



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2025, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

**Având în vedere:**

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate comun al Direcției Relații cu Publicul - Serviciul Spațiu Locativ cu nr. P.11.3/225/17.02.2025 și Direcției Generale Economice cu nr. P.9/804/17.02.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

**Ținând cont de prevederile:**

H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

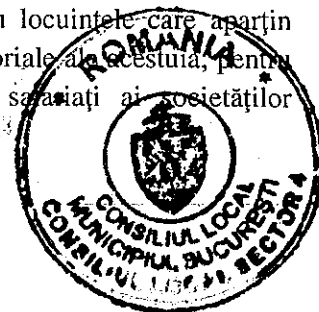
H.G. nr. 598/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată; Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.3519/03.08.2020 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retocedate foștilor proprietari;

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome;



Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin.( 2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2025, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.1, conform **Anexelor nr.1 și 5**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2025, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.2, conform **Anexelor nr.2 și 6**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2025, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.3, conform **Anexelor nr.3, 4 și 7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4 (1)** Primarul Sectorului 4, Direcția Generală Economică și Direcția Relații cu Publicul, prin Serviciul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.04.2025

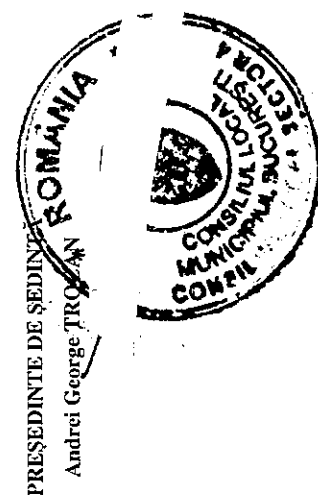


Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2025, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.1, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

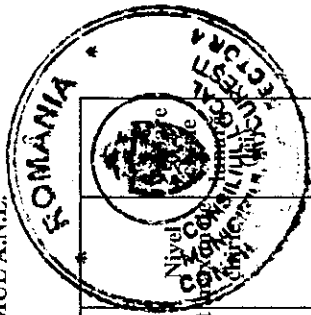
Nr. Ap.	Nr. cam	Acț/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2024 - 5.6 % (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Coeficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0.8%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*105.6/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
3	1	51.34	84311.39	1405.19	674.49	422	2501.24	2641.31	220.11	220.11	220.11	220.11	12	13	14=12*13	220.11
4	1	51.58	88002.10	1466.70	704.02	440	2610.73	2756.93	229.74	229.74	229.74	229.74	12	13	14=12*13	229.74
7	2	73.68	121000.01	2016.67	968.00	605	3589.67	3790.69	315.89	315.89	315.89	315.89	12	13	14=12*13	315.89
8	2	78.85	124564.25	2076.07	996.51	623	3695.41	3902.35	325.20	325.20	325.20	325.20	12	13	14=12*13	325.20
9	1	51.45	84495.35	1408.26	675.96	422	2506.70	2647.07	220.59	220.59	220.59	220.59	12	13	14=12*13	220.59
10	2	73.75	121114.99	2018.58	968.92	606	3593.08	3794.29	316.19	316.19	316.19	316.19	12	13	14=12*13	316.19
11	2	75.7	124311.30	2071.86	994.49	622	3687.90	3894.42	324.54	324.54	324.54	324.54	12	13	14=12*13	324.54
12	1	51.88	85196.70	1419.95	681.57	426	2527.50	2669.04	222.42	222.42	222.42	222.42	12	13	14=12*13	222.42
13	2	73.68	121000.01	2016.67	968.00	605	3589.67	3790.69	315.89	315.89	315.89	315.89	12	13	14=12*13	315.89
14	2	75.85	124564.25	2076.07	996.51	623	3695.41	3902.35	325.20	325.20	325.20	325.20	12	13	14=12*13	325.20
15	1	51.45	84495.35	1408.26	675.96	422	2506.70	2647.07	220.59	220.59	220.59	220.59	12	13	14=12*13	220.59
16	2	73.75	121114.99	2018.58	968.92	606	3593.08	3794.29	316.19	316.19	316.19	316.19	12	13	14=12*13	316.19
17	2	75.71	124311.30	2071.86	994.49	622	3687.90	3894.42	324.54	324.54	324.54	324.54	12	13	14=12*13	324.54
18	1	51.88	85196.70	1419.95	681.57	426	2527.50	2669.04	222.42	222.42	222.42	222.42	12	13	14=12*13	222.42
19	2	75.57	120816.05	2013.60	966.53	604	3584.21	3784.93	315.41	315.41	315.41	315.41	12	13	14=12*13	315.41
20	2	75.85	124575.75	2076.26	996.61	623	3695.75	3902.71	325.23	325.23	325.23	325.23	12	13	14=12*13	325.23
21	1	51.16	84000.96	1400.02	672.01	420	2492.03	2631.58	219.30	219.30	219.30	219.30	12	13	14=12*13	219.30
22	2	73.44	120609.10	2010.15	964.87	603	3578.07	3778.44	314.87	314.87	314.87	314.87	12	13	14=12*13	314.87
23	2	75.7	124311.30	2071.86	994.49	622	3687.90	3894.42	324.54	324.54	324.54	324.54	12	13	14=12*13	324.54
24	1	51.88	85196.70	1419.95	681.57	426	2527.50	2669.04	222.42	222.42	222.42	222.42	12	13	14=12*13	222.42



VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2025, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.2, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

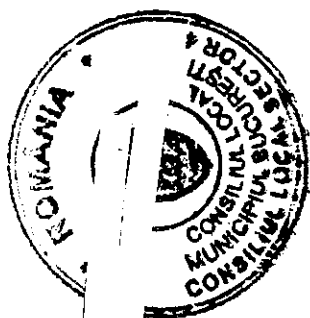
Nr. Ap.	Nr. cam	Acd/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2024 - 5.6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel de trai	
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,6/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
4	1	53.58	117047.42	1950.79	936.38	585	3472.41	3666.86	305.57	305.57	0.80	342.25	3299.64	30%	989.89	342.25
5	2	75.01	163872.51	2731.21	1310.98	819	4861.55	5133.80	427.82	427.82	0.80	372.59	3477.02	30%	1043.11	372.59
7	2	73.89	178400.21	2973.34	1427.20	892	5292.54	5588.92	465.74	465.74	0.80	433.33	4907.11	30%	1472.13	433.33
8	2	76.59	184425.39	3073.76	1475.40	922	5471.29	5777.68	481.47	481.47	0.90	297.79	6544.75	30%	1963.43	297.79
9	1	52.18	126742.75	2112.38	1013.94	634	3760.03	3970.60	330.88	330.88	0.90	417.44	4789.56	30%	1436.87	417.44
11	2	76.06	178858.98	2980.98	1430.87	894	5306.15	5603.29	466.94	466.94	0.90	372.59	2647.59	20%	529.52	372.59
12	2	73.74	177666.18	2961.10	1421.33	888	5270.76	5565.93	463.83	463.83	0.80	433.33	4416.06	30%	1324.82	433.33
13	1	52.18	178400.21	2973.34	1427.20	922	5471.29	5777.68	481.47	481.47	0.90	264.71	2875.25	30%	862.58	264.71
14	2	76.59	184425.39	3073.76	1475.40	922	5471.29	5777.68	481.47	481.47	0.90	419.38	5074.66	30%	1522.40	419.38
15	1	52.18	126742.75	2112.38	1013.94	634	3760.03	3970.60	330.88	330.88	0.80	420.25	3913.77	30%	1174.13	420.25
16	2	73.86	178491.96	2974.87	1427.94	892	5295.26	5591.80	465.98	465.98	0.90	417.44	6778.35	30%	2033.51	417.44
17	2	76.06	178858.98	2980.98	1430.87	894	5306.15	5603.29	466.94	466.94	0.90	379.88	2699.83	20%	539.97	379.88
18	2	73.74	177666.18	2961.10	1421.33	888	5270.76	5565.93	463.83	463.83	0.80	383.77	1674.27	10%	167.43	167.43
19	2	75.1	181886.86	3031.45	1455.09	909	5395.98	5698.15	474.85	474.85	0.80	264.09	5204.67	30%	1561.40	264.09
20	2	75.98	183752.52	3062.54	1470.02	919	5451.32	5756.60	479.72	479.72	0.80	373.49	2421.51	20%	484.30	373.49
21	1	51.45	112398.56	1873.31	899.19	562	3334.49	3521.22	293.44	293.44	0.90	342.25	1395.10	10%	139.51	139.51
22	2	65.53	178828.40	2980.47	1430.63	894	5305.24	5602.34	466.86	466.86	0.80	370.87	2856.25	30%	856.88	370.87
23	2	75.01	163872.51	2731.21	1310.98	819	4861.55	5133.80	427.82	427.82	0.80	405.52	6412.16	30%	1923.65	405.52
24	2	73.12	177574.43	2959.57	1420.60	888	5268.04	5563.05	463.59	463.59	0.80	373.36	615.20	10%	61.52	121.00
25	2	79.00	172589.13	2876.49	1380.71	863	5120.14	5406.87	450.57	450.57	0.90	370.87	2856.25	30%	856.88	370.87
27	1	53.58	117047.42	1950.79	936.38	585	3472.41	3666.86	305.57	305.57	0.80	405.52	6412.16	30%	1923.65	405.52
29	2	81.83	178767.23	2979.45	1430.14	894	5303.43	5600.42	466.70	466.70	0.80	373.36	615.20	10%	61.52	121.00
30	1	54.96	120075.30	2001.26	960.60	600	3562.23	3761.72	313.48	313.48	0.80	250.78	2312.91	20%	462.58	250.78
31	2	66.15	177666.18	2961.10	1421.33	888	5270.76	5565.93	463.83	463.83	0.80	371.06	2586.69	20%	517.34	371.06



