



4903833

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul BADIU B.D.C. DUMITRU CRISTINEL, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Sectorul 4 Al Municipiului Bucuresti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2004	809.95 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Dumitru Cristinel
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2004	364.11 m2	1/3	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Dumitru Cristinel
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	10000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Camelia
Tara:	Agricol	2007	9580 m2	1/1	Contract de	Badiu

ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	Camelia
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	2080 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Camelia
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2023	465 m2	1/1	Moștenire	Badiu Dumitru Cristinel

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2000	72.86 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Dumitru Cristinel
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2002	49.70 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Dumitru Cristinel

Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2004	156 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Dumitru Cristinel
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	86.04 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Dumitru Cristinel
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	87 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Camelia
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2024	14 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Dumitru Cristinel
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2024	14 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Badiu Camelia
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	87.77 m2	3/8	Moștenire	Badiu Dumitru Cristinel Badiu Eugenia
Tara:	Casă de	2023	164.82 m2	1/1	Moștenire	Badiu

ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED]	locuit					Dumitru Cristinel
--	--------	--	--	--	--	----------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW	1	2021	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-------------------------------	--------	--------	-----------------	--------------------

și adresa acesteia				
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	17740
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2010	3113
Revolut, [REDACTED]	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2021	110
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	250
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	170
Banca Romana Pentru Dezvoltare, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	7625
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	0
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	10
Banca Comerciala Romana, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	57995
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	25000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	25000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	25000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	25000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	19990
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	25000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	25000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	25000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	100000

■				
Banca Transilvania, ■■■■■	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	50000
Banca Transilvania, ■■■■■	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	50000
Banca Romana pentru Dezvoltare, ■■■■■	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	58000
Banca Romana pentru Dezvoltare, ■■■■■	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2025	42000
Raiffeisen Bank, ■■■■■	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2025	4
Raiffeisen Bank, ■■■■■	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2025	0
Banca Romana pentru Dezvoltare, ■■■■■	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2025	0
Banca Comerciala Romana, ■■■■■	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2025	0

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC MAX RADIOLOGIE RO. MEDICAL SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	25	250 RON
SC MAX RADIOLOGIE RO. MEDICAL SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	25	250 RON
BADIU MEDICAL SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20	200 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2022	2025	50000 RON
Voidahazan Vasile	2023	2026	10000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

		venit	
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Badiu Dumitru Cristinel	Spitalul Clinic De Urgenta Bagdasar-arseni, Sos Berceni , nr 12, sector 4	garzi Medic primar	31662 RON
Badiu Dumitru Cristinel	Universitatea de Medicina Si Farmacie - Carol Davila, Str Dionsie Lupu, 37	Conferentiar Universitar	121786 RON
Badiu Dumitru Cristinel	Administratia Spitalelor Si Serviciilor Medicale Bucuresti, Bd Dimitrie Cantemir, nr1	Director DMSUS	131294 RON
1.2. Soț/soție			
Badiu Camelia	SC Bavaria Concept Tour SRL, Bucuresti	administrator	18640 RON
Badiu Camelia	SC Max Radiologie RO Medical SRL, Bucuresti	Manager	11815 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Badiu Dumitru Cristinel	██████████	contract inchiriere	24590 RON
Badiu Dumitru Cristinel	██████████	contract de inchiriere	14100 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Badiu Dumitru Cristinel	SC Max Radiologie RO Medical SRL	venituri din dividende	531000 RON
Badiu Dumitru Cristinel	SC Badiu Medical SRL	venituri din dividende	500000 RON
4.2. Soț/soție			
Badiu Camelia	SC Max Radiologie RO Medical SRL	venituri din dividende	531000 RON
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-

5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Badiu Dumitru Cristinel	Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	indemnizatie consilier local	2544 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Badiu Cristian Gabriel	DGASMB	alocatie	3504 RON
Badiu Maria Olivia	DGASMB	alocatie	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
15-05-2025	