



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/243/12.05.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 4039/09.05.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 46670/12.05.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 8** la prezenta, care vor deveni Anexele nr. 35 - 43 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.05.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Andrei-George TROCAN

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Strada Alunului nr. 1-3, Bl 12C, sector 4, București

Adresă: Str. Alunului nr. 1-3, Bl 12C, sector 4, București

Z3_16

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,674.68	508.19	3,182.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,674.68	508.19	3,182.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6,414.27	1,218.71	7,632.98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,414.27	1,218.71	7,632.98
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,044.84	3,048.52	19,093.36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	490.36	93.17	583.53
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	445.78	84.70	530.48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	44.58	8.47	53.05
3.8.2	Dirigentie de santier	13,054.48	2,480.35	15,534.83
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,133.79	4,775.42	29,909.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,282,853.32	243,742.13	1,526,595.45
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	1,282,853.32	243,742.13	1,526,595.45
4.1.2	Instalatii Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalatii Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,282,853.32	243,742.13	1,526,595.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23,487.48	4,462.62	27,950.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,594.68	4,292.99	26,887.67
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	892.80	169.63	1,062.43
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,665.38	0.00	15,665.38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,527.24	0.00	6,527.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,305.45	0.00	1,305.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,527.24	0.00	6,527.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,305.45	0.00	1,305.45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130,798.71	24,851.75	155,650.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	169,951.57	29,314.37	199,265.94



CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	332,645.45	63,202.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	33,264.55	6,320.26
TOTAL CAPITOLUL 7		365,910.00	69,522.90
TOTAL GENERAL:		1,843,848.68	347,354.82
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,305,448.00	248,035.12
			1,553,483.12

Data:
 APR 2025
 Beneficiar/Investitor:
 SECȚIA DE PROIECTARE ȘI
 PROIECTARE, ÎN CALITATE DE
 TOTUL VERDE S.A.
 Director:
 Nel: Gabriela Gales
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Director Executiv
 Eugeniu I.

Intocmit,
 Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ROMANIA
 ANGHEI - GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării

MModernizarea locului de joacă existent din Bd. Alexandru Obregia nr. 21-23, Bl. M7, M8, sector 4, București

Adresă: Bd. Alexandru Obregia nr. 21-23, Bl. M7, M8, sector 4, București

Z7.6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,508.67	286.65	1,795.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,508.67	286.65	1,795.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,981.69	376.52	2,358.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,981.69	376.52	2,358.21
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,961.89	1,322.76	8,284.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	276.59	52.55	329.14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	251.45	47.77	299.22
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.14	4.78	29.92
3.8.2	Dirigentie de șantier	4,185.30	795.21	4,980.51
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	10,452.25	1,985.93	12,438.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	396,337.12	75,304.05	471,641.17
4.1.1	Arhitectură și rezistență	396,337.12	75,304.05	471,641.17
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	396,337.12	75,304.05	471,641.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,490.93	4,273.28	26,764.21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,193.33	4,216.73	26,410.07
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	297.60	56.54	354.14
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,022.37	0.00	5,022.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,092.65	0.00	2,092.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	418.53	0.00	418.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,092.65	0.00	2,092.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	418.53	0.00	418.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,678.94	7,729.00	48,407.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	68,192.24	12,002.28	80,194.51



CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	107,245.68	20,376.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,724.57	2,037.67
TOTAL CAPITOLUL 7		117,970.24	22,414.35
TOTAL GENERAL:		592,951.85	111,706.60
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		418,530.45	79,520.79

Data:

APR 2025

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiect

TOTUL VERDE S.A.

Director

N. Gales

Director Executiv

Eugeniu I. I.

Intocmit

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGHEL - GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016 actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Str. Uioara nr. 4, Bl 49-50 X Aleea Gornesti nr. 1, Bl 51 (fost Uioara 2, bl 49), sector 4, Bucuresti

Adresă: Str. Uioara nr. 4, Bl 49-50 X Aleea Gornesti nr. 1, Bl 51 (fost Uioara 2, bl 49), sector 4, Bucuresti

