



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii
autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare
pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihai Eminescu”,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/2650/12.05.2025;

Avizul Comisiei nr. 1- *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizație de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național – Mihai Eminescu”* modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 17/14.02.2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se înlocuiesc Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 39/26.03.2020, cu modificările și completările ulterioare cu **Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta.**



Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.05.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 74/14.05.2025

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: PTH

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții

Conforma HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA MODERNIZARI, REABILITAREI TERMEI SI OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, RESPECTIV AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE PENTRU UNITATEA DE INCALZITAMANT "COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU"
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

(*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de achizitie a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și achiziția la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport tehnic privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	139,483.67	0.00	139,483.67	27,819.63
3.3	Expertiza tehnica	104,673.93	19,886.05	124,560.98	25,026.52
3.4	Coordonarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	9,908.17	1,912.74	11,820.91	2,381.82
3.5	Proiectare	348,913.09	66,293.49	415,206.58	83,421.72
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de achizitie a lucrarilor de interventii si deviz general	114,001.31	21,669.25	135,670.56	27,286.60
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/proiectelor	103,637.85	19,691.13	123,328.98	24,778.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,274.23	24,942.10	156,216.33	31,388.39
3.6	Organizarea provizionilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	43,562.90	8,276.86	51,839.76	10,415.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43,562.90	8,276.86	51,839.76	10,415.37
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță casieră de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	137,674.46	26,148.55	163,823.01	32,962.04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,800.05	722.01	4,522.06	906.55
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,454.59	656.37	4,110.96	825.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de costuri al lucrărilor de execuție, în vederea controlului în conformitate cu Statul în Construcții	345.46	65.64	411.10	82.60
3.8.2	Dirigenția de șantier	133,874.41	25,426.55	159,300.96	31,993.49
	TOTAL CAPITOLUL 3	789,138.92	121,917.71	911,056.63	181,237.19
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	30,710,484.93	7,259,991.97	37,970,476.90	7,635,754.74
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnice joase și funcționale	9,304.01	1,767.76	11,071.78	2,224.50
4.3	Utilități, echipamente tehnice joase și funcționale care necesită montaj	225,310.37	42,809.97	268,120.34	53,886.51
4.4	Utilități, echipamente tehnice joase și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	30,945,099.31	7,304,569.70	38,249,669.01	7,774,867.25
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	584,214.89	107,200.63	691,415.52	134,898.28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	584,214.89	107,200.63	691,415.52	134,898.28
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiune, taxe, costuri de calcul	423,244.91	0.00	423,244.91	85,036.75
5.2.1	Comisiune și dobândă aferente creditului bancar însumat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1999)	181,104.08	0.00	181,104.08	36,395.90
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30,220.82	0.00	30,220.82	7,879.16
5.2.4	Costul aferent Canalului de Construcții - CSC	193,820.02	0.00	193,820.02	39,061.67
5.2.5	Taxe pentru acordul, eliberarea conform autorității de construire a construcției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Unghiul de vedere 0.05% din valoarea investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli dintr-o investiție	29,217.05	5,561.24	34,778.29	7,046.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,120,650.14	592,923.63	3,713,573.77	748,117.03
	TOTAL CAPITOLUL 5	4,138,396.85	769,685.49	4,908,082.34	972,799.48
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de executare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		43,861,861.41	8,331,872.69	52,193,734.10	10,545,983.91
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30,784,662.93	7,364,669.99	38,149,332.92	7,773,877.52

Data
APRILIE 2024
Beneficiar-Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fara TVA	Ind. euro timp cu TVA
TOTAL GENERAL	5,139.83	602.14	991.80	1,224.68
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,886.74	571.66	888.67	1,097.12
ACD(mg)	8,432.60			

(2) In prețul la data de 24 APR. 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN





DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

„Amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ „Colegiul Național - Mihail Eminescu”

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC (P.T.)

