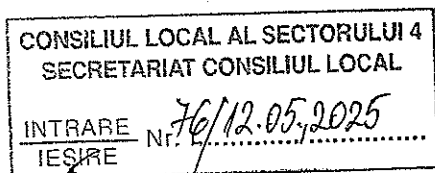




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prețului de închiriere și prelungirea contractelor de închiriere a imobilelor
din parcul Orașelul Copiilor – șos.Oltenei nr.15, sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de Specialitate al Direcției Autorizări, Administrare Piețe și Logistică – Serviciul Patrimoniu și Arhivă nr.P.16.2/72/07.05.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Ținând cont de:

Art.76 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 168/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare;

Art.332-art.348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), art.166 alin (2) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prețul de închiriere și prelungirea contractelor de închiriere a imobilelor, proprietate publică, din parcul Orașelul Copiilor – șos.Oltenei nr.15, sector 4 București, conform Raportului de evaluare înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 44281/05.05.2025 - **Anexă** la prezenta.

Art.2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică, prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative, va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 76/12.05.2025
IESIRE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 168/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.332-art.348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Regulamentului de organizare a licitațiilor publice aprobat prin HCL S4 nr.168/2022 cu modificările și completările ulterioare, art.76, și a celor cuprinse în caietele de sarcini supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de închiriere și prelungirea contractelor de închiriere a imobilelor din parcul Orașelul Copiilor – Șos.Oltenei nr.15, sector 4, București





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

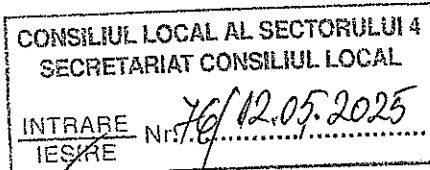
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA AUTORIZĂRI, ADMINISTRARE PIEȚE ȘI LOGISTICĂ
SERVICIUL PATRIMONIU ȘI ARHIVĂ
NR.P.16.2/ 72/07.05.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 168/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.332-art.348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Constatând faptul că în parcul Orașelul Copiilor din șos. Olteniței nr.15, sector 4 București expiră o parte de contracte de închiriere a căror durată a fost de 2 ani, conform tabelului de mai jos :

NR.CRT.	Nr.si data contractului de închiriere	perioada de valabilitate	Denumire chiriaș
1	220/07.08.2023	2 ANI	SC MAX DIVERS%COMP SRL
2	209/7.07.2023	2 ANI	SC AMUSEMENT HL SRL
3	214/03.08.2023	2 ANI	SC AMUSEMENT HL SRL
4	228/18.09.2023	2 ANI	SC AMUSEMENT HL SRL
5	210/17.07.2023	2 ANI	sc alman impex 2000 srl



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

6	229/18.09.2023	2 ANI	SC MARIAN PARK SRL
7	222/08.08.2023	2 ANI	SC SORIMA TRAINING SRL
8	207/12.07.2023	2 ANI	sc sorima agrement srl
9	227/18.09.2023	2 ANI	SC RANY STREET FOOD SRL
10	190/30.05.2023	2 ANI	SC EVENTS PLAY SRL
11	197/30.05.2023	2 ANI	SC AMUSEMENT HL SRL
12	196/30.05.2023	2 ANI	SC AMUSEMENT HL SRL
13	193/30.05.2023	2 ANI	SC STUFFISH SRL

Luând în considerare de prevederile art. 76 din Regulamentul de organizare al licitației :
"Contractul de închiriere va fi încheiat pe o perioadă aprobată prin hotărâre de consiliul local și poate fi prelungit prin încheierea unui act adițional, pentru o perioadă egală cu termenul inițial, în cazul în care Locatarul, la momentul semnării actului adițional, îndeplinește în mod cumulativ condițiile prevăzute în caietul de sarcini, cu respectarea condițiilor din Regulament de la momentul prelungirii, în condițiile actualizării prețului de închiriere la prețul pieței din momentul respectiv (rezultat din evaluarea efectuată de un evaluator autorizat), locatarul având drept de premțiune."
și ale celor cuprinse în art.1.12 alin. a) b) c) d) și e) din caietul de sarcini;

Ținând cont de faptul că de la ultima evaluare au trecut mai bine de 2 ani supunem spre aprobare prețul de închiriere conform Raportului de evaluare având ca scop stabilirea valorii minime de închiriere a terenurilor, proprietate publică, din parcul Orașului Copiilor situat în Șos. Olteniței nr. 15, sector 4, București.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont de motivele expuse anterior supunem spre aprobare noul preț de închiriere conform Raportului de evaluare înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 44281/05.05.2025 în vederea întocmirii actelor adiționale de prelungire ale contractelor care urmează să expire.

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica DAVID

Încomit,
Liliana SATMARI