



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**“Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea
“Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, depunerii
cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte “Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu
tulburări de comportament”, cod apel: PIDS/513/PIDS_P5/OP4 - Programul Incluziune și Demnitate
Socială 2021 – 2027, precum și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului „CHANCE 4
NORMALITY – Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”**

Consiliul Local al Sectorului

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 30259/10.06.2025 și al Direcției Generale Economice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.9/2009/13.06.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 1- *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie;

Ordinul Ministrului Investițiilor și proiectelor europene, nr. 6584/18.10.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului **“Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”**

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reconfigurare construcție existentă prin modificări interioare și exterioare având funcțiunea
“Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament”, din Strada Aliorului nr. 8A, investiție
propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, conform
Anexei la prezenta hotărâre.**



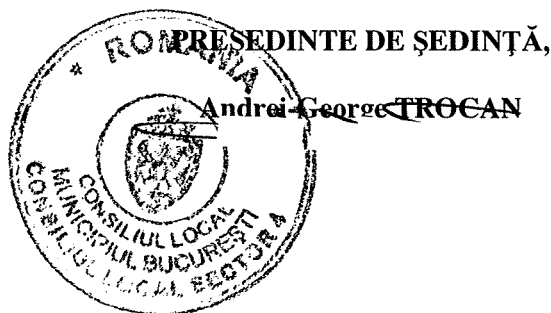
Art. 2 Se aprobă depunerea cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte **“Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”**, cod apel: **PIDS/513/PIDS_P5/OP4** și aprobarea cheltuielilor legate de implementarea proiectului **„CHANCE 4 NORMALITY – Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”**, constând în: valoarea totală a bugetului proiectului, de **9.310.929,16 Ron** din care:

- Finanțare nerambursabilă în cuantum de **7.183.981,09 Ron**
- Contribuția beneficiarului în cuantum de **2.126.948 Ron**

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.06.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 86/24.06.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

proiectul „CHANCE 4 NORMALITY – Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament din Sectorul 4”.

OBIECTIVUL GENERAL:

Îmbunătățirea accesului copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4 la servicii de suport adecvate, în vederea integrării lor sociale și educaționale și sprijinirii familiilor acestora.

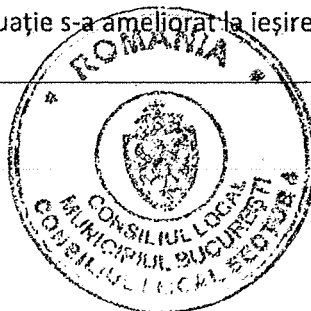
OBIECTIVE SPECIFICE:

1. Crearea infrastructurii sociale destinate copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4, prin reconfigurarea și modernizarea imobilului situat în București, str. Aliorului nr. 8A.
2. Extinderea și îmbunătățirea ofertei de servicii sociale destinate copiilor cu tulburări de comportament din Sectorul 4, prin înființarea unui centru de zi specializat.
3. Ameliorarea situației de vulnerabilitate și îmbunătățirea calității vieții pentru minimum 100 de copii beneficiari ai serviciilor sociale furnizate pe durata implementării proiectului.

DURATA PROIECT: 36 luni

INDICATORI PROIECT

Tip indicator	Cod	Denumire indicator	Ținta
Indicatori de realizare FEDR	6S8	Capacitatea structurilor de asistență socială noi sau modernizate (număr de persoane)	100
Indicatori de realizare FSE+	EECO06	Numărul copiilor cu vârsta sub 18 ani (număr de persoane)	100
	EECO06.1	Copii cu vârsta sub 18 ani (Roma) (număr de persoane)	9
Indicatori de rezultat FEDR	6S9	Număr anual de utilizatori ai unităților de asistență socială noi sau modernizate	100
Indicatori de rezultat FSE+	6S1	Copii a căror situație s-a ameliorat la ieșirea din operațiune	60



BUGETUL PROIECTULUI

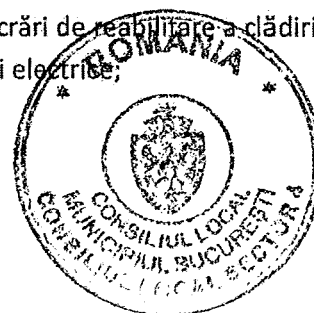
Sursa de finanțare	Total proiect	Total nerambursabil	Contribuție proprie
FSE+ - Fondul Social European+	4.220.343,04 lei	4.135.936,17 lei	84.406,87 lei
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	5.090.586,12 lei	3.048.044,92 lei	2.042.541,20 lei
TOTAL	9.310.929,16 lei	7.183.981,09 lei	2.126.948,07 lei