în LEVEURO la cursul BNR din 24.04.2025, 1EURO = 4.9772 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4			VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI "C.N.I." - S.A. și U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	138,463.87	0.00	138,463.87	138,463.87	0.00	138,463.87
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	104,673.93	19,888.06	124,561.99	104,673.93	19,888.06	124,561.99
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	6,909.17	1,312.74	8,221.91	6,909.17	1,312.74	8,221.91
	Proiectare	0.00	0.00	0.00	348,913.09	66,293.49	415,206.58	348,913.09	66,293.49	415,206.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de evitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	114,001.31	21,660.25	135,661.56	114,001.31	21,660.25	135,661.56
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	103,637.55	19,691.13	123,328.68	103,637.55	19,691.13	123,328.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	131,274.23	24,942.10	156,216.33	131,274.23	24,942.10	156,216.33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță SSM (16+4.5 luni)	43,562.50	8,278.88	51,839.38	0.00	0.00	0.00	43,562.50	8,278.88	51,839.38
	Asistență tehnică	133,613.41	25,424.55	159,237.96	3,600.05	722.01	4,322.06	133,613.41	25,424.55	159,237.96
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	3,600.05	722.01	4,322.06	3,600.05	722.01	4,322.06
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	3,454.59	658.37	4,110.96	3,454.59	658.37	4,110.96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	345.46	65.64	411.10	345.46	65.64	411.10
3.8.2	Diligente de șantier	133,613.41	25,424.55	159,237.96	0.00	0.00	0.00	133,613.41	25,424.55	159,237.96
	Total capitolul 3	177,378.91	33,701.42	211,077.33	602,760.11	88,216.29	690,976.40	780,138.02	121,917.71	902,053.73
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	38,210,484.03	7,259,991.97	45,470,476.00	0.00	0.00	0.00	38,210,484.03	7,259,991.97	45,470,476.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,304.01	1,767.76	11,071.78	0.00	0.00	0.00	9,304.01	1,767.76	11,071.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,310.37	42,808.97	268,119.33	0.00	0.00	0.00	225,310.37	42,808.97	268,119.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active neincorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	38,445,098.41	7,304,568.70	45,749,667.10	0.00	0.00	0.00	38,445,098.41	7,304,568.70	45,749,667.10
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	564,214.89	107,200.83	671,415.72	0.00	0.00	0.00	564,214.89	107,200.83	671,415.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.5%)	564,214.89	107,200.83	671,415.72	0.00	0.00	0.00	564,214.89	107,200.83	671,415.72
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului (0.5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	423,244.91	0.00	423,244.91	0.00	0.00	0.00	423,244.91	0.00	423,244.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0.5%))	191,104.08	0.00	191,104.08	0.00	0.00	0.00	191,104.08	0.00	191,104.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	38,220.82	0.00	38,220.82	0.00	0.00	0.00	38,220.82	0.00	38,220.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) Legea 219/1997	193,920.02	0.00	193,920.02	0.00	0.00	0.00	193,920.02	0.00	193,920.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelintare (taxa timbru Arhitectură 0.05% din valoarea investiției)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	0.00	0.00	0.00	28,217.05	5,361.24	33,578.29	28,217.05	5,361.24	33,578.29

		VALOARE FINANȚATA PRIN ("C.N.L." - S.A.)			VALOARE FINANȚATA DE U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4			VALOARE TOTALA A INVESTIȚIEI "C.N.L." - S.A. și U.A.T. București, subdiviziunea administrativ-teritorială SECTOR 4		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.4	Cota C.N.L. 5%	3,120,650.14	592,923.53	3,713,573.66	0.00	0.00	0.00	3,120,650.14	592,923.53	3,713,573.66
	Total capitolul 5	4,108,109.93	700,124.36	4,808,234.29	28,217.05	5,361.24	33,578.29	4,136,326.98	705,485.59	4,841,812.57
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total capitolul 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	42,730,594.25	8,038,394.48	50,768,978.72	630,977.16	93,577.53	724,554.69	43,361,561.41	8,131,972.00	51,493,533.41
	Din care C+M	38,784,002.93	7,368,960.56	46,152,963.48	0.00	0.00	0.00	38,784,002.93	7,368,960.56	46,152,963.48

Proiectant General

SC CONCRETE DESIGN SOLUTION
Manager proiect
Arh. IRINA FERACHE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

