunci, sigur!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Alte intervenții, vă rog! Domnul Oprea!”

DI consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Bună ziua! Voiam să spun că Piața Unirii este un proiect strategic în primul rând, pentru tot Bucureștiul. Și acolo sunt 2 elemente foarte importante care trebuie să fie integrate în acest proiect. Să facem și noi până la urmă un proiect integrat și să nu mai zicem că STB-ul nu e la noi, nu ne interesează că, nu știu ce... Că știu că ați spus asta la un moment dat. Proiectele principale...!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu cred că am spus așa ceva!”

DI consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Ba da, ați spus, ați spus că eram în ședință! Era de ce nu trece tramvaiul pe podul de pe inel...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „De ce nu se realizează conexiunea Sfânta Vineri cu Regina Maria? Aceasta era întrebarea, nu?”

DI consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da, dacă se realizează tramvaiul și dacă se realizează și legătura, a doua legătură...?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dacă se...?”

DI consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Stați să termin! A doua legătură...a doua legătură de metrou între M1 și M2 pietonală. Mulțumesc!”

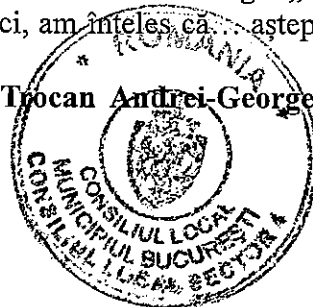
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Având în vedere că, ne-am manifestat public disponibilitatea de a integra această lucrare, la care faceți referire, mai ales că au demarat lucrările acestea și chiar dacă durează 2 ani de zile, timpul e scurt. N-am beneficiat din partea Primăriei Municipiului București de studiul de fezabilitate astfel încât, acesta să poată fi preluat și integrat printr-un proiect tehnic în cadrul lucrării desfășurate. Ne manifestăm în continuare, atât intenția cât și insistența ca această documentație, dacă există, că nu avem certitudinea că există, să ne fie predată printr-un proiect de hotărâre al Consiliului General și să o putem executa!”

DI consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Ok, documentația probabil că există!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Probabil!”

DI consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Deci, am înțeles că... așteptați un răspuns de la PMB!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu putem emite supoziții...!”



Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Ok! Dacă așteptați un răspuns de la PMB o să vorbesc mai departe!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog! Chiar vă rog! Alte intervenții? Domnul Strâmbei, vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Pe acest proiect la Anexa 2, ce mi-a ieșit așa în evidență, m-a frapat, au fost costurile pentru proiectare. Înțeleg, că sunt niște lucrări complexe, de infrastructură, cu piloni de susținere, planșeu, ș.a.m.d, dar această sumă pentru proiectare mi se pare exagerată și pe partea de credite, am văzut aici la Dobânzi și Taxe, 6 milioane!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Costul de proiectare se calculează ca procent din valoarea lucrărilor!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Mă așteptam la răspunsul acesta!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi e din lege, nu e..!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Mă așteptam! Deci 10% din total!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu, 10% ! Consultați legislația și mă rog...! Acum, probabil, dumneavoastră aveți o apreciere personală, dar nebazată pe nici un fundament legal. Dacă nu mai sunt alte intervenții? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „17 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 2 abțineri, acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr. 15. Proiect de hotărâre nr. 102/20.06.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Discuții dacă sunt! Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Împotriva!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „15 voturi pentru, 9 voturi împotriva și 2 abțineri! Acest proiect a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr. 16. Proiect de hotărâre nr. 94/16.06.2025 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025. Discuții, dacă sunt! Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „2 voturi în sală! 1 vot în sală!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Verificați aparatele, vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „1 vot în sală! Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Împotriva!”

