



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/317/16.06.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 5298/13.06.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 57872/13.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 6** la prezenta, care vor deveni Anexele nr. 44 - 49 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.06.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Andrei-Cristian

TROCAN

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Modernizarea locului de joacă existent din Bd. Dimitrie Cantemir nr. 9, sector 4, București

Adresă: Bd. Dimitrie Cantemir nr. 9, sector 4, București

ZI.7

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,495.26	284.10	1,779.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,495.26	284.10	1,779.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,394.07	834.87	5,228.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,394.07	834.87	5,228.94
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,782.65	2,238.70	14,021.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	274.13	52.08	326.22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	249.21	47.35	296.56
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.92	4.73	29.66
3.8.2	Dirigenta de șantier	9,008.52	1,711.62	10,720.14
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	17,671.98	3,357.68	21,029.66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	878,814.01	166,974.66	1,045,788.68
4.1.1	Arhitectură și rezistență	878,814.01	166,974.66	1,045,788.68
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	878,814.01	166,974.66	1,045,788.68
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,434.66	4,262.69	26,697.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,037.66	4,187.19	26,225.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	396.80	75.39	472.19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,810.22	0.00	10,810.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,504.26	0.00	4,504.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului și în autorizarea lucrărilor de construcții	900.85	0.00	900.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,504.26	0.00	4,504.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinație	900.85	0.00	900.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89,648.60	17,033.23	106,681.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	122,893.48	21,295.82	144,189.30



CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	229,630.96	43,629.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	22,983.10	4,362.96
TOTAL CAPITOLUL 7		252,614.06	47,992.84
TOTAL GENERAL:		1,271,973.53	239,621.03
din care : C + G (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		900,851.87	171,161.88
			1,072,013.73

Data

MAI 2025

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TOTI VERDE S.A.

Director General

Nelina Gabriela Gales

Director Executiv

Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PRESEDINTE DE SEDINTA,



PRESEDINTE DE SEDINTA, GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Amenajare zona de relaxare și spații verzi din Aleea Rasita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: fata bloc)

Adresa: Aleea Rasita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: fata bloc)

Z4 14A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,918.89	934.59	5,853.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,918.89	934.59	5,853.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,272.59	811.79	5,084.38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,272.59	811.79	5,084.38
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,179.54	2,314.11	14,493.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	901.80	171.34	1,073.14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	819.82	155.76	975.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	81.98	15.58	97.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,777.74	1,667.77	10,445.52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,371.02	4,060.49	25,431.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	854,518.38	162,358.49	1,016,876.85
4.1.1	Arhitectură și rezistență	773,015.85	146,873.01	919,888.87
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	81,502.51	15,485.48	96,987.99
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	854,518.38	162,358.49	1,016,876.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,652.81	4,494.03	28,146.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,256.01	4,418.64	27,674.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	396.80	75.39	472.19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,533.29	0.00	10,533.29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,388.87	0.00	4,388.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	877.77	0.00	877.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,388.87	0.00	4,388.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	877.77	0.00	877.77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,588.94	16,641.90	104,230.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	121,775.04	21,135.93	142,910.97



CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	224 786.35	42 709.41	267 495.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	22 478.63	4 270.94	26 749.58
TOTAL CAPITOLUL 7		247 264.98	46 980.35	294 245.33
TOTAL GENERAL:		1 244 929.41	234 535.26	1 479 464.68
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		877 774.37	166 777.13	1 044 551.51

Data:

Mai 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTOR 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Director General:

Nelyana Gabriela Galeș

Director Executiv

Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NÎNULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCEL GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Amenajare zona de relaxare și spații verzi din Aleea Resita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: spate bloc)

Adresă: Aleea Resita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: spate bloc)

Z4 14B

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.623.60	1.448.48	9.072.08
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.623.60	1.448.48	9.072.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6.326.99	1.202.13	7.529.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.326.99	1.202.13	7.529.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16.791.76	3.190.43	19.982.19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.397.68	265.56	1.663.22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.270.60	241.41	1.512.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	127.08	24.14	151.20
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.894.10	2.449.88	15.343.98
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	30.742.34	5.841.05	36.583.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.265.397.07	240.425.44	1.505.822.51
4.1.1	Arhitectură și rezistență	1.132.929.24	215.256.56	1.348.185.80
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	132.467.83	25.168.89	157.636.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.265.397.07	240.425.44	1.505.822.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.608.05	4.675.53	29.283.58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.012.85	4.562.44	28.575.29
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	595.20	113.09	708.29
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15.472.92	0.00	15.472.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.447.05	0.00	6.447.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanismului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.289.41	0.00	1.289.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.447.05	0.00	6.447.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1.289.41	0.00	1.289.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	129.613.94	24.626.85	154.240.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	169.694.91	29.302.18	198.997.09



CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	330.038.07	62.707.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	33.003.81	6.270.72
TOTAL CAPITOLUL 7		363.041.87	68.977.96
TOTAL GENERAL:		1.820.876.20	344.548.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.289.409.92	244.887.88
			1.534.397.81

Data

Mai 2025

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant,

TOTUL VERDE S.A.

