

Anunț de atribuire

privind desfășurarea licitației publice din data de 29.05.2025 pentru închiriere 15 spații comerciale formate din teren 12 mp și chioșc, domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București având ca obiect de activitate comercializarea florilor și presă

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae telefon 07450102580, e-mail patrimoniu@ps4.ro

2. În urma anunțului apărut în Monitorul Oficial partea a VI-a nr. 77/05.05.2025, Ziarul NEWS NAȚIONAL nr.1187/2025 – mica publicitate și Nine’Clock mica publicitate – rubrica licitații și afișat pe site-ul instituției la data de 05.05.2025.

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

a) cel mai mare nivel al chiriei oferat peste pretul minim solicitat pentru chirie/luna fara TVA raportat la suprafata spatiului de inchiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la art.4.2 din Caietul de sarcini) – pondere 40%;

c) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 10%;

d) protectia mediului inconjurator: implementarea sistemului de protectie a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 10%

4. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 15 oferte primite, din care 9 oferte valabile;

5. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

1. PFA GROZEA ELENA, Adresa : Luică nr.30, sector 4;

2. SC FLORAM COM SRL, Bd. C-tin Brâncoveanu nr. 97C, bl. M6, sc. 7, et. 4, ap. 83, sector 4

3. SC MARIA ELEN IMPEX SRL, Str. Serg. Pene Dumitru nr.5, bl. J51, sc.1, etaj4, apart.26, sector 4 ;

4. PFA COSTACHE ION, Str. Stupilor nr. 10, bl. EF22, sc. 2, et. 4, ap. 25, sector 4 ;

5. SC VASY 2001 SRL, Str. Niceta nr.7, sector 2 ;

6. PFA CÎRSTEA EUGEN, Str. Moldovița nr.17, bl.9, sc.2, etaj 3, apart.25, sector 4 ;

7. SC FLORĂRIA LA ROSA PRIDE, Str. Câmpului nr. 35, Popești Leordeni, Jud. Ilfov ;

8. PFA GHȚĂ GEANINA, Str. Sfântul Niceta nr.7, sector 2.

6. durata contractului: 5 ANI

7. nivelul chiriei:

- amplasament indicativ F5 din Bd. C-tin Brâncoveanu x Str. Secuilor, chirie lunară de 190 Euro + TVA;

- amplasament indicativ F6 din Bd. Constantin Brâncoveanu x Str. Izvorul Crișului, chirie lunară de 228 Euro/ +TVA;

- amplasament F7 din Bd. Alexandru Obregia nr.27 x str.Străduinței , cu o chirie lunară de 300 Euro+TVA;

- amplasament F8 din Bd.Alexandru Obregia x str.Covasna, cu o chirie lunară de 320 Euro+TVA;

-amplasament F10 din Str.Emil Racoviță nr.3, cu o chirie lunară de 360 Euro+TVA;

-amplasament F11 din Șos.Oltenei x Șos/Berceni, cu o chirie lunară de 355 Euro+TVA;

-amplasament F14 din Șos.Berceni (metrou Dimitrie Leonida) x str.Oituz, cu o chirie lunară de 289 Euro+TVA;

-amplasament F15 din Calea Văcărești x Splaiul Unirii, cu o chirie lunară de 360 Euro+TVA;

8. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, Fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

9. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 02.06.2025

10. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării:
23.06.2025

Întocmit,
Secretariat – Iuliana NAE

