



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 94/17.06.2025
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/317/16.06.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 5298/13.06.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 57872/13.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 6** la prezenta, care vor deveni Anexe nr. 44 - 49 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei - George TROCAN

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Bd. Dimitrie Cantemir nr. 9, sector 4, București

Adresă: Bd. Dimitrie Cantemir nr. 9, sector 4, București

Z1.7

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1,495.26	284.10	1,779.36
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,495.26	284.10	1,779.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4,394.07	834.87	5,228.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,394.07	834.87	5,228.94
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11,782.65	2,238.70	14,021.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	274.13	52.08	326.22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	249.21	47.35	296.56
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.92	4.73	29.66
3.8.2	Dirigenții de șantier	9,008.52	1,711.62	10,720.14
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	17,671.98	3,357.68	21,029.66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	878,814.01	166,974.66	1,045,788.68
4.1.1	Arhitectură și rezistență	878,814.01	166,974.66	1,045,788.68
4.1.2	Instalații Electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații Sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	878,814.01	166,974.66	1,045,788.68
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	22,434.66	4,262.59	26,697.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,037.86	4,187.19	26,225.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	396.80	75.39	472.19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,810.22	0,00	10,810.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,504.26	0,00	4,504.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	900.85	0,00	900.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,504.26	0,00	4,504.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	900.85	0,00	900.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89,648.60	17,033.23	106,681.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	122,893.48	21,295.82	144,189.30

CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	229,630.96	43,629.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22,963.10	4,362.99
TOTAL CAPITOLUL 7		252,594.06	47,992.87
TOTAL GENERAL:		1,271,973.53	239,621.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		900,851.87	171,161.86
			1,072,013.73

Data:

MAI 2025

Beneficiar/Investitor:

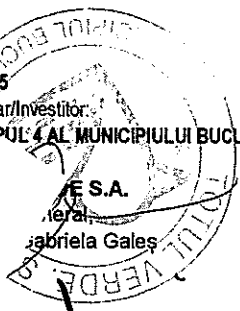
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiect

TOT

Dire

Ne



Director Execut

Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Amenajare zona de relaxare și spații verzi din Aleea Resita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: fata bloc)

Adresă: Aleea Resita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: fata bloc)

Z4_14A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,918.89	934.59	5,853.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,918.89	934.59	5,853.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,272.59	811.79	5,084.38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,272.59	811.79	5,084.38
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,179.54	2,314.11	14,493.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	901.80	171.34	1,073.14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	819.82	155.76	975.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	81.98	15.58	97.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,777.74	1,667.77	10,445.52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,371.02	4,060.49	25,431.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	854,518.36	162,358.49	1,016,876.85
4.1.1	Arhitectură și rezistență	773,015.85	146,873.01	919,888.87
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	81,502.51	15,485.48	96,987.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	854,518.36	162,358.49	1,016,876.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,652.81	4,494.03	28,146.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,256.01	4,418.64	27,674.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	396.80	75.39	472.19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,533.29	0.00	10,533.29
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,388.87	0.00	4,388.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	877.77	0.00	877.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,388.87	0.00	4,388.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	877.77	0.00	877.77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,588.94	16,641.90	104,230.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	121,775.04	21,135.93	142,910.97

CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	224,788.35	42,709.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22,478.63	4,270.94
TOTAL CAPITOLUL 7		247,264.98	46,980.35
TOTAL GENERAL:		1,244,929.41	234,535.26
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		877,774.37	166,777.13
			1,044,551.51

Data:

Mai 2025

Beneficiar/Inve-

SECTORUL 1 - MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiect

TC VERDE S.A.

Director General

N. Iana - Gabriela Găfăș

Director Execu

Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Amenajare zona de relaxare și spații verzi din Aleea Resita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: spate bloc)

Adresă: Aleea Resita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: spate bloc)