LUCRĂRI PROPUSE (Componenta FEDR)

- ✓ Asigurarea spațiilor necesare pentru desfășurarea activităților necesare utilizării specifice, prin lucrări de reconfigurare;
- ✓ Dotarea spațiilor existente/nou create cu echipamentele specifice;
- ✓ Realizarea de săli de activități sportive;
- ✓ Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și prevederea de surse regenerabile de energie;
- ✓ Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților la nivelul unității;
- ✓ Modernizarea clădirii conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de integrare a copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- ✓ Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces/evacuare și a instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- ✓ Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu;
- ✓ Creșterea gradului de asigurare seismică.

CAPACITĂȚI (unități fizice și valorice)

Regim de înălțime	Sp+P+1E
Aria construită	334,00 mp
Aria construită desfășurată	771,00 mp
Aria utilă	589,20 mp



Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (FEDR): 5.090.586,12 lei
din care

- Construcții-montaj (C+M): 3.027.735,40 lei

Durata perioadei de garanție a lucrărilor: 5 ani

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

RECONFIGURARE CONSTRUCTIE EXISTENTA PRIN MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, AVAND FUNCTIUNEA
"CENTRUL DE ZI PENTRU COPII CU TULBURARI DE COMPORTAMENT"
STR. ALIORULUI NR.8A, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare ² (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,928.96	3,026.50	18,955.46
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		15,928.96	3,026.50	18,955.46

CAPITOLUL 2

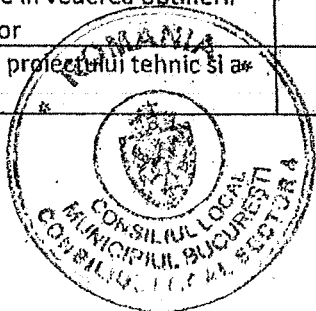
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	23,901.00	4,541.19	28,442.19
3.1.1.	Studii de teren	11,565.00	2,197.35	13,762.35
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice(DNSH;NZEB, etc)	12,336.00	2,343.84	14,679.84
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertiza tehnica	7,710.00	1,464.90	9,174.90
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,168.00	1,171.92	7,339.92
3.5.	Proiectare	83,268.00	15,820.92	99,088.92
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,985.00	5,127.15	32,112.15
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,817.00	3,955.23	24,772.23
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00



3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35,466.00	6,738.54	42,204.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	66,634.65	12,660.59	79,295.24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,313.00	439.48	2,752.48
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1,156.50	219.74	1,376.24
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,156.50	219.74	1,376.24
3.8.2.	Dirigentie de santier	41,821.65	7,946.11	49,767.76
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	22,500.00	4,275.00	26,775.00
TOTAL CAPITOL 3		302,681.65	57,509.52	360,191.17

CAPITOLUL 4

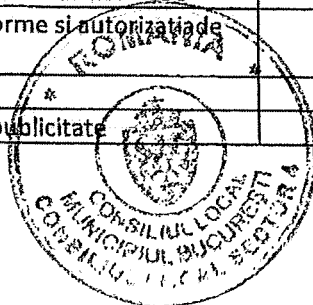
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	2,442,668.60	464,107.03	2,906,775.63
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29,955.70	5,691.58	35,647.28
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	299,557.00	56,915.83	356,472.83
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,772,181.30	526,714.44	3,298,895.74

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	69,702.76	13,243.52	82,946.28
5.1.1.	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55,762.21	10,594.82	66,357.03
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,940.55	2,648.70	16,589.25
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,709.06	0.00	40,709.06
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,721.58	0.00	12,721.58
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,544.32	0.00	2,544.32
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,721.58	0.00	12,721.58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	12,721.58	0.00	12,721.58
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	293,801.29	55,822.25	349,623.54
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,201.68	798.32	5,000.00



TOTAL CAPITOL 5	408,414.79	69,864.09	478,278.88
-----------------	------------	-----------	------------

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	785,096.53	149,168.34	934,264.87
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		785,096.53	149,168.34	934,264.87

TOTAL GENERAL	4,284,303.23	806,282.89	5,090,586.12
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,544,315.47	483,419.93	3,027,735.40

*2) In preturi inforeuro la octombrie 2024, 1 euro = 4,9764 lei

Data: 23.05.2025

Beneficiar/Investitor,

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING DEEA S.R.L.