Z5_28

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,940.90	558.77	3,499.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,940.90	558.77	3,499.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,924.21	935.60	5,859.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,924.21	935.60	5,859.81
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	13,117.27	2,492.28	15,609.55
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	539.17	102.44	641.61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	490.15	93.13	583.28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49.02	9.31	58.33
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,078.10	1,914.84	11,992.94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	20,982.37	3,986.65	24,969.02
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	984,841.61	187,119.91	1,171,961.52
4.1.1	Arhitectură și rezistență	940,500.43	178,695.08	1,119,195.52
4.1.2	Instalații Electrice	44,341.18	8,424.82	52,766.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	984,841.61	187,119.91	1,171,961.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,861.21	4,533.63	28,394.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,968.41	4,364.00	27,332.41
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	892.80	169.63	1,062.43
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12,093.72	0.00	12,093.72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,039.05	0.00	5,039.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,007.81	0.00	1,007.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,039.05	0.00	5,039.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	1,007.81	0.00	1,007.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100,582.40	19,110.66	119,693.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	136,537.33	23,644.29	160,181.62



CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	257,198.10	48,867.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25,719.81	4,886.76
TOTAL CAPITOLUL 7		282,917.91	53,754.40
TOTAL GENERAL:		1,425,279.22	268,505.25
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,007,810.02	191,483.90

Data

APR 2025

Beneficiar/Investitor

SECTORU

Proiectant,

TOTUL VERDE S.A.

Dire

Nely

Director Executiv

Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Str. Lamotesti Nr. 8, BI 12 + BI 4, sector 4, Bucuresti

Adresă: Str. Lamotesti Nr. 8, BI 12 + BI 4, sector 4, Bucuresti

Z5_20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	646.47	122.83	769.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	646.47	122.83	769.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,249.90	617.48	3,867.38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3,249.90	617.48	3,867.38
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,333.30	1,773.33	11,106.63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	118.53	22.52	141.05
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	107.75	20.47	128.22
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.78	2.05	12.83
3.8.2	Dirigentie de santier	6,714.77	1,275.81	7,990.58
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	13,229.67	2,513.64	15,743.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	649,979.34	123,496.07	773,475.41
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	649,979.34	123,496.07	773,475.41
4.1.2	Instalatii Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalatii Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	649,979.34	123,496.07	773,475.41
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	22,390.06	4,254.11	26,644.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,497.26	4,084.48	25,581.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	892.80	169.63	1,062.43
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,057.72	0.00	8,057.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,357.38	0.00	3,357.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	671.48	0.00	671.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,357.38	0.00	3,357.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	671.48	0.00	671.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	66,320.90	12,600.97	78,921.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	96,768.68	16,855.08	113,623.76



CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	171,176.57	203,700.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	17,117.66	20,370.02
TOTAL CAPITOLUL 7		188,294.23	224,070.14
TOTAL GENERAL:		948,271.92	1,126,912.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		671,476.60	799,057.15



Director Executiv,
Eugeniu I. I. I.

Intocmit,
Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PRESIDENTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDR - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Modernizarea locului de joacă existent din Strada Cetatea Veche 6, Bl 2 bis, sector 4, București

Adresă: Strada Cetatea Veche 6, Bl 2 bis, sector 4, București

Z5_10

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	706.77	134.29	841.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	706.77	134.29	841.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,736.14	709.87	4,446.01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,736.14	709.87	4,446.01
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,435.32	1,982.71	12,418.04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	129.57	24.62	154.19
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	117.80	22.38	140.18
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.78	2.24	14.02
3.8.2	Dirigentie de șantier	7,805.75	1,483.09	9,288.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	14,878.24	2,826.87	17,705.10
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	747,228.61	141,973.44	889,202.04
4.1.1	Arhitectură și rezistență	747,228.61	141,973.44	889,202.04
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	747,228.61	141,973.44	889,202.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33,643.95	6,392.35	40,036.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,346.35	6,335.81	39,682.15
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	297.60	56.54	354.14
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,366.90	0.00	9,366.90
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,902.87	0.00	3,902.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	780.57	0.00	780.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,902.87	0.00	3,902.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	780.57	0.00	780.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	76,210.68	14,480.03	90,690.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	119,221.53	20,872.38	140,093.91



CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	198,863.30	236,647.32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	19,886.33	23,664.73
TOTAL CAPITOLUL 7		218,749.63	260,312.06
TOTAL GENERAL:		1,100,078.00	1,307,313.11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		780,574.95	928,884.20

Data

APR 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant,

TOTUL VERDE S.A.

