



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/867/02.06.2025, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Luând în considerare Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1060/31.05.2023;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 16/79458 din 23.05.2025, emisă de Primarul General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit. e), alin. (4) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona



Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii, finanțat prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică **Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investiții „**Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii**”, finanțat prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București a sumei prevăzută în **Anexa nr. 2**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art.IV **Anexele nr. 1 și 2** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V (1) Primarul Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.06.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 92/24.06.2025

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Sectorul 4 al Municipiului București
Amplasament:	Piața Unirii
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	916,771,123.98
din care C+M (lei inclusiv TVA)	715,984,577.43
Curs BNR lei/euro din data 13.05.2024	4.9756
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	750,751,800.69
Valoare finanțată de UAT Sectorul 4 al Municipiului București (lei inclusiv TVA)	166,019,323.29

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN
VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE
ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE
LOCALITĂȚILOR**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	1075	479,482.42
Lungime drum - strat fundație	m.	1075	395,571.77
Lungime drum - strat de bază	m.	1075	335,762.84
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	1075	1,435,139.81
Lățime parte carosabilă	m.	14	Nu e cazul
Șanțuri/rigole	m.	.....	.....
Trotuare	m.	703	173,682.81
Lucrări de consolidare	m.	.....	.....
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	.....	.....
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	.....	.....
Alte capacități (semnalizare, marcaje, guri de scurgere, ridicare cămine la cota, amenajare intersecții, lucrări conexe)	.....	.....	190,457.00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	330,000.00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)	770,000.00



**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Sectorul 4 al Municipiului București
Amplasament:	Piața Unirii
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	916,771,123.98
din care C+M (lei inclusiv TVA)	715,984,577.43
Curs BNR lei/euro din data 13.05.2024	4.9756
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	750,751,800.69
Valoare finanțată de UAT Sectorul 4 al Municipiului București (lei inclusiv TVA)	166,019,323.29

**PODURI, PODEȚE, PASAJE SAU PUNȚI PIETONALE, INCLUSIV PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE
ELECTRICE**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Număr obiecte:	buc.	1	545,478,430.27
Lungime:	m.	388	Nu e cazul
Lățime:	m.	32	Nu e cazul
Număr deschideri:		3	Nu e cazul
Alte capacități:		.....	.....



DEVIZ GENERAL

Denumirea obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	79.495.393,72	15.104.124,81	94.599.518,53
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	18.023.989,93	3.424.558,09	21.448.548,02
	TOTAL CAPITOL 1	97.519.383,65	18.528.682,90	116.048.066,55
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	17.122.790,44	3.253.330,18	20.376.120,62
	TOTAL CAPITOL 2	17.122.790,44	3.253.330,18	20.376.120,62
Capitolul 3				
3.1	Studii	119.600,00	22.724,00	142.324,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	0,00	100,00
3.3	Expertizare tehnică	580.520,00	110.298,80	690.818,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.718.602,03	5.266.534,39	32.985.136,42
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	883.400,00	167.846,00	1.051.246,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.908.445,57	2.832.604,66	17.741.050,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.926.756,46	2.266.083,73	14.192.840,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.572.086,47	868.696,43	5.440.782,90
3.8	Asistență tehnică	8.998.366,24	1.709.689,59	10.708.055,83
	TOTAL CAPITOL 3	41.989.274,74	7.977.943,21	49.967.217,95
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	457.208.646,89	86.869.642,91	544.078.289,80
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2.223.493,14	422.463,70	2.645.956,84
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	454.985.153,75	86.447.179,21	541.432.332,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00



4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		457.208.646,89	86.869.642,91	544.078.289,80
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	29.816.891,14	5.665.209,32	35.482.100,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.816.891,14	5.665.209,32	35.482.100,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.980.194,76	0,00	5.980.194,76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.286.043,23	0,00	2.286.043,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	457.208,65	0,00	457.208,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.008.338,56	0,00	3.008.338,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	228.604,32	0,00	228.604,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121.713.557,85	23.125.575,99	144.839.133,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		157.510.643,75	28.790.785,31	186.301.429,06
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		771.350.739,47	145.420.384,51	916.771.123,98
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		601.667.712,12	114.316.865,31	715.984.577,43

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	916.771.123,98
buget de stat	750.751.800,69
buget local	166.019.323,29

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2.223.493,14	454.985.153,75
Valoare investitie	3.751.226,25	767.599.513,22
Cost unitar aferent investiției	3.489.512,79	714.046.058,81
Cost unitar aferent investiției (EURO)	701.325,02	143.509.538,31

Data	13-05-24
Curs Euro	4,9756
Valoare de referință standard de cost	1,075

Beneficiar:



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