32	2	70.25	178858.98	2980.98	1430.87	894	5306.15	5603.29	466.94	466.94	0.80	373.55	2384.03	20%	476.81	373.55
33	2	73.86	178491.96	2974.87	1427.94	892	5295.26	5591.80	465.98	465.98	0.80	373.55	2384.03	20%	476.81	373.55
34	1	52.18	126742.75	2112.38	1013.94	634	3760.03	3970.60	330.88	330.88	0.80	264.71	1510.60	10%	151.06	465.98
35	2	76.59	184425.39	3073.76	1475.40	922	5471.29	5777.68	481.47	481.47	0.90	433.33	5786.24	30%	1735.87	151.06
36	2	66.12	178400.21	2973.34	1427.20	892	5292.54	5588.92	465.74	465.74	0.80	372.59	1666.47	10%	166.65	433.33
37	2	73.74	177666.18	2961.10	1421.33	888	5270.76	5565.93	463.83	463.83	0.90	417.44	5369.47	30%	1610.84	166.65
38	2	76.06	178858.98	2980.98	1430.87	894	5306.15	5603.29	466.94	466.94	0.80	373.55	865.99	10%	86.60	417.44
39	2	73.86	178491.96	2974.87	1427.94	892	5295.26	5591.80	465.98	465.98	0.90	419.38	5126.33	30%	1537.90	121.00
40	1	52.18	126742.38	2112.37	1013.94	634	3760.02	3970.59	330.88	330.88	0.80	264.71	1131.16	10%	113.12	419.38
42	2	73.89	178400.21	2973.34	1427.20	892	5292.54	5588.92	465.74	465.74	0.80	372.59	2938.80	30%	881.64	113.12
43	2	73.12	177574.43	2959.57	1420.60	888	5268.04	5563.05	463.59	463.59	0.80	370.87	678.89	10%	67.89	372.59
44	2	75.01	163872.51	2731.21	1310.98	819	4861.55	5133.80	427.82	427.82	0.90	385.03	5979.21	30%	1793.76	121.00
45	2	73.72	178889.57	2981.49	1431.12	894	5307.06	5604.25	467.02	467.02	0.80	373.62	1092.60	10%	109.26	385.03
47	2	76.01	183813.69	3063.56	1470.51	919	5453.14	5758.52	479.88	479.88	0.80	383.90	3473.63	30%	1042.09	121.00
48	2	65.53	178828.40	2980.47	1430.63	894	5305.24	5602.34	466.86	466.86	0.80	373.49	1683.25	10%	168.33	383.90

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei George TROCAN



**VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2025, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.**

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani

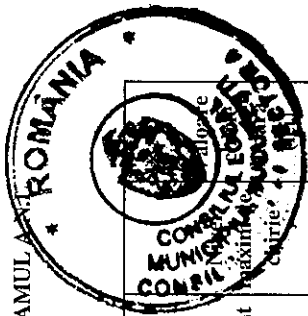
Nr. Ap.	Nr. camii	Acđ/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2024 - 5.6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENT (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	43.10	2	3=2/60	4=2*0.8%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*105.6/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
30	1	43.10	131881.75	2198.03	1055.05	0.00	3253.08	3435.26	286.27	286.27						286.27

