



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 56/04.04.2025 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/598/25.04.2025 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 56/04.04.2025 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”;

În conformitate cu art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;

În conformitate cu art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.626/2023 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr. 56/04.04.2025 privind aprobarea valorii totale finanțate prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Liceul Tehnologic de Metrologie „Traian Vuia”**, prevăzuți în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.04.2025**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 65/28.04.2025**

**Valoarea totală a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**



Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

<b>Arie/Suprafața desfășurată m2</b>	<b>Cost/m2 (euro)</b>	<b>Marja de buget</b>	<b>Valoare maximă eligibilă (euro)</b>
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) x (3)
5.189,00	1.100	25%	5.707.900,00

Proiectant: ASOCIAREA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; lucrari de modernizare, consolidare/reabilitare pentru unitatile de invatamant - precum  
 și asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor până la recepția finală a acestora  
 Liceul Traian Vuia clădirea A și clădirea B  
 Municipiul București, Sector 4, Sos. Vitan-Barzești Nr 11

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.200.00	0.00	2.200.00	442.41
3.3	Expertiza tehnica	79.367.37	15.079.80	94.447.17	19.036.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.500.71	1.045.13	6.545.84	1.319.33
3.5	Proiectare	264.557.89	50.266.00	314.823.89	63.453.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de prefazabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86.439.71	16.423.25	102.863.26	20.732.29
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	78.581.55	14.930.49	93.512.64	18.847.53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99.536.63	18.911.56	118.448.59	23.873.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	199.489.80	37.903.06	237.392.86	47.846.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	199.489.80	37.903.06	237.392.86	47.846.99
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta pentru finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	360.018.05	68.403.44	428.421.49	86.349.19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.619.39	497.69	3.117.08	626.25
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrariilor	2.419.39	459.69	2.879.08	580.28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrariilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00	47.97
3.8.2	Dirigența de șantier	357.398.66	67.905.75	425.304.41	85.720.83
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>911.133.82</b>	<b>172.697.43</b>	<b>1.083.831.25</b>	<b>218.448.30</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Construcții și instalații	34.803.498.70	6.612.664.75	41.416.163.45	8.347.508.51
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	337.898.05	64.200.63	402.098.68	81.043.77
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	857.741.19	162.970.81	1.020.712.00	205.276.49
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3.898.323.65	740.778.49	4.639.602.09	935.120.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>39.897.961.54</b>	<b>7.580.612.68</b>	<b>47.478.574.22</b>	<b>9.569.399.22</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	598.469.42	113.709.19	712.178.61	143.540.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de șantier	598.469.42	113.709.19	712.178.61	143.540.99
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului	404.922.07	0.00	404.922.07	81.612.83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrariilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	174.017.49	0.00	174.017.49	35.073.56
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrariilor de constructii	34.803.50	0.00	34.803.50	7.014.71
5.2.4	Costa aferenta Clasa Sociale a Constructorilor - CSC	178.699.33	0.00	178.699.33	36.017.20
5.2.5	Taxa pentru acordul avizat conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	17.401.75	0.00	17.401.75	3.507.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.104.507.49	1.539.856.42	9.644.363.91	1.943.840.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>9.187.898.98</b>	<b>1.653.565.61</b>	<b>10.761.464.59</b>	<b>2.168.994.17</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10.126.032.92	1.923.946.25	12.049.979.17	2.428.696.80
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - VALOARE ELIGIBILA	7.175.445.34	1.363.334.61	8.538.779.95	1.721.007.75
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - VALOARE NEELIGIBILA	2.950.587.58	560.611.64	3.511.199.22	707.689.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>10.126.032.92</b>	<b>1.923.946.25</b>	<b>12.049.979.17</b>	<b>2.428.696.80</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
<b>TOTAL GENERAL VALOARE ELIGIBILA:</b>		<b>69.043.027.26</b>	<b>11.330.821.57</b>	<b>71.373.848.23</b>	<b>14.385.538.49</b>
<b>TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:</b>		<b>35.877.226.69</b>	<b>6.816.673.67</b>	<b>42.693.899.76</b>	<b>8.695.038.75</b>
<b>TOTAL GENERAL VALOARE NEELIGIBILA:</b>		<b>24.165.800.57</b>	<b>4.514.148.90</b>	<b>28.679.949.47</b>	<b>5.780.489.74</b>
<b>din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>35.739.866.17</b>	<b>6.799.574.57</b>	<b>42.539.440.74</b>	<b>8.572.983.27</b>



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	11.461.29	13.624.16	2.310.04	2.745.98
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.822.19	8.118.40	1.375.03	1.636.28
ACD(imp)	5.239.77			

\*2) In prețul la data de 1 euro= 4.9615 lei



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**a obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia” finanțat prin Programul**  
**Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**

**Informații preliminare:**

**Curs euro la data de 06.06.2023 : 1 euro=4.9615lei**

**Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 5189mp**

**Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:**

- DA/xNU - Clădire cu structură de zidărie  
DA/NU - Clădire cu structură din beton armat  
DA/x NU - Clădire clasificată monumente istorice

**Categoriile de lucrări:**

- DA/NU - Lucrări de consolidare seismică  
DA/NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice  
DA/x NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții  
DA/x NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:**

Valoare fără marja de buget 11.956.841,69 euro;

Valoare cu marja de buget<sup>1</sup> 14.385.538,49 euro;

Valoare cu marja de buget<sup>2</sup> 60.043.027,26 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget<sup>3</sup> 71.373.849,23lei (cu TVA);

**II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 28.679.949,47 lei (cu TVA)**

**III. Valoarea totală a obiectivului de investiții<sup>4</sup>: 71.373.849,23 lei (cu TVA)**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții<sup>5</sup>: 12 luni**

**Caracteristici:**

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 2309 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 5189 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 1162 din care copii 1100

---

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*ANDREI - GEORGE TROCAN*