Z4_14B

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,623.60	1,448.48	9,072.08
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,623.60	1,448.48	9,072.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6,326.99	1,202.13	7,529.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,326.99	1,202.13	7,529.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,791.76	3,190.43	19,982.19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,397.66	265.56	1,663.22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,270.60	241.41	1,512.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	127.06	24.14	151.20
3.8.2	Dirigenții de șantier	12,894.10	2,449.88	15,343.98
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	30,742.34	5,841.05	36,583.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,265,397.07	240,425.44	1,505,822.51
4.1.1	Arhitectură și rezistență	1,132,929.24	215,256.56	1,348,185.80
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	132,467.83	25,168.89	157,636.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,265,397.07	240,425.44	1,505,822.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	24,608.05	4,675.53	29,283.58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,012.85	4,562.44	28,575.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	595.20	113.09	708.29
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,472.92	0.00	15,472.92
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,447.05	0.00	6,447.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,289.41	0.00	1,289.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,447.05	0.00	6,447.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,289.41	0.00	1,289.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	129,613.94	24,626.65	154,240.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	169,694.91	29,302.18	198,997.09

CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	330,038.07	62,707.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	33,003.81	6,270.72
TOTAL CAPITOLUL 7		363,041.87	68,977.96
TOTAL GENERAL:		1,828,876.29	344,546.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,289,409.92	244,987.88
			1,534,397.81

Data:

MAI 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant

TOT VERDE S.A.

Director General,

Neliyana-Gabriela Gales

Director Exe

Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Drumul Gazarului nr. 34-36, sector 4, București

Adresă: Drumul Gazarului nr. 34-36, sector 4, București

Z4 22

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	582.69	110.71	693.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	582.69	110.71	693.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,345.69	445.88	2,791.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,345.69	445.88	2,791.37
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,516.12	1,428.06	8,944.19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	106.83	20.30	127.12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	97.12	18.45	115.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.71	1.85	11.56
3.8.2	Dirigență de șantier	4,909.30	932.77	5,842.06
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	10,444.51	1,984.46	12,428.96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	469,138.60	89,136.33	558,274.93
4.1.1	Arhitectură și rezistență	469,138.60	89,136.33	558,274.93
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	469,138.60	89,136.33	558,274.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	22,088.58	4,196.83	26,285.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,790.98	4,140.29	25,931.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	297.60	56.54	354.14
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,891.15	0.00	5,891.15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,454.65	0.00	2,454.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	490.93	0.00	490.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,454.65	0.00	2,454.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	490.93	0.00	490.93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47,958.31	9,112.08	57,070.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	75,938.05	13,308.91	89,246.96

CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	125,343.52	23,815.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,534.35	2,381.53
TOTAL CAPITOLUL 7		137,877.87	26,196.80
TOTAL GENERAL:		693,399.02	130,626.50
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		490,929.58	93,276.62
			584,206.20

Data:
MAI 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Proiectant,
TOTUL VERDE S.A.
Director General,
Nelyana Gabriela Gales

Director Executiv
Eugeniu Ilie

Intocmit,
Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Strada Izvorul Trotusului nr. 2, Bl. A17-D8, sector 4, București

Adresă: Strada Izvorul Trotusului nr. 2, Bl. A17-D8, sector 4, București

Z5 18

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	489.84	93.07	582.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	489.84	93.07	582.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,086.55	396.45	2,483.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,086.55	396.45	2,483.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,977.17	1,325.66	8,302.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	89.80	17.06	106.87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	81.64	15.51	97.15
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.16	1.55	9.72
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,387.37	833.60	5,220.97
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	9,553.57	1,815.18	11,368.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	417,310.87	79,289.06	496,599.93
4.1.1	Arhitectură și rezistență	400,280.49	76,053.29	476,333.78
4.1.2	Instalații Electrice	17,030.38	3,235.77	20,266.15
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	417,310.87	79,289.06	496,599.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,723.68	4,127.50	25,851.18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,426.08	4,070.96	25,497.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	297.60	56.54	354.14
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,264.84	0.00	5,264.84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,193.68	0.00	2,193.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	438.74	0.00	438.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,193.68	0.00	2,193.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	438.74	0.00	438.74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42,686.44	8,110.42	50,796.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	69,674.97	12,237.92	81,912.89

CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	112,072.63	21,293.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,207.26	2,129.38
TOTAL CAPITOLUL 7		123,279.89	23,423.18
TOTAL GENERAL:		619,619.29	116,765.35
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		438,736.95	83,360.02

Data:

MAI 2025

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant

TOT VERDE S.A.

