



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"Modernizare, reconfigurare, reamenajare piață agroalimentară și mixtă și organizare
executare lucrări", Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. Nr. P.10.1/301/10.06.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și avizul Comisiei nr. 3 - Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Modernizare, reconfigurare, reamenajare piață agroalimentară și mixtă și organizare executare lucrări", Soseaua Berceni nr. 33, Sector 4, București, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.06.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 83/24.06.2025

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4

al obiectului de investitii:

MODERNIZARE, RECONFIGURARE SI REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA SI MIXTA SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI
Sos.Berceni nr.33, sector 4, Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starca initiala	10000,00	1900,00	11900,00
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	10000,00	1900,00	11900,00
1. Total CAPITOL 1		20000,00	3800,00	23800,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,00	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Studii		5000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	6240,80	1.185,75	7.426,55
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	483,12	91,79	574,91
3.5	Proiectare	73894,33	14.039,92	87.934,25
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	26902,65	5.111,50	32.014,15
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	30271,73	5.751,63	36.023,36
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic , detalii de executie si documentatie DTAC	11719,95	2.226,79	13.946,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	-	-
3.7	Consultanta	0,00	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	-	-
8	Asistenta tehnica	132067,84	25.092,89	157.160,73
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18380,28	3.492,25	21.872,53
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	13380,28	2.542,25	15.922,53
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	108687,56	20.650,64	129.338,19
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5000,00	950,00	5.950,00
3. Total CAPITOLUL 3		227686,09	43.260,36	270.946,44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	21.722.511,49	4.127.277,18	25.849.788,67
4.1.1	Constructii corp CI	7.877.822,80	1.496.786,33	9.374.609,13
4.1.2	Instalatii corp CI	4.391.866,15	834.454,57	5.226.320,71
4.1.3	Constructii corp modular si anexa	7.248.951,01	1.377.300,69	8.626.251,70
4.1.4	Instalatii corp modular si anexa	294.098,15	55.878,65	349.976,80
4.1.5	Sistemizare	1.909.773,39	362.856,94	2.272.630,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj echipamente de transport	0,00	0,00	0,00



4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4. Total CAPITOLUL 4		21.737.511,49	4.130.127,18	25.867.638,67
CAPITOLUL 5		cheltuieli		
5.1	Organizare de santier	464.528,09	88.260,34	552.788,42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	387.106,74	73.550,28	460.657,02
5.1.1.1	Corp C1	191.859,46	36.453,30	228.312,75
5.1.1.2	Corp modular si anexa	148.513,28	28.217,52	176.730,81
5.1.1.3	Sistemizari	46.734,00	8.879,46	55.613,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	77.421,35	14.710,06	92.131,40
5.1.2.1	Corp C1	38.371,89	7.290,66	45.662,55
5.1.2.2	Corp modular si anexa	29.702,66	5.643,50	35.346,16
5.1.2.3	Sistemizari	9.346,80	1.775,89	11.122,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132.777,71	0,00	132.777,71
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	110.648,09	0,00	110.648,09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22.129,62	0,00	22.129,62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.173.751,15	413.012,72	2.586.763,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total CAPITOLUL 5		2.801.056,95	506.973,05	3.308.030,00
CAPITOLUL 6		Cheltuieli		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
6. Total CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7		Cheltuieli		
aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5.597.955,30	1.063.611,51	6.661.566,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	55.979,55	10.636,12	66.615,67
7. Total CAPITOLUL 7		5.653.934,85	1.074.247,62	6.728.182,47
TOTAL GENERAL		30.440.189,37	5.758.408,22	36.198.597,59
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		22.129.618,23	4.204.627,46	26.334.245,69

Intocmit,

art. Europe



PRESEDINTE DE SECUNTA,
GEORGE TROCAN