Director General,

Nelyana-Gabriela Gales

Director Executiv

Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PRESIDENT DE ȘEDINȚĂ,

 ANA-MARIA GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Strada Cricovul Dulce Bl. N16, sector 4, București

Adresă: Strada Cricovul Dulce Bl. N16, sector 4, București

Z2.7

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,120.03	592.81	3,712.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,120.03	592.81	3,712.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6,720.14	1,276.83	7,996.97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,720.14	1,276.83	7,996.97
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,740.23	3,180.64	19,920.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	572.01	108.68	680.69
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	520.01	98.80	618.81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	52.00	9.88	61.88
3.8.2	Dirigentie de șantier	13,668.22	2,596.96	16,265.18
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	26,580.40	5,050.28	31,630.68
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,344,028.64	255,365.44	1,599,394.08
4.1.1	Arhitectură și rezistență	1,344,028.64	255,365.44	1,599,394.08
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,344,028.64	255,365.44	1,599,394.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,686.44	4,500.42	28,186.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,793.64	4,330.79	27,124.43
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	892.80	169.63	1,062.43
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,401.86	0.00	16,401.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,834.11	0.00	6,834.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanismului și autorizarea lucrărilor de construcții	1,366.82	0.00	1,366.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,834.11	0.00	6,834.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,366.82	0.00	1,366.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137,060.90	26,041.57	163,102.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	177,149.20	30,541.99	207,691.19



CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	348,350.67	66,186.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	34,835.07	6,618.66
TOTAL CAPITOLUL 7		383,185.74	72,805.29
TOTAL GENERAL:		1,930,943.98	363,763.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,366,822.28	259,896.23

Data:

APR 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 - COMUNICATII BUCURESTI

Proiect:

TOT

Director: Gabriela Gales

Nelyana-Gabriela Gales

Director Executiv

Eugeniu Iile

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Drumul Cretestilor, sector 4, Bucuresti

Adresa: Drumul Cretestilor, sector 4, Bucuresti

Z7_13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	591.27	112.34	703.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	591.27	112.34	703.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,155.25	599.50	3,754.75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3,155.25	599.50	3,754.75
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,333.43	1,773.35	11,106.78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	108.41	20.60	129.01
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	98.55	18.72	117.27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.86	1.87	11.73
3.8.2	Dingentie de santier	6,725.02	1,277.75	8,002.77
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	13,079.95	2,485.19	15,565.14
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	631,049.33	119,899.37	750,948.70
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	631,049.33	119,899.37	750,948.70
4.1.2	Instalatii Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalatii Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	631,049.33	119,899.37	750,948.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41,948.99	7,970.31	49,919.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,452.99	7,876.07	49,329.06
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	496.00	94.24	590.24
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,070.02	0.00	8,070.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,362.51	0.00	3,362.51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	672.50	0.00	672.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,362.51	0.00	3,362.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	672.50	0.00	672.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	64,412.93	12,238.46	76,651.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	114,431.94	20,208.77	134,640.71



CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	171,395.57	32,565.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	17,139.56	3,256.52
TOTAL CAPITOLUL 7		188,535.13	35,821.68
TOTAL GENERAL:		947,096.35	178,415.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		672,502.32	127,775.44
			800,277.76

Data

APR 2025

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiect

TOTUL VERDE S.A.

Direc

Nelvana-Gabriela Gales

Director Executiv

Eugeniu Ilie

Intocmit

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANUL REI GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Sos. Berceni nr.37-39, Bl 106,107, sector 4, Bucuresti

Adresă: Sos. Berceni nr.37-39, Bl 106,107, sector 4, Bucuresti

Z8.5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,006.37	381.21	2,387.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,006.37	381.21	2,387.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,342.43	825.06	5,167.49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,342.43	825.06	5,167.49
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,767.97	2,235.91	14,003.89
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	367.83	69.89	437.72
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	334.40	63.54	397.93
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	33.44	6.35	39.79
3.8.2	Dirigentie de santier	8,900.14	1,691.03	10,591.17
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	18,116.77	3,442.19	21,558.96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	868,486.08	165,012.36	1,033,498.44
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	868,486.08	165,012.36	1,033,498.44
4.1.2	Instalatii Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalatii Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	868,486.08	165,012.36	1,033,498.44
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	22,420.59	4,259.91	26,680.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,527.79	4,090.28	25,618.07
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	892.80	169.63	1,062.43
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,680.17	0.00	10,680.17
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,450.07	0.00	4,450.07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urban si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	890.01	0.00	890.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,450.07	0.00	4,450.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	890.01	0.00	890.01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	88,660.29	16,845.45	105,505.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	121,761.04	21,105.37	142,866.40



CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	227,032.66	43,136.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22,703.27	4,313.62
TOTAL CAPITOLUL 7		249,735.93	47,449.83
TOTAL GENERAL:		1,258,099.82	237,009.73
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		890,013.87	169,102.64
			1,059,116.50

Data:

APR 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectat:

TOTUL VERDE S.A.

Direct:

Nelya

Director Executiv
Eugeniu Ilie

Intocmit,

Arh. Adina Ionela ANGHEL NICULAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI - GEORGE TROPPA

