



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 98
IEȘIRE	16.06.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/1761/26.05.2025 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/2975/26.05.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 306/18.12.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 08.02.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 55 din 28.03.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 103 din 21.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 139 din 10.07.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 171 din 27.08.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 216 din 15.10.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 251 din 27.11.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Se **înlocuiește** Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Listă obiective de investiții

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4	13/ 31.05.2022	12.138.675,41	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi	162/ 20.06.2022	2.680.631,95	2.214.000,00	2.214.000,00
3	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	87/ 21.05.2024	40.129.041,94	20.200.000,00	27.500.000,00
4	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	90/ 21.05.2024	30.448.931,37	12.400.000,00	14.400.000,00
5	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121.849.084,30	35.886.000,00	52.686.000,00
6	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63.289.738,09	23.200.000,00	33.200.000,00
7	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	89/ 21.05.2024	74.365.756,72	13.100.000,00	18.300.000,00
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32.357.169,17	13.500.000,00	18.500.000,00
9	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonanței nr. 3	94/ 21.05.2024	27.005.676,63	14.400.000,00	19.900.000,00
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifunctional, Aleea Cicou nr. 12	88/ 21.05.2024	54.908.896,78	21.000.000,00	29.000.000,00
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/ 21.05.2024	27.769.340,88	7.300.000,00	12.200.000,00
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argesei nr. 6	97/ 21.05.2024	59.754.942,70	23.200.000,00	32.400.000,00
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifunctional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	93/ 21.05.2024	58.122.904,43	8.700.000,00	12.400.000,00
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	211/15.10.2024	254.325.654,80	29.900.000,00	42.300.000,00

Nr	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
5	Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou	259/27.11.2024	568.483.310,82	2.000.000,00	4.000.000,00
6	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35.224.793,70	6.000.000,00	8.000.000,00
7	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94.096.278,22	7.000.000,00	10.000.000,00
8	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43.605.515,50	7.000.000,00	10.000.000,00
9	Edificare pare si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4,	301/18.12.2023	81.715.448,84	5.136.635,29	5.136.635,29
10	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Amenajare Fontana Artiziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130	302/18.12.2023	30.612.044,40	8.314.679,29	8.314.679,29
11	Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	65/17.04.2024	49.358.661,64	26.441.802,19	26.441.802,19
12	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138.548.875,65	25.312.420,33	25.312.420,33
13	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 108	225/ 26.09.2023	2.633.359,43	1.257.177,41	1.257.177,41
14	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 308	225/ 26.09.2023	1.307.465,55		
15	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropoliei Dosoftei si str. Sura Mare (Iata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pieton, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	22.978.947,15	22.978.947,15

nr	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
6	Regenerarea spatilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Miropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Olteniei, Strada Miropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platfo melor si a locurilor de parcare existente, a spatilor spatilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuii e Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	14.364.574,02	14.364.574,02
7	Gradinita "101 Dalmatienii" , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vedea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extinderii, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de constructii la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de sanctiuni pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatienii"	147/06.06.2023	30.009.225,87	1.562.500,00	1.562.500,00
8	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - Gradinita nr. 29	148/06.06.2023	28.363.951,72	15.462.500,00	15.462.500,00
9	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat	57/09.03.2023	10.099.394,90	2.438.849,46	2.438.849,46
	Scoala Gimnaziala nr. 97				
10	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	194/20.12.2021	28.289.176,53		
11	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI	93/27.04.2023	11.854.790,53		
12	Regenerarea spatilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"	122/24.05.2023	3.203.997,35	5.779.304,71	5.779.304,71
13	Autorizare lucrari signalizatie exterioara aferente obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata" cu modificari ulterioare	116/20.06.2024	2.151.605,69	2.107.344,73	2.107.344,73

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
4	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare și execuție Patinoar competițional, Șos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571,09	11.039.510,17	11.039.510,17
5	Modernizare, reabilitare, amenajare spații urbane B-dul Gheorghe Sincal	187/10.08.2022	32.711.792,84	995.509,86	995.509,86
6	Amenajare zone verzi în vecinătatea extinderii Parcului Tudor Arghezi	303/18.12.2023	8.396.228,56	1.872.614,33	1.872.614,33
7	Construire pasaj rutier în intersecția strada Ion Iricianu x strada Turnu Magurele	137/10.07.2024	242.389.724,65	4.935.631,06	4.935.631,06
TOTAL GENERAL UE + NON UE			2.526.867.732,63	400.000.000,00	500.000.000,00

Obiectiv de investiții	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Proiectele 1 - 18 de mai sus	250.000.000,00	350.000.000,00
Proiectele POR și PNRR - Proiecte UE)		
Proiectele 19 - 37 de mai sus	150.000.000,00	150.000.000,00
Program Scoli Sigure și Sănătate + Buget Local - Proiecte NON UE)		
TOTAL 37 de proiecte	400.000.000,00	500.000.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei George TROCAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 93 / 16.06.2025

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cât și prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 251 din 27.11.2024, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 33 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.785.457.836,39 lei, din care:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (UE)