Director General,

Nelya Gabriela Gales

Director Executiv

Eugeniu III

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Drumul Gazarului nr. 34-36, sector 4, București

Adresă: Drumul Gazarului nr. 34-36, sector 4, București

Z4.22

* (1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	582.69	110.71	693.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	582.69	110.71	693.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2.345.69	445.68	2.791.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.345.69	445.68	2.791.37
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7.516.12	1.428.06	8.944.19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	106.83	20.30	127.12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	97.12	18.45	115.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.71	1.85	11.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.909.30	932.77	5.842.06
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	10.444.51	1.984.48	12.428.98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	469.138.60	89.136.33	558.274.93
4.1.1	Arhitectură și rezistență	469.138.60	89.136.33	558.274.93
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	469.138.60	89.136.33	558.274.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.088.58	4.196.83	26.285.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.790.98	4.140.29	25.931.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	297.60	56.54	354.14
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.891.15	0.00	5.891.15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.454.85	0.00	2.454.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	490.93	0.00	490.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.454.85	0.00	2.454.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construcție/destinare	490.93	0.00	490.93
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.958.31	9.112.08	57.070.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	75.938.05	13.308.91	89.246.96



CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	125.343.52	23.815.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	12.534.35	2.381.53
TOTAL CAPITOLUL 7		137.877.87	26.196.80
TOTAL GENERAL:		693.399.02	130.028.60
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		490.029.58	93.276.62

Data
MAI/2025
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant,
TOTUL VERDE S.A.
Director General,
Nelyana Gertruda Gales

Director Executiv
Eugeniu Iliu

Intocmit,
Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PRESEDINTE DE SEDINTA,



ANUL 2025 - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Strada Izvorul Trotusului nr. 2, Bl. A17-D8, sector 4, București

Adresă: Strada Izvorul Trotusului nr. 2, Bl. A17-D8, sector 4, București

ZS 18

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentelor de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	489.84	93.07	582.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	489.84	93.07	582.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2.086.55	396.45	2.483.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.086.55	396.45	2.483.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8.977.17	1.325.68	8.302.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	89.80	17.06	106.87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	81.84	15.51	97.15
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.16	1.55	9.72
3.8.2	Dirigenții de șantier	4.387.37	833.60	5.220.97
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	9.553.57	1.815.18	11.368.75
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	417.310.87	79.289.06	496.599.93
4.1.1	Arhitectură și rezistență	400.280.49	76.053.29	476.333.78
4.1.2	Instalații Electrice	17.030.38	3.235.77	20.266.15
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	417.310.87	79.289.06	496.599.93
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	21.723.68	4.127.50	25.851.18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.426.08	4.070.96	25.497.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	297.60	56.54	354.14
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.264.84	0.00	5.264.84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.193.68	0.00	2.193.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	438.74	0.00	438.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.193.68	0.00	2.193.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	438.74	0.00	438.74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.688.44	8.110.42	50.798.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	69.674.97	12.237.92	81.912.89



CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	112,072.63	21,293.80	133,366.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,207.26	2,129.38	13,336.64
TOTAL CAPITOLUL 7		123,279.89	23,423.18	146,703.07
TOTAL GENERAL:		619,819.29	118,765.38	738,584.64
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		438,738.95	83,360.02	522,098.97

Data

MAI 2025

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.

Director General

Nelyana-Gabriela Gales

Director Executiv
Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PRESIDENTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Strada Moldovita nr. 2, Bl. M II D9/3 - MII D 9/4, sector 4, București

Adresă: Strada Moldovita nr. 2, Bl. M II D9/3 - MII D 9/4, sector 4, București

27_29

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,413.00	268.47	1,681.47
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,413.00	268.47	1,681.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,772.19	906.72	5,678.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,772.19	906.72	5,678.90
3.7.2	Audatul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,525.13	2,379.77	14,904.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	259.05	49.22	308.27
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	235.50	44.75	280.25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23.55	4.47	28.02
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,766.08	1,855.55	11,621.63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	18,710.31	3,554.96	22,265.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	954,437.28	181,343.08	1,135,780.37
4.1.1	Arhitectură și rezistență	954,437.28	181,343.08	1,135,780.37
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	954,437.28	181,343.08	1,135,780.37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,567.11	4,287.75	26,854.85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,170.31	4,212.36	26,382.66
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	396.80	75.39	472.19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,719.29	0.00	11,719.29
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,883.04	0.00	4,883.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și amenajarea lucrărilor de construcții	976.61	0.00	976.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,883.04	0.00	4,883.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	976.61	0.00	976.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,314.76	18,489.80	115,804.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	131,601.16	22,777.55	154,378.71



CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	248,829.47	47,277.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24,882.95	4,727.76
TOTAL CAPITOLUL 7		273,712.42	52,005.36
TOTAL GENERAL		1,378,481.17	258,688.96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		978,607.59	185,555.44
			1,162,163.03

Data

MAY 2025

Beneficiar/Investitor

SECT. 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TITUL VERDE S.A.

Director General

Nelyana-Gabriela Gales

Director Executiv
Eugeniu I.

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PRESĂNȚĂ DE ȘEDINȚĂ,



ANDREI-GEORGE TROCAN