ROMANIA  
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 Andrei George TROCAN



**VALOAREA CHIRILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2025, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A**

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tineri cu vârsta de peste 35 ani



Nr. Ap.	Nr. cam.	Acđ/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2024 - 5,6%	Chirie lunară (lei)	Valoare după ponderare rang locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	13	14=12*13	15
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,6/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15		
1	1	45.00	131881.75	2198.03	1055.05	659	3912.49	4131.59	344.30	344.30	0.80	275.44	2162.67	20%	432.53	275.44	
3	1	43.10	124588.44	2076.47	996.71	623	3696.12	3903.11	325.26	325.26	0.80	260.21	2177.41	20%	435.48	260.21	
4	1	44.40	128971.12	2149.52	1031.77	645	3826.14	4040.41	336.70	336.70	0.80	269.36	2447.46	20%	489.49	269.36	
8	2	69.70	199027.03	3317.12	1592.22	995	5904.47	6235.12	519.59	519.59	0.80	415.67	1471.81	10%	147.18	1471.81	
9	1	43.10	138071.03	2301.18	1104.57	690	4096.11	4325.49	360.46	360.46	0.80	288.37	1048.33	10%	104.83	1048.33	
10	2	68.00	194343.25	3239.05	1554.75	972	5765.52	6088.39	507.37	507.37	0.90	456.63	4338.08	30%	1301.42	456.63	
11	2	64.60	194477.08	3241.28	1555.82	972	5769.49	6092.58	507.71	507.71	0.90	456.94	4742.47	30%	1422.74	456.94	
12	2	55.10	197387.71	3289.80	1579.10	987	5855.84	6183.76	515.31	515.31	0.80	412.25	1156.65	10%	115.67	121.00	
13	2	67.80	194343.25	3239.05	1554.75	972	5765.52	6088.39	507.37	507.37	0.80	405.89	3328.56	30%	998.57	405.89	
14	2	69.70	199027.03	3317.12	1592.22	995	5904.47	6235.12	519.59	519.59	0.90	467.63	6382.50	30%	1914.75	467.63	
15	1	43.10	138071.03	2301.18	1104.57	690	4096.11	4325.49	360.46	360.46	1.00	360.46	7415.42	30%	2224.63	360.46	
16	2	68.00	194343.25	3239.05	1554.75	972	5765.52	6088.39	507.37	507.37	0.90	456.63	5484.75	30%	1645.43	456.63	
17	2	64.60	194477.08	3241.28	1555.82	972	5769.49	6092.58	507.71	507.71	0.90	456.94	2776.16	30%	832.85	456.94	
18	2	55.10	197387.71	3289.80	1579.10	987	5855.84	6183.76	515.31	515.31	0.80	412.25	3275.90	30%	982.77	412.25	
19	2	66.80	190796.97	3179.95	1526.38	954	5660.31	5977.29	498.11	498.11	0.80	477.38	1064.88	10%	106.49	121.00	
20	2	69.60	199027.03	3317.12	1592.22	995	5904.47	6235.12	519.59	519.59	0.80	415.67	1641.14	10%	164.11	164.14	
22	2	66.50	179990.82	2999.85	1439.93	900	5339.73	5638.75	469.90	469.90	0.80	375.92	823.80	10%	82.38	121.00	
24	2	66.60	190395.50	3173.26	1523.16	952	5648.40	5964.71	497.06	497.06	0.90	447.35	4787.12	30%	1436.14	447.35	
25	2	65.80	190763.51	3179.39	1526.11	954	5659.32	5976.24	498.02	498.02	0.80	398.42	1385.86	10%	138.59	138.59	
26	2	64.60	181429.41	3023.82	1451.44	907	5382.41	5683.82	473.65	473.65	0.80	378.92	3511.19	30%	1053.36	378.92	
27	1	44.30	128971.12	2149.52	1031.77	645	3826.14	4040.41	336.70	336.70	0.80	269.36	3021.29	30%	906.39	269.36	
28	1	43.10	124320.80	2072.01	994.57	622	3688.18	3894.72	324.56	324.56	0.80	259.65	2228.50	20%	445.70	259.65	
31	2	68.30	194042.15	3234.04	1552.34	970	5756.58	6078.95	506.58	506.58	0.90	455.92	4952.31	30%	1485.69	455.92	
32	2	64.60	195648.02	3260.80	1565.18	978	5804.22	6129.26	510.77	510.77	0.80	408.62	2837.81	30%	851.34	408.62	
33	2	68.10	194410.16	3240.17	1555.28	972	5767.50	6090.48	507.54	507.54	0.80	406.03	2613.20	20%	522.64	406.03	
35	2	70.20	199696.14	3328.27	1597.57	998	5924.32	6256.08	521.34	521.34	0.80	417.07	2180.20	20%	436.04	417.07	
36	2	67.80	194343.25	3239.05	1554.75	972	5765.52	6088.39	507.37	507.37						507.37	
37	2	68.30	176043.05	2934.05	1408.34	880	5222.61	5515.08	459.59	459.59	0.80	367.67	620.86	10%	62.09	121.00	
38	2	64.60	194477.08	3241.28	1555.82	972	5769.49	6092.58	507.71	507.71	0.80	406.17	2943.25	30%	882.98	406.17	

