



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 48/12.05.2025
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRĂRE

privind alipirea imobilelor din Sectorul 4 cu nr. cadastral 228192 în suprafața măsurată 6808 mp, nr. cadastral 228666 în suprafața măsurată 9624 mp și nr. cadastral 230455 în suprafața măsurată 12880 mp. într-un singur imobil cu nr. cadastral 245931 cu suprafața măsurată 29312 mp

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/709/12.05.2025, întocmit de către Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 403/21.12.2016 privind imputernicirea sectoarelor 1 - 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București emis la cererea nr. 32850/01.04.2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea imobilelor cu numerele cadastrale:

- 1) 228192 situat în Loc. București Sectorul 4, Str. IZVORUL MUREȘULUI, Nr. 6, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 6808 mp;
- 2) 228666 situat în Loc. București Sectorul 4, Str. IZVORUL CRISULUI, Nr. 4, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 9624 mp;
- 3) 230455 situat în Loc. București Sectorul 4, Str. IZVORUL CRISULUI, Nr. 6, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 12880 mp;

într-un singur imobil cu numărul cadastral 245931, situat în Loc. București Sectorul 4, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT București Sectorul 4, având suprafața măsurată 29312 mp., conform referatului de admitere al O.C.P.I. București, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze actul de alipire și să efectueze toate operațiunile în vederea alipirii la O.C.P.I. București.

Art. 3 După finalizarea operațiunii de alipire documentele se vor comunica Primăriei Municipiului București în vederea modificării corespunzătoare a Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică, prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative, va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	32850
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL SECTOR 4
Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **32850** din data **01-04-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **228192** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL MUREȘULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 6808 mp;
- 2) **228666** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRSULUI, Nr. 4, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 9624 mp;
- 3) **230455** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 12880 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 245931, situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Jud. Bucuresti, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 29312 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 03-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Monica Toma



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	32850
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 245931 / UAT Bucuresti Sectorul 4

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti
Sectorul 4, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului
nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, Bucuresti

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
245931	29312	Imprejmuit gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	29.312			
	TOTAL:		29.312			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245931-C1	construcții administrative si social culturale	786	Cu acte	Unitate de învățământ (P+1) construită din cărămidă în anul 1975, S.desf.= 2061 mp. GRADINITA" VESELIEI"
A1.2	245931-C2	construcții administrative si social culturale	1.801	Cu acte	Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E (S si E2 parțial) construit din cărămidă pe structură de beton armat.
A1.3	245931-C3	construcții administrative si social culturale	1.066	Cu acte	Spațiu de învățământ P+2E construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf = 3168 mp
A1.4	245931-C4	construcții administrative si social culturale	769	Cu acte	Spațiu de învățământ S parțial+P+1E construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf = 2089 mp
A1.5	245931-C5	construcții administrative si social culturale	1.057	Cu acte	Sală de sport construită pe structură de metal și beton armat. Supr. desf= 1057 mp
A1.6	245931-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Spațiu depozitare construit din cărămidă. Supr. desf= 15 mp
A1.7	245931-C7	construcții anexa	19	Cu acte	Ghenă de gunoi. Supr. desf= 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.181	2	3	30.513	3	4	35.876
4	5	9.818	5	6	4.993	6	7	2.446
7	8	4.545	8	9	42.016	9	10	23.463
10	11	46.801	11	12	33.719	12	13	23.618
13	14	50.373	14	15	4.745	15	16	24.26
16	17	2.459	17	18	7.212	18	19	2.558
19	20	83.371	20	21	2.502	21	22	2.558
22	23	3.051	23	24	2.063	24	25	2.522
25	26	6.965	26	27	8.71	27	28	5.033
28	29	2.56	29	30	2.508	30	31	2.498
31	32	22.444	32	33	9.663	33	34	57.797
34	35	1.191	35	36	13.702	36	37	16.264
37	38	5.185	38	39	4.544	39	40	52.225
40	41	2.258	41	42	12.116	42	43	2.35
43	44	2.084	44	45	2.472	45	46	3.357
46	47	32.278	47	48	3.813	48	49	37.904
49	50	11.174	50	1	5.583			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32850	01.04.2025	04.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32850 înregistrată la data de 01.04.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	228192	6808	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Izvorul Mureșului, Nr. 6, Jud. Bucuresti
2	228666	9624	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRSULUI, Nr. 4, Jud. Bucuresti
3	230455	12880	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 03-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Monica Toma

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 78/12.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Operațiunea tehnică de alipire executată, a fost analizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care a soluționat cererea nr.32850/01.04.2025 privind alipirea următoarelor imobile:

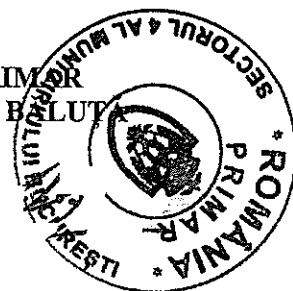
- LOT 1 – nr. cadastral 228192, situat in Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL MUREȘULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 avand suprafața măsurată 6808 mp;
- LOT 2 – nr. cadastral 228666, situat in Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 4, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 avand suprafața măsurată 9624 mp;
- LOT 3 – nr. cadastral 230455, situat in Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 avand suprafața măsurată 12880 mp.