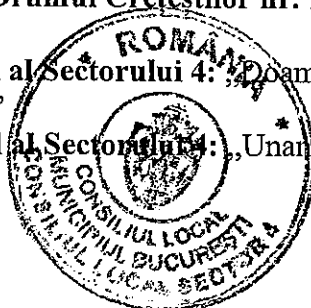
Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „16 voturi pentru, 8 voturi împotriva, și 2 abțineri! Proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr.17. Proiect de hotărâre nr. 84/27.05.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+1E CU LOT COMUN, pe un teren în suprafață de 671,00 mp, privind imobilul situat pe Drumul Crețestilor nr. 122K, Sectorul 4 al Municipiului București. Discuții? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr. 18. Proiect de hotărâre nr. 86/16.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER ȘI REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E4-5R, pe un teren în suprafață de 469 mp (din acte), 506 mp (din măsurători), privind imobilul situat pe str. Lânăriei nr. 149, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul nr. 19. Proiect de hotărâre nr. 87/16.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME 2S+P+4E+5,6E RETRASE, INCLUSIV INSTALAȚII INTERIOARE AFERENTE, REALIZARE DRUMURI ȘI PLATFORME INTERIOARE, AMENAJARE INCINTĂ, REALIZARE ACCESURI, pe un teren în suprafață de 2.273,00 mp, privind imobilul situat pe Calea Șerban Voda nr. 220, Lot 1, Sectorul 4 al Municipiului București. Discuții, dacă sunt? Vă rog, domnul Oprea!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Bună ziua! Avem 2 proiecte, lotul 1 și la următorul proiect lotul 2, deci o să vorbesc despre ambele, că ambele sunt în aceeași situație, ca să nu mai revin și la al doilea proiect. Pentru acest proiect am discutat și cu Arhitectul Șef, dar la momentul respectiv nu aveam fix Regulamentul în față și așa fi vrut să citesc un pic din Regulament, din Secțiunea 2, Condiții de amplasare și conformare a clădirilor, avem art.4 caracteristici ale parcelelor, art. 5 amplasarea clădirilor față de aliniament, art. 6 amplasarea clădirilor față de clădirile laterale, art. 7 a clădirilor unele față de celelalte, art. 8 circulații, art.9 staționarea vehiculelor și abia la art.10 înălțimea maxim admisibilă a clădirilor! De ce evidențiez acest articol? Pentru că acest articol este cel care spune că pentru M1+M2+M3-înălțimea maxim admisibilă în planul fațadei, nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau 2 niveluri în funcție de volumetria, caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4 m, continuat cu tangenta sa la 45 de grade”. Deci, această regulă se aplică pentru toată clădirea, nu doar pentru fațada de la stradă. Cum se.. cum am discutat noi în comisie....acum o săptămână!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dar de ce nu ați venit în comisie cu aceste precizări...?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Pentru că n-am avut,...!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Extrem de tehnice? Pe care colegii mei...”

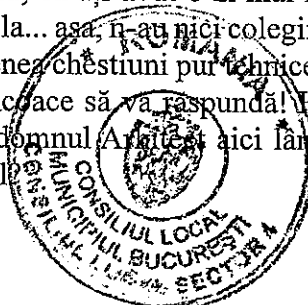
Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Pentru că n-am avut,...!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Pe care colegii mei ...?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Pentru că n-am avut la mine. M-am simțit foarte rău.. în ziua respectivă eu mi-am uitat, abia mi-am luat telefonul și cheile, n-am avut tableta la mine, n-am avut Regulamentul. Nici domnul Arhitect n-a avut Regulamentul la el!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Să știți că acesta e motivul pentru care vă întâlniți în comisii! Îmi pare rău, că ați avut o zi mai nefericită, în ziua respectivă, dar discuțiile acestea cu tangentele calculate la... așa, n-au nici colegii pregătirea poate, nici limbajul de specialitate necesar, să discutăm asemenea chestiuni pur tehnice. Dacă Arhitectul Șef a fost prezent la comisie, și, uite, că l-a chemat încăpe să va răspundă! Hai să lămurim și tangenta că nu e bine să lăsăm lucrurile așa.. haideți domnul Arhitect aici lângă mine, avem o problemă cu tangenta, se pare! Doriți să reluați articolul



Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Deci la Secțiunea 2 avem limitele la articolul...!”

Dl Arhitect Șef Yahia Dardari: „Unde?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „La punctul 19!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „La Șerban Vodă!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „La Calea Șerban Vodă nr. 220!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Deci, la Secțiunea 2. Condiții de amplasare.

Avem limitele la articolul... Deci avem așa în M2. Secțiunea 2. Condiții de amplasare, avem amplasarea clădirilor față de aliniament, pe urmă avem amplasarea clădirilor față de limitele laterale, pe urmă aceeași parcelă, circulații, staționarea autovehiculelor și pe urmă am înălțimea maximă admisibilă. Și la înălțimea maximă admisibilă am acea condiție de retragere cu volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4 metri, continuat cu tangenta sa la 45 de grade. Deci, asta înseamnă că asta se aplică pentru toată clădirea, nu doar pentru fațada principală care e la stradă. Ba da, pentru că e altceva, e altă... Dacă ar fi, cum ziceți dumneavoastră, principală din față... !”

Dl Arhitect Șef Yahia Dardari: „Deci cum ați spus că...aplicarea regulii de retragere se pune la toate...?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „La toate.....da!”