- 14 proiecte de investiții publice ce beneficiază de fonduri nerambursabile UE prin POR și PNRR cu o valoare totală de investiție de 859.146.447,17 lei,

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE

- 19 proiecte de investiții publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 926.311.389,22 lei, din domenii prioritare precum infrastructura de transport, educație, sănătate și regenerare urbană.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 500 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investiții conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 14 (Proiecte POR și scoli PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 15 – 33 Pozițiile 15 - 33 (Program Scolii Sigure și Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 33 de poziții	400.000.000	500.000.000

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 397.786.000 lei, astfel:

- ❖ 250.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024, respectiv:
 - 150.000.000 lei destinată proiectelor non UE, sumă ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului București în anul 2024,
 - 100.000.000 lei, utilizată în sistem revolving de până la 138.000.000 lei, aferentă proiectelor UE destinată finanțării/ cofinanțării a 10 unități de învățământ, pentru care a fost semnat AA nr. 1 din data de 24.07.2024, la contractul de credit.
- ❖ 147.786.000 lei, utilizată în sistem revolving până la 209.786.000 lei, de la ALPHA BANK, în baza contractului de credit nr. 526 din data de 21.10.2024, aferentă proiectelor UE destinată finanțării/ cofinanțării a 11 unități de învățământ.

Astfel, în baza acestei hotărâri mai este de contractat suma de 2.214.000 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditul contractat de la LIBRA Internet Bank, cât și prin creditul contractat de la ALPHA BANK se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/relocări, astfel:

- a. Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63 menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr. 251/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 42.886.000 lei la 35.886.000 lei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C1SQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- b. Renovarea Energetica Moderata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 6 în Anexa la HCLS4 nr. 251/2024;
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 29.200.000 lei la 23.200.000 lei.
- c. Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** menționat la poziția nr. 7 în Anexa la HCLS4 nr. 251/2024;
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 20.100.000 lei la 13.100.000 lei.
- d. Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** menționat la poziția nr. 8 în Anexa la HCLS4 nr. 251/2024;
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 14.500.000 lei la 13.500.000 lei.
- e. Renovarea Energetica Integrata pentru **Creșă și Centru Social Multifuncțional, Alea Ciceu nr. 12** menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 251/2024;
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 22.000.000 lei la 21.000.000 lei.

II. Introducerea următoarelor obiective de investiții în vederea asigurării cofinanțării ca urmare a semnării contractelor de finanțare pentru acestea:

- a. **Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou** cu o valoare de investiție de 568.483.310,82 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 80/28/20.04.2023 prin Planul National de Redresare si Rezilienta. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 2.000.000 lei;
- b. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu** cu o valoare de investiție de 35.224.793,70 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare prin Programul Regional Bucuresti-Ilfov 2021-2027 in data de 09.05.2025. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 6.000.000 lei;
- c. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190** cu o valoare de investiție de 94.096.278,22 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare prin Programul Regional Bucuresti-Ilfov 2021-2027 in data de 09.05.2025. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 7.000.000 lei;
- d. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** cu o valoare de investiție de 43.605.515,50 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare prin Programul Regional Bucuresti-Ilfov 2021-2027 in data de 09.05.2025. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 7.000.000 lei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Prin prezenta modificare nu sunt propuse modificări asupra obiectivelor non-UE, respectiv obiectivele de investiții nu se modifică, alocarea creditelor fiind aceeași.

În acest context, facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 37 de proiecte de investiții, cu o valoare totală de investiție în suma de 2.526.867.732,63 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 18 (Proiecte POR și PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 19 - 37 (Program Scoli Sigure și Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 37 de poziții	400.000.000	500.000.000

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.10/2975/26.05.2025

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

NR. P.9/1761/26.05.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 93 / 16.06.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 251 din 27.11.2024, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 33 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.785.457.836,39 lei, din care:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (UE)

- **2 proiecte în cadrul POR 2014 – 2020** – ce implică reabilitarea a 3 blocuri de locuințe sociale și construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi, cu o valoare totală de investiție de 14.819.307,36 lei,
- **12 de proiecte în cadrul PNRR** – ce implică renovarea energetică integrată a 12 unități de învățământ cu o valoare totală de investiție de 844.327.137,81 lei,

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE

- 19 de proiecte de investiții publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 926.311.389,22 lei, din domenii prioritare precum infrastructura de transport, educație, sănătate și regenerare urbană.

Astfel, valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 500 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investitii conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 14 (Proiecte POR si scoli PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 15 – 33 Pozițiile 15 - 33 (Program Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 33 de pozitii	400.000.000	500.000.000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 397.786.000 lei, astfel:

- ❖ 250.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024, respectiv:
 - 150.000.000 lei destinată proiectelor non UE, sumă ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului București în anul 2024,
 - 100.000.000 lei, utilizată în sistem revolving de până la 138.000.000 lei, aferentă proiectelor UE destinată finanțării/ cofinanțării a 10 unități de învățământ, pentru care a fost semnat AA nr. 1 din data de 24.07.2024, la contractul de credit.
- ❖ 147.786.000 lei, utilizată în sistem revolving până la 209.786.000 lei, de la ALPHA BANK, în baza contractului de credit nr. 526 din data de 21.10.2024, aferentă proiectelor UE destinată finanțării/ cofinanțării a 11 unități de învățământ, respectiv pentru reabilitarea a 3 blocuri de locuințe sociale și a dezvoltării rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București.