Aceste imobile se alipesc, rezultând imobilul 245931, cu suprafața totală de 29312 mp, localizat pe Strada Izvorul Mureșului nr.6, Strada Izvorul Crișului nr.4, Strada Izvorul Crișului nr.6, Sector 4, București. Alipirea acestor terenuri are mai multe obiective și beneficii pentru dezvoltarea locală, inclusiv:

1. Optimizarea utilizării terenului prin crearea unui imobil de dimensiuni mai mari, care poate fi valorificat mai eficient pentru proiecte de dezvoltare urbană.
2. Facilitarea realizării de proiecte viitoare care vor contribui la dezvoltarea economică și socială a comunei, atragerea de investiții și crearea de noi locuri de muncă.
3. Îmbunătățirea infrastructurii locale prin posibilitatea de a realiza lucrări de utilitate publică (extinderea rețelelor de apă și canalizare, modernizarea drumurilor etc.).
4. Generarea de venituri suplimentare la bugetul local prin dezvoltarea imobilului rezultat, care ar putea include construcții rezidențiale, comerciale sau proiecte de infrastructură publică.
5. Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin extinderea spațiilor publice și implementarea unor facilități sociale și culturale.

Având în vedere motivele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind alipirea imobilelor din Sectorul 4 cu nr. cadastral 228192 în suprafața măsurată 6808 mp, nr. cadastral 228666 în suprafața măsurată 9624 mp și nr. cadastral 230455 în suprafața măsurată 12880 mp. într-un singur imobil cu nr. cadastral 245931 cu suprafața măsurată 29312 mp.

PRIMAR
Daniel B. LUT





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Financiare

P.10.3/709/12.05.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IEȘIRE Nr. 78/12.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea imobilelor din Sectorul 4 cu nr. cadastral 228192 în suprafața măsurată 6808 mp, nr. cadastral 228666 în suprafața măsurată 9624 mp și nr. cadastral 230455 în suprafața măsurată 12880 mp. într-un singur imobil cu nr. cadastral 245931 cu suprafața măsurată 29312 mp"

Operațiunea tehnică de alipire executată, a fost analizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care a soluționat cererea nr.32850/01.04.2025 privind alipirea următoarelor imobile:

- LOT 1 – nr. cadastral 228192, situat in Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL MUREȘULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 avand suprafața măsurată 6808 mp;
- LOT 2 – nr. cadastral 228666, situat in Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 4, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 avand suprafața măsurată 9624 mp;
- LOT 3 – nr. cadastral 230455, situat in Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 avand suprafața măsurată 12880 mp.

Aceste imobile se alipesc, rezultând imobilul 245931, cu suprafața totală de 29312 mp, localizat pe Strada Izvorul Mureșului nr.6, Strada Izvorul Crișului nr.4, Strada Izvorul Crișului nr.6, Sector 4, București. Alipirea acestor terenuri are mai multe obiective și beneficii pentru dezvoltarea locală, inclusiv:

1. Optimizarea utilizării terenului prin crearea unui imobil de dimensiuni mai mari, care poate fi valorificat mai eficient pentru proiecte de dezvoltare urbană.
2. Facilitarea realizării de proiecte viitoare care vor contribui la dezvoltarea economică și socială a comunei, atragerea de investiții și crearea de noi locuri de muncă.
3. Îmbunătățirea infrastructurii locale prin posibilitatea de a realiza lucrări de utilitate publică (extinderea rețelelor de apă și canalizare, modernizarea drumurilor etc.).
4. Generarea de venituri suplimentare la bugetul local prin dezvoltarea imobilului rezultat, care ar putea include construcții rezidențiale, comerciale sau proiecte de infrastructură publică.
5. Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin extinderea spațiilor publice și implementarea unor facilități sociale și culturale.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere motivele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind alipirea imobilelor din Sectorul 4 cu nr. cadastral 228192 în suprafața măsurată 6808 mp, nr. cadastral 228666 în suprafața măsurată 9624 mp și nr. cadastral 230455 în suprafața măsurată 12880 mp. într-un singur imobil cu nr. cadastral 245931 cu suprafața măsurată 29312 mp.

p.DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Ana Sonia LEAOTĂ

Cf. Dispoziției nr. 428/11.03.2025

Șef Serviciu

Andrei NĂDEJDE

Avizat

**DIRECTOR
MIHAI**

Întocmit,
Valentin OLAN