Dl Arhitect Șef Yahia Dardari: „Așa! Spuneți...Continuați!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da, deci, că această retragere în limita unui arc de cerc de 4 metri continuat cu tangenta sa la 45 de grade ar trebui să se aplice pentru toate laturile. Pentru că aici nu zice fațada... zice din planul fațadei și o clădire individuală are 4 fațade!”

Dl Arhitect Șef Yahia Dardari: „Aveți UTR-ul de M3...în față ?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da!”

Dl Arhitect Șef Yahia Dardari: „Și aveți tabelul acela care se raportează la lățimile profilului stradal cu înălțimea admisă?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da!”

Dl Arhitect Șef Yahia Dardari: „La aia se raportează! Deci retragerile sunt față de acel tabel care indică, de fapt, relația cu tronsonul stradal și înălțimea raportată la tronsonul stradal. Că este o chestie continuată în regimul ăla. Dar, lăsând toate astea...aspectele astea, articolul 4 din Generalitățile PUG-ului, dacă îl aveți în față,... la început...”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da, prescripții generale, nu?”

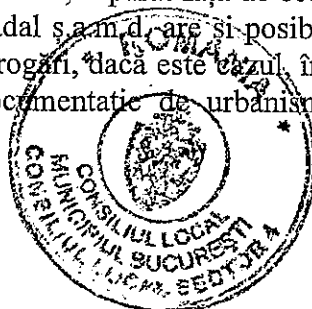
Dl Arhitect Șef Yahia Dardari: „Așa,.. articolul nr.4!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Derogări? “

Dl Arhitect Șef Yahia Dardari: „Exact! Vă rog, să citiți acolo ce e scrie!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Prin derogare, sau care din ele? Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maxim admisă, distanțe minime față de limitele parcelei POT, CUT!”

Dl Arhitect Șef Yahia Dardari: „Ok. Și la modalitățile de autorizare, în cazul derogărilor, deci în același PUG, da? Vorbim...cel care a generat Regulamentul și UTR-urile aferente! Spune: „modificarea POT a distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei sunt posibile pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu.PUD, însoțite de ilustrare de arhitectură...” etc. ș.a.m.d, Ce vreau să-ți spun este că, lăsând la o parte, că acele retrageri și acele condiții pe care le-a generat față de limitele laterale pe care le are PUG-ul speculate, separat față de ceea ce se raportează la lățimea unui tronson stradal sau aliniamentul stradal ș.a.m.d. are și posibilitatea, adică vă dau două argumente, nu doar unul, să creeze aceste derogări, dacă este cazul, în ceea ce privește, ce spune articolul din PUG, dacă elaborează o documentație de urbanism de detaliu. Te-am convins?”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bun! Am înțeles! E suficient!...(intervenții în sală fără microfon)...Mulțumim domnului Arhitect Șef!...Domnul consilier vreau să...(intervenții în sală fără microfon)...Las aceste discuții tehnice la comisie și poate să vă pregătiți mai bine înainte de comisii, sperăm să nu mai aveți zile proaste! Dacă nu mai sunt alte intervenții, supun la vot ! ...Păi, s-a înregistrat!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Da, dar cu unul mai puțin! 14 cu 7, 21 și cu 3 în online, 25, mi-a dispărut...!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Reluăm votul!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Un votant....!”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Și la mine!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „La toată lumea. Resetăm cu totul!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Am reținut doamna Stănescu, o să numărăm doar voturile din online.... din sală!”

.... (intervenții în sală fără microfon)..

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Depășiți momentul domnul consilier, vă rog mult de tot!... (intervenții în sală fără microfon)... Da, **punctul nr. 19**, supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „16 cu 3, 19 voturi pentru și 7 abțineri! Proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „**Punctul nr. 20. Proiect de hotărâre nr. 88/16.06.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME 2S+P+4E+5,6E RETRASE, INCLUSIV INSTALAȚII INTERIOARE AFERENTE, REALIZARE DRUMURI ȘI PLATFORME INTERIOARE, AMENAJARE INCINTĂ, REALIZARE ACCESURI**, pe un teren în suprafață de 2.280,00 mp, privind imobilul situat pe Calea Șerban Vodă Nr. 220, Lot 2, Sectorul 4 al Municipiului București. Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Stănescu?”

