



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 44/12.05.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/696/12.05.2025 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;

Ținând cont de Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

În conformitate cu prevederile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București a sumei de 29.248.227,28 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art.3 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa la HCL Sector 4 nr. _____

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
5.189,00	1.100	25%	7.134.875,00

Proiectant: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; lucrări de modernizare, consolidare/reabilitare pentru unitățile de învățământ -
precum și asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor până la recepția finală a acestora
Liceul Traian Vuia clădirea A și clădirea B
Municipiul București, Sector 4, Sos. Vitan-Barzești Nr 11

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*) (fara TVA)	TVA 12%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,200.00	0.00	2,200.00	443.41
3.3	Expertiza tehnică	79,367.37	15,078.89	94,447.17	19,036.01
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energiei al clădirilor	5,500.71	1,045.13	6,545.84	1,319.33
3.5	Proiectare	264,557.89	50,266.00	314,823.89	63,453.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,439.71	16,423.55	102,863.26	20,732.29
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	78,581.55	14,930.49	93,512.04	18,847.53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	99,536.03	18,911.95	118,448.59	23,873.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	199,489.80	37,903.06	237,392.86	47,846.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	199,489.80	37,903.06	237,392.86	47,846.99
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	360,018.05	68,403.44	428,421.49	86,349.19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,619.39	487.69	3,107.08	628.25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,619.39	487.69	3,107.08	628.25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200.00	38.00	238.00	47.97
3.8.2	Dirigență de șantier	357,398.66	67,905.75	425,304.41	85,720.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	911,133.82	172,697.43	1,083,831.25	218,448.30
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	34,803,498.70	6,612,664.75	41,416,163.45	8,347,508.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	337,893.05	64,200.63	402,093.68	81,043.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	657,741.19	124,970.81	1,026,712.00	205,726.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,898,873.60	740,778.49	4,639,652.09	935,120.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	39,897,565.54	7,580,612.68	47,478,178.22	9,569,399.22
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	599,469.42	113,709.19	712,178.61	143,540.99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	599,469.42	113,709.19	712,178.61	143,540.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de recepție, taxe, costuri de credință	404,522.07	0.00	404,522.07	81,812.33
5.2.1	Comisia de recepție și dovezile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	174,917.49	0.00	174,917.49	35,073.56
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34,803.50	0.00	34,803.50	7,014.71
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	178,699.33	0.00	178,699.33	36,017.20
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conformă și autorizarea de construire/deșantare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	17,401.75	0.00	17,401.75	3,507.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,104,507.49	1,539,856.42	9,644,363.91	1,943,840.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,107,898.99	1,653,565.61	10,761,464.60	2,168,994.17
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,126,032.92	1,923,946.25	12,049,979.17	2,428,696.80
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	7,079,936.46	1,345,187.80	8,425,124.33	1,698,100.25
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	3,046,096.46	578,758.32	3,624,854.78	730,596.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	10,126,032.92	1,923,946.25	12,049,979.17	2,428,696.80
TOTAL GENERAL:					
TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA:					
TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:					
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					
		35,399,682.31	6,726,939.64	42,126,621.95	8,490,501.25
		24,943,344.95	4,604,882.33	29,548,227.28	5,895,037.24
		35,739,866.17	6,790,574.57	42,530,440.74	8,572,093.27

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor:

Sector 4

	Ind. leimpr fara TVA	Ind. leimpr cu TVA	Ind. euroimpr fara TVA	Ind. euroimpr cu TVA
TOTAL GENERAL	11,451.28	13,624.16	2,310.04	2,745.99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,451.28	13,624.16	2,310.04	2,745.99
(ACD)imp	5,230.77	6,258.40	1,375.03	1,636.28

*2) În prețuri la data de 06.06.2023

1 euro = 4.9615 lei



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin
Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Informații preliminare:

Curs euro la data de 06.06.2023 : 1 euro=4.9615lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 5189mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

☐DA/☒NU - Clădire cu structură de zidărie

☒DA/☐NU - Clădire cu structură din beton armat

☐DA/☒NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

☒DA/☐NU - Lucrări de consolidare seismică

☒DA/☐NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

☒DA/☐NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

☐DA/☒NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 5.707.900,00 euro;

Valoare cu marja de buget¹ 7.134.875,00 euro;

Valoare cu marja de buget² 35.399.682,31 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget³ 42.125.621,95 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 29.248.227,28 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁴: 71.373.849,23 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁵: 12 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 2309 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 5189 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 1162 din care copii 1100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 77/12.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Pot fi finanțate prin prezentul program obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027, prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

În vederea încheierii contractului de finanțare, beneficiarii trebuie să aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în programul „Școli sigure și sănătoase”.

Conform Ordinului nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, după cum urmează:

- a. clădiri cu structură de zidărie:
 - i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
 - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
 - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
- b. clădiri cu structură din beton armat:
 - i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
 - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
 - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
- c. pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.
- d. costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

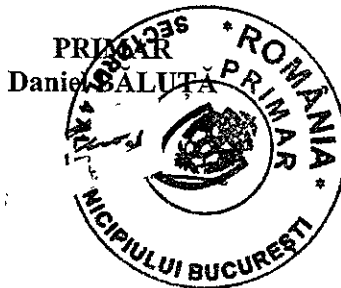
RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Valoarea totală a fiecărui obiectiv de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, pentru respectarea prevederilor prevăzute în Ordonanța de Urgență nr.7/2023 și obținerea unei finanțări nerambursabile și Anexa la OMDLPA nr.371/20.03.2025 care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr.626/2023, este necesară aprobarea de **urgență** a unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finantate

P.10.3/696/12.05.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 77/12.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Pot fi finanțate prin prezentul program obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027, prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

În vederea încheierii contractului de finanțare, beneficiarii trebuie să aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în programul „Școli sigure și sănătoase”.

Conform Ordinului nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, după cum urmează:

a. clădiri cu structură de zidărie:

- i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
- ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

b. clădiri cu structură din beton armat:

- i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
- c. pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.
- d. costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată

Valoarea totală a fiecărui obiectiv de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, pentru respectarea prevederilor prevăzute în Ordonanța de Urgență nr.7/2023 și obținerea unei finanțări nerambursabile și Anexa la OMDLPA nr.371/20.03.2025 care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr.626/2023, este necesară aprobarea de **urgență** a unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

p.DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ana Sonia LEAOTĂ
Cf. Dispoziției nr. 428/11.03.2025

Șef Serviciu
Andrei MĂDEIDE

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAI

Întocmit,
Valean OLAN