MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4 Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate nr. P.10.3/696/12.05.2025 elaborat de Direcţia de Dezvoltare, Serviciul Implementare şi Monitorizare Derulare Proiecte şi Programe Finanţate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 422/2023;

Ţinând cont de Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafaţă desfăşurată, pentru obiectivele de investiţii care se realizează prin Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase";

În conformitate cu Lista obiectivelor de investiţii propuse spre finanţare prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase";

În conformitate cu prevederile art. 11 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase", aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase", precum şi pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia"**, inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase", conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă finanţarea de la bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti a sumei de 29.248.227,28 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art.3 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, îşi încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Art.4 **(1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei-George TROCAN

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 72/14.05.2025

Anexa la HCL Sector 4 nr. 72 /14.05.2025

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia" finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase"

ROMANIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafaţă desfăşurată;
- cost unitar pentru lucrări de creştere a eficienţei energetice: 440 euro/mp suprafaţă desfăşurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerinţe fundamentale privind calitatea în construcţii: 60 euro/mp suprafaţă desfăşurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiţii, este determinată prin înmulţirea costului unitar/mp suprafaţă desfăşurată, cu suprafaţa desfăşurată a clădirii menţionată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Naţională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	**Cost/m2 (euro)**	**Marja de buget**	**Valoare maximă eligibilă (euro)**
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
5.189,00	1.100	25%	7.134.875,00

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de modernizare, consolidare reabilitare pentru unitățile de invatamant - precum și asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor până la recepția finală a acestora
Liceul Traian Vuia cladirea A si cladirea B

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Sos. Vitan-Barzesti Nr 11

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,200.00	0.00	2,200.00	443.41
3.3	Expertiza tehnica	79,367.37	15,079.80	94,447.17	19,036.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,500.71	1,045.13	6,545.84	1,319.33
3.5	Proiectare	264,557.89	50,266.00	314,823.89	63,453.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	86,439.71	16,423.55	102,863.26	20,732.29
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	78,581.55	14,930.49	93,512.04	18,847.53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99,536.63	18,911.96	118,448.59	23,873.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	199,489.80	37,903.06	237,392.86	47,846.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	199,489.80	37,903.06	237,392.86	47,846.99
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	360,018.05	68,403.44	428,421.49	86,349.19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,619.39	497.69	3,117.08	628.25
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,419.39	459.69	2,879.08	580.28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00	47.97
3.8.2	Dirigentie de santier	357,398.66	67,905.75	425,304.41	85,720.93
	TOTAL CAPITOLUL 3	**911,133.82**	**172,697.43**	**1,083,831.25**	**218,448.30**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	34,803,498.70	6,612,664.75	41,416,163.45	8,347,508.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	337,898.05	64,200.63	402,098.68	81,043.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	857,741.19	162,970.81	1,020,712.00	205,726.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,898,823.60	740,776.49	4,639,600.09	935,120.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**39,997,961.54**	**7,580,612.68**	**47,478,574.22**	**9,569,399.22**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	598,469.42	113,709.19	712,178.61	143,540.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	598,469.42	113,709.19	712,178.61	143,540.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	404,922.07	0.00	404,922.07	81,612.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	174,017.49	0.00	174,017.49	35,073.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	34,803.50	0.00	34,803.50	7,014.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	178,699.33	0.00	178,699.33	36,017.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	17,401.75	0.00	17,401.75	3,507.36
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,104,507.49	1,539,856.42	9,644,363.91	1,943,840.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**9,107,898.98**	**1,653,565.61**	**10,761,464.59**	**2,168,994.17**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,126,032.92	1,923,946.25	12,049,979.17	2,428,696.80
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	7,079,936.46	1,345,187.93	8,425,124.39	1,698,100.25
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	3,046,096.46	578,758.32	3,624,854.78	730,596.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**10,126,032.92**	**1,923,946.25**	**12,049,979.17**	**2,428,696.80**
TOTAL GENERAL:		**60,043,027.26**	**11,330,821.97**	**71,373,849.23**	**14,385,538.49**
TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA:		**35,399,682.31**	**6,725,939.64**	**42,125,621.95**	**8,490,501.25**
TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:		**24,643,344.95**	**4,604,882.33**	**29,248,227.28**	**5,895,037.24**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**35,739,866.17**	**6,790,574.57**	**42,530,440.74**	**8,572,093.27**

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	11,461.26	13,624	2,310.04	2,745.98
C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,822	8,1[illegible]	1,375.03	1,636.28
ACD(mp)	5,238.77			

Data:
SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor:
Sector 4

*2) In preturi la data de 06.06.2023 1 euro= 4.9615 lei

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI, ROMANIA

ROMANIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia" finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase"

Informații preliminare:
Curs euro la data de 06.06.2023 : 1 euro=4.9615lei
Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 5189mp
Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:
□DA/xNU - Clădire cu structură de zidărie
x DA/□NU - Clădire cu structură din beton armat
□DA/x NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

x DA/□NU - Lucrări de consolidare seismică
x DA/□NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
x DA/□ NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
□DA/x NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase":

Valoare fără marja de buget 5.707.900,00 euro;
Valoare cu marja de buget[1] 7.134.875,00 euro;
Valoare cu marja de buget[2] 35.399.682,31 lei (fără TVA);
Valoare cu marja de buget[3] 42.125.621,95 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 29.248.227,28 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții[4]: 71.373.849,23 lei (cu TVA)

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții[5]: 12 luni
Caracteristici:
Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 2309 mp;
Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 5189 mp;
Numărul de persoane (utilizatori) 1162 din care copii 1100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE [illegible]

ROMANIA
PRIMARUL LOCAL SECTOR