Dna consilier Stănescu Ana- Alina: „Pentru!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „19 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 7 abțineri! Proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „**Punctul nr.21. Întrebări, interpelări. Punctul nr 22. Probleme curente**, dacă sunt... Vă rog, domnul Ene, vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „Am 2 întrebări! Când încep lucrările în cartierul Tineretului, știu că s-au aprobat indicatorii acum ceva timp și eram curios și mai ales, în condițiile în care încă nu s-au predat amplasamentele pentru lucrările de termoficare și dacă aveți o dată de început pentru ele?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „N-am o dată anume pentru blocuri, dintr-o anume regiune geografică a sectorului!”

Dl consilier Ene Paul: „Nu blocuri, nu blocuri! “

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi..!”

Dl consilier Ene Paul: „Am spus... !

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Reabilitare termică, ați spus!”

Dl consilier Ene Paul: „Nu. nu. nu ! A străzilor!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „A...”

Dl consilier Ene Paul: „Și am spus de străzi și predare de amplasament pentru lucrările de la termoficare!”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da, suntem în discuții cu ei și suntem...!”

Dl consilier Ene Paul: „Ok! Și lucrările pentru străzi, toate străzile, reconfigurare și.. a fost proiectul acela mare! Cu indicatorii tehnico-economici?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă referiți doar la zona Tineretului?”

Dl consilier Ene Paul: „Da! Pentru cartierul Tineretului! Dacă știți...?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu știu, nu pot să vă dau o dată precisă, e legat și de finanțare, aici, dar este în pregătire. Documentația există și va intra în sistematizare zona respectivă și în ceea ce privește reabilitarea termică vor începe, vor continua de fapt, lucrările pentru blocurile din zona respectivă, e o zonă care va avea parte de modernizare în următoarea perioadă!”

Dl consilier Ene Paul: „Ok! Și a doua: am văzut că ați pus în dezbatere publică un proiect privind despăgubirile daunelor cauzate de copacii căzuți, pentru autoturisme? Și așa, citind rapid, am găsit câteva lucruri ciudate. În primul rând, că despăgubirea se face în baza unui decont, practic, după ce oamenii își repară pe banii lor mașina. Iar termenul pentru asta este de 15 zile, cu posibilitatea de 15 zile, în condițiile în care știm foarte bine cât durează chestia asta. Pentru că, decontarea, se face în baza facturii achitate de către cetățean, deci ar fi bine să vă mai uitați încă o dată la asta, pentru că nu e deloc ok.... plus că e o problemă pentru persoanele, care nu își permit să își repare mașina. Nu e vina lor, că a căzut un copac pe ea. Și la fel, nu se menționează nimic în proiect legat de tot ce înseamnă daună totală sau daună totală economică și asta...de verificat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „În măsura în care asiguratorul îi acoperă cheltuieli legate de dezastre naturale ca și până acum...Poate repara mașina! Pe cheltuiala lui”

Dl consilier Ene Paul: „RCA-ul , RCA-ul este dacă e din vina ta! Nu are nimeni ...!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier, știu foarte bine, asta, dar toată lumea în momentul în care decide să achiziționeze un autovehicul, se expune și acestui risc. De a provoca un accident din vina sa sau de a fi victima unui fenomen natural, noi vrem doar să venim în întâmpinarea lor cu o facilitate, pentru că vă place...cuvântul acesta...”

Dl consilier Ene Paul: „Da, da, mie foarte mult,da, era...ideea e că și...termenii!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Așa, așa...!”

Dl consilier Ene Paul: „Și...termenii...!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Adică negați că ar fi o facilitate, despăgubirile acestea contra fenomenelor naturale?”

Dl consilier Ene Paul: „Da, nu este o facilitate este obligația statului să facă...!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Obligație?”

Dl consilier Ene Paul: „Da! Atât timp....cât acei arbori erau uscați sau nu erau toletați, da! Pentru că era obligația statului să...!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Să știți că în ultima perioadă și vă răspund foarte serios că am avut în ultimele luni de zile furtuni istorice, dacă ne amintim acum câteva săptămâni, episodul respectiv, majoritatea copacilor care au căzut din păcate au fost copaci verzi, sănătoși. În măsura în care, se solicită aviz de toaletare, respectiv defrișare de către Consiliul Local și nu se emite acel aviz, bineînțeles, că și noi ne îndreptăm împotriva avizatorului pentru recuperarea respectivei daune din culpă, care nu ne aparține nouă. E o discuție...”

Dl consilier Ene Paul: „Poate trebuie menționat inclusiv asta! Să fie...!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi da, nu!..”

Dl consilier Ene Paul: „Despăgubirile..!”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Este redundant să trecem așa ceva...”

Dl consilier Ene Paul: „Nu este redundant!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Pentru că oricum o facem și oricum este o problemă vis-a-vis de noi cu Cutea de Conturi, ulterior, așa că..!”