Director General

Nely, Ia Gabriela Gales

Director Exec
Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHE' NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Strada Moldovita nr. 2, Bl. M II D9/3 - MII D 9/4, sector 4, Bucuresti

Adresă: Strada Moldovita nr. 2, Bl. M II D9/3 - MII D 9/4, sector 4, Bucuresti

Z7_29

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,413.00	268.47	1,681.47
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,413.00	268.47	1,681.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,772.19	906.72	5,678.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,772.19	906.72	5,678.90
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,525.13	2,379.77	14,904.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	259.05	49.22	308.27
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	235.50	44.75	280.25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23.55	4.47	28.02
3.8.2	Dirigență de șantier	9,766.08	1,855.55	11,621.63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	18,710.31	3,554.96	22,265.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	954,437.28	181,343.08	1,135,780.37
4.1.1	Arhitectură și rezistență	954,437.28	181,343.08	1,135,780.37
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	954,437.28	181,343.08	1,135,780.37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,567.11	4,287.75	26,854.85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,170.31	4,212.36	26,382.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	396.80	75.39	472.19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,719.29	0.00	11,719.29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,883.04	0.00	4,883.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	976.61	0.00	976.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,883.04	0.00	4,883.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	976.61	0.00	976.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,314.76	18,489.80	115,804.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	131,601.16	22,777.55	154,378.71

CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	248,829.47	47,277.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	24,882.95	4,727.76
TOTAL CAPITOLUL 7		273,712.42	52,005.36
TOTAL GENERAL:		1,378,461.17	259,880.96
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		976,607.59	185,555.44
			1,162,163.03

Data:

MAI 2025

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TOTUL VERDE

Director General

Neliana Gabriela Gales

Director Executiv
Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 97/17.06.2025

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024, cu completările ulterioare, societatea Totul Verde S.A. a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru amenajarea/modernizarea de locuri de joacă.

Ulterior, prin adresa nr. 5298/13.06.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 57872/13.06.2025 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru: *Modernizarea/Amenajarea locurilor de joacă existente din:*

1. Bdul Dimitrie Cantemir nr. 9;
2. Alea Reșița B, bl. 45-45 – față bloc;
3. Alea Reșița B, bl. 45-46 – spate bloc;
4. Drumul Găzarului nr. 34-36;
5. Strada Izvorul Troțușului nr. 2, bl. A17-D8;
6. Strada Moldovița nr. 2, bl. M II D9/3 – M II 9/4.

Modernizarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

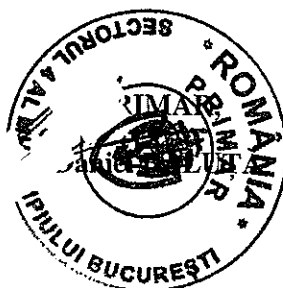
- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/317/16.06.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 94/17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind
predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024, cu completările ulterioare, societatea Totul Verde S.A. a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru amenajarea/modernizarea de locuri de joacă.

Ulterior, prin adresa nr. 5298/13.06.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 57872/13.06.2025 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru: *Modernizarea/Amenajarea locurilor de joacă existente din:*

1. Bdul Dimitrie Cantemir nr. 9;
2. Aleea Reșița B, bl. 45-45 – față bloc;
3. Aleea Reșița B, bl. 45-46 – spate bloc;
4. Drumul Găzarului nr. 34-36;
5. Strada Izvorul Troțușului nr. 2, bl. A17-D8;
6. Strada Moldovița nr. 2, bl. M II D9/3 – M II 9/4.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: *Modernizarea/Amenajarea locurilor de joacă existente din:*

1. Bdul Dimitrie Cantemir nr. 9;
2. Aleea Reșița B, bl. 45-45 – față bloc;
3. Aleea Reșița B, bl. 45-46 – spate bloc;
4. Drumul Găzarului nr. 34-36;
5. Strada Izvorul Troțușului nr. 2, bl. A17-D8;
6. Strada Moldovița nr. 2, bl. M II D9/3 – M II 9/4.

Modernizarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Cf. Dispoziției nr. 428/11.03.2025

Ana Sonia LEAOTĂ

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII**

ȘEF SERVICIU

Paul PETRE

ȘEF SERVICIU

Cezar STUPĂ

**AVIZAT,
DIRECTIA JURIDICA
ISTODORESCU**

MIHAI

Redactat: Roxana CIUTAȚU

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -