



5225986

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata Viziteu R. Mădălina, având funcția de Personalul care administrează sau implementează programe ori proiecte finanțate din fonduri externe sau din fonduri bugetare la Sectorul 4 Al Municipiului Bucuresti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	627.55 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	Viziteu Madalina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	163.54 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	Viziteu Madalina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate:	Intravilan	2009	184.08 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	Viziteu Madalina

██████████ ██████ Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Agricol	2025	2000 m2	3/8	Moștenire	Viziteu Mădălina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████ Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2025	149 m2	3/8	Moștenire	Viziteu Mădălina
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Raciu - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████	Agricol	2025	20000 m2	3/8	Moștenire	Viziteu Mădălina
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Sperieteni - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████	Forestier	2025	10000 m2	1/4	Moștenire	Viziteu Mădălina
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Sperieteni - Adresa: ██████████	Agricol	2025	10000 m2	1/4	Moștenire	Viziteu Mădălina

Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Sperieteni - Adresa: 	Agricol	2025	4600 m2	1/4	Moștenire	Viziteu Mădălina
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Sperieteni - Adresa: 	Agricol	2025	4800 m2	1/4	Moștenire	Viziteu Mădălina
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Sperieteni - Adresa: 	Agricol	2025	4800 m2	1/4	Moștenire	Viziteu Mădălina
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Sperieteni - Adresa: 	Agricol	2025	1600 m2	1/4	Moștenire	Viziteu Mădălina
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Sperieteni - Adresa: 	Intravilan	2025	1000 m2	1/4	Moștenire	Viziteu Mădălina

Sperieteni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2025	7.51 m2	3/8	Moștenire	Viziteu Mădălina

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2006	36.94 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	Viziteu Madalina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2009	54.52 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	Viziteu Madalina
Tara: ROMANIA	Apartament	2025	46.70 m2	3/8	Moștenire	Viziteu Madalina

Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2025	178.72 m2	3/8	Moștenire	Viziteu Madalina
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Sperieteni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2025	156 m2	1/4	Moștenire	Viziteu Madalina
Tara: ROMANIA Judet: Dambovita Localitate: Targoviste - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2025	38.69 m2	1/4	Moștenire	Viziteu Madalina

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Renault	1	2005	Contract de vânzare cumpărare

Autovehicul	RENAULT	1	2003	Moștenire
Autovehicul	MAZDA	1	2008	Moștenire
Autovehicul	AUDI	1	2012	Moștenire
Autovehicul	BMW	1	2016	Moștenire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Libra Bank, [redacted] [redacted] [redacted]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2016	53423.63
Libra Bank, [redacted] [redacted] [redacted]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2016	234656.81
ING Bank, [redacted] [redacted] [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	110903.8
NN, [redacted]	Fonduri de investiții(inclusiv	RON	2010	68904.32

	pensii private sau alte sisteme de acumulare)			
NN, ■■■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	95246.59
NN, ■■■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2020	6372.91
Raiffeisen Bank, ■■■■■■■■■■	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	6492.37

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Căpățână Maria	Împrumuturi acordate în nume personal	11000	11000 EUR

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Viziteu Madalina	Sectorul 4 Al Municipiului Bucuresti, București bd. George Coșbuc nr. 6	raport de serviciu	96302 RON
Viziteu Mădălina	Sectorul 4 Al Municipiului Bucuresti, București bd. George Coșbuc nr. 6	majorare salariu de baza proiect Rem 12	21755 RON
Viziteu Mădălina	Sectorul 4 Al Municipiului Bucuresti, București bd. George Coșbuc nr. 6	majorare salariu de baza proiect REI SC SPEC 3	21746 RON
1.2. Soț/soție			
Viziteu Claudiu Eugen	Directia Nationala	salariu	224765 RON

	Anticoruptie, București bd. Știrbei Voda 79		
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-

8.2. Soț/soție			
Viziteu Claudiu Eugen	Directia Nationala Anticoruptie Stirbei Voda nr 79 81 Sector 1 Bucuresti	voucher de vacanta	1600 RON
8.3. Copii			
Viziteu Sara Maria	Agentia pentru prestatii sociale sector 6	alocatie	3468 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
04-06-2025	