Dl consilier Ene Paul: „Dacă este un copac în degradare .atunci, repet ar trebui să fie vina Primăriei, dacă este un copac sănătos, atunci, da este o altă discuție!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Există o discuție mult mai amplă aici!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Stați liniștit, nu aș prea da drept de regres împotriva Primăriei Capitalei! Nu vă faceți griji!”

Dl consilier Ene Paul: „Nici o problemă, eu spun doar că oamenii...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Spre știința mea, că suntem singurul sector care acordă asemenea despăgubiri, așa că e bine totuși să fim cu picioarele pe pământ și să...apreciez faptul, că doriți să aduceți perfecționări acestui proiect și la momentul oportun, când va fi supus aprobării... putem să...”

Dl consilier Ene Paul: „Ok, eu am zis doar că e în dezbatere și să țineți cont unde lucrurile acestea, poate le remediați înainte să discutăm!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Domnul Strâmbei, vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Am fost invitat de către fostul meu profesor de matematică, domnul Daniel, la Colegiul Național de Artă „Dinu Lipatti “, la un concurs de balet. În afară de faptul, că am apreciat foarte mult prestația copilelor, deci, de la 8 la 10 ani, mi-am dat seama în condiții pot să lucreze acești copii. Deci, 4 ore de balet pe zi, în condițiile în care nu am văzut nici un vestiar, nu au absolut niciun vestiar...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dar șantierul acela imens din curte l-ați văzut?”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Eu vorbesc de clădirea veche!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi vorbiți de lucrările care se desfășoară în incinta respectivă și cuprind toate clădirile ...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Nu, și în clădirea veche trebuie rezolvate aceste probleme!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Este inadmisibil, ca aceste copile, vis-a -vis de un vestiar, să se dezbrace în spatele pianului... Nu se poate așa ceva!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „De acord cu dumneavoastră! Tocmai de aceea, tocmai de aceea, atât clădirea Liceului Capsali, cât și celelalte imobile din incintă, sunt deja în proces de modernizare!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Deci repet...”

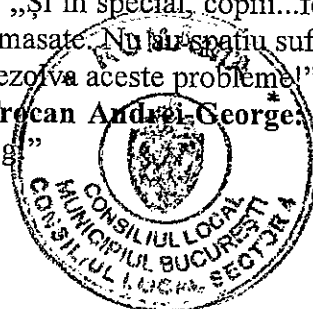
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „După cum singur ați văzut dacă ați participat fizic la un spectacol în locația respectivă. Mi-e greu să cred că n-ați văzut organizarea de șantier de acolo!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Deci, repet este vorba de clădirea veche, care nu are...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Știu foarte bine, la ce vă referiți. Și v-am răspuns!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Și în special, copiii...fetele de la 10 la 12 ani, deci sălile de balet nu sunt suficiente, trebuie comasate. Nu mi s-a spus că nu este spațiu suficient. Deci trebuie regândit. Este o rugămintă, să mă sprijiniți pentru a rezolva aceste probleme!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bun, mulțumesc! Dacă mai sunt alte intervenții... Domnul Oprea, vă rog.”



DI consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Bună ziua! O dată aș vrea să-i mulțumesc domnului Arhitect Șef, că a venit și că a avut disponibilitatea astăzi... și 2, pentru proiectul nr.4, cel cu reabilitările de blocuri, voiam să zic că am fost plăcut surprins, să văd că scrie acolo că se vor face cu vată bazaltică, o chestie pe care eu cred că am enunțat-o la un moment dat, prin primul mandat, de mult timp și că o să vină nZEB-ul peste noi, adică normativul nZEB. Și, mă bucur, că acum se folosesc noile materiale disponibile. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi sunt... de fiecare dată când o să aveți pe ordinea de zi proiecte legate de reabilitarea termică, ele sunt întocmite proiectele tehnice, întotdeauna, în perfectă conformitate cu Ghidul de Finanțare. În cazul de față, ghidul a fost modificat astfel încât nu mai permite utilizarea polistirenului, s-a adoptat o măsură superioară calitativ, dar care, evident că are și o creștere a costurilor pe măsură. Acestea fiind spuse, vă mulțumesc pentru prezență! Declar ședința închisă! Ne revedem luna viitoare!”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei- George



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4

Diana Anca ARTENE

DIRECTOR EXECUTIV,

Aneta POPA

ȘEF SERVICIU,

Carmen KQZOR

Transcris,
Consilier Corina CHIRJAC
Consilier Mădălina PETCU