39	2	68.10	194410.16	3240.17	1555.28	972	5767.50	6090.48	507.54	507.54	456.79	3822.44	30%	1146.73	456.79
40	1	48.00	138071.03	2301.18	1104.57	690	4096.11	4325.49	360.46	360.46	324.41	4732.25	30%	1419.68	324.41
41	2	70.00	199696.14	3328.27	1597.57	998	5924.32	6256.08	521.34	521.34	417.07	2709.25	20%	541.85	417.07
42	2	67.80	194343.25	3239.05	1554.75	972	5765.52	6088.39	507.37	507.37	405.89	1556.36	10%	155.64	155.64
43	2	67.10	190462.41	3174.37	1523.70	952	5650.38	5966.81	497.23	497.23	397.79	884.44	10%	88.44	121.00
44	2	64.40	179990.82	2999.85	1439.93	900	5339.73	5638.75	469.90	469.90	375.92	2872.97	30%	861.89	375.92
45	2	67.10	190796.97	3179.95	1526.38	954	5660.31	5977.29	498.11	498.11	398.49	612.66	10%	61.27	121.00
46	1	42.90	123919.33	2065.32	991.35	620	3676.27	3882.14	323.51	323.51	258.81	3543.58	30%	1063.07	258.81
47	2	70.10	199662.68	3327.71	1597.30	998	5923.33	6255.03	521.25	521.25	417.00	1826.27	10%	182.63	182.63
48	2	66.80	190730.05	3178.83	1525.84	954	5658.32	5975.19	497.93	497.93	448.14	4209.20	30%	1262.76	448.14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Andrei George TROCAN





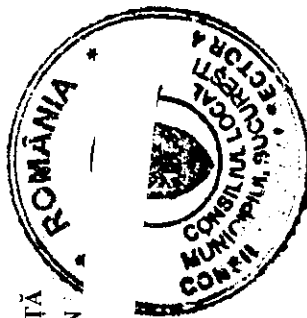
Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari  
bl. ZI.1, Șos. Vitan Bârzești nr.20, anul 2025

Conform prevederilor Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/ lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0	2	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
2	2	38.92	0.84	2.5	81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	3.851.00	385.10	98.32
5	2	38.83	0.84	2.5	81.54	19.45	0.34	2.5	16.53	58.28	0.00	0.00	98.08

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Andrei George TROCAN



Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. destinate persoanelor/famililor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari  
bl. Z.I.2, Șos. Vitan Bârzești nr.20 - anul 2025

Conform Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/ lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	1	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	7,511.55	751.16	61.58
3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	28,560.24	2,856.02	54.01
6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	6,494.00	649.40	95.59
46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	10,197.75	1,019.78	54.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Andrei George TROCAN



Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. Destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari bl.Z.I.3, Șos. Vitan Bârzești nr.20, pe anul 2025

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. ap.	Nr. cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	$4 = 1 \times 2 \times 3$	5	6	7	$8 = 5 \times 6 \times 7$	9	10	10.00%	$11 = 4 + 8$
2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	9,901.99	990.20	98.36
5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	9,127.25	912.73	84.82
6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	0.00	0.00	96.22
21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	2,168.62	216.86	54.12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei George TROCAN