Astfel, în baza acestei hotărâri mai este de contractat suma de 2.214.000 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală asupra obiectivelor UE finanțate atât prin creditul contractat de la LIBRA Internet Bank, cât și prin creditul contractat de la ALPHA BANK se propun următoarele:

I. Realizarea de diminuări/relocări, astfel:

- a. Renovarea Energetica Integrata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 5 în Anexa la HCLS4 nr. 251/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 42.886.000 lei la 35.886.000 lei.
- b. Renovarea Energetica Moderata pentru **Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63** menționat la poziția nr. 6 în Anexa la HCLS4 nr. 251/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 29.200.000 lei la 23.200.000 lei.
- c. Renovarea Energetica Integrata pentru **Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3** menționat la poziția nr. 7 în Anexa la HCLS4 nr. 251/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 20.100.000 lei la 13.100.000 lei.
- d. Renovarea Energetica Integrata pentru **Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114** menționat la poziția nr. 8 în Anexa la HCLS4 nr. 251/2024:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 14.500.000 lei la 13.500.000 lei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

e. Renovarea Energetica Integrata pentru **Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12** menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 251/2024:

i. alocarea creditelor se diminuează de la 22.000.000 lei la 21.000.000 lei.

II. Introducerea următoarelor obiective de investiții în vederea asigurării cofinantării ca urmare a semnării contractelor de finanțare pentru acestea:

a. **Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou** cu o valoare de investiție de 568.483.310,82 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare nr. 80/28/20.04.2023 prin Planul National de Redresare si Rezilienta. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 2.000.000 lei;

b. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu** cu o valoare de investiție de 35.224.793,70 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare prin Programul Regional Bucuresti-Ilfov 2021-2027 în data de 09.05.2025. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 6.000.000 lei;

c. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190** cu o valoare de investiție de 94.096.278,22 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare prin Programul Regional Bucuresti-Ilfov 2021-2027 în data de 09.05.2025. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 7.000.000 lei;

d. **Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194** cu o valoare de investiție de 43.605.515,50 lei (cu TVA). Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de finanțare prin Programul Regional Bucuresti-Ilfov 2021-2027 în data de 09.05.2025. Alocarea din credit pentru acest obiectiv este în sumă de 7.000.000 lei.

Astfel, lista obiectivelor UE finanțate din credite în suma de până la 250.000.000 lei (alocare în sistem revolving până la 350.000.000 lei) va avea următoarea componență și alocare:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/finantari rambursabile interne în sistem revolving (RON)
1	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4	12.138.675,41	3.000.000,00	3.000.000,00
2	Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu funcțiunea Centru de zi	2.680.631,95	2.214.000,00	2.214.000,00
3	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	40.129.041,94	20.200.000,00	27.500.000,00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
4	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	30.448.931,37	12.400.000,00	14.400.000,00
5	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	121.849.084,30	35.886.000,00	52.686.000,00
6	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	63.289.738,09	23.200.000,00	33.200.000,00
7	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	74.365.756,72	13.100.000,00	18.300.000,00
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	32.357.169,17	13.500.000,00	18.500.000,00
9	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27.005.676,63	14.400.000,00	19.900.000,00
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	54.908.896,78	21.000.000,00	29.000.000,00
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	27.769.340,88	7.300.000,00	12.200.000,00
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	59.754.942,70	23.200.000,00	32.400.000,00
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	58.122.904,43	8.700.000,00	12.400.000,00
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	254.325.654,80	29.900.000,00	42.300.000,00
15	Centru de Diagnostic si Tratament al Tuberculozei Zerlendi - Bucuresti - spital nou	568.483.310,82	2.000.000,00	4.000.000,00
16	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	35.224.793,70	6.000.000,00	8.000.000,00
17	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	94.096.278,22	7.000.000,00	10.000.000,00
18	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	43.605.515,50	7.000.000,00	10.000.000,00
TOTAL UE		1.600.556.343,41	250.000.000,00	350.000.000,00

Prin prezenta modificare nu sunt propuse modificări asupra obiectivelor non-UE, respectiv obiectivele de investiții nu se modifică, alocarea creditelor fiind aceeași.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 37 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de investiție în suma de 2.526.867.732,63 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 18 (Proiecte POR si PNRR - Proiecte UE)	250.000.000	350.000.000
Pozițiile 19 - 37 (Program Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 37 de poziții	400.000.000	500.000.000

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Doru Adrian GHITCUTA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR ADJUNCT EXECUTIV
Florina CHITULESCU

Avizat,
Directia Juridica
ISTODORESCU
MILAI

CONSILIER CĂPĂTÎNĂT PRIMAR,
Cezar George CIOCLEA